

Demografická studie

MČ Praha-Čakovice



Tomáš Soukup

Šmeralova 4

170 00 Praha - Bubeneč

IČ: 73534781

Tel: +420 739 358 697

E-mail: info@vyzkumysoukup.cz

www.vyzkumysoukup.cz

Listopad 2025

Obsah

1.	Resumé – hlavní zjištění	3
2.	Metodologie	5
3.	Obyvatelstvo	7
3.1.	Celkový počet obyvatel	7
3.2.	Hlášené místo bydliště versus obvyklé místo pobytu	8
3.3.	Vývoj počtu obyvatel v letech 2010–2024	9
3.4.	Pohyb obyvatel.....	10
3.5.	Pohlaví a věk obyvatel	12
4.	Parametry prognózy vývoje obyvatelstva	14
4.1.	Současná struktura obyvatel	14
4.2.	Plodnost.....	15
4.3.	Úmrtnost.....	18
4.4.	Migrace	19
5.	Výsledky demografické prognózy	24
5.1.	Spádové území.....	24
5.2.	Projekt AVIA City	37
6.	Plánování kapacit škol.....	39
6.1.	Mateřské školy	39
6.2.	Základní školy	42
7.	Seznam tabulek, grafů a obrázků	49
8.	Příloha: Seznam předškolních zařízení	51
9.	Příloha: Seznam základních škol	52
10.	Zpracovatel studie.....	53



1. Resumé – hlavní zjištění

Věková struktura obyvatel a celkový vývoj

- Počet obyvatel spádového území se za posledních patnáct let zvýšil o 24 %. V současnosti zde žije 12 589 obyvatel.
- Obyvatelstvo spádového území je ve srovnání s celou Prahou mladší. Na 100 dětí do 15 let zde připadá 67 seniorů starších 65 let, což je výrazně nižší hodnota než celopražský průměr.
- Budoucí demografický vývoj se bude odvíjet od rozsahu výstavby. Ve spádovém území se ve střední variantě předpokládá výstavba cca 1,4 tis. bytových jednotek. Podle střední varianty prognózy bude ve spádovém území v roce 2045 žít téměř 14,6 tis. osob.
- V rámci plánovaného projektu AVIA City bude postaveno cca 900 bytových jednotek, v nichž bude po dokončení projektu bydlet až cca 2 000 osob. Tento projekt s ohledem na nejisté termíny do plánování kapacit nepočítáme.

Mateřské školy

- Ve spádovém území sídlí 6 MŠ zřízených městskou částí s kapacitou 460 míst.
- Počet zájemců o docházku do MŠ starší tří let bude v následujících třech letech klesat. Podle střední varianty prognózy se sníží na cca 320. Po roce 2030 se jejich počet bude postupně zvyšovat až na cca 460 v roce 2045. Současná reálná kapacita MŠ (460 míst) bude v příštích letech pro děti starší tří let dostačující.
- V MČ pak žije dalších cca 140 dvouletých dětí. Stávající kapacity MŠ by všechny dvouleté a starší děti po většinu sledovaného období kapacitně nepokryly.
- V projektu AVIA City pak bude žít dalších cca 90 – 100 zájemců o MŠ. Ti nejsou do předchozích čísel zahrnuti.

Základní školy

- Ve spádovém území sídlí 3 ZŠ zřizované městskou částí s reálnou kapacitou 1 510 žáků. Ve školním roce 2025/26 ZŠ navštěvuje 1 391 žáků.
- Počet žáků prvních tříd ZŠ v příštích třech letech dosáhne vrcholu cca 180 žáků a poté očekáváme prudký pokles na cca 120. Ve druhé polovině prognózovaného období se bude jejich počet postupně zvyšovat až na cca 170 v roce 2045.
- Do šestých tříd bude v první polovině prognózovaného období docházet 160 žáků, po roce 2035 jejich počet klesne na cca 110.
- Celkový počet žáků v ZŠ ve spádovém území se bude v příštích třech letech pohybovat kolem 1 500. Poté bude postupně klesat až na cca 1 100 v roce 2035. Po roce 2040 očekáváme opětovný nárůst počtu žáků.
- V současné době je otevřeno 62 kmenových tříd. Pokud by kmenovou třídu tvořilo v průměru 22 žáků, počet potřebných kmenových tříd ZŠ nejprve vzroste na cca 68. Po roce 2030 očekáváme pokles na cca 50, aby po roce 2040 nastal opětovný růst.
- Pokud se postaví projekt AVIA City, bude v něm na území Čakovice žít dalších cca 270 dětí školou povinných.

2. Metodologie

Prognóza budoucího vývoje populace ve spádovém území využívá tzv. **kohortně-komponentní metodu**. Tato metoda vychází ze stávající věkové struktury obyvatel dle pohlaví a jednotek věku. Každá jednotka věku se vyznačuje svou specifickou mírou úmrtnosti, porodnosti a migrace.

Parametry modelu kohortně-komponentní metody představují věkově specifické míry plodnosti, koeficienty přežití vypočítané z podrobných úmrtnostních tabulek zvlášť pro muže a ženy, migrační saldo po jednotkách věku podle pohlaví.

Prognóza byla zpracována odděleně pro muže a ženy po jednotkách věku s výchozí věkovou strukturou k 30. 6. 2024. Po domluvě se zadavatelem je horizont prognózy stanoven na rok 2045.

Zdroje dat

Sociodemografická studie čerpá z více datových zdrojů. Primárním zdrojem **dat o obyvatelstvu** jsou statistiky vedené Českým statistickým úřadem (ČSÚ). Tyto prameny doplňujeme podle potřeby dalšími statistickými údaji a informacemi poskytnutými zadavatelem.

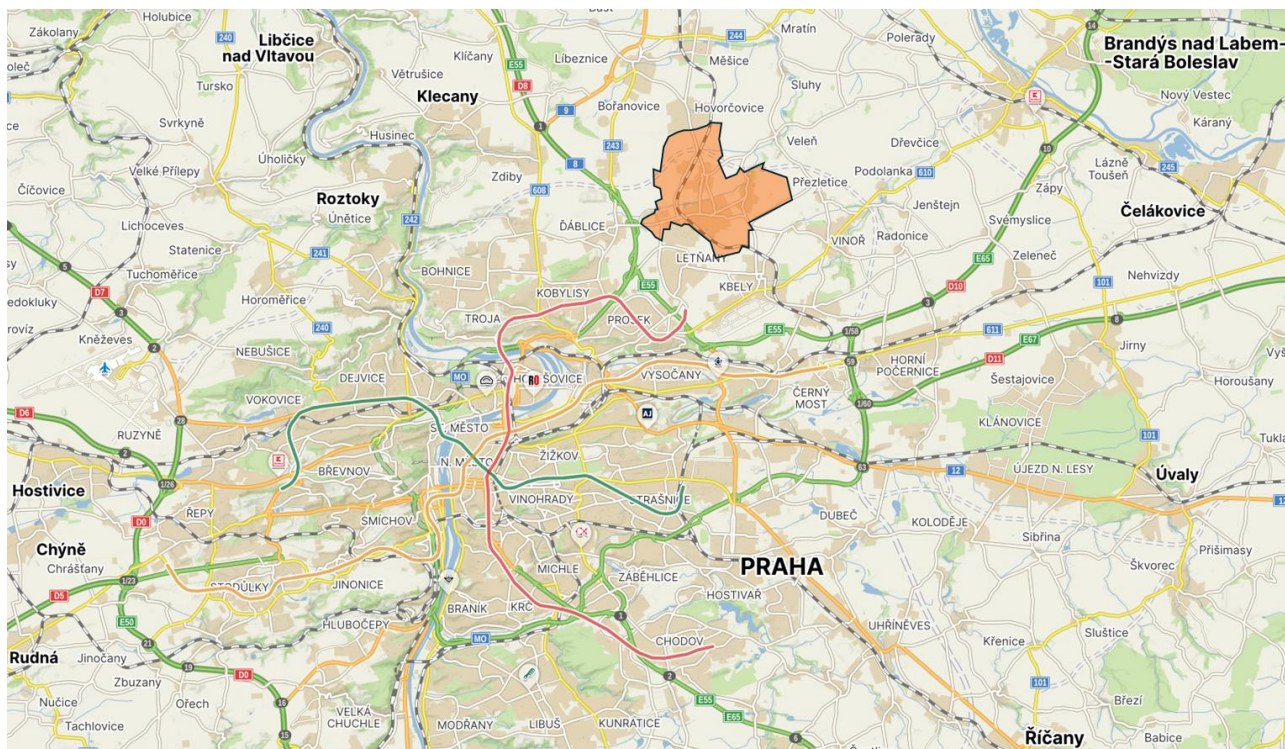
Aktualizace demografické prognózy

Demografická prognóza představuje výhled do budoucna, platný k aktuálnímu okamžiku a v případě, že se předpokládané trendy skutečně naplní. Doporučujeme proto demografickou prognózu aktualizovat, a to pravidelně **po třech až čtyřech letech**, a navíc za situace, kdy se objeví **nepředvídaná okolnost** – např. změna územního plánu, velký developer, se kterým se nepočítalo, či jiná změna, která ovlivní atraktivnost zdejšího bydlení a škol (např. nový významný zaměstnavatel, nové dopravní napojení na město apod.).

Po dohodě se zadavatelem pracuje demografická studie s následujícími variantami:

1. nízká varianta pro MČ Praha-Čakovice (dále spádové území)
2. střední varianta pro spádové území
3. vysoká varianta pro spádové území
4. střední varianta pro projekt AVIA CITY (část v MČ Praha-Čakovice)

Obr. 1 Spádové území



Zdroj: Výzkumy Soukup

3. Obyvatelstvo

3.1. Celkový počet obyvatel

Podle ČSÚ žilo ve spádovém území k 31. 12. 2024 12 589 obyvatel.

Tab. č. 1 Celkový počet obyvatel dle ČSÚ, 2024

	Počet obyvatel
Spádové území	12 589

Zdroj: ČSÚ – Demografická bilance (31. 12. 2024)

Poznámka:

Demografická studie a prognóza pracuje s údaji o obyvatelích dle ČSÚ, neboť ČSÚ disponuje i klíčovými údaji o narozených, migraci či zemřelých.

Do celkového počtu obyvatel ČR i jednotlivých obcí byly v roce 2022 ČSÚ započítány i osoby, které do ČR přesídlily z důvodu války na Ukrajině.

3.2. Hlášené místo bydliště versus obvyklé místo pobytu

Sčítání lidu, bytů a domů v roce 2021 zjišťovalo nejen počet obyvatel s registrovaným bydlištěm, ale i s obvyklým místem bydliště (kde skutečně žili bez ohledu na nahlášení se na úřady). Dle SLDB žilo ve spádovém území k březnu 2021 11 984 obyvatel. Podle statistik ČSÚ zde k 31. 12. 2021 žilo 11 432 osob. Počet osob s obvyklým pobytem podle SLDB je tak vyšší než počet obyvatel dle statistik ČSÚ.

Tab. č. 2 Porovnání věkové struktury obyvatel s hlášeným a obvyklým místem pobytu

Věk	a Počet obyvatel s obvyklým pobytem (SLDB březen 2021)	b Počet obyvatel dle ČSÚ (prosinec 2021)	Podíl a/b
0-14	2 599	2 614	99 %
15-19	532	577	92 %
20-29	1 090	924	118 %
30-39	1 945	1 675	116 %
40-49	2 495	2 401	104 %
50-59	1 289	1 240	104 %
60-69	925	847	109 %
70-79	808	835	97 %
80+	301	319	94 %
Celkem	11 984	11 432	105 %

Zdroj: ČSÚ, SLDB

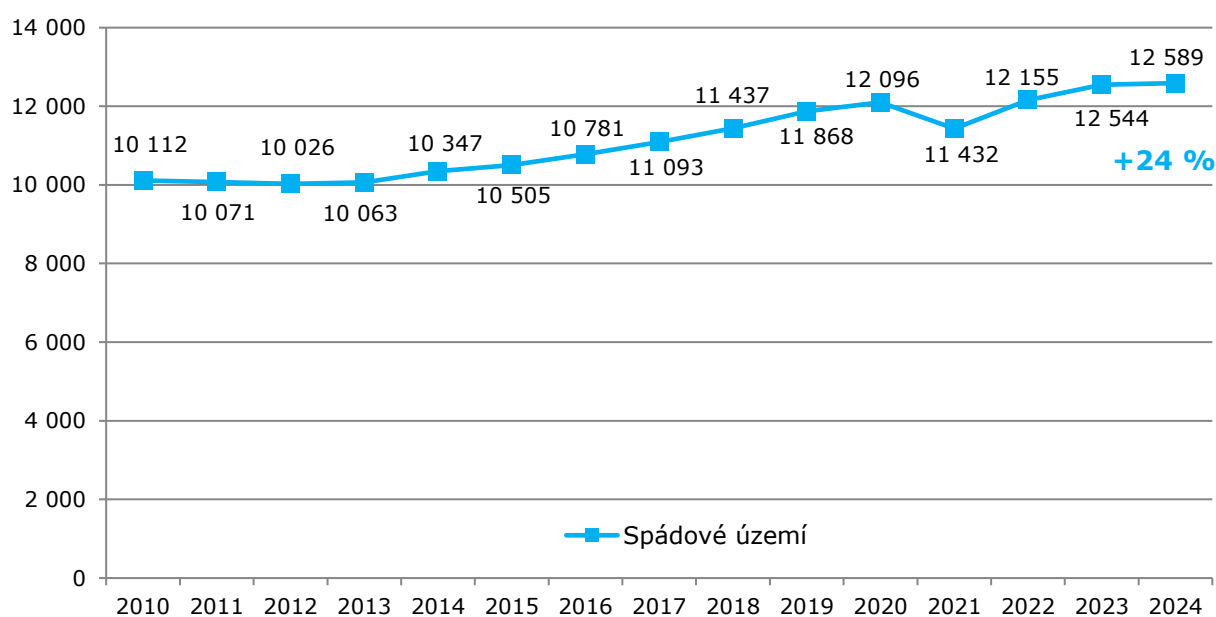
Poznámka:

V dalších analýzách budeme vycházet především z dat ČSÚ o obyvatelích s nahlášeným trvalým/dlouhodobým pobytem.

