

Zápis jednání
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
jednání č. RMČ 7

konané dne 11.02.2019

USN RM 050/2019 – 078/2019

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupce starosty - Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr.
 Kateřina Arnotová, Mgr. Soňa Černá
 radní – Ing. Kateřina Rosická, Petr Novák
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová
 zapisovatelka – Kateřina Marhoulová

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 050/2019	BJ 67/2019	Přisedícího u Obvodního soudu pro Prahu 9	OOS
2	USN RM 051/2019	BJ 86/2019	Pokácení 2 ks stromů.	ORUO/LM
3	USN RM 052/2019	BJ 81/2019	Dřevěné lávky pro pěší v areálu Čakovického sídliště	ORUO/LM
5	USN RM 053/2019	BJ 69/2019	Výstavba objektu ZŠ-Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, vč. úpravy okolí - dovybavení interiéru tělocvičny	INV-FL
7	USN RM 054/2019	BJ 76/2019	Žádost o závazné stanovisko k projektu pro územní řízení a souhlas vlastníka pozemku parc.č. 216 v k.ú. Třeboradice s umístěním přípojky vody a kanalizace.	INV-FL
8	USN RM 055/2019	BJ 78/2019	Žádost o závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení - "Novostavba polyfunkčního bytového domu Polabská"	INV-FL

9	USN RM 056/2019	BJ 80/2019	Výstavba objektu ZŠ-Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, vč. úpravy okolí - studie interiéru	INV-FL
10	USN RM 057/2019	BJ 44/2019	Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 05.04.2017, č. 089/17 na pozemky parc. č. 21, 22 a 23 s budovou bez čísla popisného nebo evidenčního, vše k.ú. Třeboradice, obec Praha	OBHSB
11	USN RM 058/2019	BJ 40/2019	Dodatek č. 4 ke smlouvě o pronájmu ze dne 05.08.2002 - Cukrovarská 1, Praha - Čakovice	OBHSB
13	USN RM 059/2019	BJ 77/2019	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev. č. 49, na pozemku parc. č. 1348/285, k.ú. Čakovice - nabídky	OBHSB
14	USN RM 060/2019	BJ 79/2019	Výpůjčka Loveckého salónku, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice	OBHSB
15	USN RM 061/2019	BJ 82/2019	Nájemní smlouva - U Párnků 635, Praha - Čakovice	OBHSB
16	USN RM 062/2019	BJ 83/2019	Přechod nájmu bytu - U Nádraží 683, Praha - Čakovice	OBHSB
17	USN RM 063/2019	BJ 84/2019	Výměna bytů U Párnků 636 a U Párnků 701, Praha - Čakovice	OBHSB
18	USN RM 064/2019	BJ 73/2019	Přidělení bytu Kysucká 656, Praha - Čakovice	OBHSB
19	USN RM 065/2019	BJ 52/2019	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/18 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
20	USN RM 066/2019	BJ 59/2019	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 141 postavené na pozemku parc.č. 1348/170 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
21	USN RM 067/2019	BJ 62/2019	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/189 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/La
22	USN RM 068/2019	BJ 70/2019	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/244 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
23	USN RM 069/2019	BJ 71/2019	Kupní smlouva na pozemky parc. č. 337/14 a 337/15, obec Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/DI
24	USN RM 070/2019	BJ 72/2019	Záměr pronájmu části pozemků parc.č. 1222/13 a 1545/1. v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
25	USN RM 071/2019	BJ 797/2018	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/140 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko

26	USN RM 072/2019	BJ 827/2018	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/111 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
27	USN RM 073/2019	BJ 63/2019	Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání plesu SDH Praha-Miškovice	STAR
28	USN RM 074/2019	BJ 64/2019	Žádost o změnu územního plánu v k.ú. Miškovice - lokalita 1 - Krčmářovská, lokalita 2 - Machnova, lokalita 3 - Polabská	ZS/Loch
29	USN RM 075/2019	BJ 65/2019	Změna termínů jednání Rady MČ Praha-Čakovice v období od 11.02.2019 do 08.04.2019	Star/Vin
30	USN RM 076/2019	BJ 91/2019	Informační vývěsky a skla do zastávkových přístřešků	ZS/AK
31	USN RM 077/2019	BJ 93/2019	Platový výměr ředitel ZŠ - úprava	
33	USN RM 078/2019	BJ 99/2019	Účast ZŠ Dr. E. Beneše v projektu „Cesta digitálního světa“	STAR

