

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 095****konané dne 05.03.2018****USN RM 102/2018 – 128/2018**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Daniel Kajpr, Bc. Blanka Klimešová
 radní – Jana Kosová, Ivana Heřmánková
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová
 zapisovatelka – Kateřina Marhoulová

Nepřítomni: zástupce starosty – Ing. Michal Motyčka, Ph.D.

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 102/2018	BJ 130/2018	Žádost společnosti PVK o vyjádření k dokumentaci na plánované opravy armatur v oblasti Čakovice.	ORUO/SP
2	USN RM 103/2018	BJ 118/2018	Pokácení stromů a odstranění keřů v Husově parku, Praha - Čakovice.	ORUO/LM
3	USN RM 104/2018	BJ 121/2018	Žádost DDM Praha 9 o povolení akce pro děti a mládež pod názvem " Finišujeme " v prostoru před Čakovickým zámkem.	ORUO/SP
5	USN RM 105/2018	BJ 120/2018	Návrh smlouvy na "UCR Rozklikávací rozpočet" s firmou GORDIC spol. s.r.o.	FO/MK
6	USN RM 106/2018	BJ 124/2018	Odměny komisím Rady MČ Praha Čakovice za rok 2017	FO/MK
7	USN RM 107/2018	BJ 96/2018	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 386 postavené na pozemku parc.č. 1288/21 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
8	USN RM 108/2018	BJ 133/2018	Zahájení zjišťovacího řízení ke koncepci "Revize č. 2 Operačního programu Praha - pól růstu ČR 2014 - 2020"	OŽPaMp/Ko

9	USN RM 109/2018	BJ 137/2018	Předkupní právo ke stavbě garáže č. 68 postavené na pozemku parc.č. 1348/293 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
10	USN RM 110/2018	BJ 138/2018	Žádost o prodej pozemků parc.č. 337/14 a 337/15, obec Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/DI
11	USN RM 111/2018	BJ 139/2018	Nabídka na odkoupení pozemků: parc. č. 1348/6, 1348/67, 1348/68, 1348/69, 1348/70, 1348/71, 1348/72, 1348/73, 1348/74, 1348/75, 1348/77, 1348/258, 1348/259, 1348/268, 1348/269, 1348/281, vše obec Praha, k.ú. Čakovice, zapsaných na LV 666	OŽPaMp/DI
12	USN RM 112/2018	BJ 140/2018	Žádost o uzavření darovací smlouvy	OŽPaMp/DI
13	USN RM 113/2018	BJ 113/2018	Nájemní smlouva - Svratecká 653, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
14	USN RM 114/2018	BJ 114/2018	Nájemní smlouva - Kysucká 655, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
15	USN RM 115/2018	BJ 115/2018	Nájemní smlouva - Lužnická 629, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
16	USN RM 116/2018	BJ 122/2018	Nájemní smlouva - Niská 631, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
17	USN RM 117/2018	BJ 134/2018	Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - Niská 632, Praha - Čakovice	OBHSB
18	USN RM 118/2018	BJ 128/2018	Přechod nájmu bytu - U Párníků 699/13, Praha - Čakovice	OBHSB
19	USN RM 119/2018	BJ 117/2018	Smlouva o provedení exekuce bytu - Svratecká 652, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
21	USN RM 120/2018	BJ 135/2018	Výměna kancelářského nábytku za uzamykatelný v budovách ÚMČ Praha - Čakovice - dodatek č. 1 k SoD	OBHSB
22	USN RM 121/2018	BJ 116/2018	Stavební úpravy a změna využití stavby ZŠ Jizerská-výdejna jídel 1.NP školní výdejny ul. Jizerská č.p. 816, parc.č. 1151/12 - čerpání rozpočtové rezervy, méněpráce a vícepráce, změna termínu dokončení.	INV-FL
23	USN RM 122/2018	BJ 119/2018	Objekt pro sociální bydlení, Schoellerova 11, Třeboradice - méněpráce a vícepráce.	INV-FL
24	USN RM 123/2018	BJ 123/2018	Výstavba garáže, parc.č. 13/17 v k.ú. Miškovice - žádost o souhlas s PD a s uložením kabelu a chráničky do parc.č. 13/13 a 13/75 v	INV-FL

