

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 067****konané dne 27.02.2017****USN RM 088/2017 - 110/2017**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (od bodu 6)
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (do bodu 26), Daniel Kajpr, Bc. Blanka Klimešová
 radní – Ivana Heřmánková, Jana Kosová
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Nepřítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (v bodech 1 - 5)
 zástupci starosty - Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (od bodu 27)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 088/2017	BJ 94/2017	Návrh nařízení hl.m.Prahy, kterým se mění nařízení č.7/2016 sb.hl.m.Prahy, kterým se vymezují oblasti, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich úseky užít za cenu dle cenových předpisů.	ORUO
3	USN RM 089/2017	BJ 109/2017	Doprava v klidu v lokalitě u stadionu - Smlouva o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby	INV-FL
6	USN RM 090/2017	BJ 83/2017	Žádost o pronájem sportovní haly za účelem pořádání mezinárodního házenkářského turnaje	OBHSB
7	USN RM 091/2017	BJ 95/2017	Nájemní smlouva - Tryskovická 9, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
8	USN RM 092/2017	BJ 98/2017	Nájemní smlouva - Doubravská 689, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
9	USN RM 093/2017	BJ 105/2017	Nájemní smlouva - Homolová 525, Praha 9 - Čakovice	OBHSB

10	USN RM 094/2017	BJ 100/2017	Dohoda o ukončení nájmu bytu U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
11	USN RM 095/2017	BJ 106/2017	Přechod nájmu bytu - Doubravská 689, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
12	USN RM 096/2017	BJ 107/2017	Návrh na odepsání nedobytné pohledávky Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
13	USN RM 097/2017	BJ 101/2017	Přidělení bytu Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
14	USN RM 098/2017	BJ 876/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 493/4 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
15	USN RM 099/2017	BJ 88/2017	Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2016	OŽPaMp/Ze
16	USN RM 100/2017	BJ 89/2017	Odpisový plán na rok 2017	OŽPaMp/Ze
17	USN RM 101/2017	BJ 90/2017	Žádost o koupi pozemku parc.č. 508 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
19	USN RM 102/2017	BJ 92/2017	Předávací protokoly MHMP	OŽPaMp/Ze
20	USN RM 103/2017	BJ 104/2017	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/97 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 217	OŽPaMp/SI
21	USN RM 104/2017	BJ 63/2017	Žádost o aktualizaci stanoviska k úplatnému převodu (event. pronájmu) pěti částí pozemku parc.č. 431/3 obec Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Ko
22	USN RM 105/2017	BJ 108/2017	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku ev.č. 102/13, uzavřený dne 27.8.2013	OŽPaMp/SI
23	USN RM 106/2017	BJ 888/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/108 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
24	USN RM 107/2017	BJ 96/2017	Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání plesu SDH Praha-Miškovice	ZS/Mot
26	USN RM 108/2017	BJ 82/2017	Návrh zadání změn vlny úprav 02 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy	Star

27	USN RM 109/2017	BJ 110/2017	Pozemek parc. č. 756/3, k.ú. Čakovice - dělení pozemku + smlouva o spolupráci (JRD s.r.o.)	STAR
28	USN RM 110/2017	BJ 115/2017	Revokace usnesení USN RM 699/2016	ZS/Kaj
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
2		BJ 99/2017	Žádost o vydání vyjádření pro územní řízení ke stavbě: "HFC Čakovice I."	INV-FL
4		BJ 103/2017	Žádost o vydání vyjádření pro územní řízení ke stavbě: "HFC Čakovice II."	INV-FL
5		BJ 97/2017	Adaptace rodinného dvojdomu na Centrum ekologické výchovy - souhlas s PD	INV - FL
18		BJ 91/2017	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/284 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
25		BJ 111/2017	Výstava Václava Junka	KM