ODLOŽENÉ MATERIÁLY

4		BJ 68/2019	Žádost o závazné stanovisko/ vyjádření pro rozhodnutí o změně využití území, k umístění účelové komunikace na pozemku parc.č. 320/278 a 320/303, k.ú. Miškovice.	INV-FL
6		BJ 58/2019	Žádosti souhlas s novostavbou rodinného domu parc. č. 301, k.ú. Třeboradice	INV-FL
12		BJ 75/2019	Žádost Stárneme ve zdraví, z.ú. o využití nebytového prostoru suterénu - Cukrovarská 230, k.ú. Čakovice	OBHSB
32		BJ 92/2019	Nabídka k uplatnění předkupního práva spoluvlastníka pozemku parc. č.1252/33 - ostatní plocha, obec Praha, k.ú. Čakovice	Star/Vin

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

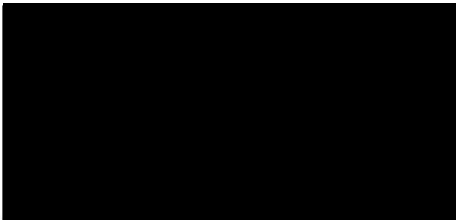
USNESENÍ

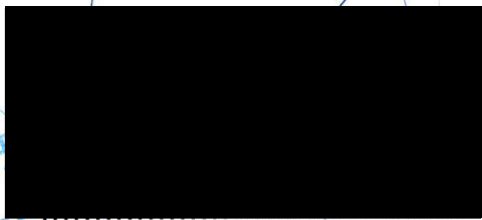
Rada městské části

7. jednání

datum konání: 11.02.2019

čís. USN RM 050/2019 - USN RM 078/2019


Ing. Jiří Vintiška
starosta


Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
11.02.2019

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 050/2019	Přisedícího u Obvodního soudu pro Prahu 9	Martina Řepková
USN RM 051/2019	Pokácení 2 ks stromů.	Petr Beneš
USN RM 052/2019	Dřevěné lávky pro pěší v areálu Čakovického sídliště	Petr Beneš
USN RM 053/2019	Výstavba objektu ZŠ-Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, vč. úpravy okolí - dovybavení interiéru tělocvičny	Petr Beneš
USN RM 054/2019	Žádost o závazné stanovisko k projektu pro územní řízení a souhlas vlastníka pozemku parc.č. 216 v k.ú. Třeboradice s umístěním přípojky vody a kanalizace.	Petr Beneš
USN RM 055/2019	Žádost o závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení - "Novostavba polyfunkčního bytového domu Polabská"	Petr Beneš
USN RM 056/2019	Výstavba objektu ZŠ-Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, vč. úpravy okolí - studie interiéru	Petr Beneš
USN RM 057/2019	Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 05.04.2017, č. 089/17 na pozemky parc. č. 21, 22 a 23 s budovou bez čísla popisného nebo evidenčního, vše k.ú. Třeboradice, obec Praha	Markéta Baťková
USN RM 058/2019	Dodatek č. 4 ke smlouvě o pronájmu ze dne 05.08.2002 - Cukrovarská 1, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 059/2019	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev. č. 49, na pozemku parc. č. 1348/285, k.ú. Čakovice - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 060/2019	Výpůjčka Loveckého salónku, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 061/2019	Nájemní smlouva - U Párníků 635, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 062/2019	Přechod nájmu bytu - U Nádraží 683, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 063/2019	Výměna bytů U Párníků 636 a U Párníků 701, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 064/2019	Přidělení bytu Kysucká 656, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 065/2019	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/18 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 066/2019	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 141 postavené na pozemku parc.č. 1348/170 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 067/2019	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/189 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá

