

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 065****konané dne 13.02.2017****USN RM 073/2017 - 085/2017**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Daniel Kajpr, Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Bc. Blanka Klimešová
 radní – Ivana Heřmánková, Jana Kosová
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 073/2017	BJ 79/2017	Pohádkový les	ARCH
2	USN RM 074/2017	BJ 75/2017	Rozpočet MČ Praha - Čakovice na rok 2017	OF/AF
4	USN RM 075/2017	BJ 50/2017	Smlouva o zřízení věcného břemene se společností T-Mobile Czech Republic a.s. v pozemcích parc.č. 1369/9 a dalších v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
5	USN RM 076/2017	BJ 67/2017	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1203/18 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 264	OŽPaMp/SI
6	USN RM 077/2017	BJ 69/2017	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/174 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
7	USN RM 078/2017	BJ 76/2017	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/10 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
8	USN RM	BJ 70/2017	Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku ev.č. 306/05,	OŽPaMp/SI

	079/2017		uzavřené dne 8.11.2005.	
9	USN RM 080/2017	BJ 68/2017	Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemku ev.č. 288/05, uzavřené dne 26.9.2005.	OŽPaMp/SI
10	USN RM 081/2017	BJ 77/2017	Prodloužení platnosti stanoviska MŽP k posouzení vlivů provedení záměru: "Paralelní RWY 06R/24L, letiště Praha Ruzyně" na životní prostředí	OŽPaMp/Ko
11	USN RM 082/2017	BJ 5/2017	Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě SUNNYWATT GROUP a.s. - Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
12	USN RM 083/2017	BJ 80/2017	Zrušení smlouvy o pronájmu garáže, ev.č. 382, na pozemku parc.č. 1288/25, k.ú. Čakovice	OBHSB
13	USN RM 084/2017	BJ 78/2017	Oprava bytu č. 2, Otavská 621, k.ú. Čakovice - čerpání rozpočtové rezervy	OBHSB
14	USN RM 085/2017	BJ 72/2017	Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření v povodí Třeboradického potoka	ZS/Kajpr
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
3		BJ 74/2017	Záměr směny pozemku parc.č. 545 a části pozemku 438/5 oba k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/SI

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

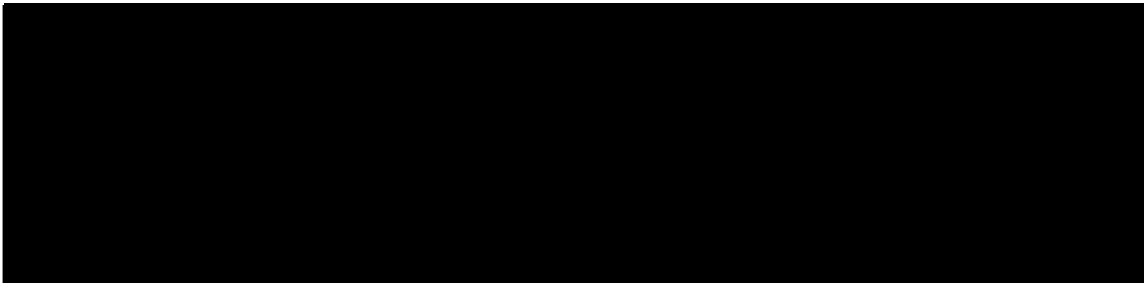
USNESENÍ

Rada městské části

65. jednání

datum konání: 13.02.2017

čís. USN RM 073/2017 - USN RM 085/2017



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
13.02.2017

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 073/2017	Pohádkový les	Jindra Soroková
USN RM 074/2017	Rozpočet MČ Praha - Čakovice na rok 2017	Ing. Michal Motyčka
USN RM 075/2017	Smlouva o zřízení věcného břemene se společností T-Mobile Czech Republic a.s. v pozemcích parc.č. 1369/9 a dalších v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 076/2017	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1203/18 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 264	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 077/2017	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/174 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 078/2017	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/10 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 079/2017	Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku ev.č. 306/05, uzavřené dne 8.11.2005.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 080/2017	Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemku ev.č. 288/05, uzavřené dne 26.9.2005.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 081/2017	Prodloužení platnosti stanoviska MŽP k posouzení vlivů provedení záměru: "Paralelní RWY 06R/24L, letiště Praha Ruzyně" na životní prostředí	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 082/2017	Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě SUNNYWATT GROUP a.s. - Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 083/2017	Zrušení smlouvy o pronájmu garáže, ev.č. 382, na pozemku parc.č. 1288/25, k.ú. Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 084/2017	Oprava bytu č. 2, Otavská 621, k.ú. Čakovice - čerpání rozpočtové rezervy	Markéta Baťková
USN RM 085/2017	Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření v povodí Třeboradického potoka	Daniel Kajpr