			k.ú. Miškovice.	
25	USN RM 124/2018	BJ 131/2018	Žádost o stanovisko k projednání projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby "Paralerní RWY 06R/24L o délce 3100m, letiště Praha/Ruzyně.	INV-FL
26	USN RM 125/2018	BJ 136/2018	Žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě - plynová přípojka	INV-FL
27	USN RM 126/2018	BJ 141/2018	Žádost o souhlas majitele pozemku parc.č. 506/2, k.ú. Třeboradice, se stavbou Přípojky inženýrských sítí pro RD.	INV-FL
28	USN RM 127/2018	BJ 125/2018	Modernizace gastronomického provozu ŠJ ZŠ Dr. E. Beneše, ul. Jizerská 840, Praha - Čakovice - dodávka a montáž hromosvodu VZT, včetně revize.	INV Po
29	USN RM 128/2018	BJ 129/2018	Vyhodnocení cenových nabídek na kácení a dendrologické ošetření stromů v Husově parku.	ZS/Kaj
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
4		BJ 103/2018	Rozpočtové opatření č. 1 r. 2018	FO/IP
20		BJ 132/2018	Přidělení bytu Cukrovarská 115	OBHSB

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

95. jednání

datum konání: 05.03.2018

čís. USN RM 102/2018 - USN RM 128/2018

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
05.03.2018

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 102/2018	Žádost společnosti PVK o vyjádření k dokumentaci na plánované opravy armatur v oblasti Čakovic.	Štefan Pecník
USN RM 103/2018	Pokácení stromů a odstranění keřů v Husově parku, Praha - Čakovice.	Daniel Kajpr
USN RM 104/2018	Žádost DDM Praha 9 o povolení akce pro děti a mládež pod názvem "Finišujeme" v prostoru před Čakovickým zámkem.	Štefan Pecník
USN RM 105/2018	Návrh smlouvy na "UCR Rozklikávací rozpočet" s firmou GORDIC spol. s.r.o.	Ing. Michal Motyčka
USN RM 106/2018	Odměny komisím Rady MČ Praha Čakovice za rok 2017	Ing. Michal Motyčka
USN RM 107/2018	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 386 postavené na pozemku parc.č. 1288/21 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 108/2018	Zahájení zjišťovacího řízení ke koncepci "Revize č. 2 Operačního programu Praha - půl růstu ČR 2014 - 2020"	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 109/2018	Předkupní právo ke stavbě garáže č. 68 postavené na pozemku parc.č. 1348/293 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 110/2018	Žádost o prodej pozemků parc.č. 337/14 a 337/15, obec Praha, k.ú. Miškovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 111/2018	Nabídka na odkoupení pozemků: parc. č. 1348/6, 1348/67, 1348/68, 1348/69, 1348/70, 1348/71, 1348/72, 1348/73, 1348/74, 1348/75, 1348/77, 1348/258, 1348/259, 1348/268, 1348/269, 1348/281, vše obec Praha, k.ú. Čakovice, zapsaných na LV 666	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 112/2018	Žádost o uzavření darovací smlouvy	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 113/2018	Nájemní smlouva - Svratecká 653, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 114/2018	Nájemní smlouva - Kysucká 655, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 115/2018	Nájemní smlouva - Lužnická 629, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 116/2018	Nájemní smlouva - Niská 631, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 117/2018	Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - Niská 632, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 118/2018	Přechod nájmu bytu - U Párníků 699/13, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 119/2018	Smlouva o provedení exekuce bytu - Svratecká 652, Praha 9 - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 120/2018	Výměna kancelářského nábytku za uzamykatelný v budovách ÚMČ Praha - Čakovice - dodatek č. 1 k	Markéta Baťková