3.3. Vývoj počtu obyvatel v letech 2010–2024

Počet obyvatel spádového území se mezi roky 2010 až 2024 zvýšil o 2 477 osob, tj. o 24 %.

Graf č. 1 Vývoj počtu obyvatel s hlášeným trvalým pobytem



Zdroj: ČSÚ

3.4. Pohyb obyvatel

Jak je uvedeno výše, počet obyvatel spádového území vzrostl v průběhu let 2010-2024 o 2 477 osob. K růstu počtu obyvatel přispíval zejména migrační přírůstek, který byl v minulých letech převážně kladný. V kladných hodnotách se pohyboval i přirozený přírůstek. V roce 2022 jsou do počtu přistěhovaných zahrnuty i osoby, které do spádového území přesídlily z důvodu války na Ukrajině. Přírůstek stěhováním byl proto ve srovnání s předchozími roky výrazně vyšší.

Tab. č. 3 Pohyb obyvatel, spádové území, 2010-2024

	Narození	Zemřelí	Přistěhováli	Vystěhováli	Přírůstek stěhováním	Celkový přírůstek	Stav k 31.12.
2010	165	56	1 127	735	392	501	10 112
2011	177	65	742	638	104	216	10 071
2012	169	77	631	768	-137	-45	10 026
2013	165	56	579	651	-72	37	10 063
2014	165	62	617	436	181	284	10 347
2015	134	79	539	436	103	158	10 505
2016	145	55	556	370	186	276	10 781
2017	145	66	629	396	233	312	11 093
2018	140	67	623	352	271	344	11 437
2019	161	73	735	392	343	431	11 868
2020	156	71	617	474	143	228	12 096
2021	158	74	521	545	-24	60	11 432
2022	120	79	1 169	487	682	723	12 155
2023	117	87	977	618	359	389	12 544
2024	103	68	854	844	10	45	12 589
Ø2015-24	138	72	722	491	231	297	11 650

Zdroj: ČSÚ

*V letech 2011 a 2021 data upravena o výsledky sčítání obyvatel.

Demografická situace spádového území se liší od demografické situace Hl. m. Prahy i ČR. Míra porodnosti a míra přírůstku stěhováním jsou zde vyšší než v celé Praze i ČR, míra úmrtnosti je naopak podprůměrná.

Tab. č. 4 Relativní pohyb obyvatel ve spádovém území

Počet událostí na 1 000 obyvatel, průměr za roky 2015-2024

	Míra porodnosti	Míra úmrtnosti	Míra přistěhovaných	Míra vystěhovaných	Míra přírůstku stěhováním
Spádové území	11,8	6,2	62,0	42,2	19,8
Hl. m. Praha	10,8	9,5	-	-	14,9
Česká republika	9,9	10,9	-	-	6,4

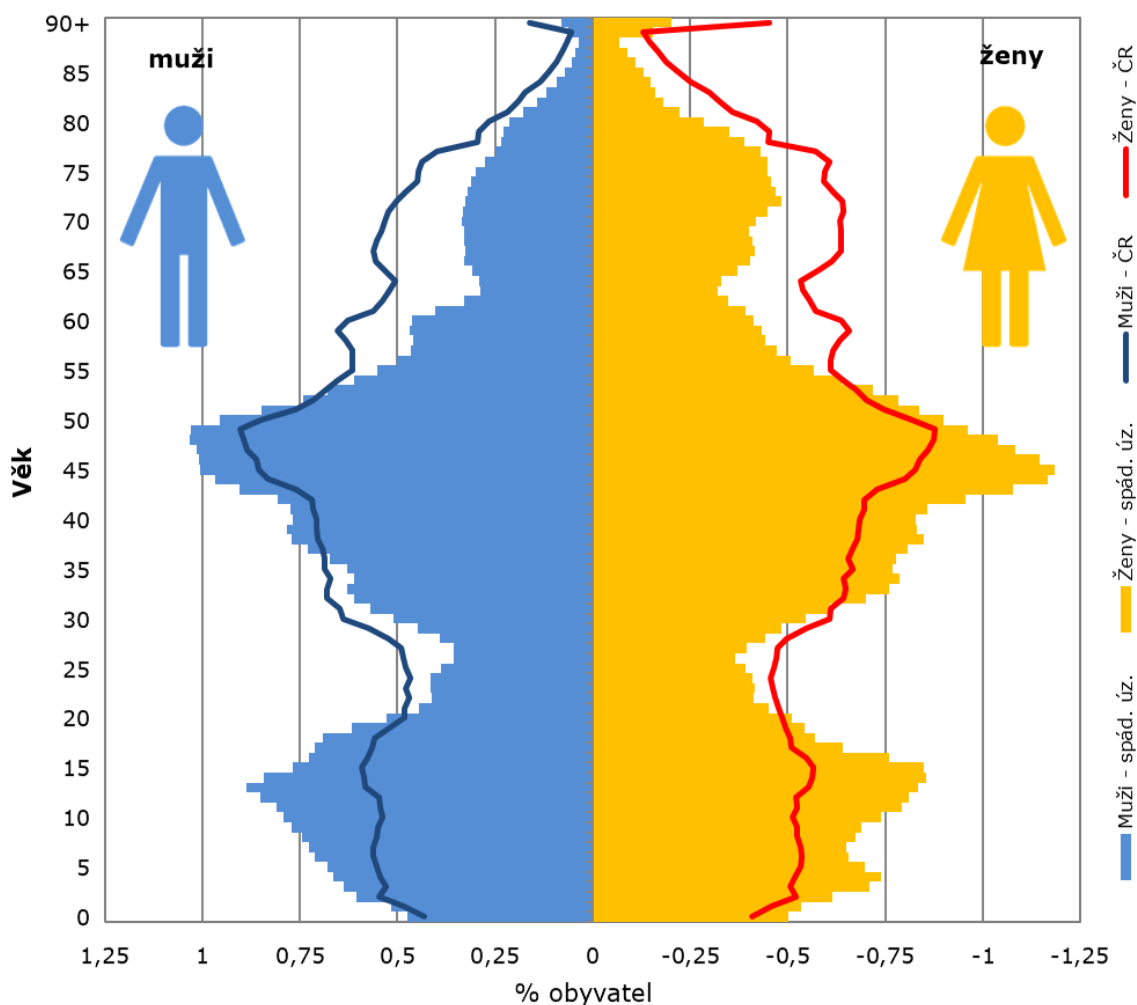
Zdroj: ČSÚ

Pozn.: U Hl. m. Prahy/ČR zveřejňuje ČSÚ stěhování pouze mimo Hl. m. Prahu/ČR, nikoliv v rámci Hl. m. Prahy/ČR. Proto je zde neuvádíme. Relevantní je celkové saldo migrace.

3.5. Pohlaví a věk obyvatel

Strom života graficky znázorňuje věkovou strukturu obyvatelstva spádového území a ukazuje srovnání s věkovou strukturou obyvatel ČR v rozdělení dle pohlaví. Muži tvoří 48 % z celkového počtu obyvatel. Ženy v populaci obvykle tvoří většinu (především kvůli vyšší naději dožití).

Graf č. 2 Strom života, spádové území, 2024



Zdroj: ČSÚ

Věková struktura obyvatel spádového území se výrazně liší od věkové struktury ČR.

- Výrazně nadprůměrně jsou zastoupeny děti a mladí lidé ve věku do 20 let a lidé ve věku jejich rodičů (cca 30-55 let). Rozdíl oproti celorepublikovému průměru je patrný zejména ve věkových skupinách 10-15 let a 35-50 let.
- Podprůměrný podíl na obyvatelstvu mají lidé ve věku 21-29 let a lidé starší 55 let.

Obyvatelstvo spádového území je v porovnání s Hl. m. Prahou i ČR výrazně mladší, na 100 dětí do 15 let zde připadá 67 seniorů starších 65 let, v celé Praze je to 120 seniorů.

Tab. č. 5 Srovnání skladby obyvatelstva podle věku – rok 2024

	Obyvatelstvo ve věku			Celkem	% obyvatel ve věku			Index stáří
	0-14	15-64	65 a více		0-14	15-64	65 a více	
P.-Čakovice	2 614	8 221	1 754	12 589	21 %	65 %	14 %	67
Hl. m. Praha	215 285	925 154	257 441	1 397 880	15 %	66 %	18 %	120
Česká rep.	1 690 783	6 962 830	2 255 887	10 909 500	15 %	64 %	21 %	133

Zdroj: ČSÚ, stav k 31. 12. 2024

Poznámka:

Index stáří udává poměr osob starších 65 let k počtu osob ve věku 0-14 let, vynásobený 100.

4. Parametry prognózy vývoje obyvatelstva

Budoucí vývoj počtu a struktury obyvatelstva závisí na čtyřech faktorech:

- na současné struktuře obyvatel podle věku a pohlaví (východisko),
- na vývoji porodnosti,
- na vývoji úmrtnosti,
- na vývoji migrace.

Statistické upozornění:

Je třeba upozornit, že prognóza je platná pouze za podmínky, že nastanou předpokládané trendy popsané níže. Z tohoto důvodu počítáme s variantními řešeními zohledňujícími mimo jiné i různé modely budoucí bytové výstavby.

4.1. Současná struktura obyvatel

Prognóza vychází ze struktury obyvatel podle pohlaví a věku k 30. 6. 2024, evidované ČSÚ. Zahrnuje obyvatele s trvalým či dlouhodobým pobytem ve spádovém území (tedy včetně cizinců).

4.2. Plodnost

Při tvorbě prognostických modelů zohledňujeme u plodnosti dva základní parametry:

- budoucí úroveň plodnosti, která je vyjádřena úhrnnou plodností
- plodnost žen v závislosti na jejich věku, tj. věkový profil plodnosti

Úhrnná plodnost

Úhrnná plodnost udává průměrný počet potomků narozených jedné ženě. Na 1 matku žijící ve spádovém území připadá v průměru 1,46 narozených dětí (průměr za poslední 3 roky), což je vyšší hodnota než v Hl. m. Praze a srovnatelná s průměrem ČR.

Tab. č. 6 Úhrnná plodnost

	Průměr 2019-2021	Průměr 2022-2024
Spádové území	2,04	1,46
Hl. m. Praha	1,60	1,33
Česká republika	1,77	1,48

Zdroj: ČSÚ

Parametry plodnosti pro prognózu

Úhrnná plodnost se bude v budoucnu odvíjet od intenzity migrace. Výstavba ve spádovém území bude v následujících letech celkově nižší než v minulosti, předpokládáme ale že aktuální dramatický pokles úhrnné plodnosti se postupně vrátí na vyšší úroveň (cca 1,70 dětí na matku podle střední varianty prognózy).

Tab. č. 7 Varianty vývoje úhrnné plodnosti použité v prognóze

	2025-29	2030-34	2035-39	2040-45
Spádové území – nízká varianta	1,40	1,55	1,60	1,55
Spádové území – střední varianta	1,50	1,65	1,70	1,65
Spádové území – vysoká varianta	1,60	1,75	1,80	1,75
Projekt AVIA City – střední varianta	2,10	1,90	1,70	1,50

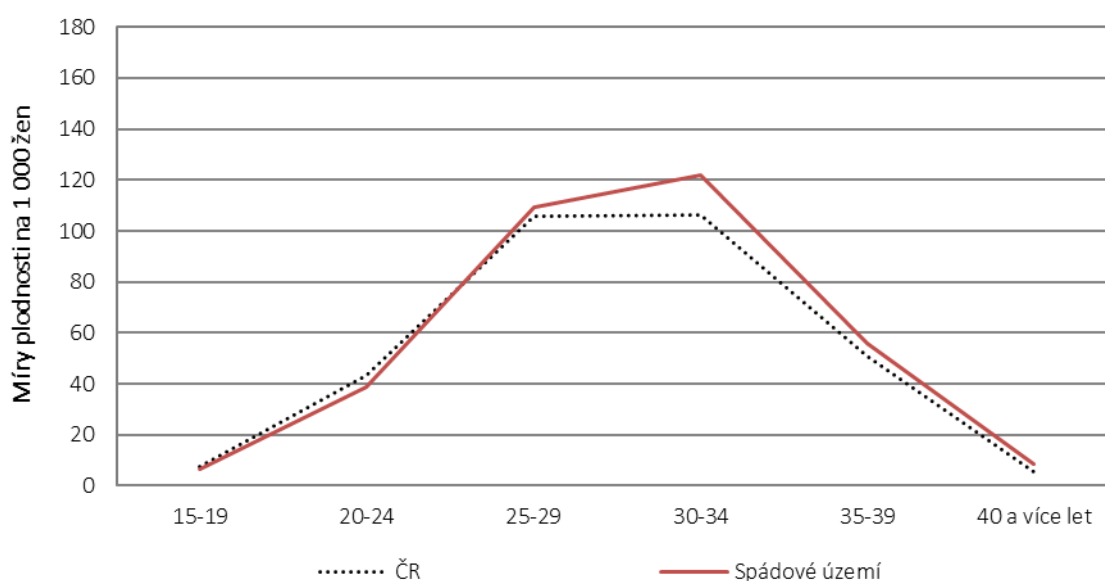
Zdroj: ČSÚ, odhad Výzkumy Soukup

Míra plodnosti podle věku matky

Pro účely prognózy budoucího demografického vývoje je důležitá jak celková úhrnná plodnost, tak i její věkový profil (věk žen rodiček). Z níže uvedeného grafu je patrné, že ve spádovém území se nejvíce dětí rodí ženám v rozmezí 30-34 let.

Pro stanovení prognózy budoucího vývoje plodnosti budeme používat stávající věkový profil plodnosti. Přitom předpokládáme, že se bude věk matek při narození dítěte mírně zvyšovat, ovšem výrazně pomaleji, než tomu bylo na přelomu 20. a 21. století.

Graf č. 3 Míry plodnosti podle věku matky, 2019-24



Zdroj: ČSÚ, výpočet Výzkumy Soukup

4.3. Úmrtnost

Pro odhad úmrtnosti vycházíme z podrobných úmrtnostních tabulek pro muže a ženy za období 2022-2023, vypočítaných pro Hl. m. Prahu.