USN RM 068/2019	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/244 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 069/2019	Kupní smlouva na pozemky parc. č. 337/14 a 337/15, obec Praha, k.ú. Miškovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 070/2019	Záměr pronájmu části pozemků parc.č. 1222/13 a 1545/1. v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 071/2019	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/140 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 072/2019	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/111 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 073/2019	Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání plesu SDH Praha-Miškovice	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 074/2019	Žádost o změnu územního plánu v k.ú. Miškovice - lokalita 1 - Krčmářovská, lokalita 2 - Machnova, lokalita 3 - Polabská	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM 075/2019	Změna termínů jednání Rady MČ Praha-Čakovice v období od 11.02.2019 do 08.04.2019	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 076/2019	Informační vývěsky a skla do zastávkových přístřešků	Mgr. Arnotová Kateřina
USN RM 077/2019	Platový výměr ředitel ZŠ - úprava	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 078/2019	Účast ZŠ Dr. E. Beneše v projektu „Cesta digitálního světa“	Ing. Jiří Vintiška

Materiály odložené z programu jednání dne: 11.02.2019

Číslo	Název	Předkladatel
	Nabídka k uplatnění předkupního práva spoluvlastníka pozemku parc. č.1252/33 - ostatní plocha, obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Jiří Vintiška
	Žádost o závazné stanovisko/ vyjádření pro rozhodnutí o změně využití území, k umístění účelové komunikace na pozemku parc.č. 320/278 a 320/303, k.ú. Miškovice.	Petr Beneš
	Žádosti souhlas s novostavbou rodinného domu parc. č. 301, k.ú. Třeboradice	Petr Beneš
	Žádost Stárneme ve zdraví, z.ú. o využití nebytového prostoru suterénu - Cukrovarská 230, k.ú. Čakovice	Markéta Bařková

Přísedícího u Obvodního soudu pro Prahu 9**1**

Informace o kandidatuře na přísedícího u Obvodního soudu pro Prahu 9, která bude následně schvalována Zastupitelstvem MČ.

Usnesení číslo: USN RM 050/2019

Rada městské části

1) bere na vědomí

kandidaturu a znovu zvolení pana Bohdana Volka, nar. [REDAKCE] bytem P [REDAKCE] Praha 9 - Čakovice na občanskou funkci přísedícího u Obvodního soudu pro Prahu 9.

1. Martina Řepková, Vedoucí OOS
Připravit do příštího ZMČ.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Pokácení 2 ks stromů.**2**

Pokácení 2 ks stromů - thuji v Cukrovarské ulici.

Usnesení číslo: USN RM 051/2019

Rada městské části

1) schvaluje

pokácení 2 ks stromů - thuji o obvodu kmene 94 cm, 95 cm, rostoucí při komunikaci Cukrovarská, na pozemku parc. č. 1514, k.ú. Čakovice, ve vlastnictví HMP, který má MČ Praha - Čakovice ve svěřené správě.

Tyto stromy jsou nevhodně vysazené, jsou přerostlé, větve brání průchodu po chodníku a při větru naráží do střech přilehlých domů a jsou i dosti poničené při neodborném zásahu.

Viz žádost o posouzení stromů.

1. Lenka Maříková, Referent ORUO
Podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp.
Termín: 15.03.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dřevěné lávky pro pěší v areálu Čakovického sídliště**3**

1) Protokol o stavu dřevěných lávek v Čakovickém sídlišti. 2) Cenové nabídky na zhotovení nových lávek.

Usnesení číslo: USN RM 052/2019

Rada městské části

1) se seznámila

s posouzením stavu dřevěných lávek pro pěší v areálu Čakovického sídliště, parc. č. 1280/20, k.ú. Čakovice, vypracovaný panem Ing. Josefem Rubkem, IČ: 70095159, dne 2.7.2018.

2) rozhodla

postoupit posudek včetně nabídek k vyjádření Komisi pro sídliště.

1. Ing. Kateřina Rosická, Radní
Poslat informaci předsedovi Komise pro sídliště.
Termín: 25.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Výstavba objektu ZŠ-Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, vč. úpravy okolí - dovybavení interiéru tělocvičny**5**

Na základě poptávkového řízení na dodávku malého rozsahu s názvem: "Výstavba objektu ZŠ-Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, vč. úpravy okolí - dovybavení interiéru tělocvičny"

Usnesení číslo: USN RM 053/2019

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými nabídkami výběrového řízení na na dodávku malého rozsahu s názvem: "Výstavba objektu ZŠ-Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, vč. úpravy okolí - dovybavení interiéru tělocvičny"

2) schvaluje

pořadí nabídek výběrového řízení:

