

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zápis jednání

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ 102

konané dne 6. 9. 2010

USN RM 372/2010 – 401/2010

Přítomni: starostka – Alena Samková
zástupce starostky – Ing. Jiří Vintiška (mimo bod 28)
radní – Danuška Bossanyiová, Karel Kubíček, Jiří Horáček, Rudolf Vecka
tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Omluveni: zástupce starostky – JUDr. Miroslav Křištof

Schválená usnesení:

P.č.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1	USN RM 372/2010	BJ 418/2010	Změna v rámci rozpočtu - dotace na provoz DDM pro školní rok 2010/2011 září až prosinec 2010	FO/Kop
2	USN RM 373/2010	BJ 434/2010	Změna v rámci rozpočtu - zvýšení investice na školství	FO/Kop
3	USN RM 374/2010	BJ 385/2010	Žádost o výpůjčku pozemku parc.č. 1529/2 obec Praha, k.ú. Čakovice pro upravené stání 1 ks sběrné nádoby.	OŽPaMp/Sl
4	USN RM 375/2010	BJ 407/2010	Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 799/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
5	USN RM 376/2010	BJ 408/2010	Návrh nájemní smlouvy na části pozemků parc.č. 1444/3 a 1378/3 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
6	USN RM 377/2010	BJ 404/2010	Žádost o darování části pozemku parc.č. 1336/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice na stavbu parkoviště	OŽPaMp/Ze
7	USN RM 378/2010	BJ 403/2010	Žádost na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na komunikační akci "Miškovice, obytný soubor Na Kačence, ÚPS; 11010-013827" na pozemcích 1/2, 4/2 a dalších obec Praha k.ú. Miškovice	OŽPaMp/Sl
8	USN RM 379/2010	BJ 411/2010	Žádost společnosti LAMAR Invest s.r.o. o souhlas s vybudováním parku - oddechové zóny na poz. parc.č. 479/75 v obci Praha, k.ú. Třeboradice (upravený návrh)	OŽPaMp/Ze

9	USN RM 380/2010	BJ 414/2010	Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1336/16 v obci Praha, k.ú. Čakovice a řešení vlastnictví stavby trafostanice TS 68 na tomto pozemku	OŽPaMp/Ze
10	USN RM 381/2010	BJ 415/2010	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu "TKR Čakovice, napojení 2" na pozemku parc.č. 1448 obec Praha, k.ú. Čakovice a na parc.č. 489 obec Praha, k.ú. Třeboradice.	OŽPaMp/SI
11	USN RM 382/2010	BJ 433/2010	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s. na stavbu na pozemcích parc. č. 1151/10 a 1560/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
12	USN RM 383/2010	BJ 421/2010	Oprava VS v areálu ZŠ - nám. J. Berana čp. 500, Praha 9 - Čakovice - vícepráce, návrh smlouvy o dílo	OBHSB
13	USN RM 384/2010	BJ 416/2010	Ukončení provozu nápojového automatu, Jizerská 932, Praha - Čakovice	OBHSB
14	USN RM 385/2010	BJ 419/2010	Žádost o snížení ceny pronájmu sportovní haly	OBHSB
15	USN RM 386/2010	BJ 423/2010	Výměna oken v objektech školní jídelny Jizerská 840 a školní družiny Dyjská 715, Praha 9 - Čakovice - vícepráce, návrh dodatku č. 1. k SoD	OBHSB
16	USN RM 387/2010	BJ 425/2010	Úprava odběrného místa dle podmínek PRE, a.s. - Základní škola Dr.E.Beneše, nám. J. Berana 500, Praha 9 - Čakovice a školní jídelna, Jizerská 840, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
17	USN RM 388/2010	BJ 426/2010	Výměna plynového kotle v MŠ Čakovice II, Slaviborské nám.21, Praha 9 - Třeboradice	OBHSB
18	USN RM 389/2010	BJ 427/2010	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
19	USN RM 390/2010	BJ 429/2010	Přidělení bytu, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
20	USN RM 391/2010	BJ 430/2010	Přidělení bytu, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
21	USN RM 392/2010	BJ 424/2010	Vybudování kanalizační, vodovodní a plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 507 k.ú. Třeboradice, Babiččina ul. Praha 9 - Třeboradice	INV
22	USN RM 393/2010	BJ 422/2010	Vydání souhlasu s umístěním staveb na pozemku parc. č. 310/43 v k.ú. Miškovice	INV
23	USN RM 394/2010	BJ 431/2010	Revitalizace vnitrobloku u bytových domů v lokalitě Na Kačence v Miškovicích - výběrové řízení	INV
24	USN RM 395/2010	BJ 420/2010	Stavební úpravy rodinného domu čp 34 v Miškovicích, Polabská ul.	INV
25	USN RM 396/2010	BJ 428/2010	Vydání souhlasu s napojením pozemku parc. č. 375/1 na komunikaci Krystalová - k.ú. Čakovice a vyjádření k novostavbě rodinného domu na parc. č. 375/1.	INV
26	USN RM 397/2010	BJ 439/2010	Vícepráce-méněpráce - akce: Půdní vestavba v Čakovickém zámku - ateliér	INV
28	USN RM 398/2010	BJ 402/2010	Žádost M. Š. a L. Š., Praha 9 - Čakovice, o provizorní napojení pozemku p.č. 261/11 na místní komunikaci III. třídy ul. Tryskovické p.č. 487/17.	TS

