

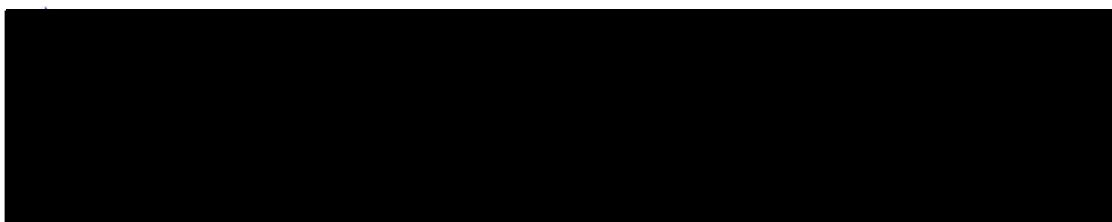
Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 041****konané dne 04.04.2016****USN RM 165/2016 - 191/2016**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Daniel Kajpr, Bc. Blanka Klimešová
 radní – Jana Kosová, I. Heřmánková
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

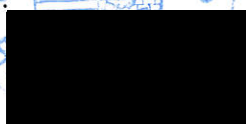
Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 165/2016	BJ 230/2016	Nabídka na dopravní značení Zóna 30 Čakovice - I. etapa	ZS/Vin
2	USN RM 166/2016	BJ 225/2016	Nabídka na dočasné veřejné užití pozemku p.č. 1318/3	ZS/Vin
3	USN RM 167/2016	BJ 224/2016	Souhlas s užitím znaku MČ	ZS/Vin
4	USN RM 168/2016	BJ 222/2016	Žádost o souhlas s výměnou povrchu chodníku	ZS/Vin
5	USN RM 169/2016	BJ 205/2016	Žádost o vyjádření k dokumentaci pro ÚR pro stavbu č.3119-TV Čakovice, etapa 0012-Komunikace Miškovice-II.část-chodník Na Kačence východ.	ORÚO/Pec
6	USN RM 170/2016	BJ 200/2016	Žádost o souhlas k posunutí sjezdu k nemovitosti	INV
7	USN RM 171/2016	BJ 210/2016	Nájemní smlouva - Cukrovarská 608, Praha - Čakovice.	OBHSB

9	USN RM 172/2016	BJ 211/2016	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha - Čakovice.	OBHSB
10	USN RM 173/2016	BJ 212/2016	Nájemní smlouva - U Nádraží 682, Praha - Čakovice.	OBHSB
11	USN RM 174/2016	BJ 213/2016	Nájemní smlouva - U Nádraží 682, Praha - Čakovice.	OBHSB
12	USN RM 175/2016	BJ 219/2016	Žádost o výpůjčku prostorů pro potřeby Čakovického festivalu sborového zpěvu - Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
13	USN RM 176/2016	BJ 223/2016	Nájemní smlouva - Kysucká 657, Praha - Čakovice.	OBHSB
14	USN RM 177/2016	BJ 204/2016	Nabídka k odkoupení garáže č. 68 postavené na pozemku parc.č. 1348/293 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
15	USN RM 178/2016	BJ 73/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1626/7 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko -
16	USN RM 179/2016	BJ 190/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/86 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 206	OŽPaMp/SI
17	USN RM 180/2016	BJ 206/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/10 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
18	USN RM 181/2016	BJ 207/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/53 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
19	USN RM 182/2016	BJ 209/2016	Návrh darovací smlouvy na garáž č. 42 postavenou na pozemku parc.č. 1348/314 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
20	USN RM 183/2016	BJ 214/2016	Návrh darovací smlouvy na garáž č. 4 postavenou na pozemcích parc.č. 1348/3 a 1348/275 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
21	USN RM 184/2016	BJ 215/2016	Návrh kupní smlouvy na garáž č. 140 postavenou na pozemku parc.č. 1348/169 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
22	USN RM 185/2016	BJ 216/2016	Návrh kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/Ze
23	USN RM 186/2016	BJ 217/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/307 v obci Praha, k.ú. Čakovice (oddělen z pozemku 1348/1)	OŽPaMp/Ze