Pořadí - název uchazeče	- IČ:	-Výše nabídkové ceny Kč bez DPH
1. SPORT CLUB s.r.o.	26845431	311.645,00
Bahno 99, Frýdlant nad Ostravicí		
2. DOR-SPORT s.r.o.	60774151	340.801,00

- Bropuzovice 247, Sedliště
 3. TRISPORT HAVEL s.r.o. 25217666 352.258,50
 Barvínková 779/1, Plzeň
 4. BASKET SPORT s.r.o. 26884542 360.674,30
 Štefánikova 50, Brno

Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem Smlouvy o dílo na dodávku malého rozsahu s názvem: "Výstavba objektu ZŠ-Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, vč. úpravy okolí - dovybavení interiéru tělocvičny", pro společnost SPORT CLUB s.r.o., IČ: 26845431, v celkové ceně 311.645,00 Kč + DPH.

1. Jan Florián, Referent INV1
 Oznámit účastníkům výsledek VŘ a zajistit podpisy Smlouvy o dílo.
 Termín: 01.03.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o závazné stanovisko k projektu pro územní řízení a souhlas vlastníka pozemku parc.č. 216 v k.ú. Třeboradice s umístěním přípojeky vody a kanalizace. 7

Souhlas se záměrem k realizaci: Rozdělení RD na parc.č. 215/2 a 215/3 na dva samostatné RD 1+2, souhlas se vstupem na pozemek parc.č. 216, ul. Adélčina, za účelem vybudování vodovodní přípojky pro RD 2 a kanalizační přípojky pro RD 1, vše k.ú. Třeboradice, podle PD změna stavby pro územní řízení 12/2018.

Usnesení číslo: USN RM 054/2019

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem k realizaci: "Rozdělení RD na parc.č. 215/2 a 215/3 na dva samostatné RD, zřízení přípojky vody pro RD2 na parc.č. 215/3, 216, zřízení přípojky kanalizace pro RD1 na parc.č. 215/1, 216", vše k.ú. Třeboradice, podle PD změna stavby pro územní řízení 12/2018.

Stavebník : Vágnerová Božena a Vágner David, Jirsákova 198/24, Praha 9 - Třeboradice

Zmocněný žadatel a autor PD: Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IČ: 25730037, Veronské nám. 377, Praha 10

1. Jan Florián, Referent INV1
 Zaslát výpis usnesení žadateli.
 Termín: 01.03.2019

2) souhlasí

se vstupem na pozemek parc.č. 216 , ul. Adélčina, za účelem vybudování vodovodní přípojky pro pozemek parc.č. 215/3 - RD 2 , vše k.ú. Třeboradice, za podmínkám uzavření Smlouvy o vybudování přípojek.

Dále souhlasí se vstupem na pozemek parc.č. 216 , ul. Adélčina, za účelem vybudování kanalizační přípojky pro pozemek parc.č. 215/1 - RD 1 , vše k.ú. Třeboradice, za podmínkám uzavření Smlouvy o vybudování přípojek.

3) schvaluje

předložený návrh Smlouvy o vybudování přípojek pro RD2 a RMČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

Dále schvaluje předložený návrh Smlouvy o vybudování přípojek pro RD1 a RMČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Jan Florián, Referent INV1

Zaslat žadateli smlouvy k podpisu.

Termín: 01.03.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení - "Novostavba polyfunkčního bytového domu Polabská" 8

Souhlas se záměrem k realizaci: "Novostavba polyfunkčního bytového domu Polabská", na pozemku parc.č. 784, k.ú. Čakovice, podle PD DUR 04-06/2018 pro územní řízení.

Usnesení číslo: USN RM 055/2019

Rada městské části

1) se seznámila

se záměrem k realizaci: "Novostavba polyfunkčního bytového domu Polabská", na pozemku parc.č. 784, k.ú. Čakovice, podle PD DUR 04-06/2018 pro územní řízení.

Investor a žadatel: Chmátal Petr, Janderova 565, Hořice

Autor PD: Ing. Ivana Vírová, Chomutovská 1488, Žatec, ČKAIT: 0300299

2) rozhodla

postoupit záměr k realizaci: "Novostavba polyfunkčního bytového domu Polabská" Komisi pro územní rozvoj.

1. Jan Florián, Referent INV1

Zaslat výpis usnesení žadateli.