29	USN RM 399/2010	BJ 438/2010	Program 22. ZMČ	
30	USN RM 400/2010	BJ 440/2010	Čakovické posvícení	TAJ
31	USN RM 401/2010	BJ 442/2010	Stavební úpravy komunikace, chodníků a vjezdů na pozemcích parcel. č. 1280/11, 1448 k.ú. Čakovice a 489 k.ú. Třeboradice	TAJ

Odložené materiály:				
27		BJ 412/2010	Žádost pana J. D., o vymezení parkovacího stání pro osobní automobil. Žadatel je držitelem průkazu ZTP II. stupně.	TS

Alena Samková
starostka MČ Praha – Čakovice

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

102. jednání

datum konání: 06.09.2010

čís. USN RM 372/2010 - USN RM 401/2010

.....
Alena Samková
starostka

.....
Ing. Jiří Vintiška
zástupce starostky

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne: 06.09.2010

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 372/2010	Změna v rámci rozpočtu - dotace na provoz DDM pro školní rok 2010/2011 září až prosinec 2010	Marcela Kopičková
USN RM 373/2010	Změna v rámci rozpočtu - zvýšení investice na školství	Marcela Kopičková
USN RM 374/2010	Žádost o výpůjčku pozemku parc.č. 1529/2 obec Praha, k.ú. Čakovice pro upravené stání 1 ks sběrné nádoby.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 375/2010	Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 799/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 376/2010	Návrh nájemní smlouvy na části pozemků parc.č. 1444/3 a 1378/3 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 377/2010	Žádost o darování části pozemku parc.č. 1336/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice na stavbu parkoviště	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 378/2010	Žádost na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na komunikační akci "Miškovice, obytný soubor Na Kačence, ÚPS; 11010-013827" na pozemcích 1/2, 4/2 a dalších obec Praha k.ú. Miškovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 379/2010	Žádost společnosti LAMAR Invest s.r.o. o souhlas s vybudováním parku - oddechové zóny na poz. parc.č. 479/75 v obci Praha, k.ú. Třeboradice (upravený návrh)	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 380/2010	Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1336/16 v obci Praha, k.ú. Čakovice a řešení vlastnictví stavby trafostanice TS 68 na tomto pozemku	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 381/2010	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu "TKR Čakovice, napojení 2" na pozemku parc.č. 1448 obec Praha, k.ú. Čakovice a na parc.č. 489 obec Praha, k.ú. Třeboradice.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 382/2010	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s. na stavbu na pozemcích parc. č. 1151/10 a 1560/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 383/2010	Oprava VS v areálu ZŠ - nám. J. Berana čp. 500, Praha 9 - Čakovice - vícepráce, návrh smlouvy o dílo	Jana Příbylová
USN RM 384/2010	Ukončení provozu nápojového automatu, Jizerská 932, Praha - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 385/2010	Žádost o snížení ceny pronájmu sportovní haly	Jana Příbylová
USN RM 386/2010	Výměna oken v objektech školní jídelny Jizerská 840 a školní družiny Dyjská 715, Praha 9 - Čakovice - vícepráce, návrh dodatku č. 1. k SoD	Jana Příbylová
USN RM 387/2010	Úprava odběrného místa dle podmínek PRE, a.s. - Základní škola Dr.E.Beneše, nám. J. Berana 500, Praha 9 - Čakovice a školní jídelna, Jizerská 840, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 388/2010	Výměna plynového kotle v MŠ Čakovice II, Slaviborské nám.21, Praha 9 - Třeboradice	Jana Příbylová
USN RM 389/2010	Dohoda o ukončení nájmu bytu, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 390/2010	Přidělení bytu, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 391/2010	Přidělení bytu, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM	Vybudování kanalizační, vodovodní a plynovodní přípojky na	Jaroslav Hodovník