24	USN RM 187/2016	BJ 218/2016	Záměr pronájmu pozemků parc.č. 1348/86, 1348/154, 1348/252, 1288/47, 1348/222, 1288/46, 1348/132, 1348/107 a 1348/294, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
25	USN RM 188/2016	BJ 220/2016	Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 498/4 o výměře 3152 m2, 498/1 o výměře 8210 m2 a parc.č. 1475 o výměře 975 m2, vše k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
26	USN RM 189/2016	BJ 39/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/123 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
27	USN RM 190/2016	BJ 106/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/94 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
28	USN RM 191/2016	BJ 226/2016	Projekt "Hasičárna"	STAR
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
8		BJ 203/2016	Žádost o vydání souhlasu-připojení ke komunikaci, umístění zařízení staveniště - ul. Cukerní, k.ú. Čakovice	INV



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

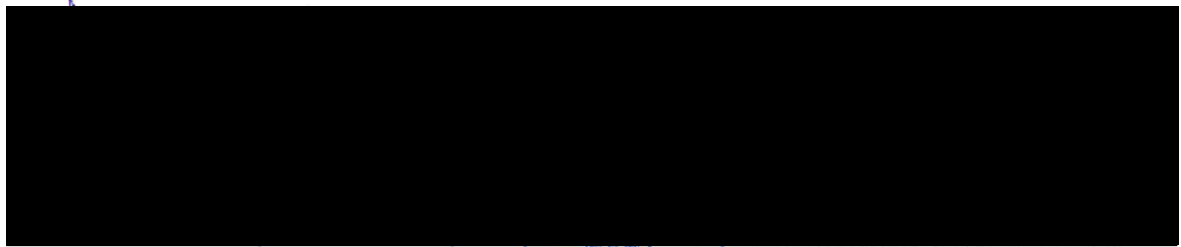
USNESENÍ

Rada městské části

41. jednání

datum konání: 04.04.2016

čís. USN RM 165/2016 - USN RM 191/2016



.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
04.04.2016

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 165/2016	Nabídka na dopravní značení Zóna 30 Čakovice - I. etapa	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 166/2016	Nabídka na dočasné veřejné užití pozemku p.č. 1318/3	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 167/2016	Souhlas s užitím znaku MČ	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 168/2016	Žádost o souhlas s výměnou povrchu chodníku	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 169/2016	Žádost o vyjádření k dokumentaci pro ÚR pro stavbu č.3119-TV Čakovice, etapa 0012-Komunikace Miškovice-II.část-chodník Na Kačence východ.	Štefan Pecník
USN RM 170/2016	Žádost o souhlas k posunutí sjezdu k nemovitosti	Jaroslav Hodovnick
USN RM 171/2016	Nájemní smlouva - Cukrovarská 608, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 172/2016	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 173/2016	Nájemní smlouva - U Nádraží 682, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 174/2016	Nájemní smlouva - U Nádraží 682, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 175/2016	Žádost o výpůjčku prostorů pro potřeby Čakovického festivalu sborového zpěvu - Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 176/2016	Nájemní smlouva - Kysucká 657, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 177/2016	Nabídka k odkoupení garáže č. 68 postavené na pozemku parc.č. 1348/293 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 178/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1626/7 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 179/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/86 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 206	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 180/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/10 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 181/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/53 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 182/2016	Návrh darovací smlouvy na garáž č. 42 postavenou na pozemku parc.č. 1348/314 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 183/2016	Návrh darovací smlouvy na garáž č. 4 postavenou na pozemcích parc.č. 1348/3 a 1348/275 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 184/2016	Návrh kupní smlouvy na garáž č. 140 postavenou na pozemku parc.č. 1348/169 v obci Praha, k.ú.	Ing. Lucie Zemanová

	Čakovice	
USN RM 185/2016	Návrh kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 186/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/307 v obci Praha, k.ú. Čakovice (oddělen z pozemku 1348/1)	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 187/2016	Záměr pronájmu pozemků parc.č. 1348/86, 1348/154, 1348/252, 1288/47, 1348/222, 1288/46, 1348/132, 1348/107 a 1348/294, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 188/2016	Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 498/4 o výměře 3152 m ² , 498/1 o výměře 8210 m ² a parc.č. 1475 o výměře 975 m ² , vše k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 189/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/123 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 190/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/94 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 191/2016	Projekt "Hasičárna"	Ing. Alexander Lochman, PhD.