Termín: 01.03.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Výstavba objektu ZŠ-Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, vč. úpravy okolí - studie interiéru **9**

Souhlas se studií interiéru: "Výstavba objektu ZŠ-Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, vč. úpravy okolí".

Usnesení číslo: USN RM 056/2019

Rada městské části

1) schvaluje

studii interiéru k realizaci akce: "Výstavba objektu ZŠ-Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, vč. úpravy okolí", vypracovanou Ing. Radkou Šrámkovou, Poupětova 1128/22, Praha 7, IČ: 03853721.

1. Jan Florián, Referent INV1

Zaslat výpis usnesení účastníkům výstavby.

Termín: 01.03.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 05.04.2017, č. 089/17 na pozemky parc. č. 21, 22 a 23 s budovou bez čísla popisného nebo evidenčního, vše k.ú. Třeboradice, obec Praha **10**

Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o pronájmu pozemků s budovou - Slaviborské náměstí, Praha - Třeboradice, jehož předmětem je prodloužení termínu dokončení oprav budovy, která bude sloužit pro sociální bydlení.

Usnesení číslo: USN RM 057/2019

související USN RM 033/2017

Rada městské části

1) schvaluje

návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 05.04.2017, č. 089/17 mezi Městskou částí Praha - Čakovice a ARCIDIECÉZNÍ CHARITOU PRAHA, IČ 43873499, se sídlem Londýnská 44, Praha 2, jehož předmětem je prodloužení termínu realizace oprav budovy bez čísla popisného na sociální bydlení. Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis dodatku č. 2 smlouvy.
Termín: 22.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dodatek č. 4 ke smlouvě o pronájmu ze dne 05.08.2002 - Cukrovarská 1, Praha - Čakovice

11

Uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o pronájmu sálu a následných dodatků v objektu zámku, Cukrovarská 1, jehož předmětem je maximální počet osob využívající prostor půdního ateliéru - společenského sálu ve 3.NP s ohledem na únikové cesty z tohoto prostoru.

Usnesení číslo: USN RM 058/2019

Rada městské části

1) schvaluje

návrh dodatku č. 4 ke smlouvě o pronájmu sálu ze dne 05.08.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2005, dodatku č. 2 ze dne 03.02.2014 a dodatku č. 3 ze dne 17.03.2015 mezi Městskou částí Praha - Čakovice a spolkem Camerata Praha, z.s., IČ 67778682, se sídlem Svěceného 164/2, Praha - Čakovice jehož předmětem je stanovení maximálního počtu osob, které se budou v tu kterou chvíli v prostoru půdního ateliéru - společenského sálu nacházet, s ohledem na kolaudační souhlas vydaný OVÚR ÚMČ Praha 18 a PBŘS.
Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis dodatku č. 4 smlouvy.
Termín: 22.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev. č. 49, na pozemku parc. č. 1348/285, k.ú. Čakovice - nabídky

13

Vyhodnocení nabídek pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev. č. 49, na pozemku parc. č. 1348/285, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 059/2019

Rada městské části

1) se seznámila

s cenovou nabídkou na pronájem nebytového prostoru - garáže, ev. č. 49,

postavené na pozemku parc. č. 1348/285, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel.

Celkem byla doručena jedna cenová nabídka:

- [REDAKCE] Praha 9 – Kbely
nabídková cena nájemného na jeden měsíc - 1600 Kč včetně DPH

2) **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy od 01.03.2019 na dobu určitou 5 let, na pronájem nebytového prostoru - garáže, ev. č. 49, postavené na pozemku parc. č. 1348/285, obec Praha, k.ú. Čakovice s panem J. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D podpisem smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Informovat zájemce, připravit smlouvu k podpisu.
Termín: 28.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Výpůjčka Loveckého salónku, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice

14

Žádost paní E. [REDAKCE] o výpůjčku Loveckého salónku, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 060/2019

Rada městské části

1) **neschvaluje**

výpůjčku Loveckého salónku na adrese Cukrovarská 1, Praha - Čakovice, paní A. [REDAKCE] bytem D. [REDAKCE] Praha - Čakovice, k uspořádání workshopu na téma celostní medicína dne 16.03.2019 v rozsahu 8 hodin a v případě nevýdělečné činnosti trvá na úhradě 100Kč/hod.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 22.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Zdržel se: Ing. J. Vintiška)

Nájemní smlouva - U Párníků 635, Praha - Čakovice**15**

Nájemce bytu č. ■■■ U Párníků 635, Praha - Čakovice, žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt. Platnost stávající nájemní smlouvy končí dne 28.02.2019. Nájemné je hrazeno a nájemce splácí dluh dle splátkového kalendáře.