392/2010	pozemku parc. č. 507 k.ú. Třeboradice, Babiččina ul. Praha 9 - Třeboradice	
USN RM 393/2010	Vydání souhlasu s umístěním staveb na pozemku parc. č. 310/43 v k.ú. Miškovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 394/2010	Revitalizace vnitrobloku u bytových domů v lokalitě Na Kačence v Miškovicích - výběrové řízení	Jaroslav Hodovník
USN RM 395/2010	Stavební úpravy rodinného domu čp 34 v Miškovicích, Polabská ul.	Jaroslav Hodovník
USN RM 396/2010	Vydání souhlasu s napojením pozemku parc. č. 375/1 na komunikaci Krystalová - k.ú. Čakovice a vyjádření k novostavbě rodinného domu na parc. č. 375/1.	Jaroslav Hodovník
USN RM 397/2010	Vícepráce-méněpráce - akce: Půdní vestavba v Čakovickém zámku - ateliér	Jaroslav Hodovník
USN RM 398/2010	Žádost M. Š. a L. Š., Praha 9 - Čakovice, o provizorní napojení pozemku p.č. 261/11 na místní komunikaci III. třídy ul. Tryskovické p.č. 487/17.	Štefan Pecník
USN RM 399/2010	Program 22. ZMČ	
USN RM 400/2010	Čakovické posvícení	
USN RM 401/2010	Stavební úpravy komunikace, chodníků a vjezdů na pozemcích parcel. č. 1280/11, 1448 k.ú. Čakovice a 489 k.ú. Třeboradice	Ing. Milena Pekařová

Materiály odložené z programu jednání dne: 06.09.2010

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost pana J. D. o vymezení parkovacího stání pro osobní automobil. Žadatel je držitelem průkazu ZTP II. stupně.	Štefan Pecník

Usnesení číslo: USN RM 372/2010

1

Rada městské části

1) **schvaluje**

změnu rozpočtu pro rok 2010 takto: snížení kapitoly 6171 o částku 163 600,- Kč a zvýšení kapitoly 3119 o částku 163 600,- Kč na provoz DDM Praha 9 na provoz centra pro předškolní děti.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
připraví podklady pro ZMČ konané dne 22.9.2010
Termín: 08.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 373/2010

2

Rada městské části

1) **schvaluje**

změnu rozpočtu pro rok 2010 takto: snížení kapitoly 6171 o částku 422 000,- Kč a zvýšení kapitoly 3113 o částku 422 000,- Kč na výměnu oken ve školní jídelně a školní družině ZŠ.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
připraví podklady pro ZMČ konané dne 22.9.2010
Termín: 08.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 374/2010

3

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o výpůjčce na část pozemku parc.č. 1529/2 v obci Praha, kat. úz. Čakovice o výměře 2,7 m² s Bytovým družstvem Radbuzská 1, se sídlem Radbuzská 599, 196 00 Praha 9 - Čakovice, IČ: 25704290, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Účelem výpůjčky je umístění 1 ks kontejneru na směsný komunální odpad.