Materiály odložené z programu jednání dne: 13.02.2017

Číslo	Název	Předkladatel
	Záměr směny pozemku parc.č. 545 a části pozemku 438/5 oba k.ú. Třeboradice	Ing. Lucie Zemanová

Pohádkový les**1**

Akce pro děti s názvem „Pohádkový les“, která proběhne v zámeckém parku.

Usnesení číslo: USN RM 073/2017

Rada městské části

1) souhlasí

s termínem konání akce Pohádkový les dne 14.5.2017 v zámeckém parku.

1. Jindra Soroková, Spisovna
Komunikace se společností Velká dobrodružství
Termín: 01.03.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Rozpočet MČ Praha - Čakovice na rok 2017**2**

Návrh rozpočtu městské části Praha - Čakovice na rok 2017.

Usnesení číslo: USN RM 074/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhem rozpočtu MČ Praha - Čakovice na rok 2017

1. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
připraví podklady pro nejbližší ZMČ

2) doporučuje

ZMČ Praha - Čakovice návrh rozpočtu MČ Praha - Čakovice na rok 2017 schválit

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o zřízení věcného břemene se společností T-Mobile Czech Republic a.s. v pozemcích parc.č. 1369/9 a dalších v obci Praha, k.ú. Čakovice**4**

T-Mobile Czech Republic a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 075/2017

související USN RM 288/2015
související USN RM 688/2014
související BJ 80/2015

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 649 49 681, k tíži pozemků parc.č. 1369/9, 1372, 1373, 1374, 1375/1, 1379/47, 1444/1 a 1444/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, připravit materiál do ZMČ, zajistit podpisy smlouvy
Termín: 07.04.2017
2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit vystavení daňového dokladu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1203/18 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 264**5**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1203/18 obec Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 076/2017

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1203/18 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m² a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy
Termín: 31.03.2017
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/174 obec Praha, k.ú. Čakovice

6

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/174 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 561.

Usnesení číslo: USN RM 077/2017

související USN RM 745/2016
související USN RM 577/2016

Rada městské části

1) trvá

na typizované smlouvě o nájmu pozemku pod garážemi.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 06.03.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/10 obec Praha, k.ú. Čakovice

7

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/10 obec Praha, k.ú. Čakovice s vlastníkem garáže č. 359 z důvodu změny výměry pozemku a změny výše nájemného.

Usnesení číslo: USN RM 078/2017

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/10

obec Praha, k.ú. Čakovice, č. 093/12 ze dne 31.5.2012 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem tohoto dodatku.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy dodatku č. 1
Termín: 13.03.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku ev.č. 306/05, uzavřené dne 8.11.2005. 8

Dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu pozemků pod garáží 242.

Usnesení číslo: USN RM 079/2017

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/64 obec Praha, k.ú. Čakovice č. 306/05 ze dne 8.11.2005 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem tohoto dodatku.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy dodatku č. 2
Termín: 28.02.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemku ev.č. 288/05, uzavřené dne 26.9.2005.**9**

Dodatek č. 3 ke smlouvě o pronájmu pozemků pod garáží 221.