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

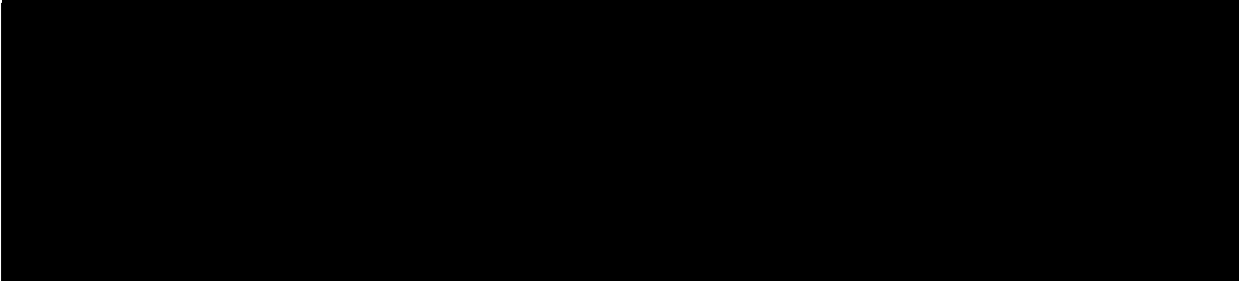
USNESENÍ

Rada městské části

67. jednání

datum konání: 27.02.2017

čís. USN RM 088/2017 - USN RM 110/2017



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
27.02.2017

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 088/2017	Návrh nařízení hl.m.Prahy, kterým se mění nařízení č.7/2016 Sb.hl.m.Prahy, kterým se vymezují oblasti, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich úseky užít za cenu dle cenových předpisů.	Štefan Pecník
USN RM 089/2017	Doprava v klidu v lokalitě u stadionu - Smlouva o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby	Jan Florián
USN RM 090/2017	Žádost o pronájem sportovní haly za účelem pořádání mezinárodního házenkářského turnaje	Markéta Baťková
USN RM 091/2017	Nájemní smlouva - Tryskovická 9, Praha 9 - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 092/2017	Nájemní smlouva - Doubravská 689, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 093/2017	Nájemní smlouva - Homolová 525, Praha 9 - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 094/2017	Dohoda o ukončení nájmu bytu U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 095/2017	Přechod nájmu bytu - Doubravská 689, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 096/2017	Návrh na odepsání nedobytné pohledávky Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 097/2017	Přidělení bytu Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 098/2017	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 493/4 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 099/2017	Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2016	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 100/2017	Odpisový plán na rok 2017	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 101/2017	Žádost o koupi pozemku parc.č. 508 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 102/2017	Předávací protokoly MHMP	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 103/2017	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/97 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 217	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 104/2017	Žádost o aktualizaci stanoviska k úplatnému převodu (event. pronájmu) pěti částí pozemku parc.č. 431/3 obec Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 105/2017	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku ev.č. 102/13, uzavřené dne 27.8.2013	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 106/2017	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/108 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 107/2017	Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání plesu SDH Praha-Miškovice	Ing. Michal Motyčka
USN RM 108/2017	Návrh zadání změn vlny úprav 02 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM 109/2017	Pozemek parc. č. 756/3, k.ú. Čakovice - dělení pozemku + smlouva o spolupráci (JRD s.r.o.)	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM	Revokace usnesení USN RM 699/2016	

110/2017

Materiály odložené z programu jednání dne: 27.02.2017

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o vydání vyjádření pro územní řízení ke stavbě: "HFC Čakovice II."	Jan Florián
	Žádost o vydání vyjádření pro územní řízení ke stavbě: "HFC Čakovice I."	Jan Florián
	Adaptace rodinného dvojdomu na Centrum ekologické výchovy - souhlas s PD	Jan Florián
	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/284 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
	Výstava Václava Junka	

Návrh nařízení hl.m.Prahy, kterým se mění nařízení č.7/2016 Sb.hl.m.Prahy, kterým se vymezují oblasti, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich úseky užít za cenu dle cenových předpisů.

1

MHMP zaslal k vyjádření MČ návrh nařízení hl.m.Prahy, kterým se mění nařízení č.7/2016 Sb.hl.m.Prahy, kterým se vymezují oblasti, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich úseky užít za cenu dle cenových předpisů. související usnesení-USN RM 112/2016

Usnesení číslo: USN RM 088/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhem nařízení hl.m.Prahy kterým se mění nařízení č.7/2016 Sb.hl.m.Prahy, kterým se vymezují oblasti, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy a konstatuje, že nemá připomínek.