Tab. č. 8 Střední délka života při narození, Hl. m. Praha

	Muži	Ženy
2022-2023	78,20	83,85
Prognóza	78,20	83,85

Zdroj: ČSÚ, odhad Výzkumy Soukup

4.4. Migrace

Na regionální úrovni je budoucí vývoj často ovlivněn spíše migrací než porodností či úmrtností. Odhadování budoucí migrace je velmi komplikované. Na lokální úrovni může mít na migraci vliv tolik aspektů, že není možné je všechny předvídat¹. Nezohledněním migrace bychom se ale mohli dopustit většího zkreslení, než když započítáme jakkoliv její ne zcela přesný odhad.

Bytová výstavba

Dle údajů ČSÚ se ve spádovém území mezi lety 2010–2024 postavilo cca 1,4 tis. bytových jednotek (BJ). Nejintenzivnější výstavba zde probíhala v letech 2016–2019 (celkem cca 600 BJ).

Tab. č. 9 Počet dokončených bytů za posledních 15 let

Rok	Spádové území
2010	148
2011	10
2012	115
2013	31
2014	102
2015	94
2016	126
2017	175
2018	138
2019	173
2020	80
2021	62
2022	50
2023	43
2024	52
Celkem	1 399
Roční ø 2015-24	99

Zdroj: ČSÚ

¹ Jak se bude vyvíjet ekonomická situace, zda bude zájem o bydlení v obci, jak se z pohledu migrace budou chovat rozvedení, zda se plánovaná výstavba nezpozdí...

Odhad budoucí migrace

Pro odhadování budoucí úrovně migrace jsme sestavili vlastní model, který bere v úvahu atraktivitu území pro bydlení, dostupnost bydlení, budoucí developerské projekty a poptávku po bydlení mezi stávajícími obyvateli. Budoucí migraci ovlivní následující aspekty:

Atraktivita území pro bydlení

Spádové území se nachází v severovýchodní části Prahy. Vzhledem ke geografické poloze a dobré dopravní dostupnosti centra Prahy se jedná o vysoce atraktivní lokalitu k bydlení.

Bytová výstavba

V minulých letech bylo ve spádovém území postaveno v průměru 99 bytových jednotek (BJ) ročně. V příštích letech je plánována výstavba bytových projektů, které se v současné době nacházejí v různých fázích realizace. Pro účely demografické prognózy rozlišujeme vysokou, střední a nízkou variantu výstavby. Vysoká varianta předpokládá, že do roku 2045 bude postaveno celkem cca 1 900 BJ (tj. všechny aktuálně známé developerské projekty a projekty individuální výstavby). Nízká varianta zahrnuje výstavbu cca 950 BJ do roku 2045. Střední varianta představuje průměr mezi nízkou a vysokou variantou (cca 1 430 BJ do roku 2045).

Pro projekt AVIA City, resp. jeho část na území Prahy-Čakovice, je zpracována samostatná prognóza, která počítá s výstavbou 900 BJ v průběhu deseti let.

Podklady k výstavbě poskytl zadavatel, vztahují se k říjnu 2025.

Vnitřní poptávka po bydlení

Počet mladistvých, kteří se budou stěhovat od rodičů, bude ve spádovém území během následujících let vyšší než počet zemřelých. Nabídka bytů tak bude nižší než poptávka. Do roku 2045 bude ve spádovém území chybět cca 700 bytů.

Tab. č. 10 Odhad salda migrace pro roky 2025-2045

Varianta	2025-29	2030-34	2035-39	2040-45	Celkem
Spádové území – nízká varianta	375	425	-120	-95	585
Spádové území – střední varianta	620	745	55	40	1 460
Spádové území – vysoká varianta	870	1065	230	180	2 345
Projekt AVIA City – střední varianta	905	865	-85	-85	1 600

Zdroj: odhad Výzkumy Soukup

Střední varianta migrace pro spádové území počítá se saldem migrace cca **1 460** osob.

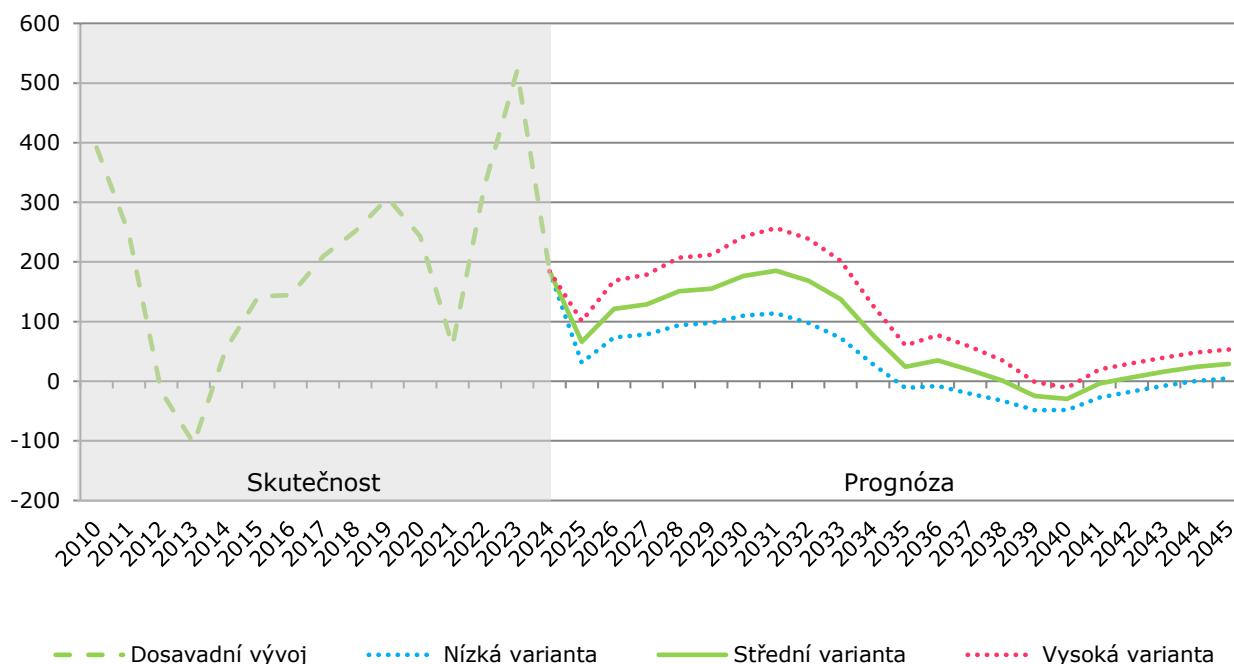
Vysoká varianta migrace pro spádové území počítá se saldem migrace cca **2 345** osob.

Nízká varianta migrace pro spádové území počítá se saldem migrace cca **585** osob.

Saldo migrace v projektu AVIA City činí cca 1 600 osob.

Předpokládaný vývoj migračního přírůstku ve spádovém území ukazuje níže uvedený graf. Vývoj migrace bude záviset na skutečnosti, zda se předpokládaná výstavba skutečně realizuje.

Graf č. 4 Přírůstek stěhováním (spádové území)



Zdroj: ČSÚ, odhad Výzkumy Soukup

Poznámka:

Ve spádovém území se mírně sníží intenzita výstavby, zároveň ale vzroste vnitřní potřeba bytů. Saldo migrace se tak kolem roku 2040 bude pohybovat v záporných hodnotách.

Poznámka:

Na výši migrace mají vliv jak vnitřní faktory (např. nabídka pozemků k výstavbě, regulace...), tak i ekonomická situace obyvatel či bytová výstavba. Doporučujeme proto situaci monitorovat a provádět pravidelnou aktualizaci demografické studie.

Věková struktura migrace

Do prognózy vývoje věkové struktury obyvatel započítáváme jak celkovou intenzitu migrace, tak i věkový profil přistěhovalých a vystěhovalých osob za roky 2019 až 2024.

Níže je uvedena věková struktura migrace použitá při výpočtu prognózy. Jedná se o průměr mezi spádovým územím a Hl. m. Praha. Jak je z tabulky patrné, trvalé bydliště mění především mladí lidé ve věku 25-39 let a děti ve věku do 4 let.

Tab. č. 11 Věková struktura migrace, 2019-2024, průměr za spádové území

Věk	Přistěhovalí	Vystěhovalí
0-4	8,6 %	9,7 %
5-9	5,6 %	6,2 %
10-14	4,5 %	4,3 %
15-19	7,2 %	5,2 %
20-24	9,2 %	8,4 %
25-29	13,4 %	11,7 %
30-34	14,1 %	13,4 %
35-39	10,8 %	11,0 %
40-44	7,9 %	8,9 %
45-49	6,2 %	6,8 %
50-54	4,1 %	4,6 %
55-59	2,6 %	3,3 %
60-64	2,1 %	2,5 %
65-69	1,6 %	1,5 %
70-74	1,0 %	1,0 %
75-79	0,5 %	0,6 %
80-84	0,3 %	0,4 %
85+	0,2 %	0,4 %
Celkem	100 %	100 %

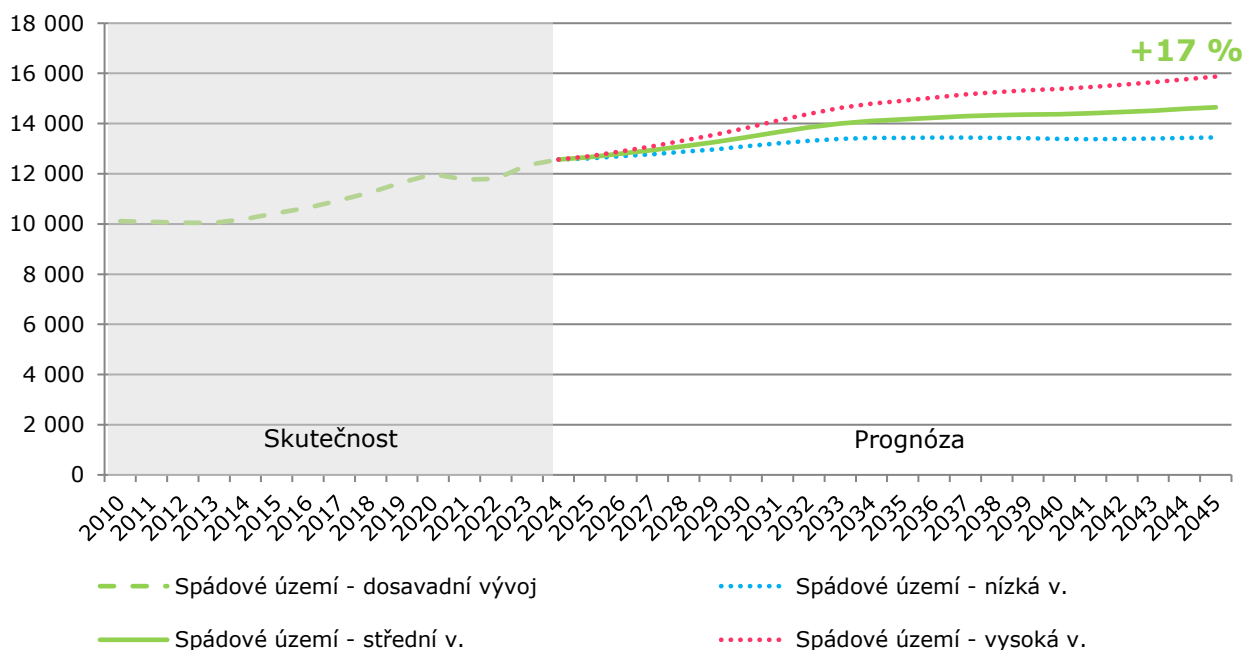
Zdroj: ČSÚ

5. Výsledky demografické prognózy

5.1. Spádové území

Na základě výše uvedených parametrů byl proveden modelový výpočet vývoje počtu a struktury obyvatel. V roce 2024 ve spádovém území žilo cca 12,6 tis. obyvatel. Dle střední varianty prognózy zde v roce 2045 bude žít cca 14,6 tis. obyvatel (+17 %).

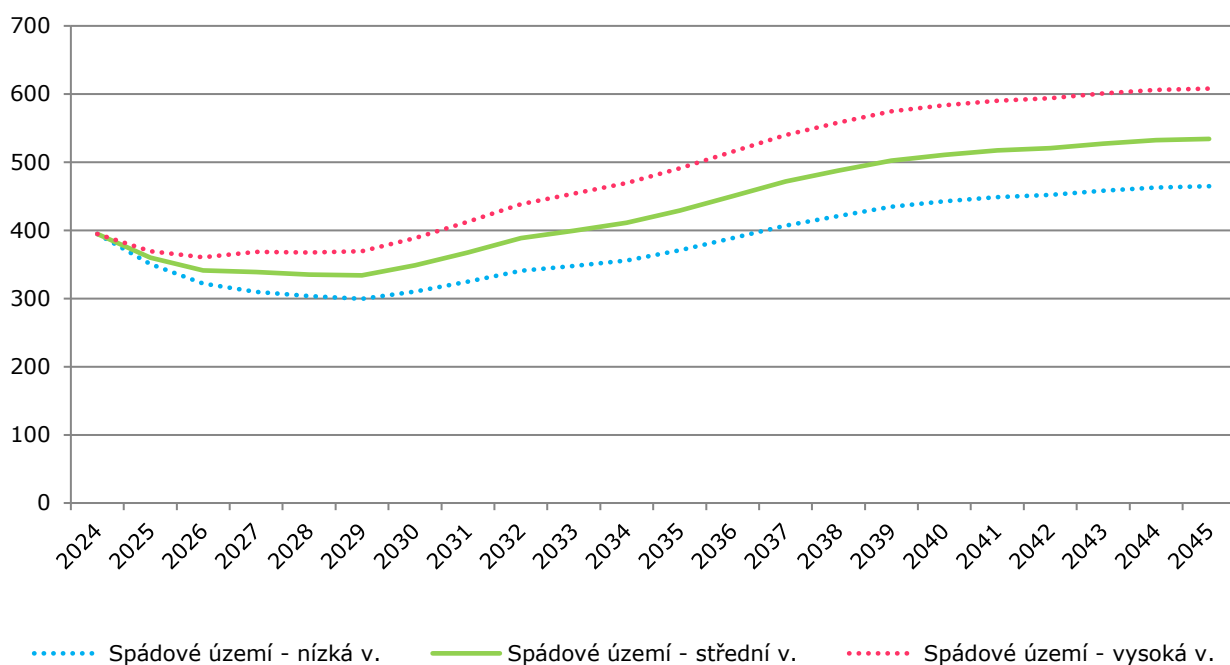
Graf č. 5 Vývoj celkového počtu obyvatel



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Počet dětí do dvou let věku žijících ve spádovém území v příštích pěti letech mírně klesne (na cca 330). Poté se bude postupně zvyšovat až na cca 530 v roce 2045.