Usnesení číslo: USN RM 061/2019

související USN RM 449/2017

související USN RM 466/2018

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní K ■■■ byt č. ■■■ U Párníků 635, Praha - Čakovice, na dobu určitou od 01.03.2019 do 29.02.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné pravidelným hrazením splátek dle dohody o splácení dluhu, uzavřené dne 03.09.2018.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 28.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Přechod nájmu bytu - U Nádraží 683, Praha - Čakovice**16**

Informace o přechodu nájmu bytu č. ■■■ U Nádraží 683, Praha - Čakovice, po zemřelém nájemci.

Usnesení číslo: USN RM 062/2019

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o přechodu nájmu bytu č. ■■■, U Nádraží 683, Praha - Čakovice, po zemřelém nájemci panu L ■■■. Nájem bytu přechází dle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, na vnučku paní T ■■■ a to ke dni úmrtí nájemce, tj. ke dni 25.12.2018. S paní T ■■■ bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou dvou let, a to ode dne 25.12.2018 do 25.12.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 28.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Výměna bytů U Párníků 636 a U Párníků 701, Praha - Čakovice

17

Žádost o schválení dohody o dobrovolné výměně bytu č. [REDAKCE] U Párníků 636 a bytu č. [REDAKCE] U Párníků 701, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 063/2019

Rada městské části

1) **souhlasí**

s dobrovolnou výměnou bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2+kk, U Párníků 636, Praha - Čakovice, nájemce paní M [REDAKCE] a bytu č. [REDAKCE] o velikosti [REDAKCE], U Párníků 701, Praha - Čakovice, nájemce paní R [REDAKCE]. Nájemní smlouva k bytu č. [REDAKCE] U Párníků 636, Praha - Čakovice, bude uzavřena s novým nájemcem paní R [REDAKCE] na dobu určitou od 01.03.2019 do 28.02.2021 a nájemné se stanovuje ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc. Nájemní smlouva k bytu č. [REDAKCE] U Párníků 701, Praha - Čakovice, bude uzavřena s novým nájemcem paní M [REDAKCE] na dobu určitou od 01.03.2019 do 28.02.2021 a nájemné se stanovuje ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisy nájemních smluv.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 28.02.2019

2) **schvaluje**

na základě výměny bytů dohodu o ukončení nájmu bytu č. [REDAKCE] U Párníků 636, Praha - Čakovice, s paní M [REDAKCE] ke dni 28.02.2019 a dohodu o ukončení nájmu bytu č. [REDAKCE] U Párníků 701, Praha - Čakovice, s paní R [REDAKCE] ke dni 28.02.2019.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohod o ukončení nájmu bytů.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit dohody o ukončení nájmu k podpisu.
Termín: 28.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Přidělení bytu Kysucká 656, Praha - Čakovice

18

Přidělení bytu Kysucká 656, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 064/2019

Rada městské části

1) revokuje

usnesení č. USN RM 033/2019 ze dne 21.01.2019.

2) schvaluje

na základě doporučení bytové komise ze dne 22.01.2019, přidělení bytu č. [redacted]
Kysucká 656, Praha - Čakovice, paní A [redacted] bytem A [redacted]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.3.2019 do 29.2.2020.
Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpisem nájemní smlouvy.

Termín: 28.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/18 v obci Praha, k.ú. Čakovice

19

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/18 v obci Praha, k.ú. Čakovice, s novým vlastníkem garáže č. 389.