Rada MČ Praha-Čakovice žadatele upozorňuje na povinnost zajistit si souhlas k vybudování přejezdu na komunikaci od TSK hl. m. Prahy, vydání rozhodnutí o připojení pozemku na komunikaci a stanovení dopravního značení na komunikaci Odborem dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18.

Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy
Termín: 04.10.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 375/2010

4

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

se záměrem prodeje pozemku parc.č. 799/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp

Informovat žadatele

Termín: 30.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 376/2010

5

související USN RM 305/2010

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o nájmu částí pozemků parc.č. 1444/3 a 1378/3 vše obec Praha, k.ú. Čakovice se spol. AUTOSUTNER s.r.o., se sídlem Vlkova 7/539, 130 00 Praha 3, provozovna Cukrovarská 33, 196 00 Praha 9 - Čakovice, IČ: 496 87 654 za účelem umístění reklamních cedulí, za cenu 500,- Kč + DPH/měsíc, na dobu neurčitou a pověřuje starostku Alenu Samkovou a JUDr. Miroslava Křištofa podpisem nájemní smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp

Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.

Termín: 04.10.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 377/2010

6

Rada městské části

1) **souhlasí**

s darováním částí pozemku parc.č. 1336/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice, dle návrhu GP na pozemcích parc.č. 1336/A o výměře 174 m² a parc.č. 1336/B o výměře 120 m², za účelem vybudování parkoviště pro Bytové družstvo Kysucká 1, Praha 9-Čakovice.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **souhlasí**

vypracováním oddělovacího geometrického plánu, který rozdělí pozemek parc.č. 1336/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice dle předloženého návrhu za předpokladu, že vypracování GP bude hradit žadatel.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) **ukládá**

vedoucí OŽPaMp připravit na jednání ZMČ návrh na darování oddělených pozemků Bytovému družstvu Kysucká 1, IČ: 26476401, se sídlem Kysucká 691/1, Praha 9-Čakovice pro stavbu parkoviště.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, připravit materiál na jednání ZMČ 22. 9. 2010
Termín: 08.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 378/2010

7

Rada městské části

2) **schvaluje**

návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle, IČ: 60193336, na stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením "Miškovice, obytný soubor Na Kačence, ÚPS; 11010-013827", na pozemcích 1/2, 4/2, 310/14, 310/128,310/129, 310/132, 336, 337/1, 338/1 vše obec Praha, k.ú. Miškovice, za cenu 147.900,-Kč + DPH.

Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, připravit materiál na ZMČ 22. 9. 2010
Termín: 08.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 379/2010

8

související USN RM 306/2010

Rada městské části

1) **revokuje**

usnesení č. USN RM 306/2010 (změna podmínek převodu pozemku parc.č. 479/25 v obci Praha, k.ú. Třeboradice).

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **souhlasí**

se záměrem společnosti LAMAR Invest s.r.o., se sídlem Komunardů 39, 170 00 Praha 7, IČ: 27869555 vybudovat na pozemku parc.č. 479/75 v obci Praha, k.ú. Třeboradice park - oddechovou zónu za podmínky, že skladba rostlin bude odpovídat seznamu předloženému v příloze žádosti ze dne 5.8.2010.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) **souhlasí**

s koupí pozemku parc.č. 479/75 v obci Praha, k.ú. Třeboradice od společnosti LAMAR Invest s.r.o., se sídlem Komunardů 39, 170 00 Praha 7, IČ: 27869555 včetně na něm vybudovaného parku za 1,- Kč, podmínkou převzetí bude splnění norem a bezpečnostních předpisů pro umístění a provoz hracích prvků a skladba rostlin bude odpovídat předloženému seznamu ze dne 5.8.2010.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, připravit materiál na jednání ZMČ 22. 9. 2010
Termín: 08.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 380/2010