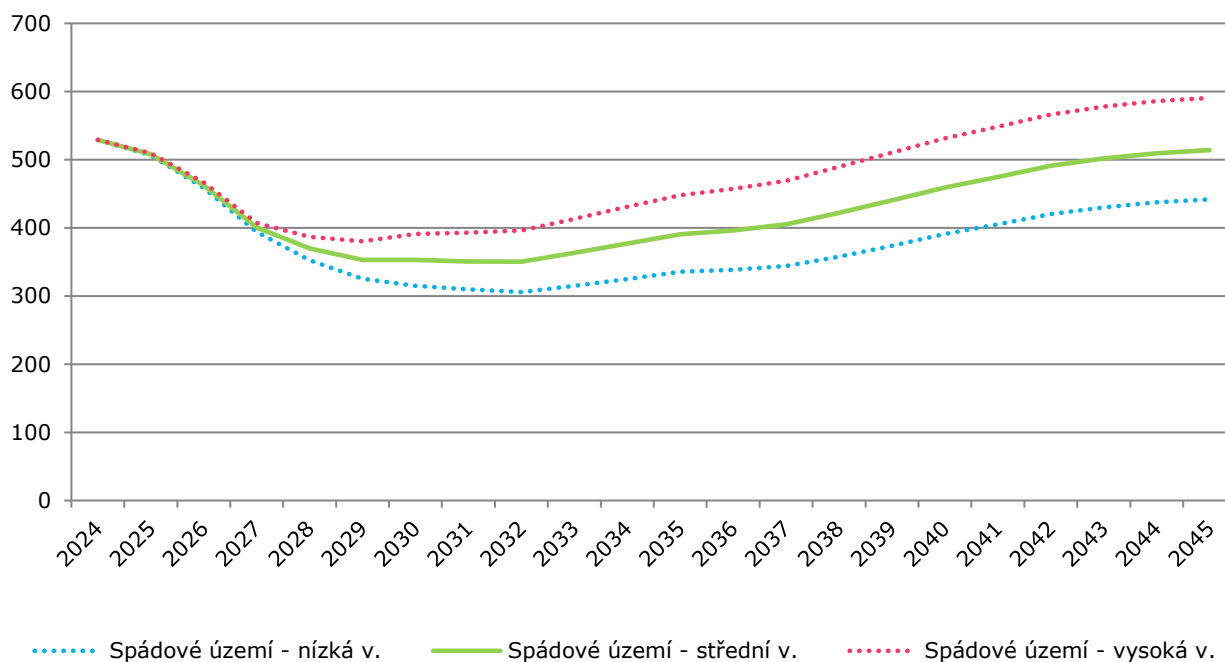
Graf č. 6 Vývoj počtu dětí do dvou let věku



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Počet **tří až pětiletých dětí** (tj. potenciálních žáků MŠ) žijících ve spádovém území klesne do roku 2030 podle střední varianty prognózy na cca 350. V dalších letech se bude jejich počet postupně zvyšovat až na cca 510 v roce 2045.

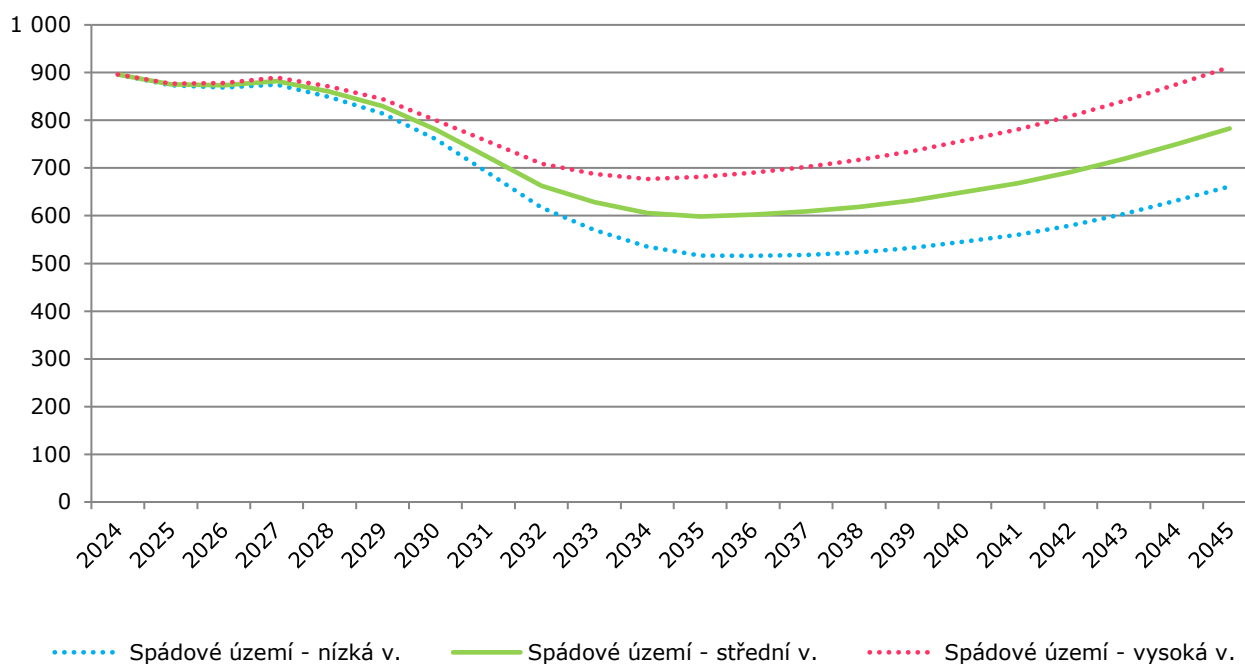
Graf č. 7 Vývoj počtu dětí ve věku 3-5 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Počet dětí ve věku prvního stupně základní školní docházky (tzn. ve věku 6-10 let) žijících ve spádovém území bude podle střední varianty prognózy postupně klesat (až na cca 600 v roce 2035). V dalších letech se předpokládá nárůst jejich počtu až na cca 780.

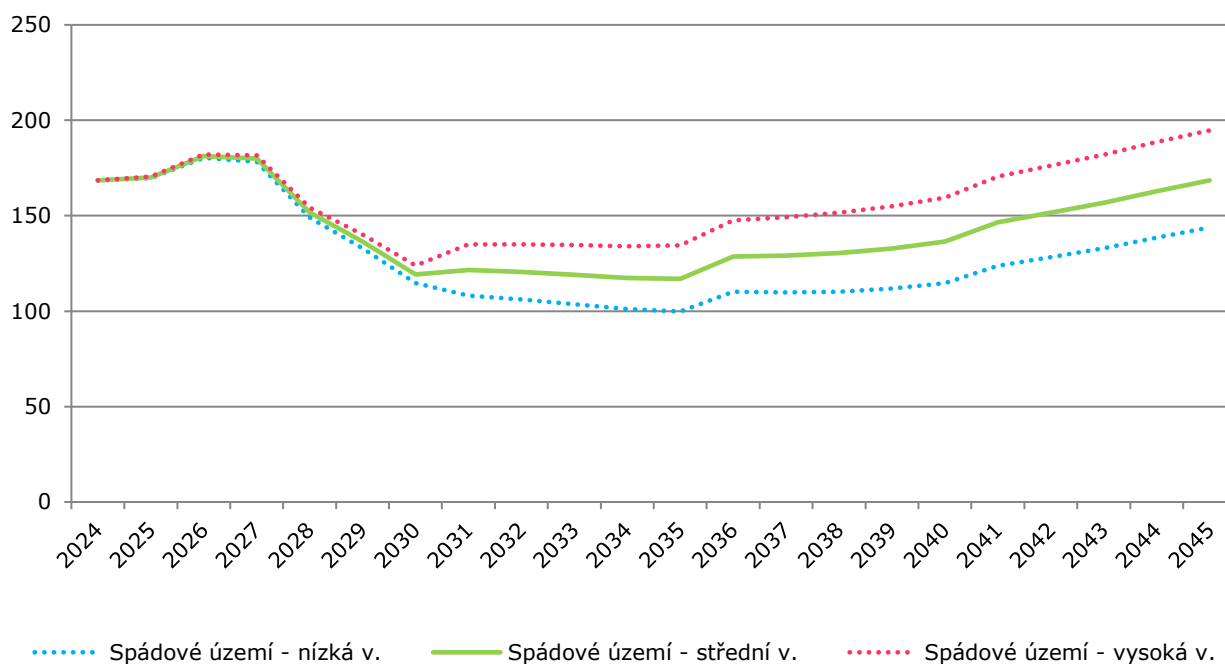
Graf č. 8 Vývoj počtu dětí ve věku 6-10 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Pro doplnění uvádíme i orientační odhad počtu **šestiletých** dětí. V příštích třech letech bude podle střední varianty ve spádovém území žít cca 180 šestiletých dětí. V dalších letech jejich počet klesne na cca 120. V druhé polovině prognózovaného období se předpokládá postupný růst, až na cca 170 dětí v roce 2045.

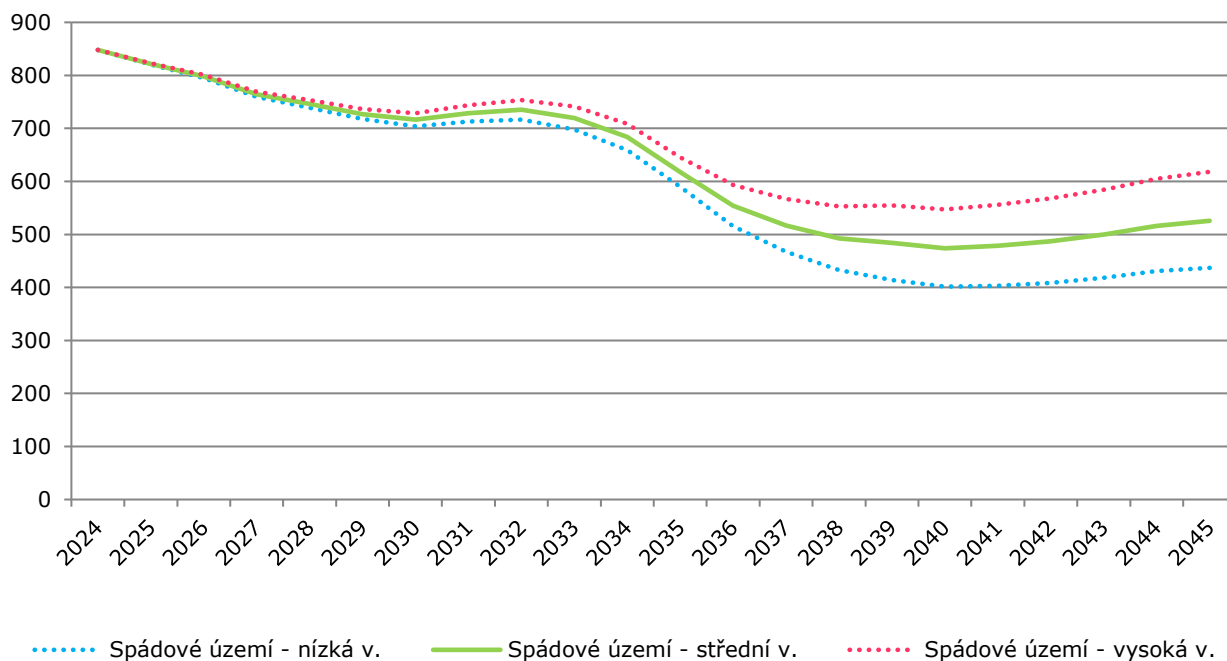
Graf č. 9 Vývoj počtu šestiletých dětí



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Počet dětí ve věku druhého stupně ZŠ (11–14 let) bude podle střední varianty prognózy ve spádovém území v příštích letech postupně klesat. Ze současných cca 850 se jejich počet po roce 2040 sníží na cca 500.

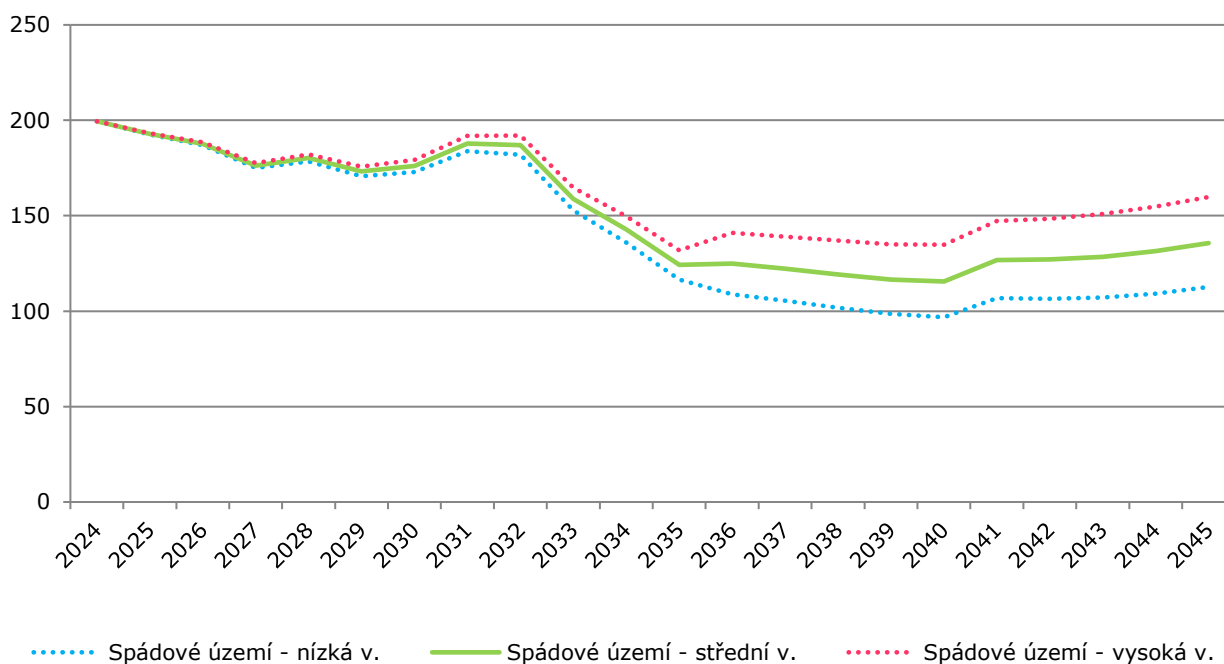
Graf č. 10 Vývoj počtu dětí ve věku 11-14 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Pro doplnění uvádíme i **počet jedenáctiletých dětí**, tedy potenciálních žáků šestých tříd. Jejich počet se bude ve spádovém území podle střední varianty prognózy v následujících pěti letech pohybovat okolo 180. V druhé polovině prognózovaného období jejich počet klesne na cca 120.