	SoD	
USN RM 121/2018	Stavební úpravy a změna využití stavby ZŠ Jizerská-výdejna jídel 1.NP školní výdejny ul. Jizerská č.p. 816, parc.č. 1151/12 - čerpání rozpočtové rezervy, méněpráce a vícepráce, změna termínu dokončení.	Jan Florián
USN RM 122/2018	Objekt pro sociální bydlení, Schoellerova 11, Třeboradice - méněpráce a vícepráce.	Jan Florián
USN RM 123/2018	Výstavba garáže, parc.č. 13/17 v k.ú. Miškovice - žádost o souhlas s PD a s uložením kabelu a chráničky do parc.č. 13/13 a 13/75 v k.ú. Miškovice.	Jan Florián
USN RM 124/2018	Žádost o stanovisko k projednání projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby "Paralerní RWY 06R/24L o délce 3100m, letiště Praha/Ruzyně.	Jan Florián
USN RM 125/2018	Žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě - plynová přípojka	Jan Florián
USN RM 126/2018	Žádost o souhlas majitele pozemku parc.č. 506/2, k.ú. Třeboradice, se stavbou Přípojky inženýrských sítí pro RD.	Jan Florián
USN RM 127/2018	Modernizace gastronomického provozu ŠJ ZŠ Dr. E. Beneše, ul. Jizerská 840, Praha - Čakovice - dodávka a montáž hromosvodu VZT, včetně revize.	Ing. Ladislav Poledna
USN RM 128/2018	Vyhodnocení cenových nabídek na kácení a dendrologické ošetření stromů v Husově parku.	Daniel Kajpr

Materiály odložené z programu jednání dne: 05.03.2018

Číslo	Název	Předkladatel
	Přidělení bytu Cukrovarská 115 Rozpočtové opatření č. 1 r. 2018	Markéta Baťková Ing. Michal Motyčka

Žádost společnosti PVK o vyjádření k dokumentaci na plánované opravy armatur v oblasti Čakovic**1**

Společnost PVK požádala o vyjádření k dokumentaci na plánované opravy armatur v rozsahu 7 bodových výkopů na potrubí vodovodního řádu v oblasti Čakovic, které proběhnou v období 05-10/2018.

Usnesení číslo: USN RM 102/2018

Rada městské části

1) souhlasí

s provedením nutných oprav pásmových uzávěrů společností PVK, IČ 25656635, v rozsahu 7 bodových výkopů na vodovodním potrubí na pozemcích parc.č.1468,1480,1483 a 1489, k.ú.Čakovice za účelem výměny armatur. Narušený povrch komunikace bude uveden do původního stavu. U výkopu č.1 v komunikaci Krystalova (p.č.1468) je nutné z důvodu nového povrchu, který je v záruce, obnovit povrch v celé šíři komunikace a v délce od výkopu až po komunikaci Bělomlýnskou. Práce budou ukončeny nejpozději do 10/2018.

1. Štefan Pecník, Referent ORUO
Informovat žadatele
Termín: 20.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Pokácení stromů a odstranění keřů v Husově parku, Praha - Čakovice.**2**

Revitalizace Husova parku v Praze - Čakovicích.

Usnesení číslo: USN RM 103/2018

Rada městské části

1) souhlasí

z důvodu Revitalizace Husova parku s odstraněním 58 stromů, z toho 20 stromů o obvodu kmene nad 80cm, 17 ks keřů a dále keřových porostů o rozloze 342m². Tato zeleň je na pozemcích parc. č. 1566/2, 1554, 1553, 1552/1, 1551, 98, 97, 96, 90, 89, 88, 87, 86, k.ú. Čakovice, ve vlastnictví HMP, které má MČ Praha - Čakovice ve svěřené správě.

1. Lenka Maříková, Referent ORUO
Podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp.
Termín: 30.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost DDM Praha 9 o povolení akce pro děti a mládež pod názvem "Finišujeme" v prostoru před Čakovickým zámkem. 3

DDM Praha 9 si podal na MČ žádost o povolení konání akce pro děti a mládež pod názvem "Finišujeme" v termínu 8.6.2018 od 14 do 19 hod. v prostorách před Čakovickým zámkem.

Usnesení číslo: USN RM 104/2018

Rada městské části

1) souhlasí

s konáním akce pro děti a mládež pod názvem "Finišujeme" v termínu 8.6.2018 od 14 do 19 hod. před Čakovickým zámkem, kterou pořádá DDM Praha 9, Měšická 720, 199 00, Praha 9, IČ 67365779 a s připojením se na odběr el.energie z Čakovického zámku. Podmínkou je provedení kompletního úklidu prostor po ukončení akce.