9

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem prodeje pozemku parc.č. 1336/16 v obci Praha, k.ú. Čakovice společnosti PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00 za cenu dle znaleckého posudku 114.800,- Kč.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

předložený návrh kupní smlouvy na pozemek parc.č. 1336/16 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) **souhlasí**

se záměrem vzdání se vlastnického práva ke stavbě technického vybavení - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, a to distribuční transformační stanice TS 68 postavené na pozemku parc.č. 1336/16 v obci Praha, k.ú. Čakovice ve prospěch PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4) **schvaluje**

návrh souhlasného prohlášení ke stavbě distribuční transformační stanice TS 68 postavené na pozemku parc.č. 1336/16 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem po schválení v ZMČ.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, připravit materiál na jednání ZMČ 22. 9. 2010, zajistit podpis kupní smlouvy a

souhlasného prohlášení
Termín: 08.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 381/2010

10

Rada městské části

související USN RM 227/2010

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s obchodní firmou RNDr. Jan Blažek, se sídlem Na dračkách 843/24, 162 00 Praha 6, IČ: 49250116, na veřejnou komunikační síť - optický kabel a 2 HDPE trubky - pod názvem "TKR Čakovice, napojení 2", v pozemcích parc.č. 1448 obec Praha, k.ú. Čakovice a 489 obec Praha, k.ú. Třeboradice.

Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, připravit materiál na ZMČ 22. 9. 2010
Termín: 08.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 382/2010

11

související USN RM 311/2009

Rada městské části

1) **ruší**

usnesení č. USN RM 311/2009, kterým schválila uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, spočívající v povinnosti strpět v pozemcích parc. č. 1151/10 a 1560/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice kabelové vedení pro napětí 1 kV a 22 kV (zřízení, umístění, užívání, provozování, údržba a opravy kabelového vedení) v rámci stavby, kterou investor nazval "Stavba č. 8499-Tělocvična ZŠ Dr. E. Beneše, Praha 9 Čakovice"- přeložka kabelového vedení VN a NN. Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, připravit materiál na ZMČ 22. 9. 2010
Termín: 08.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 383/2010

12

Rada městské části

1) **schvaluje**

rozsah víceprací a z toho plynoucí navýšení ceny díla "Oprava a rekonstrukce VS a PS v areálu ZŠ Dr. E. Beneše, Praha 9 - Čakovice" o částku 24 540,- Kč , která bude čerpána z rozpočtové rezervy díla, na konečných 910 784,- Kč (v uvedených cenách není zahrnuta DPH) a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem dodatku č. 1 ke SoD.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit podpis dodatku ke smlouvě
Termín: 10.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 384/2010

13

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

informaci o ukončení provozu nápojového automatu v provozním objektu Jizerská 932, Praha - Čakovice u hřiště z důvodu nízké rentability.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
kontrola prostoru po demontáži nápojového automatu
Termín: 30.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 385/2010

14

Rada městské části

1) **schvaluje**

snížení hodinové sazby 900,-Kč/hod na 850,- Kč/hod pro florbalový klub BLACK ANGELS, Nad Mezí 356/1, 250 66 Zdiby, IČO : 27029387 od 1.9.2010 do 30.6.2011.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat žadatele o rozhodnutí RMČ
Termín: 15.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 386/2010

15

Rada městské části

1) **schvaluje**

rozsah méněprací a víceprací a z toho navýšení ceny díla "Výměna oken v objektech školní jídelny - Jizerská čp. 840 a školní družiny - Dyjská čp. 715, k.ú. Čakovice" o částku 57 664,-Kč, na konečných 1 107 415,-Kč (v uvedených cenách není zahrnuta DPH) a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem dodatku č. 1 ke SoD.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit podpis dodatku ke smlouvě
Termín: 10.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 387/2010

16

Rada městské části

2) **schvaluje**

úpravy odběrných míst dle podmínek PRE, a.s. na základní škole, nám. J. Berana 500, Praha 9 - Čakovice a ve školní jídelně, Jizerská 840, Praha 9 - Čakovice a souhlasí s uhrazením částky z rezervního fondu ZŠ s tím, že cena nepřesáhne cenovou nabídku firmy ELEKTROS, spol. s r.o., tj. 47.572,10 Kč bez DPH.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat ředitele ZŠ o rozhodnutí Rady MČ
Termín: 10.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 388/2010