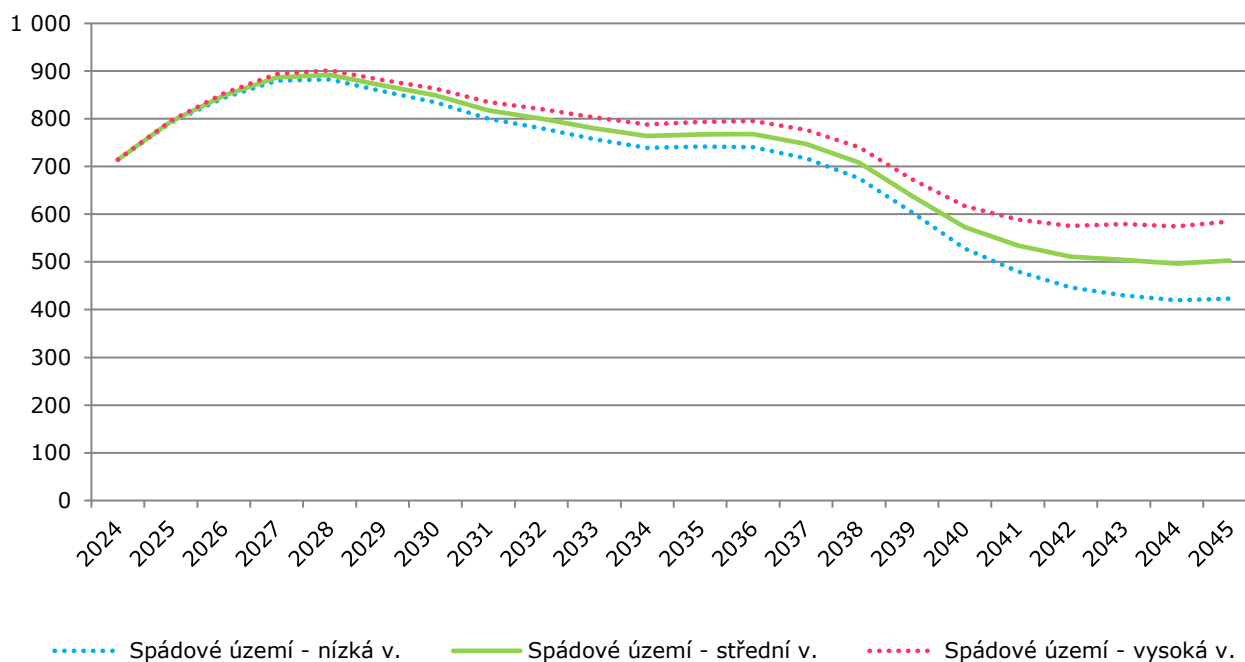
Graf č. 11 Vývoj počtu jedenáctiletých dětí



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Počet osob ve věkové kategorii **15-18 let** bydlících ve spádovém území v následujících třech letech vzroste na cca 900. Poté se jejich počet bude postupně snižovat až na cca 500 osob na konci prognózovaného období.

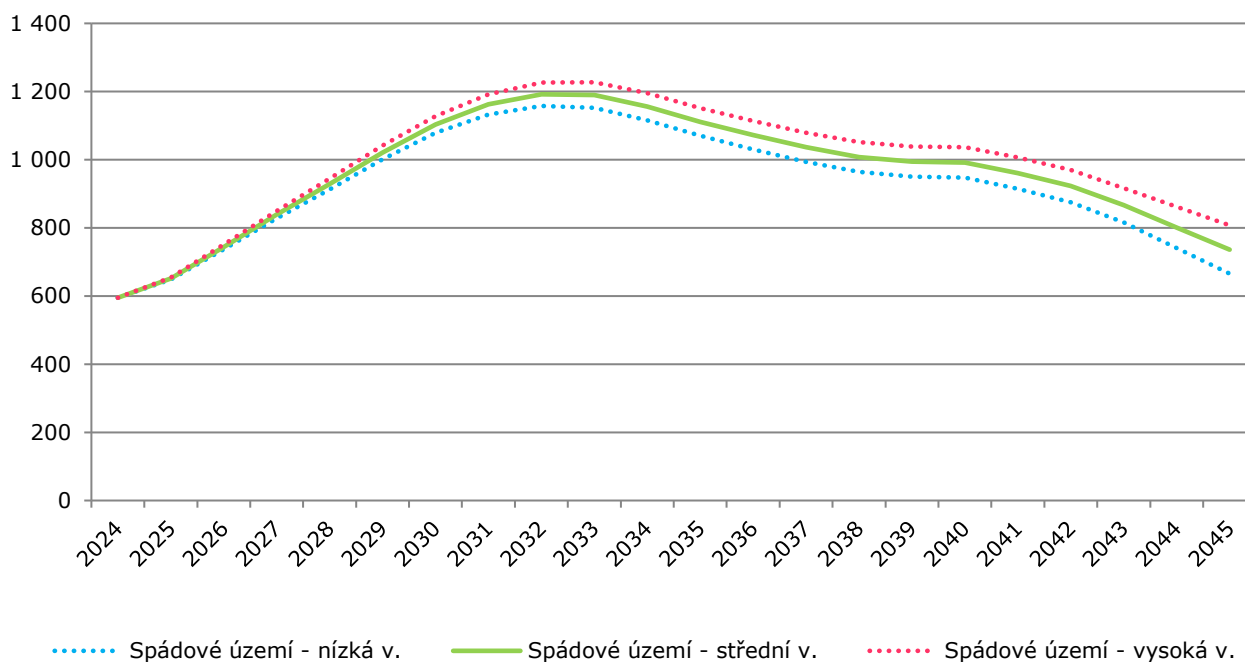
Graf č. 12 Vývoj počtu obyvatel ve věku 15-18 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Počet osob ve věkové skupině **19-23 let** bydlících ve spádovém území se bude podle střední varianty prognózy v příštích letech postupně zvyšovat (až na cca 1 200 kolem roku 2032). Do roku 2045 se jejich počet sníží na cca 740.

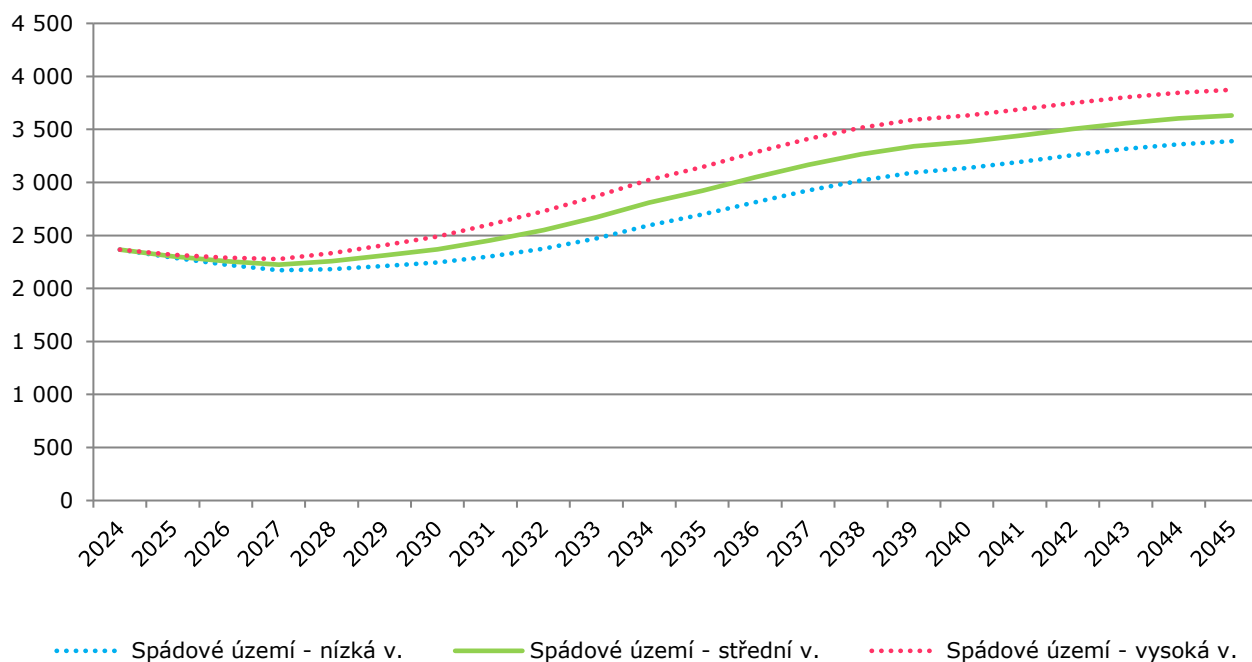
Graf č. 13 Vývoj počtu obyvatel ve věku 19-23 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Počet obyvatel **ve věku 24-39 let** bydlících ve spádovém území se bude podle střední varianty prognózy postupně zvyšovat. Ze současných cca 2 400 vzroste do roku 2045 na cca 3 600.

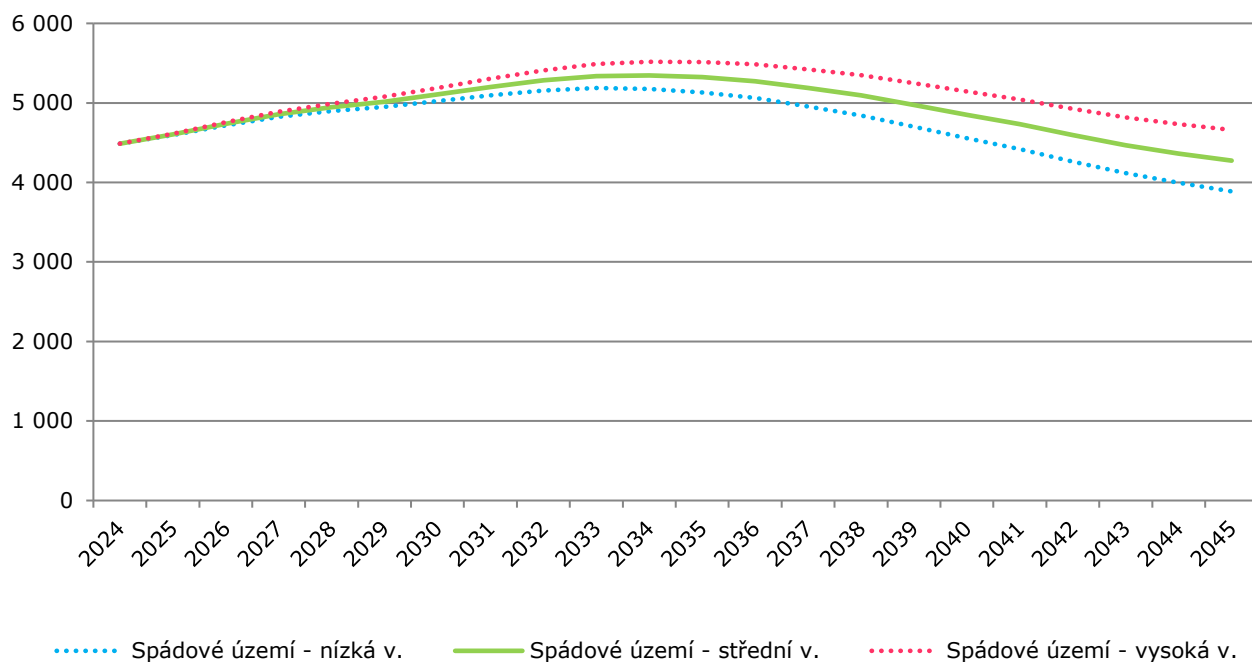
Graf č. 14 Vývoj počtu obyvatel ve věku 24-39 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Ve věkové skupině **40-64 let** se ve spádovém území v příštích deseti letech předpokládá postupný růst počtu osob (na cca 5 300). Po roce 2035 se bude jejich počet postupně snižovat (na cca 4 300 v roce 2045).

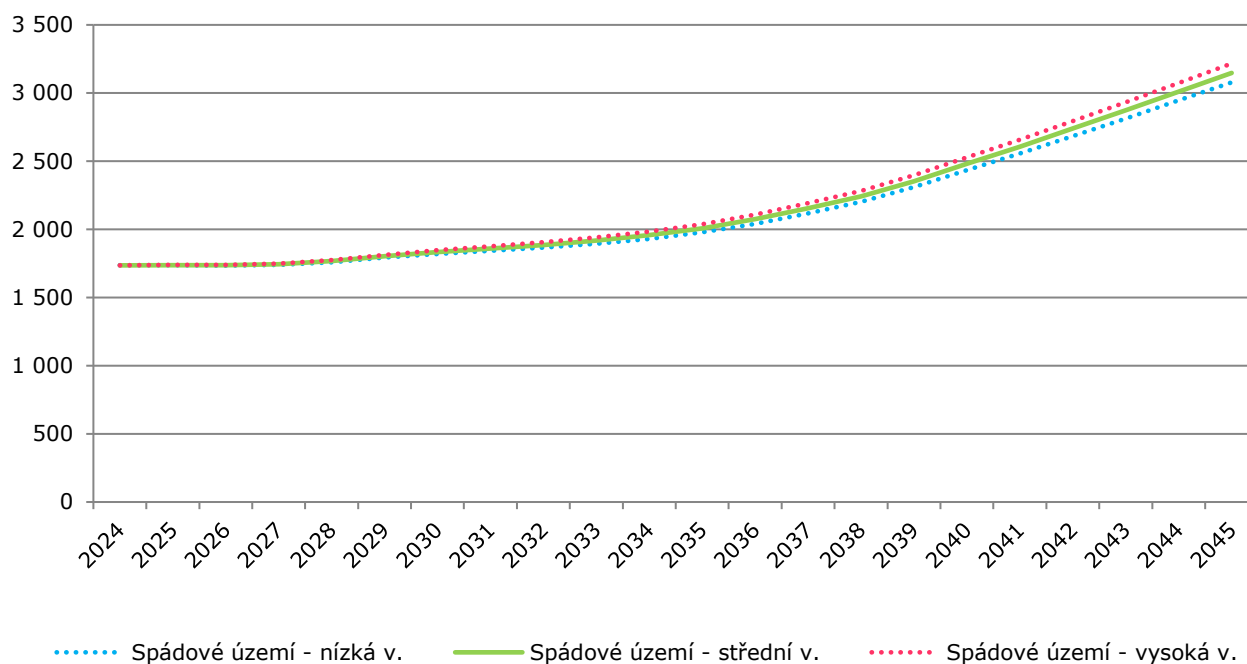
Graf č. 15 Vývoj počtu obyvatel ve věku 40-64 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Počet seniorů starších 65 let se bude v příštích deseti letech postupně mírně zvyšovat (na cca 2 000 v roce 2035). V dalších letech bude nárůst počtu seniorů výrazně rychlejší. V roce 2045 bude ve spádovém území žít cca 3 100 seniorů (tj. o cca 1 400 více než v současné době).