1. Štefan Pecník, Referent ORUO
Informovat žadatele
Termín: 20.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Návrh smlouvy na "UCR Rozklikávací rozpočet" s firmou GORDIC spol. s.r.o. 5

Návrh smlouvy na "UCR Rozklikávací rozpočet" s firmou GORDIC spol. s.r.o., který bude uveřejněn na našich webových stránkách.

Usnesení číslo: USN RM 105/2018

Rada městské části

1) souhlasí

s uzavřením smlouvy na "UCR Rozklikávací rozpočet" s firmou GORDIC spol. s.r.o., Erbenova 4, Jihlava, PSČ 58601, IČO: 47903783, zastoupená Ing. Jaromírem Řezáčem, jednatel a generální ředitel a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. jejím podpisem.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zajistí podpis smlouvy
Termín: 15.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Odměny komisím Rady MČ Praha Čakovice za rok 2017

6

Odměny komisím Rady MČ Praha Čakovice za rok 2017

Usnesení číslo: USN RM 106/2018

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhy odměn předsedům a členům komisí RMČ Praha-Čakovice, tak jak jsou uvedeny v tabulce č. 2.

2) schvaluje

celkovou částku 99.495,- Kč na odměny pro předsedy a členy komisí RMČ Praha-Čakovice.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
přípravit do nejbližšího zasedání ZMČ PČ
Termín: 05.04.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 386 postavené na pozemku parc.č. 1288/21 v obci Praha, k.ú. Čakovice

7

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 107/2018

související USN RM 476/2015
související USN RM 596/2015
související USN RM 068/2017
související USN RM 119/2017
související USN RM 225/2017
související USN RM 345/2017

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. 386 postavené na pozemku parc.č. 1288/21 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 199 000,- Kč od spoluvlastníků stavby garáže Bc. I. C. bytem Ing. J. K. bytem

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 26.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Zahájení zjišťovacího řízení ke koncepci "Revize č. 2 Operačního programu Praha - pól růstu ČR 2014 - 2020"

8

MŽP zasílá informaci o oznámení koncepce "Revize č. 2 Operačního programu Praha - pól růstu ČR 2014 - 2020," žádá o její zveřejnění na úřední desce, sděluje o jejím podrobení se zjišťovacímu řízení a upozorňuje na možnost zaslání vyjádření k tomuto oznámení.

Usnesení číslo: USN RM 108/2018

související USN RM 300/2014
související USN RM 327/2014
související USN RM 407/2014

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

oznámení koncepce "Revize č. 2 Operačního programu Praha - pól růstu ČR 2014 - 2020" a její podrobení se zjišťovacímu řízení, v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zaslat usnesení na MŽP.
Termín: 13.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Předkupní právo ke stavbě garáže č. 68 postavené na pozemku parc.č. 1348/293 obec Praha, k.ú. Čakovice**9**

Předkupní právo ke garáži č. 68 parc.č. 1348/293 obec Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 109/2018

Rada městské části

1) schvaluje

nabídku na odkoupení stavby garáže (G 68) postavené na pozemku parc.č. 1348/293 obec Praha, k.ú. Čakovice, za cenu 65.000,- Kč od vlastníka stavby firmy Atea advetising s.r.o., Bermanova 975/19, 196 00 Praha 9 - Čakovice.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
informovat vlastníka garáže a připravit materiál na ZMČ
Termín: 02.04.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o prodej pozemků parc.č. 337/14 a 337/15, obec Praha, k.ú. Miškovice**10****Usnesení číslo: USN RM 110/2018**

související USN RM 456/2014

související USN RM 055/2018

Rada městské části

1) schvaluje

záměr prodeje pozemků parc. č. 337/15 a 337/14, obec Praha, k.ú. Miškovice, o velikosti 64 m² a 2 m², za cenu minimálně 2.000,- Kč.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
uveřejnit záměr na úřední desce, informovat žadatele
Termín: 02.04.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Nabídka na odkoupení pozemků: parc. č. 1348/6, 1348/67, 1348/68, 1348/69, 1348/70, 1348/71, 1348/72, 1348/73, 1348/74, 1348/75, 1348/77, 1348/258, 1348/259, 1348/268, 1348/269, 1348/281, vše obec Praha, k.ú. Čakovice, zapsaných na LV 666

11

Vlastníci pozemků nabízejí odkup pozemků.