Usnesení číslo: USN RM 080/2017

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemků parc.č. 1348/3 a 1348/268 obec Praha, k.ú. Čakovice č. 288/05 ze dne 26.9.2005 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem tohoto dodatku.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy dodatku č. 3
Termín: 31.03.2017
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operaci

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Prodloužení platnosti stanoviska MŽP k posouzení vlivů provedení záměru: "Paralelní RWY 06R/24L, letiště Praha Ruzyně" na životní prostředí**10**

Prodloužení platnosti stanoviska EIA podle § 9a odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Usnesení číslo: USN RM 081/2017

související USN RM 469/2011

Rada městské části

1) se seznámila

s prodloužením platnosti stanoviska MŽP k posouzení vlivů provedení záměru: "Paralelní RWY 06R/24L, letiště Praha Ruzyně" na životní prostředí, ke kterému se vyjádřila usnesením č. USN RM 469/2011.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě SUNNYWATT GROUP a.s. -
Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice****11**

Prodloužení doby trvání nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 082/2017

související USN RM 031/2017
související USN RM 238/2015
související USN RM 108/2015
související USN RM 067/2013
související USN RM 033/2012

Rada městské části

1) souhlasí

s návrhem dodatku č. 4 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 3.2.2012 mezi společností SUNNYWATT GROUP a.s., IČ 28418069 a MČ Praha Čakovice na pronájem nebytového prostoru v objektu Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 4 ke smlouvě.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
zajistit podpis dodatku č. 4
Termín: 28.02.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Zrušení smlouvy o pronájmu garáže, ev.č. 382, na pozemku parc.č.
1288/25, k.ú. Čakovice****12**

Zrušení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 083/2017

Rada městské části

1) rozhodla

po dohodě s nájemcem, o zrušení nájemní smlouvy uzavřené s panem M [REDAKCE]
V [REDAKCE] bytem [REDAKCE] na pronájem nebytového
prostoru garáže, ev.č. 382, postavené na pozemku parc.č. 1288/25, obec Praha,
k.ú. Čakovice, od samého počátku.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Informovat nájemce.
Termín: 31.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Oprava bytu č. 2, Otavská 621, k.ú. Čakovice - čerpání rozpočtové rezervy **13**

Čerpání rozpočtové rezervy na práce, které nebyly uvažovány v zadávací dokumentaci.

Usnesení číslo: USN RM 084/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s rozsahem neprovedených prací a víceprací (vyztužení stávajícího souvrství podlahy) v celkové výši 13 415,- Kč bez DPH, provedených společností ANAZG, s.r.o., IČ 29023173, které byly zjištěny při realizaci díla "Oprava bytu č. 2, Otavská 621, k.ú. Čakovice", a z toho vyplývající čerpání rozpočtové rezervy, která činí dle SoD 23 923,-Kč bez DPH.

2) souhlasí

s čerpáním rozpočtové rezervy ve výši 13 415,- Kč bez DPH, při realizaci díla "Oprava bytu č. 2, Otavská 621, k.ú. Čakovice", provedené společností ANAZG, s.r.o., IČ 29023173, v souladu s uzavřenou SoD 11/2017 ze dne 16.1.2017. Celková cena díla činí 172 901,- Kč bez DPH.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
informovat zhotovitele díla
Termín: 17.02.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření v povodí Třeboradického potoka**14**

Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření v povodí Třeboradického potoka

Usnesení číslo: USN RM 085/2017

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o poskytnutí dotace z operačního programu - podpora operačního programu ŽP 2014-2020 na zpracování Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření v povodí Třeboradického potoka.

2) schvaluje

zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření v povodí Třeboradického potoka.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
Zveřejnění výzvy na profilu zadavatele.
Termín: 20.02.2017

3) jmenuje

komisi k otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. Doc. Ing. Evžen Zeman, CSc. - EZ Hydroinformatics s.r.o.
2. Daniel Kajpr - zástupce starosty MČ Praha-Čakovice
3. Ing. Eva Dlouhá - referentka odboru životního prostředí a majetkoprávní

náhradníci:

1. Ing. Lucie Zemanová - vedoucí odboru životního prostředí a majetkoprávní
2. Ing. Jiří Vintiška - zástupce starosty MČ Praha-Čakovice
3. Božena Slavíková - referentka odboru životního prostředí a majetkoprávní

Otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhne v pátek 03. března 2017 v 11:30 hod. na ÚMČ Praha-Čakovice, nám. 25. března 121/1, Praha 9 - Čakovice, zasedací místnost, přízemí.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Zaslat jmenování členům a náhradníkům komise.
Termín: 24.02.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)