Usnesení číslo: USN RM 065/2019

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/18 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m2, za cenu 85,- Kč + DPH/m2/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 18.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 141 postavené na pozemku parc.č. 1348/170 v obci Praha, k.ú. Čakovice 20

Vlastník stavby garáže č.141 postavené na pozemku parc. č. 1348/170 v obci Praha, k.ú. Čakovice, nabízí vlastníkově pozemku garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 066/2019

Rada městské části

1) nesouhlasí

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. 141, postavené na pozemku parc.č. 1348/170 v obci Praha, k.ú. Čakovice, za cenu 230.000,- Kč od vlastníka stavby garáže L [redacted] bytem [redacted]

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 05.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/189 v obci Praha, k.ú. Čakovice 21

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/189 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 161, kterou získal na základě darovací smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 067/2019

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 1348/189 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 18.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/244 v obci Praha, k.ú. Čakovice

22

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/244 v obci Praha, k.ú. Čakovice, s novým vlastníkem garáže č. 153.

Usnesení číslo: USN RM 068/2019

související USN RM 007/2019

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/244 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 15 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 28.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Kupní smlouva na pozemky parc. č. 337/14 a 337/15, obec Praha, k.ú. Miškovice

23

Kupní smlouva na pozemky parc. č. 337/14 a 337/15, obec Praha, k.ú. Miškovice doplněná o a revokace usnesení USN RM 353/2018

Usnesení číslo: USN RM 069/2019

související USN RM 353/2018

Rada městské části

1) schvaluje

návrh kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 337/15 o výměře 64 m² a 337/14 o výměře 2 m², obec Praha, k.ú. Miškovice, manželům Ing. M. [redacted] oba bytem L [redacted] Praha 2, za cenu 132 000,- Kč a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a místostarostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 29.03.2019

2) revokuje

usnesení č. USN RM 353/2018 - Kupní smlouva na pozemky parc. č. 337/14 a 337/15, obec Praha, k.ú. Čakovice.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 11.03.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu části pozemků parc.č. 1222/13 a 1545/1. v obci Praha, k.ú. Čakovice 24

Nájemní smlouva na část pozemků parc.č. 1222/13 a 1545/1. v obci Praha, k.ú. Čakovice na krátkodobou reklamní kampaň od 1.5. do 31.5.2019.

Usnesení číslo: USN RM 070/2019

Rada městské části

1) neschvaluje

zveřejnění záměru pronájmu částí pozemků parc. č. 1222/13 a 1545/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměrách 2x 6,625 m², za cenu 30.000,- Kč, na dobu 1.5.-31.5.2019.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 28.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Zdržel se: P. Novák)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/140 v obci Praha, k.ú. Čakovice 25

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/140 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 457.

Usnesení číslo: USN RM 071/2019

související USN RM 062/2018

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/140 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², na kterém je umístěná garáž č. 457, s vlastníkem garáže Bc. L. [redacted] bytem Ž [redacted] a Bc. [redacted] bytem [redacted] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 25.03.2019
2. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/111 v obci Praha, k.ú. Čakovice

26

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/111 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 450.

Usnesení číslo: USN RM 072/2019

související USN RM 005/2019

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/111 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 23 m², na kterém je umístěná garáž č. 450, s vlastníkem garáže J. [redacted] bytem M [redacted] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 25.03.2019
2. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání plesu SDH Praha-Miškovice**27**

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání plesu SDH Praha-Miškovice dne 09. března 2019.

Usnesení číslo: USN RM 073/2019

Rada městské části

1) schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku pro SDH Praha-Miškovice ve výši 2000,- Kč na konání plesu dne 09. března 2019 v restauraci Maximum v Třeboradicích za podmínky, že na propagačních materiálech bude uvedeno, že akce se koná za podpory městské části Praha-Čakovice.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 25.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Ing. M. Motyčka, Ph.D. - hlásí střet zájmu)

Žádost o změnu územního plánu v k.ú. Miškovice - lokalita 1 - Krčmářovská, lokalita 2 - Machnova, lokalita 3 - Polabská**28**

Ak. arch. ing. Vlastislav Rubek - ARC Studio, podali žádost o změnu územního plánu v k.ú. Miškovice - lokalita 1 - Krčmářovská, lokalita 2 - Machnova, lokalita 3 - Polabská

Usnesení číslo: USN RM 074/2019

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí společnosti TRYDOM PRAHA, spol. s r.o., kterou zastupuje na základě plné moci Ak. arch. ing. Vlastislav Rubek - ARC STUDIO, na pořízení změny územního plánu prostřednictvím ÚMČ Praha - Čakovice. Jedná se o změnu územního plánu v k.ú. Miškovice - lokalita 1 - Krčmářovská, lokalita 2 - Machnova, lokalita 3 - Polabská. Komise pro rozvoj a územní plán se k tomuto záměru vyjádřila na jednání komise dne 31. května 2016 a 23. dubna 2018, viz přílohy.