17

Rada městské části

1) **souhlasí**

s výměnou plynového kotle v MŠ Čakovice II, Slaviborské nám.21, Praha 9 - Třeboradice podle cenové nabídky firmy Šířlo Michal, Plyn servis, Českobrodská 59/20, 190 00, Praha 9, IČO : 14920379 ve výši 56 987,-Kč včetně DPH z důvodu havárie plynového kotle při zaplavení kotelny přívalovým deštěm.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit objednávku
Termín: 10.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 389/2010

18

Rada městské části

1) schvaluje

dohodu o ukončení nájmu paní R. K., Praha 9 - Čakovice. Pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem dohody.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Přípravit dohodu k podpisu.
Termín: 15.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 390/2010

19

Rada městské části

1) schvaluje

návrh bytové a sociální komise na přidělení bytu o velikosti 3+1, Praha 9 - Čakovice, paní P. H., Praha 9 - Čakovice na dobu určitou dva roky od 1.10.2010 s možností prodloužení. Podmínkou je vrácení bytu, Praha 9 - Čakovice.

Nájemné se stanovuje na výši 74,14/Kč/m2/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů.

Pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Přípravit NS k podpisu
Termín: 30.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 391/2010

20

Rada městské části

1) schvaluje

na návrh bytové a sociální komise přidělení bytu o velikosti 1+1, Praha 9 - Čakovice, panu T. J., bytem Praha 3 - Žižkov, za předpokladu, že drobné opravy v bytě provede na svůj náklad. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dva roky od 01.10.2010 s možností prodloužení. Byt bude mít charakter služebního bytu a nájemní smlouva bude vázána na trvání pracovního poměru PČR MOP Čakovice.

Nájemné se stanovuje na výši 74,14 Kč/m2/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů.

Rada MČ pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Přípravit NS k podpisu

Termín: 30.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 392/2010

21

Rada městské části

1) souhlasí

se vstupem na pozemek parc. č. 507 v obci Praha, k.ú. Třeboradice, Babiččina ul., za účelem vybudování vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky za podmínky uzavření smlouvy o vybudování přípojek.

Projektovou dokumentaci pro stavební řízení vypracoval Ing. arch. Jan Lukáš a Ing. Jiří Jaroš v 04/2010, žadatelem je Ing. arch. Jan Lukáš a stavebníkem manželé Bartyzalovi.

O zábor komunikace musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha-Čakovice, o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby.

Po vydání příslušného rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha-Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha-Čakovice. Bude opatřen souhlas vlastníků uložených inženýrských sítí.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV

zaslat výpis usnesení žadateli

Termín: 22.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) schvaluje

předložený návrh smlouvy o vybudování přípojek a Rada MČ Praha - Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV

zajistit podpis smlouvy

Termín: 22.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 393/2010

22

Rada městské části

1) souhlasí

s umístěním staveb - zádveří, pergola, dřevník, kryté stání na pozemku parc. č. 310/43 v k.ú. Miškovice, ul. K Hárunce. Umístění staveb, jejich vzhled a velikost je obsažena ve zjednodušené projektové dokumentaci, kterou předložila žadatelka Ing. Romana Odlová, K Hárunce 338/6, 190 00 Praha 9.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 16.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 394/2010

23

Rada městské části

1) se seznámila

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele stavby:

Revitalizace vnitrobloku u bytových domů v lokalitě Na Kačence v Miškovicích. Nabídka firmy Gartensta s.r.o., IČ 62586904, K Pastvinám 322, 107 00 Praha 10 - Dubeč
výše nabídkové ceny bez DPH 5 738 031,-Kč
výše nabídkové ceny s DPH 6 885 637,-Kč

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) ruší

výběrové řízení.