1. Štefan Pecník, Referent ORUO
zaslat usnesení na MHMP
Termín: 10.03.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Doprava v klidu v lokalitě u stadionu - Smlouva o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby

3

Souhlas s návrhem Smlouvy o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení Pražské teplárenské a.s., IČ: 45273600, na pozemku parc.č. 1336/2, k.ú. Čakovice, pro stavbu: "Doprava v klidu v lokalitě u stadionu".

Usnesení číslo: USN RM 089/2017

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh Smlouvy o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení Pražské teplárenské a.s., IČ: 45273600, na pozemku parc.č. 1336/2, k.ú. Čakovice, pro stavbu: "Doprava v klidu v lokalitě u stadionu".

Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Jan Florián, Referent INV1
zajistit podpisy smlouvy
Termín: 17.03.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Žádost o pronájem sportovní haly za účelem pořádání mezinárodního házenkářského turnaje

6

Prague Handball Club požádal o pronájem sportovní haly pro pořádání mezinárodního turnaje

Usnesení číslo: USN RM 090/2017

Rada městské části

1) souhlasí

s pronájmem sportovní haly, Nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice ve dnech 14.4.2017 (8,00 - 21,30 hod.), 15.4.2017 (8,00 - 18,30 hod.) a 16.4.2017 (8,00 - 19,00 hod.) v ceně 1 000,-Kč/hod., sportovnímu klubu Prague Handball Club, Hanusova 347/16, Praha 4, IČ 22877053, pro pořádání mezinárodního házenkářského turnaje pro mládež, pod podmínkou, že v hale budou hrát pouze mladší kategorie, které budou mít zakázáno používat házenkářské lepidlo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit rezervaci pronájmu

Termín: 15.03.2017

2) **schvaluje**

vratnou zálohu ve výši 50.000,- Kč, která bude v případě jakéhokoliv poškození stavebních součástí a vybavení sportovní haly Čakovice, Nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice, použita na opravu způsobených škod.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Informovat žadatele
Termín: 15.03.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - Tryskovická 9, Praha 9 - Čakovice

7

Žádost o vystavení nové nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 091/2017

související USN RM 082/2012
související USN RM 058/2013
související USN RM 071/2015

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní O. M., byt č. DPS, Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice, na dobu určitou od 01.04.2017 do 31.03.2022.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph. D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.03.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - Doubravská 689, Praha 9 - Čakovice.**8**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 092/2017

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní M. N. byt č. Doubravská 689, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.03.2017 do 28.02.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Přípravit NS k podpisu.
Termín: 01.03.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - Homolová 525, Praha 9 - Čakovice**9**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 093/2017

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní Bc. Z. N. byt č. Homolová 525, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.04.2017 do 31.03.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
přípravit NS k podpisu
Termín: 31.03.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dohoda o ukončení nájmu bytu U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice**10**

Žádost o ukončení nájmu bytu.

Usnesení číslo: USN RM 094/2017

související USN RM 208/2014

Rada městské části

1) nesouhlasí

s žádostí pana P. Š. na ukončení nájemního vztahu k bytu č. U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice dohodou ke dni 28.2.2017.

2) schvaluje

ukončení nájemního vztahu k bytu č. U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice, s panem P. Š. dohodou ke dni 31.03.2017 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
Informovat žadatele.
Termín: 03.03.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Přechod nájmu bytu - Doubravská 689, Praha 9 - Čakovice.**11**

Přechod nájmu bytu.

Usnesení číslo: USN RM 095/2017

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o přechodu nájmu bytu č. Doubravská 689, Praha 9 - Čakovice po zemřelém nájemci paní V. P. Nájem bytu přechází dle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění na pana K. P. a to ke dni úmrtí nájemkyně, tj. ke dni 2.1.2017. S panem K. P. bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou dvou let, a to ode dne 2.1.2017 do 1.1.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Přípravit NS k podpisu.
Termín: 15.03.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh na odepsání nedobytné pohledávky Otavská 621, Praha 9 - Čakovice

12

Odepsání nedobytné pohledávky.