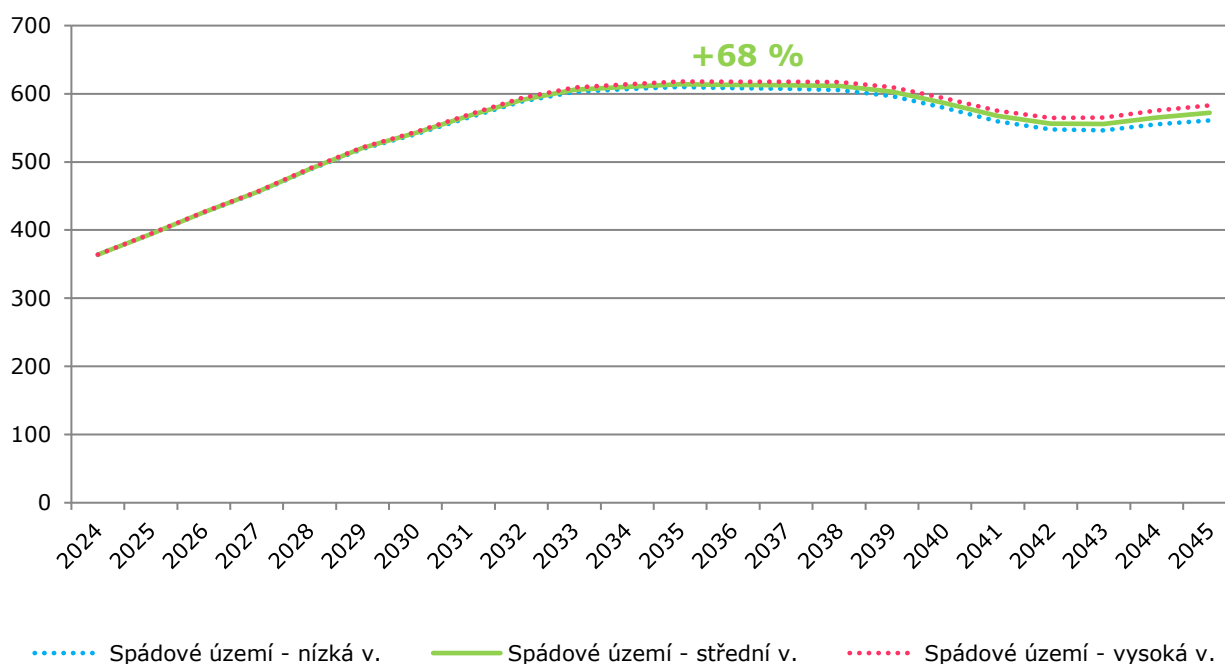
Graf č. 16 Vývoj počtu obyvatel starších 65 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Obyvatelé ve věku **nad 80 let tvoří** kvůli specifickým požadavkům a potřebám, které s vyšším věkem souvisí, zvláště sledovanou podskupinu seniorů. Ve spádovém území lze kolem roku 2035 očekávat nárůst jejich počtu na cca 610 (tj. o cca 250 více než v současné době).

Graf č. 17 Vývoj počtu obyvatel starších 80 let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

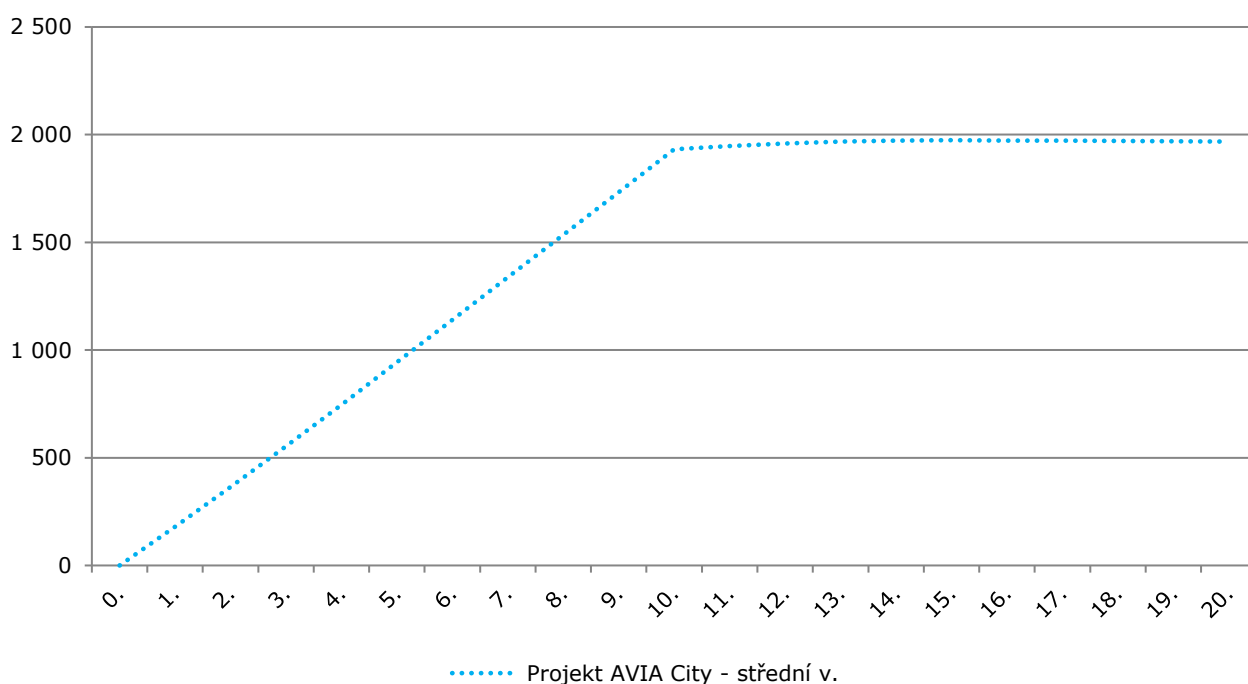
Poznámka:

Nárůst počtu seniorů bude mít významný vliv na požadavky v oblasti zdravotnictví, sociálních služeb a bezbariérovosti.

5.2. Projekt AVIA City

Podle výsledků demografické prognózy bude v bytových jednotkách projektu AVIA City žít až cca 2 000 osob. Počet dětí ve věku docházky do mateřské školy (3-5 let) se bude pohybovat kolem 100. Počet dětí ve věku školní docházky (6-14 let) vzroste téměř na 300 (cca 170 dětí ve věku 6-10 let a cca 110 dětí ve věku 11-14 let).

Graf č. 18 Vývoj celkového počtu obyvatel (projekt AVIA City)



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Tab. č. 12 Vývoj počtu obyvatel dle věkových skupin (projekt AVIA City) od roku první kolaudace

Věk/Roky	1.	3.	5.	7.	9.	11.	13.	15.	17.	19.	20.
0-2	9	32	60	82	102	108	96	87	71	60	57
3-5	8	27	46	72	96	107	109	99	88	76	69
6-10	10	31	56	85	119	149	165	174	171	160	152
6	2	7	13	19	28	35	35	36	32	29	27
11-14	7	20	35	51	69	85	96	111	127	136	137
11	2	5	9	13	19	23	27	32	34	35	35
15-18	10	29	43	57	71	76	75	83	94	110	119
19-23	16	46	73	97	116	115	102	92	91	97	104
24-39	72	216	359	493	613	648	596	532	466	408	382
40-64	41	131	234	347	473	571	630	687	742	785	803
65+	6	21	37	55	75	90	99	109	121	137	146
80+	1	3	5	7	9	12	14	16	19	23	24
Celkem	180	553	944	1 337	1 734	1 948	1 968	1 974	1 972	1 969	1 968

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

6. Plánování kapacit škol

6.1. Mateřské školy

Ve spádovém území sídlí 6 MŠ zřízených samosprávou. Jejich rejstříková kapacita činí 512 míst. Reálná kapacita je nižší, činí 460 míst. V aktuálním školním roce navštěvuje MŠ ve spádovém území 460 dětí. MŠ nepřijaly 1 dítě.

Tab. č. 13 Kapacita MŠ

	Rejstříková kapacita	Reálná kapacita	Počet dětí v MŠ ve školním roce 2025/26	Odmítnuto zájemců 2025/26*
Spádové území (6 MŠ)	512	460	441	1

Zdroj: zástupci zadavatele; *splňující kritéria věku a spádovosti

V polovině roku 2025 mělo ve spádovém území hlášeno trvalé bydliště 508 dětí ve věku 3-5 let. Místní MŠ mělo zájem navštěvovat 442 dětí. Podíl dětí ucházejících se o umístění v MŠ tak činil 86 % z celkového počtu tří až pětiletých dětí s trvalým bydlištěm (index návštěvnosti). Průměr za poslední tři roky odpovídal 89 %. Index návštěvnosti naznačuje, že MŠ nenavštěvují všechny 3-5leté děti, které ve spádovém území trvale bydlí.

Tab. č. 14 Porovnání počtu dětí v MŠ a dětí trvale bydlících, spádové území

	2023/24	2024/25	2025/26
Počet zájemců o MŠ (navštěvující + odmítnutí)*	475	465	442
Počet dětí ve věku 3-5 let s trvalým bydlištěm ve spádovém území	519	529	508
Index návštěvnosti	92 %	88 %	87 %

Zdroj: zástupci zadavatele, ČSÚ, Výzkumy Soukup; *odmítnutí starší 3 let ze spádového území

Poznámka:

Index návštěvnosti udává poměr počtu zájemců o docházku do MŠ k počtu dětí s trvalým bydlištěm ve spádové oblasti v daném věku. Vyjadřuje se v procentech.



Pro kolik dětí plánovat místa v MŠ?

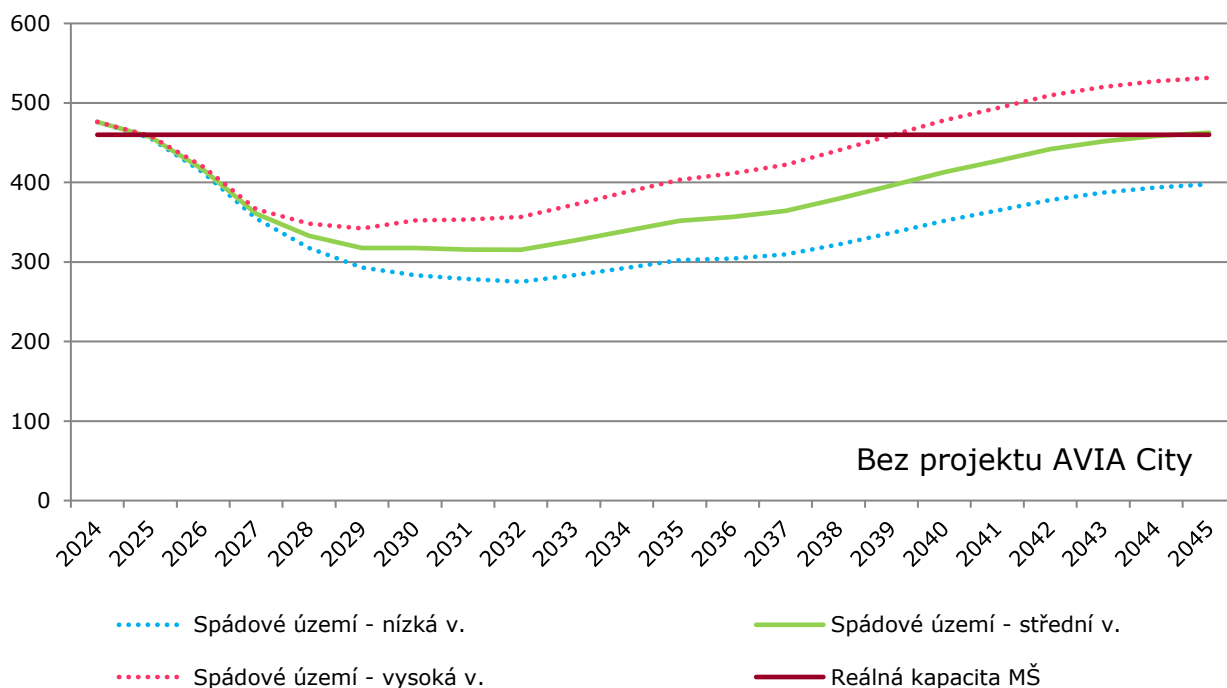
Pro plánování kapacit předpokládáme, že místní MŠ bude navštěvovat 90 % dětí ve věku 3-5 let, které žijí ve spádovém území.

MŠ ve spádovém území

Počet potenciálních zájemců o docházku do MŠ se do roku 2030 podle střední varianty prognózy sníží na cca 320. V dalších letech se jejich počet bude postupně zvyšovat až na cca 460 v roce 2045. Současná reálná kapacita MŠ bude v příštích letech pro místní děti ve věku 3-5 let dostačující.