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV
Oznámit výsledek řízení uchazeči
Termín: 22.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) rozhodla

o přípravě poptávkového řízení pro specializované firmy na jednotlivé části stavby.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
připravit poptávkové řízení
Termín: 22.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 395/2010

24

Rada městské části

1) souhlasí

s provedením stavebních úprav - přístavba zádveří, vestavba podkroví a zateplení rodinného domu čp 34 na pozemku parc. č. 280 v k.ú. Miškovice, ul. Polabská Praha 9-Miškovice.
Projektovou dokumentaci pro stavební povolení vypracoval Ing. arch. Václav Chum v 06/2009.
Žadatelem je též Ing. arch. Václav Chum, který zastupuje stavebníka paní E. Č., Praha 8-Čimice.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV

zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 22.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 396/2010

25

Rada městské části

1) souhlasí

s napojením pozemku parc. č. 375/1 na komunikaci ulice Krystalová parc.č. 1468, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice dle předložené situace vyhotovené Ing. Hanou Pospíšilovou v 11/2009

Rada MČ Praha - Čakovice souhlasí s vybudováním vjezdu o šířce 310 cm a vstupu o šířce 130 cm na pozemek parc. č. 375/1 z komunikace ul. Krystalová, parc. č. 1468, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice za těchto podmínek:

- napojení bude provedeno v zámkové dlažbě BEST KLASIKO v červené barvě, ohraničené sadovými obrubníky, ukončené betonovým silničním obrubníkem MONO 2/250
- souhlas vlastníků uložených inženýrských sítí
- vjezdová vrata a vrátka se nebudou otvírat směrem do komunikace ul. Krystalová

O zábor komunikace musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha - Čakovice, o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby.

Po vydání příslušného rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha - Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha - Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha - Čakovice.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 23.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) souhlasí

s umístěním novostavby rodinného domu vč. přípojek inženýrských sítí na pozemku parc. č. 375/1 v k.ú. Čakovice při ulici Krystalová v Praze 9 - Čakovicích. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení vypracovala Ing. Hana Pospíšilová ve 12/2009, žadatelem je Realitní kancelář PEGAS-František Šnobl a stavebníkem pan Daniel Martínek, U Svobodárny 1063/6, Praha 9.

Před realizací přípojek je nutné podat žádost na MČ Praha-Čakovice o souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 1468 za účelem vybudování přípojek.

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 23.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada městské části**1) souhlasí**

s rozpočtem víceprací-méněprací na akci: Půdní vestavba v Čakovickém zámku - ateliér

1. oplentování rozvaděče sirény	- 468,00 Kč
2. oprava a nátěr parapetních desek výklenku	- 780,00 Kč
3. demontáž stávajících výlezových oken	1 800,00 Kč
4. dod. a mon. střešní okno Velux M06 GGL 3059	53 400,00 Kč
5. příplatek za silnější izolaci + 4 cm	14 880,00 Kč
6. obklad sádkartonelem kanalizačního svodu	1 500,00 Kč
7. nový parapet výklenku	1 200,00 Kč
8. montáž přívodu osvětlení pro nevyužité prostory půdy, úprava vedení venkovní sirény, demontáž stáv. elektroinstalace, vedení pro rozvaděč sirény...	9 950,00Kč

celkem : 81 482,00 Kč bez DPH

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 22.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada městské části**1) souhlasí**

s vybudováním provizorního vjezdu na pozemek p.č. 261/11 k.ú. Třeboradice manželů Š. z komunikace Tryskovické ze zatravnovacích panelů osazených obrubníky, za předpokladu, že na výzvu MČ provizorní vjezd na vlastní náklady odstraní a vybudují vjezd v souladu s vydaným rozhodnutím (č.j. 16848/07/ODŽP/St) ze dne 7.12.2007.