Usnesení číslo: USN RM 111/2018

související USN RM 005/2018

Rada městské části

1) se seznámila

s vypracovanými znaleckými posudky o ceně pozemků parc. č. 1348/6, 1348/67, 1348/68, 1348/69, 1348/70, 1348/71, 1348/72, 1348/73, 1348/74, 1348/75, 1348/77, 1348/258, 1348/259, 1348/268, 1348/269, 1348/281, vše obec Praha, k.ú. Čakovice, zapsaných na LV 666.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp

Ve spolupráci s Ing. Jiřím Vintiškou odeslat informaci na MHMP.

Termín: 30.04.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o uzavření darovací smlouvy

12

Společnost Třeboradice Development, s.r.o. žádá o uzavření darovací smlouvy na dešťovou kanalizaci.

Usnesení číslo: USN RM 112/2018

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí o uzavření darovací smlouvy na stavbu dešťové kanalizace a souvisejících staveb v rámci realizace developerského projektu "Rodinné domy Třeboradice".

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp

Přípravit darovací smlouvu

Termín: 30.04.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Nájemní smlouva - Svratecká 653, Praha 9 - Čakovice.**13**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 113/2018

související USN RM 103/2013
související USN RM 126/2014
související USN RM 148/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem T██████ J██████, byt č. █████ Svratecká 653, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.04.2018 do 31.03.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Nájemní smlouva - Kysucká 655, Praha 9 - Čakovice.**14**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 114/2018

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní M██████ S██████ byt č. █████ Kysucká 655, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.04.2018 do 31.03.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
Přípravit NS k podpisu.
Termín: 31.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Nájemní smlouva - Lužnická 629, Praha 9 - Čakovice.

15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 115/2018

související USN RM 106/2015
související USN RM 146/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem P. D. byt č. Lužnická 629, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.04.2018 do 31.03.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
Přípravit NS k podpisu.
Termín: 31.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Nájemní smlouva - Niská 631, Praha 9 - Čakovice.

16

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 116/2018

související USN RM 102/2013
související USN RM 125/2014
související USN RM 145/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem O. [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Niská 631, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.04.2018 do 31.03.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB

Připravit NS k podpisu.

Termín: 31.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - Niská 632, Praha - Čakovice
17

Uzavření nové nájemní smlouvy a uzavření dohody o splácení dluhu.

Usnesení číslo: USN RM 117/2018

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření dohody o splácení dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši 35.516 Kč s paní D. [REDAKCE] S. [REDAKCE] k bytu č. [REDAKCE] Niská 632, Praha - Čakovice, od 01.04.2018 do 31.03.2019. Platnost nájemní smlouvy bude vázána na dodržování splátkového kalendáře.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody o splácení dluhu.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Připravit dohodu o splácení dluhu k podpisu.

Termín: 15.03.2018

2) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s paní D. [REDAKCE] S. [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Niská 632, Praha - Čakovice, na dobu určitou od 01.04.2018 do 30.09.2018 v souvislosti s uzavřením dohody o splácení dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné uzavřením dohody o splácení dluhu na dlužnou částku, pravidelným hrazením splátek dle splátkového kalendáře a řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených. Nájemní smlouva na dobu neurčitou ze dne 03.07.1998 bude ukončena ke dni 31.03.2018.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 15.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Přechod nájmu bytu - U Párníků 699/13, Praha - Čakovice

18

Přechod nájmu bytu.

Usnesení číslo: USN RM 118/2018

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o přechodu nájmu bytu č. 1, U Párníků 699, Praha - Čakovice, po zemřelém nájemci panu Stanislavu Pulkrábkovi. Nájem bytu přechází dle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, na vnuka pana S [redacted] P [redacted] a to ke dni úmrtí nájemce, tj. ke dni 06.01.2018. S panem S [redacted] P [redacted] bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou dvou let, a to ode dne 06.01.2018 do 06.01.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 15.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Smlouva o provedení exekuce bytu - Svratecká 652, Praha 9 - Čakovice

19

pověření k podpisu

Usnesení číslo: USN RM 119/2018

související USN RM 226/2015
související USN RM 044/2016
související USN RM 303/2016
související USN RM 712/2016
související USN RM 040/2017

Rada městské části

1) **se seznámila**

s probíhajícím řízením ve věci podané žaloby na vyklizení bytu č.6, Svratecká 652, Praha 9 - Čakovice, původní nájemce M. H. kdy na základě Pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 9, dne 24.01.2018 pod č.j.78 EXE 374/2018-12 je připravena k podpisu Smlouva o provedení exekuce č.j.115 EX 30/18-013.