Volná místa v MŠ mohou být obsazena dvouletými dětmi, resp. těmi, které dosáhnou tří let v průběhu školního roku. Dvouletých dětí bude do roku 2030 ve spádovém území žít cca 120. V dalších letech jejich počet vzroste až na cca 170. Část z nich bude teoreticky možné umístit do stávajících MŠ, kolem roku 2030 bude v MŠ ve spádovém území až cca 140 volných míst.

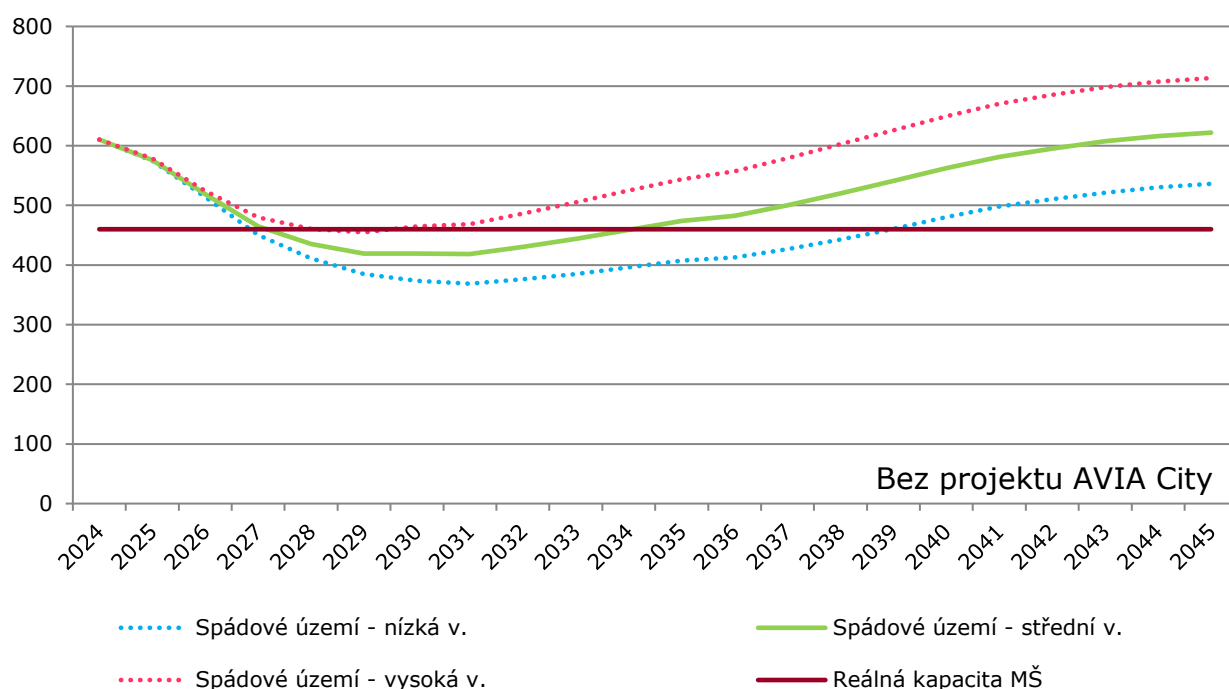
Graf č. 19 Odhad vývoje počtu zájemců o docházku do MŠ starších 3 let*



Zdroj: Výzkumy Soukup; *index návštěvnosti 90 %

Pokud by se do MŠ hlásilo i 90 % dvouletých dětí, bude kapacita MŠ s výjimkou několika let spíše nedostatečná. Ve skutečnosti se pravděpodobně nebude hlásit tolik dvouletých dětí, respektive pro jejich poptávku bude možné využít i jiné typy předškolních zařízení (např. dětské skupiny).

Graf č. 20 Odhad vývoje počtu zájemců o docházku do MŠ starších 2 let



*Zdroj: Výzkumy Soukup*index návštěvnosti 90 % pro děti 2-5 let*

Poznámka:

Podle novely zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině vzniká obcím povinnost zajistit výchovnou péči o dítě od třetích narozenin do 31. srpna. Do MŠ tak mohou být přijímány děti i v průběhu školního roku, když dosáhnou tří let věku.

6.2. Základní školy

Ve spádovém území sídlí **1 ZŠ** zřízené místní samosprávou, která má tři detašované pracoviště. Jejich rejstříková kapacita činí 1 766 žáků. Reálná kapacita je nižší (1 510 míst). Ve školním roce 2025/26 místní ZŠ navštěvovalo 1 391 žáků. ZŠ spádové žáky neodmítaly.

Plánováno je navýšení reálné kapacity o 390 míst, tj. na 1 900 míst.

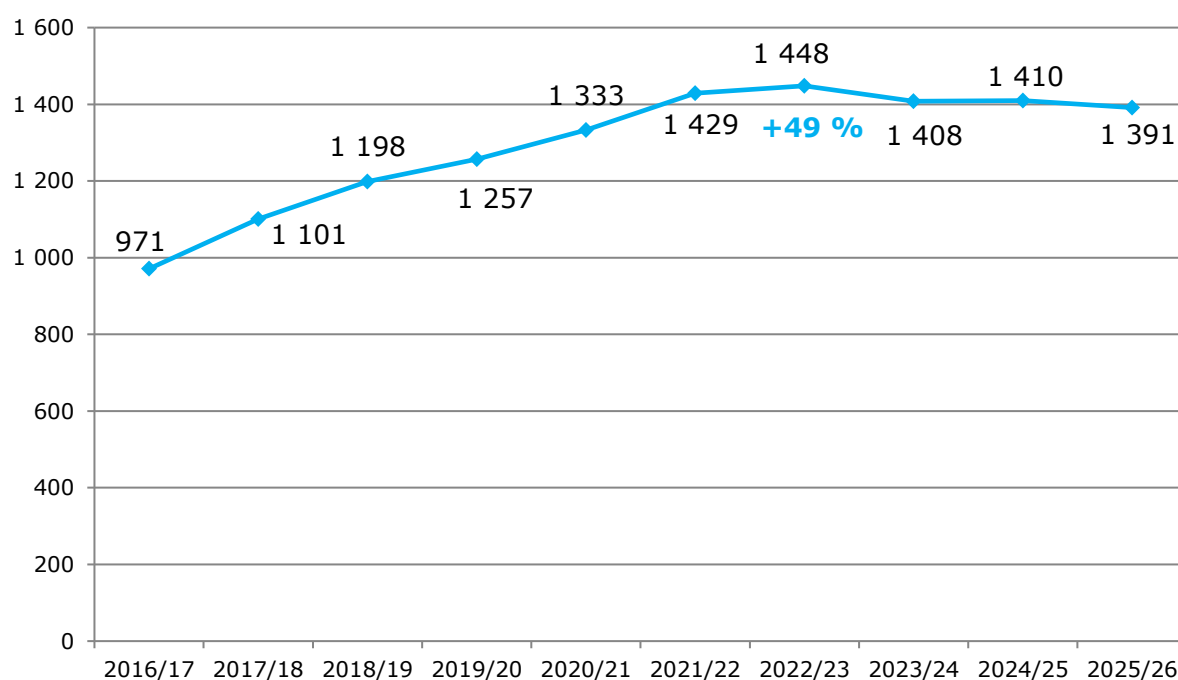
Tab. č. 15 Kapacita a počty žáků ZŠ ve spádovém území

	Rejstříková kapacita	Reálná kapacita*	Počet žáků školní rok 2025/26*	Počet odmítnutých žáků 2025/26
Spádové území (3 detašované pracoviště)	1 766	1 510	1 391	0

*Zdroj: Databáze MŠMT, zástupci zadavatele; *včetně žáků v přípravných třídách*

Celkový počet žáků ZŠ ve spádovém území nejvýrazněji vzrostl mezi roky 2016 a 2022 (+ 49 %). V posledních letech se pohybuje kolem 1 400 žáků.

Graf č. 21 Vývoj počtu žáků ZŠ ve spádovém území*



*Zdroj: zástupci zadavatele; *včetně žáků v přípravných třídách*

V polovině roku 2025 mělo ve spádovém území hlášeno trvalé bydliště 169 dětí ve věku 6 let. První třídy ZŠ navštěvuje 153 žáků. Index návštěvnosti prvních tříd činí 91 %, na prvním stupni dosahuje 87 %. Index návštěvnosti šestých tříd činí 75 %, na celém druhém stupni dosahuje 72 %. Znamená to, že ZŠ nenavštěvují všechny děti, které ve spádovém území trvale bydlí. Návštěvnost druhého stupně ZŠ je ovlivněna odchody žáků na víceletá gymnázia.

Tab. č. 16 Porovnání počtu dětí v ZŠ a dětí trvale bydlících, spádové území, průměr 2023-2025

	1. ročník (6 let)	1. stupeň (6-10 let)	6. ročník (11 let)	2. stupeň (11-14 let)
Počet žáků ZŠ	153	776	147	606
Počet dětí žijících ve spád. území	169	889	197	839
Index návštěvnosti	91 %	87 %	75 %	72 %
Průměrný počet žáků na třídu ZŠ, 2025/26	23,4	21,9	20,6	22,3

Zdroj: zástupci zadavatele, ČSÚ, Výzkumy Soukup

Poznámka:

Index návštěvnosti udává poměr počtu zájemců o docházku do MŠ k počtu dětí s trvalým bydlištěm ve spádové oblasti v daném věku. Vyjadřuje se v procentech.

Parametry plánování kapacit ZŠ

Na základě zjištěných informací o situaci ve spádovém území předpokládáme, že první stupeň ZŠ ve spádovém území bude navštěvovat 100 % místních dětí a na druhý stupeň bude docházet 90 % místních dětí.

Tab. č. 17 Parametry plánování kapacit ZŠ ve spádovém území

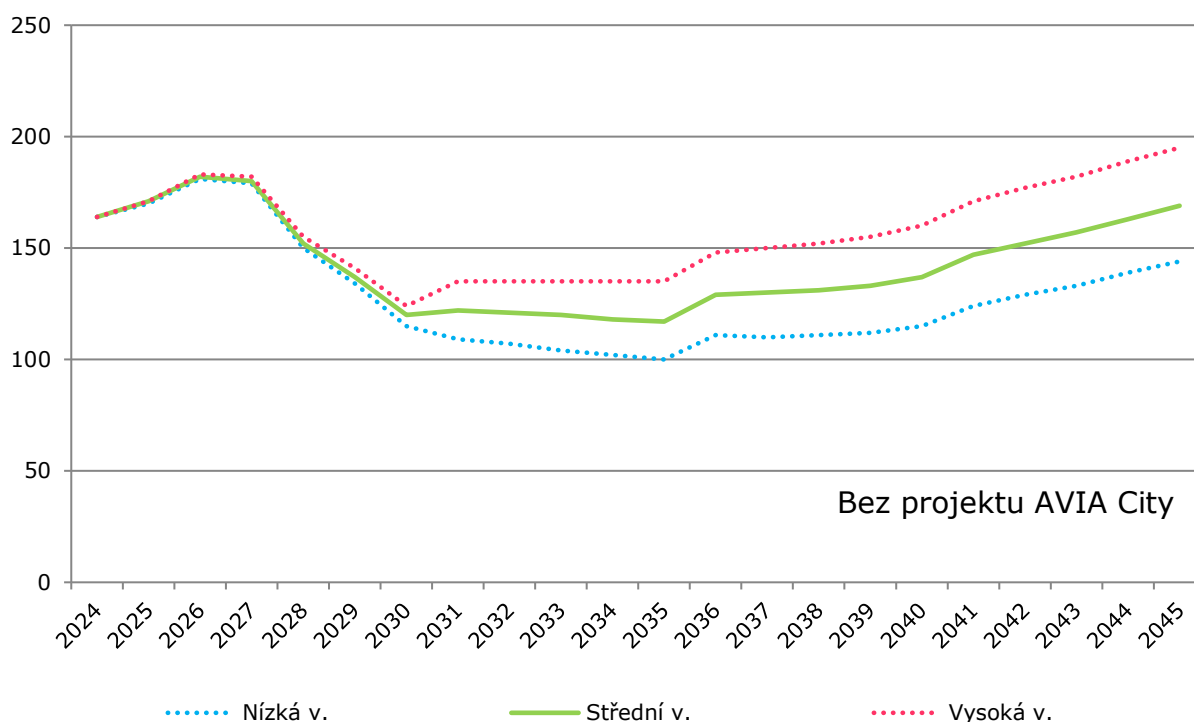
	1. třída (6 let)	6. třída (11 let)
Index návštěvnosti	100 %	90 %
Průměrný počet žáků na třídu	22	

Zdroj: Výzkumy Soukup

Počet žáků 1. tříd ZŠ (věk 6 let)

V případě, že první třídy ZŠ ve spádovém území bude navštěvovat 100 % dětí bydlících ve spádovém území, počet žáků v ZŠ se podle střední varianty v příštích třech letech dosáhne vrcholu cca 180 žáků a poté očekáváme rychlý pokles na cca 120. V druhé polovině prognózovaného období předpokládáme postupné zvyšování počtu žáků prvních tříd až na cca 170 v roce 2045.