1. Štefan Pecník, Vedoucí technické správy
informovat žadatele
Termín: 30.09.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, nepřítomen J. Vintiška))

Rada městské části**1) schvaluje**

program 22. zasedání ZMČ, které se bude konat dne 22. září 2010:

Úvod

- Určení zapisovatelky
- Volba ověřovatelů
- Volba návrhové komise
- 1. Zpráva o činnosti rady v období mezi 21. a 22. ZMČ
- 2. Změny v rámci rozpočtu
- 3. Odměny členů komisí a výborů
- 4. Prodej pozemku parc.č. 1336/16 v obci Praha, k.ú. Čakovice a vzdání se vlastnického práva ke stavbě trafostanice TS 68 na tomto pozemku.
- 5. Koupě pozemku parc. č. 479/75, k.ú. Třeboradice
- 6. Darování části pozemku parc. č. 1336/2, k.ú. Čakovice
- 7. Doplnění usnesení č. Z-20/4/10 - smlouva o zřízení věcného břemene
- 8. Smlouva o zřízení věcného břemene - PREdistribuce, a.s. - parc. č. 343, k.ú. Miškovice
- 9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - Telefónica O2, a.s. - parc. č. 1252/1, k.ú. Čakovice
- 10. Smlouva o zřízení věcného břemene - PREdistribuce, a.s. parc. č. 1151/10 a 1560/1, k.ú. Čakovice
- 11. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na pozemcích 1/2, 4/2 a dalších, k.ú. Miškovice
- 12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene parc. č. 1448, k.ú. Čakovice
- 13. Smlouva o zřízení věcného břemene - PREdistribuce, a.s. parc. č. 1170/3, 1336/2, 1336/29, 1336/30, 1532, 1533/1, 1582, 1628 k.ú. Čakovice
- 14. Smlouva o zřízení věcného břemene - PREdistribuce, a.s. parc. č. 303/2, 520, 523/1 k.ú. Třeboradice
- 15. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Telefónica O2, a.s. 1252/110 a 1252/111, k.ú. Čakovice
- 16. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ

1. Simona Hradilová, Referent sekretariátu
distribuce programu a materiálů
Termín: 15.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 400/2010

30

Rada městské části

1) **schvaluje**

program Čakovického posvícení dle přílohy č. 1 usnesení, které se bude konat 2.10.2010 a bude zahájeno v 10:30 hod. na nám. Jiřího Berana

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **souhlasí**

s užitím praporu a znaku městské části v zahajovacím průvodu čakovického posvícení i v jeho průběhu pro výzdobu jeviště

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) **schvaluje**

rozpočet akce Čakovického posvícení v celkové výši do 220 000,- Kč vč. DPH (z toho schváleno

150 000,- Kč z rozpočtu MČ + sponzorské dary), která bude použita na úhradu jednotlivých plateb dle přílohy č.2 usnesení.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4) **souhlasí**

s uzavírkou ulice Dyjské v úseku mezi ulicemi Jizerská a Ostravická a vyhradit náměstí po dobu konání čakovického posvícení; ulice bude sloužit pro parkování účinkujících a stánkařů. Zábor komunikace bude bez poplatku.

1. Jindra Soroková, Spisovna

zajistit podání žádosti o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání pozemní komunikace na ÚMČ Praha 18

2. Štefan Pecník, Vedoucí technické správy

zajistit uzavření náměstí

Termín: 02.10.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

5) **souhlasí**

s vybíráním poplatku za zábor veřejného prostranství od stánkařů, ve výši podle platného tržního řádu

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

6) **souhlasí**

s odpuštěním poplatku za zábor veřejného prostranství pro umístění pouťových atrakcí na nám. Jiřího Berana v termínu od 27.9.2010 do 10.10.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 401/2010

31

Rada městské části

1) **souhlasí**

s projektovou dokumentací ve stupni pro stavební povolení na stavební úpravy komunikace, chodníků a vjezdů na pozemcích 1280/11 a 1448 v k.ú. Čakovice a 489 v k.ú. Třeboradice. Úpravy budou provedeny podle dokumentace, kterou zpracoval projektant CityPlan, Praha v 07/2010 a kterou předložil investor akce MaK Development, a.s.

1. Simona Hradilová, Sekretariát vedení ÚMČPČ

usnesení zaslat žadateli

Termín: 10.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)