2) **pověřuje**

AK Chytil, aby v zastoupení oprávněného, Městské části Praha - Čakovice podepsal Smlouvu o provedení exekuce se soudním exekutorem JUDr.Monika Elfmarková, Exekutorský úřad Praha 4 se sídlem K Beránku 3, 143 00 Praha 4.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
informovat AK Chytil
Termín: 13.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

**Výměna kancelářského nábytku za uzamykatelný v budovách ÚMČ
Praha - Čakovice - dodatek č. 1 k SoD**

21

Navýšení ceny díla z důvodu rozšíření vybavení uzamykatelným nábytkem. nábytkem.

Usnesení číslo: USN RM 120/2018

Rada městské části

1) **schvaluje**

rozsah víceprací ve výši 20.085 Kč bez DPH (dovybavení kanceláře sekretariátu a podatelny uzamykatelným nábytkem), které nebyly součástí zadávací dokumentace akce "Výměna kancelářského nábytku za uzamykatelný v budovách ÚMČ Praha - Čakovice", oceněné zhotovitelem společností Kenast s.r.o., J.A.Komenského 258, Pečky, IČ 27243397. Celková cena díla činní 367.814 Kč bez DPH.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 1 k SOD.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis dodatku č. 1 k SOD
Termín: 23.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Stavební úpravy a změna využití stavby ZŠ Jizerská-výdejna jídel 22
1.NP školní výdejny ul. Jizerská č.p. 816, parc.č. 1151/12 - čerpání
rozpočtové rezervy, méněpráce a vícepráce, změna termínu
dokončení.

Schválení dílčího čerpání rozpočtové rezervy, méněprací a víceprací na práce, změny termínu dokončení.

Usnesení číslo: USN RM 121/2018

Rada městské části

2) schvaluje

dílčí čerpání rozpočtové rezervy, rozsah neprovedených prací ve výši 147.138,50 Kč bez DPH, rozsah víceprací ve výši 261.403,50 Kč bez DPH, v souhrnném navýšení 114.265,- Kč bez DPH, a změnu termínu dokončení k 1.12.2017, ke stavebním pracem a dodávkám, které nebyly v zadávací dokumentaci /chybějící pol. rozpočtu, úprava projektu, materiál.techn. vylepšení, zvětšený rozsah prací/, provedených společností ABP HOLDING a.s., IČ: 15268446, při realizaci díla: " Stavební úpravy a změna využití stavby ZŠ Jizerská-výdejna jídel 1.NP školní výdejny ul. Jizerská č.p. 816, parc.č. 1151/12" v Čakovících. Celková cena díla činní 3.022.080,30 Kč bez DPH /dle SoD vč. RR 3.343.987,60/. RMČ pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku ke smlouvě o dílo.

1. Jan Florián, Referent INV1

Informovat zhotovitele díla a zajistit dodatek SoD.

Termín: 23.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Objekt pro sociální bydlení, Schoellerova 11, Třeboradice - méněpráce a vícepráce**23**

Schválení méněprací a víceprací na práce, které nebyly zohledněny v zadávací dokumentaci - vzniklé úpravou projektu, změnách zpracovaných ve Změnových listech č.1 a 2.

Usnesení číslo: USN RM 122/2018

Rada městské části

1) schvaluje

celkový rozsah neprovedených prací /méněprací/ ve výši 128.204,- Kč bez DPH, celkový rozsah víceprací ve výši 357.093,- Kč bez DPH, v souhrnném navýšení 228.889,- Kč bez DPH /3,01%/ zpracovaných ve Změnovém listu č. 1 a 2, k provedení společností IM-stav Praha s.r.o., IČ: 26465728, za stavební práce a dodávky, které nebyly zohledněny v zadávací dokumentaci /chybějící pol.rozpočtu, úprava projektu, materiál.techn. vylepšení, zvětšený rozsah prací/ při realizaci díla: "Objekt pro sociální bydlení, Schoellerova 11, Třeboradice". Cena za provedení díla dle stáv. SoD: 7.599.985,- Kč bez DPH, celková cena díla po navýšení dle ZL č.1 a 2: 7.828.874,-Kč bez DPH. RMČ pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana podpisem návazného smluvního vztahu zohledňujícího ZL č. 1 a 2.