Usnesení číslo: USN RM 096/2017

Rada městské části

1) souhlasí

s účetním odepsáním nedobytné pohledávky ve výši 5 341,00 Kč za nájemné a služby s tím spojené za měsíc září 2015, k bytu č. [REDAKCE] Otavská 621, Praha 9 - Čakovice, bývalý nájemce paní D [REDAKCE] B [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE] z důvodu insolvenčního řízení paní D [REDAKCE] B [REDAKCE]

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
informovat finanční odbor
2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
zajistit odepsání pohledávky

2) souhlasí

s vyplacením přeplatku vyúčtovaných služeb za rok 2015 ve výši 6 977,- Kč k bytu č. [REDAKCE] Otavská 621, Praha 9 - Čakovice, paní D [REDAKCE] B [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE]

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
zajistit vrácení přeplatku
Termín: 31.03.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Zdržel se: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Přidělení bytu Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice**13**

Přidělení bytu Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 097/2017

Rada městské části

1) schvaluje

přidělení bytu č. [redacted] o velikosti 1+0, Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice, paní D. [redacted] k [redacted], trvale bytem [redacted] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu trvání pracovního poměru. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.
Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy.
Termín: 28.02.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 493/4 obec Praha, k.ú. Čakovice**14**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 493/4 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 355.

Usnesení číslo: USN RM 098/2017

související USN RM 017/2017

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 493/4 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m2, na kterém je umístěná garáž č. 355 s vlastníkem garáže s H. [redacted] Š. [redacted] bytem [redacted] a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp

Zajistit podpisy smlouvy.

Termín: 27.03.2017

2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru

Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2016 **15**

Usnesení číslo: USN RM 099/2017

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2016, která byla provedena na základě Usnesení RHMP č. 2678 ze dne 1.11.2016. Inventarizace majetku a závazků proběhla řádně a byla předána na MHMP dne 20.2.2017. Souhrn majetku bez podrozvahových účtů činí 1 232 954 275,61 Kč, z toho

- 482 200 221,76 Kč budovy
- 293 020 550,08 Kč stavby
- 410 396 880,85 Kč pozemky
- 47 336 622,92 Kč dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý nehmotný majetek, dlouhodobý drobný hmotný majetek, dlouhodobý drobný nehmotný majetek a jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek (předměty operativní evidence).

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Odpisový plán na rok 2017 **16**

Usnesení číslo: USN RM 100/2017

Rada městské části

1) bere na vědomí

odpisový plán na rok 2017.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o koupi pozemku parc. č. 508 v obci Praha, k.ú. Čakovice**17**

Vlastníci sousedního pozemku žádají o možnost odkoupení pozemku parc.č. 508 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 101/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí o koupi pozemku parc. č. 508 v obci Praha, k. ú. Čakovice.

2) konstatuje, že

pozemek, parc. č. 508 v obci Praha, k. ú. Čakovice je dlouhodobě pronajat jinému subjektu.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 13.03.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Předávací protokoly MHMP**19**

Dodatky k protokolům o převodu hmotného majetku.

Usnesení číslo: USN RM 102/2017

Rada městské části

1) schvaluje

dodatek č. 1 k protokolu č. PP/21/02/466/2009 ze dne 28.8.2013 o převodu hmotného majetku získaného investiční výstavbou včetně předání a převzetí a následného předání do správy, TV Čakovice - Bělomlýnská a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. jeho podpisem.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis dodatku
Termín: 31.03.2017

2) schvaluje

dodatek č. 1 k protokolu č. PP/21/03/321/2011 ze dne 6.4.2012 o převodu hmotného majetku získaného investiční výstavbou včetně předání a převzetí a následného předání do správy, TV Čakovice - Homolová a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. jeho podpisem.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis dodatku
Termín: 31.03.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/97 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 217

20

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/97 obec Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 103/2017

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/97 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m² a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy
Termín: 31.03.2017
2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o aktualizaci stanoviska k úplatnému převodu (event. pronájmu) pěti částí pozemku parc.č. 431/3 obec Praha, k.ú. Třeboradice

21

Odbor hospodaření s majetkem MHMP požádal o aktualizaci tohoto stanoviska a zároveň o stanovisko k úplatnému převodu (event. pronájmu) šesti částí pozemku parc.č. 431/3 obec Praha, k.ú. Třeboradice o rozloze 490 m² za účelem zarovnání sousedních pozemků u rodinných domů č.p. 273 a č.p. 285 - 288 a vytvoření funkčního celku.