2) nesouhlasí

s návrhem společnosti TRYDOM PRAHA, spol. s r.o., Nad Ryšánkou 2005/7, 147 00 Praha 4 - Krč na pořízení změny územního plánu v k.ú. Miškovice - lokalita 1 - Krčmářovská, lokalita 2 - Machnova, lokalita 3 - Polabská.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
zaslat výpis usnesení žadateli a na MHMP + návrh na změnu, odbor územního rozvoje
Termín: 04.03.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Změna termínů jednání Rady MČ Praha-Čakovice v období od 11.02.2019 do 08.04.2019

29

Usnesení číslo: USN RM 075/2019

Rada městské části

1) schvaluje

změnu termínů jednání Rady MČ Praha-Čakovice č. 7, 8, 9, 10, 11 v období od 11.02.2019 do 08.04.2019 dle přiložené tabulky, ostatní termíny jednání zůstávají beze změny.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Informační vývěsky a skla do zastávkových přístřešků

30

Informační vývěsky budou umístěny v Miškovicích a Třeboradicích, kde nahradí staré nevyhovující vývěsky, do kterých zatéká a jsou nevzhledné; dále na sídlišti, kde nahradí vývěsku s prasklým krytem. Zároveň budou ve třech zastávkách MHD, které má ve svěřené správě městská část, nahrazena dosavadní skla (zůstanou k dispozici pro případnou výměnu rozbitých skel) skly s přišroubovanou vitrínou pro zveřejňování informačních plakátů o akcích městské části a dalších subjektů.

Usnesení číslo: USN RM 076/2019

Rada městské části

1) schvaluje

nabídku firmy mmcité 1 a.s., se sídlem Bílovice č.p. 519, IČO: 27670864, na na dodání 3 ks informačních vývěsek IF130m a 3ks skel do zastávkových přístřešků se zamykatelnou vitrínou, vše v maximální výši 118.685,- Kč bez DPH. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Připravit objednávku k podpisu.
Termín: 11.03.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Platový výměr ředitel ZŠ - úprava

31

Návrh na úpravu platového výměru ředitele ZŠ Dr. Edvarda Beneše - zvýšení příplatků k tarifu

Usnesení číslo: USN RM 077/2019

Rada městské části

1) schvaluje

platový výměr ředitele ZŠ Dr. Edvarda Beneše, dle tabulky v příloze k usnesení, s účinností 01.02.2019. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem platového výměru.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
vyhotovit platový výměr a předložit k podpisu starostovi
Termín: 18.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Účast ZŠ Dr. E. Beneše v projektu „Cesta digitálního světa“

33

Žádost ZŠ Dr. E. Beneše o souhlas s účastí v projektu „Cesta digitálního světa“, který je zaměřen na získání znalostí, dovedností a kompetencí v oblasti programování a robotiky s využitím v běžném vyučování.

Usnesení číslo: USN RM 078/2019

Rada městské části

1) souhlasí

s účastí ZŠ Dr. E. Beneše, se sídlem Nám. J. Berana 500, Praha 9, v projektu „Cesta digitálního světa“ v rámci výzvy č. 02_18_067 - Implementace strategie digitálního vzdělávání II a souhlasí s podáním žádosti o dotaci.

1. Kateřina Marhoulová, Referent kanceláře vedení ÚMČ
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 18.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Termíny RMČ Praha-Čakovice v roce 2018-2019

<i>RMČ</i>		<i>RMČ</i>	
<i>číslo</i>	<i>termín</i>	<i>číslo</i>	<i>termín</i>
1	9. listopad 2018	13	15. dubna 2019
2	19. listopad 2018	14	29. dubna 2019
3	3. prosinec 2018	15	13. května 2019
4	17. prosinec 2018	16	27. května 2019
5	7. leden 2019	17	10. června 2019
6	21. leden 2019	18	24. června 2019
7	11. únor 2019		
8	14. února 2019		
9	25. února 2019		
10	11. března 2019		
11	25. března 2019		
12	08. dubna 2019		