Materiály odložené z programu jednání dne: 04.04.2016

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o vydání souhlasu-připojení ke komunikaci, umístění zařízení staveniště - ul. Cukerní, k.ú. Čakovice	Jaroslav Hodovník

Nabídka na dopravní značení Zóna 30 Čakovice - I. etapa

1

Radě MČ je předkládána k odsouhlasení nabídka na realizaci I. etapy "Zóna 30 Čakovice".

Usnesení číslo: USN RM 165/2016

Rada městské části

1) schvaluje

nabídku společnosti DOZNA s.r.o. v ceně 92.145,10 Kč bez DPH na realizaci I. etapy projektu ZÓNA 30 Čakovice vymezené územím ulic Ke Stadionu/Vážská/Oderská/Cukrovarská a pověřuje ZS Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nabídka na dočasné veřejné užití pozemku p.č. 1318/3

2

Vlastníci pozemku p.č. 1318/3, v obci Praha, k.ú. Čakovice nabízejí MČ spolupráci, kdy jsou připraveni výměnou za údržbu pronajmout pozemek za symbolickou cenu tento

pozemek ke zřízení veřejné rekreační plochy.

Usnesení číslo: USN RM 166/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s nabídkou vlastníků pozemku p.č. 1318/3, v obci Praha, k.ú. Čakovice a souhlasí tím, aby MČ Praha-Čakovice uzavřela smlouvu o nájmu pozemku p.č. 1318/3 na dobu trvání min. 7 let za symbolickou cenu 1 Kč/rok, která umožní veřejné zpřístupnění tohoto pozemku, když MČ zároveň zajistí běžnou údržbu tohoto pozemku (tj. zejména úklid pozemku a údržbu popř. probírku vzrostlé náletové zeleně).

2) pověřuje

ZS Ing. Jiřího Vintišku přípravou smlouvy o nájmu a předložením k projednání RMČ.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Souhlas s užitím znaku MČ

3

Gymnázium Čakovice žádá o použití znaku MČ na charitativním běhu pro organizaci Dobrý skutek.

Usnesení číslo: USN RM 167/2016

Rada městské části

1) schvaluje

užití znaku MČ v rámci akce Charitativní běh Gymnázia Čakovice, který se uskuteční dne 21. dubna 2016. Souhlas se týká užití znaku na propagačních a informačních materiálech, které budou před akcí, v rámci akce a po akci vytvořeny.

1. Ing. Jiří Vintiška, místostarosta
informovat ředitele školy
Termín: 20.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o souhlas s výměnou povrchu chodníku**4**

SVJ Radbuzská 597, 598 a 599 se obrátilo na RMČ s žádostí o výměnu povrchu chodníku na náklady tohoto SVJ.

Usnesení číslo: USN RM 168/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s opravou chodníku na pozemku p.č. 1195/1, v obci Praha, k.ú. Čakovice spočívající v odstranění stávajícího povrchu chodníku a jeho nahrazením zámkovou dlažbou na náklady žadatele. RMČ vítá tuto iniciativu SVJ Radbuzská 597, 598 a 599 a pověřuje ZS Ing. Jiřího Vintišku projednáním detailů této rekonstrukce.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o vyjádření k dokumentaci pro ÚR pro stavbu č.3119-TV Čakovice, etapa 0012-Komunikace Miškovice-II.část-chodník Na Kačence východ.**5**

Žádost fa. Zavos o vyjádření k dokumentaci pro stavbu č.3119-TV Čakovice, etapa 0012-komunikace Miškovice II. část.

Usnesení číslo: USN RM 169/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s předloženou dokumentací (DUR), pro stavbu č.3119-TV Čakovice, etapa 0012-Komunikace Miškovice-II.část-chodník Na Kačence východ zpracovanou projektantem Petrem Coufalem a konstatuje, že požaduje dostatečně prověřit odvod dešťové vody, převážně z ul. Ke zlatému kopci, aby nedocházelo k zaplavování pozemků areálu bývalých kasáren a u bytových domů v ul. Bendlova, parc. č. 13/1, 13/2 a dalších souvisejících pozemků.