Usnesení číslo: USN RM 104/2017

související USN RM 471/2014

Rada městské části

1) revokuje

usnesení č. USN RM 471/2014.

2) se seznámila

se žádostí Odboru hospodaření s majetkem MHMP o stanovisko k úplatnému převodu (event. pronájmu) šesti částí pozemku parc.č. 431/3 obec Praha, k.ú. Třeboradice o celkové výměře 490 m² za účelem využití v souladu s platným územním plánem, tj. OB (obytná území) - zarovnání sousedních pozemků u rodinných domů č.p. 273 a č.p. 285 - 288 a vytvoření funkčního celku a s tímto návrhem souhlasí.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat OHM MHMP.
Termín: 27.03.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku ev.č. 102/13, uzavřené dne 27.8.2013**22**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemku pod garáží 235

Usnesení číslo: USN RM 105/2017

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/46 obec Praha, k.ú. Čakovice č. 102/13 ze dne 27.8.2013 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem tohoto dodatku.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy dodatku č. 1
Termín: 31.03.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/108 obec Praha, k.ú. Čakovice**23**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/108 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 443.

Usnesení číslo: USN RM 106/2017

související USN RM 028/2017

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/108 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m², na kterém je umístěná garáž č. 443, s vlastníkem garáže J. a M. Č. bytem a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 27.03.2017
2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání plesu SDH Praha - Miškovice**24**

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání plesu SDH Praha-Miškovice dne 11. března 2017.

Usnesení číslo: USN RM 107/2017

Rada městské části

1) schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku pro SDH Praha-Miškovice ve výši 2.000,- Kč na konání plesu dne 11. března 2017 za podmínky, že na propagačních materiálech bude uvedeno, že akce se koná za podpory městské části Praha-Čakovice.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 08.03.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Ing. M. Motyčka, Ph.D. hlásí střet zájmu.)

Návrh zadání změn vlny úprav 02 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy **26**

Návrh zadání změn vlny úprav 02 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Usnesení číslo: USN RM 108/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhem zadání změn vlny úprav 02 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, oznámeným dopisem ze dne 01.02.2017 a nemá k němu připomínky.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka

Zaslat výpis usnesení na MHMP, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, Praha 1.

Termín: 03.03.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Pozemek parc. č. 756/3, k.ú. Čakovice - dělení pozemku + smlouva o spolupráci (JRD s.r.o.) **27**

Usnesení číslo: USN RM 109/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí společnosti JRD, s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 o udělení souhlasu s dělením pozemku parc. č. 756/3, k.ú. Čakovice na 2 pozemky, pro umístění staveb 2 rodinných domů, jako podklad pro řízení o dělení pozemku na stavebním úřadě.

2) konstatuje, že

- návrh nekoresponduje s dříve předloženou studií;
- zamýšlená zástavba má spíše charakter bytového domu, nežli domu rodinného;
- není vyřešena příjezdová cesta pro objekt, situovaný na pozemku parc. č. 756/4;

- není řešen přesun odpovědnosti budoucích majitelů k dodržení domluvených podmínek.

Rada MČ Praha - Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Daniela Kajpra dalším jednáním se společností JRD, s. r. o.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Zaslat výpis usnesení žadatelům.
Termín: 27.03.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Revokace usnesení USN RM 699/2016

28

Projektová dokumentace na akci "Vybudování areálu technických služeb městské části Praha - Čakovice".

Usnesení číslo: USN RM 110/2017

Rada městské části

1) revokuje

USN RM 699/2016 ze dne 14.11.2016.

2) schvaluje

cenovou nabídku firmy 2H Projekt spol. s r.o. se sídlem Dubečská 73/6, Praha 10, IČ: 63075041, na projektovou dokumentaci na akci "Vybudování areálu technických služeb městské části Praha - Čakovice" v rozsahu studie a DUR za cenu 339.248,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 20.03.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)