Graf č. 22 Odhadovaný počet žáků 1. tříd ZŠ ve spádovém území*

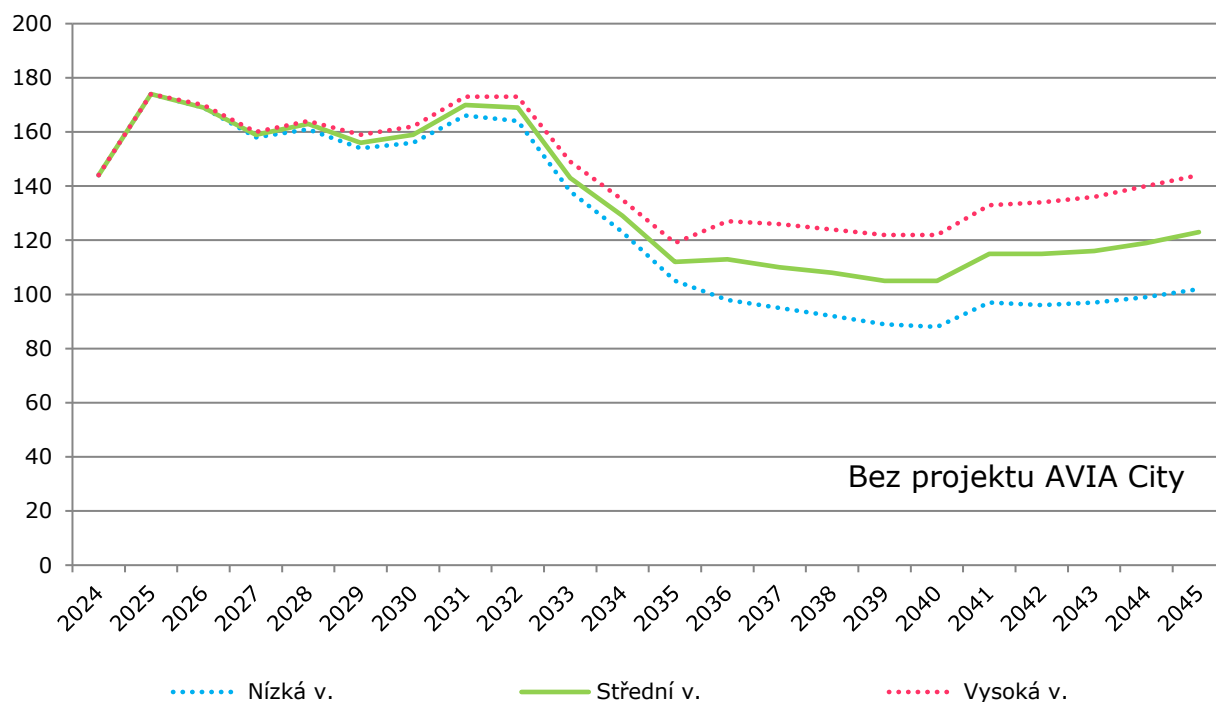


Zdroj: Výzkumy Soukup; *index návštěvnosti: 100 %

Počet žáků 6. tříd (věk 11 let)

V případě, že druhý stupeň ZŠ ve spádovém území bude navštěvovat 90 % dětí bydlících ve spádovém území, počet žáků v ZŠ se bude v první polovině prognózovaného období podle střední varianty pohybovat kolem 160, v druhé polovině klesne na cca 110 žáků.

Graf č. 23 Odhadovaný počet žáků 6. tříd ZŠ ve spádovém území*



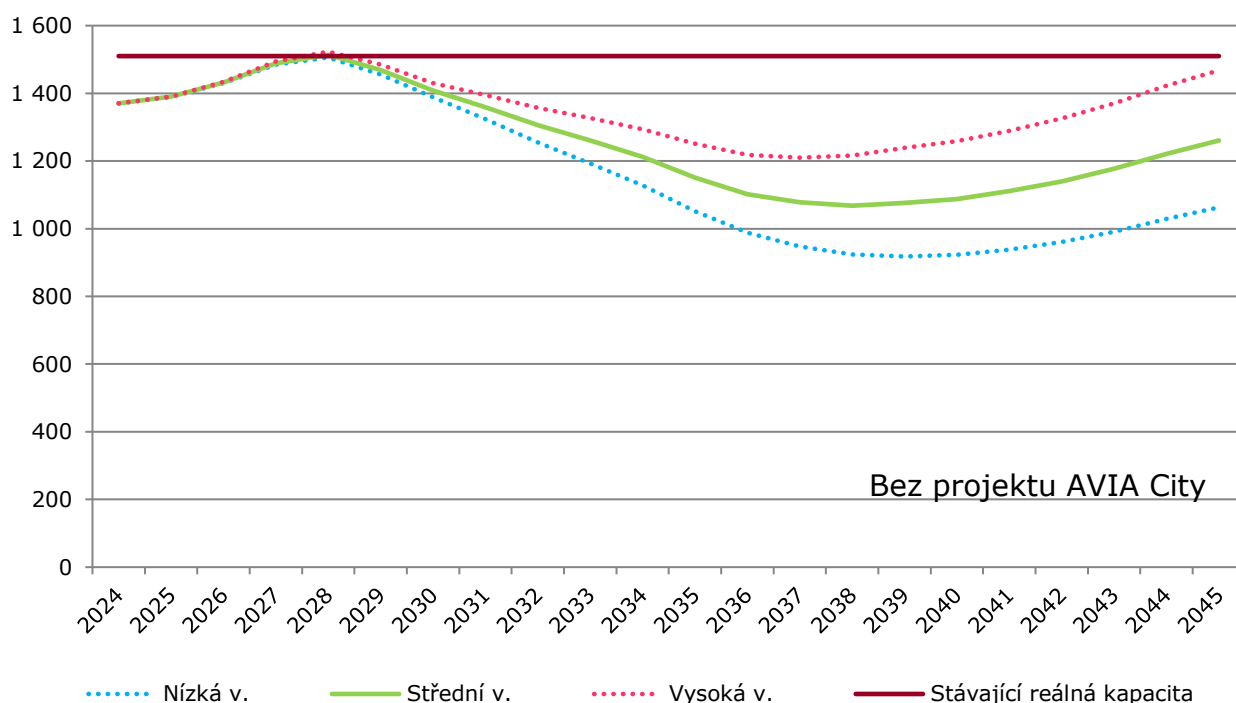
Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; *index návštěvnosti: 90 %

Počet žáků celkem (věk 6-14 let)

V případě, že ZŠ ve spádovém území bude navštěvovat 100 % dětí ve věku 6-10 let a 90 % dětí ve věku 11-14 let bydlících ve spádovém území, celkový počet žáků v ZŠ ve spádovém území se bude v příštích třech letech pohybovat kolem 1 500. V dalších letech bude postupně klesat až na cca 1 100 v roce 2036. Po roce 2040 očekáváme opětovný nárůst počtu žáků.

Reálná kapacita ZŠ (1 510 míst) bude podle střední varianty prognózy v nejbližších letech na hraně, po roce 2030 dostatečná.

Graf č. 24 Odhadovaný počet žáků v ZŠ ve spádovém území celkem*



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; *index návštěvnosti: 100 % pro první stupeň a 90 % pro druhý stupeň; bez žáků přípravných tříd

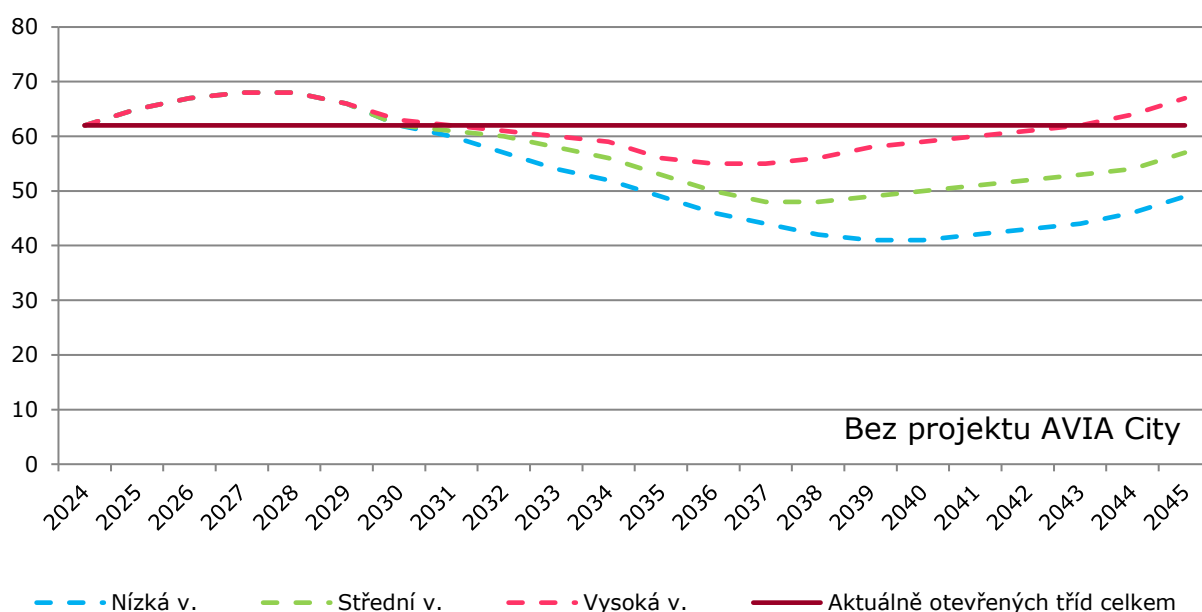
Poznámka AVIA City:

V projektu AVIA City na území Čakovice bude žít dalších cca 270 dětí. Výrazně více dětí pak bude žít v AVIA City na území Prahy 18.

Plánování kapacity ZŠ ve spádovém území – počty kmenových tříd

V současné době je otevřeno 62 kmenových tříd. Pokud by třídu tvořilo v průměru 22 žáků na prvním i na druhém stupni, počet potřebných kmenových tříd ZŠ ve spádovém území v příštích 5 letech naroste o 6. Po roce 2030 očekáváme pokles na cca 50. Po roce 2040 vidíme opětovný nárůst počtu kmenových tříd.

**Graf č. 25 Počty kmenových tříd v ZŠ ve spádovém území
– průměrný počet 22 žáků na třídu na 1. i 2. stupni***



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

*Index návštěvnosti: 100 % pro první stupeň a 90 % pro druhý stupeň; bez žáků přípravných tříd

7. Seznam tabulek, grafů a obrázků

Seznam tabulek:

Tab. č. 1 Celkový počet obyvatel dle ČSÚ, 2024	7
Tab. č. 2 Porovnání věkové struktury obyvatel s hlášeným a obvyklým místem pobytu	8
Tab. č. 3 Pohyb obyvatel, spádové území, 2010-2024	10
Tab. č. 4 Relativní pohyb obyvatel ve spádovém území	11
Tab. č. 5 Srovnání skladby obyvatelstva podle věku – rok 2024	13
Tab. č. 6 Úhrnná plodnost	15
Tab. č. 7 Varianty vývoje úhrnné plodnosti použité v prognóze	16
Tab. č. 8 Střední délka života při narození, Hl. m. Praha.....	18
Tab. č. 9 Počet dokončených bytů za posledních 15 let.....	19
Tab. č. 10 Odhad salda migrace pro roky 2025-2045	21
Tab. č. 11 Věková struktura migrace, 2019-2024, průměr za spádové území	23
Tab. č. 12 Vývoj počtu obyvatel dle věkových skupin (projekt AVIA City) od roku první kolaudace	38
Tab. č. 13 Kapacita MŠ	39
Tab. č. 14 Porovnání počtu dětí v MŠ a dětí trvale bydlících, spádové území	39
Tab. č. 15 Kapacita a počty žáků ZŠ ve spádovém území	42
Tab. č. 16 Porovnání počtu dětí v ZŠ a dětí trvale bydlících, spádové území, průměr 2023-2025	43
Tab. č. 17 Parametry plánování kapacit ZŠ ve spádovém území	44

Seznam grafů:

Graf č. 1 Vývoj počtu obyvatel s hlášeným trvalým pobytem	9
Graf č. 2 Strom života, spádové území, 2024	12
Graf č. 3 Míry plodnosti podle věku matky, 2019-24	17
Graf č. 4 Přírůstek stěhování (spádové území)	22
Graf č. 5 Vývoj celkového počtu obyvatel	24
Graf č. 6 Vývoj počtu dětí do dvou let věku	25
Graf č. 7 Vývoj počtu dětí ve věku 3-5 let	26
Graf č. 8 Vývoj počtu dětí ve věku 6-10 let	27
Graf č. 9 Vývoj počtu šestiletých dětí	28
Graf č. 10 Vývoj počtu dětí ve věku 11-14 let	29
Graf č. 11 Vývoj počtu jedenáctiletých dětí	30
Graf č. 12 Vývoj počtu obyvatel ve věku 15-18 let	31
Graf č. 13 Vývoj počtu obyvatel ve věku 19-23 let	32
Graf č. 14 Vývoj počtu obyvatel ve věku 24-39 let	33
Graf č. 15 Vývoj počtu obyvatel ve věku 40-64 let	34
Graf č. 16 Vývoj počtu obyvatel starších 65 let	35
Graf č. 17 Vývoj počtu obyvatel starších 80 let	36
Graf č. 18 Vývoj celkového počtu obyvatel (projekt AVIA City)	37
Graf č. 19 Odhad vývoje počtu zájemců o docházku do MŠ starších 3 let*	40
Graf č. 20 Odhad vývoje počtu zájemců o docházku do MŠ starších 2 let	41
Graf č. 21 Vývoj počtu žáků ZŠ ve spádovém území*	42
Graf č. 22 Odhadovaný počet žáků 1. tříd ZŠ ve spádovém území*	45
Graf č. 23 Odhadovaný počet žáků 6. tříd ZŠ ve spádovém území*	46
Graf č. 24 Odhadovaný počet žáků v ZŠ ve spádovém území celkem*	47
Graf č. 25 Počty kmenových tříd v ZŠ ve spádovém území	48

Seznam obrázků:

Obr. 1 Spádové území	6
----------------------------	---

8. Příloha: Seznam předškolních zařízení

Typ	MŠ	IČO	Lokalita	Kapacita
MŠ	Mateřská škola Čakovice I	75031370	MČ Praha-Čakovice	186
MŠ	Mateřská škola Čakovice II-Třeboradice	75031388	MČ Praha-Čakovice	50
MŠ	Mateřská škola Čakovice II-Miškovice	75031388	MČ Praha-Čakovice	56
MŠ	Mateřská škola Čakovice III	75116529	MČ Praha-Čakovice	96
MŠ	Mateřská škola Čakovice III	75116529	MČ Praha-Čakovice	48
MŠ	ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice	70918805	MČ Praha-Čakovice	24

9. Příloha: Seznam základních škol

Typ	ZŠ	IČO	Lokalita	Kapacita
MČ	ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, nám. Jiřího Berana	70918805	MČ Praha-Čakovice	840
MČ	ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Jizerská	70918805	MČ Praha-Čakovice	520
MČ	ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Dyjská	70918805	MČ Praha-Čakovice	150

10. Zpracovatel studie



Společnost VÝZKUMY SOUKUP se zabývá návrhem, realizací a zpracováním marketingových, sociologických a demografických výzkumů. Již od samého počátku naší existence jsme si stanovili za základní principy naší práce kvalitu, spolehlivost a spokojenost klientů. Naším cílem je provádět prakticky využitelné výzkumy, nikoliv výzkum pro výzkum. Proto veškeré činnosti koncipujeme tak, aby přinášely zcela konkrétní doporučení pro naše klienty.

Tomáš Soukup