1. Štefan Pecník, Referent ORUO
zaslat usnesení žadateli
Termín: 20.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o souhlas k posunutí sjezdu k nemovitosti**6**

Vybudování nového sjezdu z pozemku parc. č. 1508 na pozemek parc. č. 864 v k.ú. Čakovice v ul. Zámešova

Usnesení číslo: USN RM 170/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s připojením pozemku parc.č. 864 obec Praha, k.ú. Čakovice ke komunikaci ul. U Zámešova parc. č. 1508, k.ú. Čakovice pro vybudování nového sjezdu za podmínky uzavření smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace za těchto podmínek:

- napojení na komunikaci bude na sjezdu provedeno v zámkové dlažbě BEST KLASIKO v červené barvě a ukončení k vozovce bude sklopeným, betonovým, silničním obrubníkem MONO 2/250
- vrata nebudou zasahovat při otevření do sjezdu ul. Zámešova
- stávající sjezd bude zrušen a nahrazen chodníkem ze zámkové dlažby šedé barvy a zeleným pásem
- nutný je souhlas vlastníků inženýrských sítí uložených v dotčeném pozemku, který si opatří žadatel

O souhlas se záborem komunikace (vozovka, chodník, zelený pás) musí žadatel požádat Odbor rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice, následně - bude-li potřeba - o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí MČ Praha 18 minimálně 21 dnů před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude Odborem rozvoje a údržby obce (p. Pecník) na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům Odboru rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 28.04.2016

2) schvaluje

předložený návrh smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace a rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat žadateli smlouvu k podpisu

Termín: 28.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - Cukrovarská 608, Praha - Čakovice.

7

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 171/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem J. V. byt č. , Cukrovarská 608, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.05.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Přípravit NS k podpisu.
Termín: 30.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha - Čakovice.

9

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 172/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní P. H. byt č. Myjavská 626, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.05.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB

Připravit NS k podpisu.
Termín: 30.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - U Nádraží 682, Praha - Čakovice.

10

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 173/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem Z [REDAKCE] M [REDAKCE], byt č. [REDAKCE]
U Nádraží 682, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.05.2016.
Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 30.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - U Nádraží 682, Praha - Čakovice.

11

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 174/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní R [REDAKCE] P [REDAKCE] byt č. [REDAKCE], U Nádraží
682, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.05.2016. Nájemné je
stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 30.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Žádost o výpůjčku prostorů pro potřeby Čakovického festivalu
sborového zpěvu - Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice.**

12

Žádost Sdružení pěveckého sboru CAMERATA o výpůjčku prostorů budovy zámku.

Usnesení číslo: USN RM 175/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s výpůjčkou prostorů budovy zámku v rozsahu Schoellerova sálu, Loveckého salonku, zázemí s kuchyňkou a půdního ateliéru pro potřeby konání Čakovického festivalu sborového zpěvu ve dnech 9.4.16 (10,00 - 11,00 a 17,00 - 20,00), 10.4.16 (16,00 - 22,00), 17.4.16 (15,00 - 22,00), 20.4.16 (15,00 - 22,00), 28.4.16 (15,00 - 22,00) a 6.5.16 (15,00 - 22,00). Festival pořádá Sdružení pěveckého sboru CAMERATA, Svěceného 164, Praha - Třeboradice.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Informovat žadatele.
Termín: 08.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nájemní smlouva - Kysucká 657, Praha - Čakovice.

13

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 176/2016

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s paní J. H. byt č. Kysucká 657, Praha - Čakovice, na dobu určitou 4 měsíce od 01.05.2016 do 31.8.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 30.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nabídka k odkoupení garáže č. 68 postavené na pozemku parc.č. 1348/293 v obci Praha, k.ú. Čakovice 14

Vlastník garáže nabízí k odkoupení svoji stavbu vlastníkovu pozemku.

Usnesení číslo: USN RM 177/2016

Rada městské části

1) neschvaluje

nabídku k odkoupení garáže č. 68 postavené na pozemku parc.č. 1348/293 v obci k.ú. Čakovice za cenu 70.000,- Kč.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 14.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1626/7 obec Praha, k.ú. Čakovice 15

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1626/7 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 519.

Usnesení číslo: USN RM 178/2016

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 1626/7 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 16 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 29.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/86 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 206 **16**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/86 obec Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 179/2016

související USN RM 118/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/86 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m² a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy smlouvy
Termín: 29.04.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operace bezprostředně po obdržení smlouvy

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/10 obec Praha, k.ú. Čakovice **17**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/10 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 328

Usnesení číslo: USN RM 180/2016

související BJ 240/2016

Rada městské části

1) schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/10 obec Praha, k.ú. Čakovice

o výměře 22 m², za cenu 85,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 29.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/53 obec Praha, k.ú. Čakovice

18

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/53 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 253

Usnesení číslo: USN RM 181/2016

související BJ 239/2016

Rada městské části

1) schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/53 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m², za cenu 85,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 29.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh darovací smlouvy na garáž č. 42 postavenou na pozemku parc.č. 1348/314 v obci Praha, k.ú. Čakovice

19

Pozemek parc.č. 1348/314 je oddělen z pozemku parc.č. 1348/1 k.ú. Čakovice, ZMČ schválilo přijetí daru stavby garáže.

Usnesení číslo: USN RM 182/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh darovací smlouvy na garáž č. 42 postavenou na pozemku

parc.č. 1348/314, který byl na základě geometrického prání č. 1652-51/2015 vypracovaného Ing. Michalem Petrem a schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 27.10.2015 pod číslem 81/2015 oddělen z pozemku parc.č. 1348/1, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice s vlastníkem stavby V [REDACTED] bytem [REDACTED] 190 00 Praha 9-Prosek.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis darovací smlouvy
Termín: 30.04.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operace bezprostředně po obdržení smlouvy
Termín: 31.05.2016

2) **schvaluje**

odpuštění nájemného za rok 2016

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 30.04.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operace bezprostředně po obdržení smlouvy
Termín: 31.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh darovací smlouvy na garáž č. 4 postavenou na pozemcích parc.č. 1348/3 a 1348/275 v obci Praha, k.ú. Čakovice

20

ZMČ schválilo usnesením Z-8/4/16 přijetí daru garáže.

Usnesení číslo: USN RM 183/2016

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh darovací smlouvy na garáž č. 4 postavenou na pozemcích parc. č. 1348/30 a 1348/275, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice s vlastníkem stavby JUDr. I [REDACTED] D [REDACTED] bytem [REDACTED] 196 00 Praha-Čakovice.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis darovací smlouvy
Termín: 30.04.2016

2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operace bezprostředně po obdržení smlouvy
Termín: 31.05.2016

2) **schvaluje**

odpuštění nájemného za rok 2016.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat dárce garáže
Termín: 31.05.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operace bezprostředně po obdržení smlouvy
Termín: 31.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh kupní smlouvy na garáž č. 140 postavenou na pozemku parc.č. 1348/169 v obci Praha, k.ú. Čakovice

21

Jedná se o uplatnění předkupního práva MČ Praha-Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 184/2016

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh kupní smlouvy na stavbu - budova bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavenou na pozemku parc.č. 1348/169 v obci Praha, k.ú. Čakovice mezi P██████ M██████ bytem ██████████ 196 00 Praha-Čakovice a MČ Praha-Čakovice. Rada pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schválilo uplatnění předkupního práva usnesením č. Z-8/6/16.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 14.04.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zaplatit kupní cenu za garáž
Termín: 14.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice**22**

ZMČ schválilo prodej pozemku usnesením č. Z-8/12/16.

Usnesení číslo: USN RM 185/2016

Rada městské části

1) schvaluje

schvaluje předložený návrh kupní smlouvy na díl "a" o velikosti 30 m² pozemku parc.č. 337/1, který bude na základě geometrického plánu č. 592-4/2016 vyhotoveného Ing. Michalem Petrem dne 11.2.2016 a schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 3.2.2016 pod číslem 7/2016 sloučen do pozemku par.č. 252, vše v obci Praha, k.ú. Miškovice s Ing. K[REDAKCE] K[REDAKCE] bytem [REDAKCE] 101 00 Praha 10. Rada pověřuje podpisem smlouvy starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.05.2016

2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operace bezprostředně po obdržení smlouvy
Termín: 31.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/307 v obci Praha, k.ú. Čakovice (oddělen z pozemku 1348/1)**23**

Jedná se o pozemek pod garáží č. 34, nový vlastník stavby.

Usnesení číslo: USN RM 186/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/307 o velikosti 18 m², který byl na základě geometrického plánu č. 1652-51/2015 vypracovaného Ing. Michalem Petrem a potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 27.10.2015 pod číslem 81/2015 oddělen z pozemku parc.č. 1348/1, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice s P[REDAKCE] P[REDAKCE] bytem [REDAKCE] Praha-Čakovice. Rada pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce

starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 30.04.2016
2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operace bezprostředně po obdržení smlouvy
Termín: 30.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemků parc.č. 1348/86, 1348/154, 1348/252, 1288/47, 1348/222, 1288/46, 1348/132, 1348/107 a 1348/294, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice **24**

Nový vlastník 9 garáží postavených na obecních pozemcích žádá o nové nájemní smlouvy na pozemky pod svými stavbami. Jedná se o garáže č. 206, 125, 150, 413, 33, 411, 104, 76 a 58.

Usnesení číslo: USN RM 187/2016

Rada městské části

1) schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/86 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m² za cenu 85,- Kč/m²/rok + DPH na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr na úřední desce
Termín: 30.04.2016

2) schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/154 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m² za cenu 85,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr na úřední desce
Termín: 30.04.2016

3) schvaluje

pronájem pozemku parc.č. 1348/252 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 2 m² za cenu 85,- Kč/m²/rok + DPH na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr na úřední desce
Termín: 30.04.2016

4) **schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/47 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m² za cenu 85,- Kč/m²/rok + DPH na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr na úřední desce
Termín: 30.04.2016

5) **schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/222 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m² za cenu 85,- Kč/m²/rok + DPH na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit na úřední desce
Termín: 30.04.2016

6) **schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 23 m² za cenu 85,- Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr na úřední desce
Termín: 30.04.2016

7) **schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/132 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 13 m² za cenu 85,- Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr na úřední desce
Termín: 30.04.2016

8) **schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/107 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m² za cenu 85,- Kč/m²/rok + DPH na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr na úřední desce
Termín: 30.04.2016

9) **schvaluje**

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/294, který byl na základě geometrického plánu č. 1652-51/2015, který vypracoval Ing. Michal Petr a schválil Katastrální úřad pro hlavní město Prahu dne 27.10.2015 pod číslem 81/2015 z pozemku parc.č. 1348/1, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice. Pozemek parc.č. 1348/294 má výměru 18m². Cena pronájmu činí 85,- Kč/m²/rok + DPH, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit na úřední desce
Termín: 30.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 498/4 o výměře 3152 m², 25
498/1 o výměře 8210 m² a parc.č. 1475 o výměře 975 m², vše k.ú.
Čakovice**

Jedná se o prodloužení nájemní smlouvy s Českým zahrádkářským svazem ZO Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 188/2016

Rada městské části

1) **schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku parc.č. 498/4 o výměře 3152 m² a pozemků parc.č. 498/1 o výměře 8210 m² a parc.č. 1475 o výměře 975 m², vše k.ú. Čakovice na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců bez udání důvodu za cenu 17.060,- Kč ročně.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce
Termín: 30.04.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/123 obec Praha, k.ú. 26
Čakovice**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/123 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 463.

Usnesení číslo: USN RM 189/2016

související USN RM 090/2016

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/123 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², na kterém je umístěná garáž č. 463, s vlastníkem garáže H[REDACTED] Š[REDACTED] bytem [REDACTED] 196 00 Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 04.05.2016
2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/94 obec Praha, k.ú. Čakovice

27

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/94 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 440.

Usnesení číslo: USN RM 190/2016

související USN RM 060/2016

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/94 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², na kterém je umístěná garáž č. 440, s vlastníkem garáže Mgr. J[REDACTED] a Mgr. L[REDACTED] E[REDACTED] oba bytem [REDACTED] 196 00 Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 04.05.2016
2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

VARIANTA A)
Projekt "Hasičárna"

28

Usnesení číslo: USN RM 191/2016

Rada městské části

1) schvaluje

nabídku projektových prací vypracovanou Ing. arch. Vávrovými - novostavba hasičské zbrojnice SDH Miškovice a JSDH MČ Čakovice. Fáze sloučeného územního stavebního řízení v ceně 260.000,- Kč a Fáze DPS a DZS (dokumentace pro provedení stavby, výkaz výměr a kontrolní rozpočet) v ceně 250.000,- Kč. Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem objednávky.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka

Informovat žadatele, vytvořit objednávku, zajistit podpis.

Termín: 04.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)