1. Jan Florián, Referent INV1

Informovat zhotovitele a zajistit návazný smluvní vztah.

Termín: 23.02.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Výstavba garáže, parc.č. 13/17 v k.ú. Miškovice - žádost o souhlas s PD a s uložením kabelu a chráničky do parc.č. 13/13 a 13/75 v k.ú. Miškovice.**24**

Souhlas s umístěním a výstavbou garáže na pozemku parc.č. 13/17 v k.ú. Miškovice /k ul. Bendlova/, souhlas se vstupem na pozemek parc.č. 13/13 v k.ú. Miškovice za účelem rozšíření distribuční sítě PRE a ochrany sítí společností CETIN a TCP na pozemcích parc.č. 13/17, 13/13 a 13/75, k.ú. Miškovice, podle PD pro územní a stavební řízení.

Usnesení číslo: USN RM 123/2018

Rada městské části

1) souhlasí

s umístěním a výstavbou garáže na pozemku parc.č. 13/17 v k.ú. Miškovice /k ul.

Bendlova/, podle PD pro územní a stavební řízení.

Stavebník: Ing. Petr Svoboda, Poděbradova 256, Jičín, a RNDr. Elena Svobodová, K Lipám 297/18, Praha 9.

Žadatel a autor PD 02 a 10/2017: Ing. Marek Richtera, Sokolovská 178/247, Praha 9, IČ: 68884934, na základě plné moci

1. Jan Florián, Referent INV1

Zaslat výpis usnesení žadateli.

Termín: 23.03.2018

2) **souhlasí**

se vstupem na pozemek parc.č. 13/13 v k.ú.Miškovice za účelem rozšíření distribuční sítě PRE a ochrany sítí společností CETIN a TCP na pozemcích parc.č. 13/17, 13/13 a 13/75, k.ú. Miškovice, podle PD pro územní a stavební řízení, za podmínky uzavření Smlouvy o vybudování přípojek.

O zábor komunikace /vozovka, chodník/ musí žadatel požádat Odbor rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice, o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude Odborem rozvoje a údržby obce /p. Pecník/ na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení bude povrch komunikace /vozovka, chodník/ uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům Odboru rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice. Žadatel opatří souhlas vlastníků uložených stávajících inženýrských sítí.

1. Jan Florián, Referent INV1

Zaslat výpis usnesení žadateli.

Termín: 23.03.2018

3) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o vybudování přípojek a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Jan Florián, Referent INV1

Zaslat žadateli smlouvu k podpisu.

Termín: 23.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

**Žádost o stanovisko k projednání projektové dokumentaci pro
územní rozhodnutí stavby "Paralerní RWY 06R/24L o délce 3100m,
letišť Praha/Ruzyně**

25

Souhlas s PD DUR 12/2017 pro územní řízení- k projednání, stavby "Paralerní RWY 06R/24L o délce 3100m, letiště Praha/Ruzyně.

Usnesení číslo: USN RM 124/2018

Rada městské části

1) bere na vědomí

PD DUR 12/2017 pro územní řízení- k projednání, stavby "Paralerní RWY 06R/24L o délce 3100m, letiště Praha/Ruzyně.

Žadatel a autor PD: METROPROJEKT Praha a.s., nám. I.P. Pavlova 1786/2, Praha 2, IČ: 45271895, na základě plné moci.

Stavebník: Letiště Praha, a.s., K Letišti 6/1019, Praha 6, IČ: 28244532.

1. Jan Florián, Referent INV1

Zaslat výpis usnesení žadateli.

Termín: 23.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě - plynová přípojka

26

Souhlas se záměrem a výstavbou nové plynovodní přípojky k RD Schoellerova 104/85, dále souhlas se vstupem na pozemek parc.č. 501, k.ú. Třeboradice, ul. Jirsáková, za účelem vybudování plynovodní přípojky pro pozemky parc.č. 137, 138 a 139, k.ú. Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 125/2018

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem a výstavbou nové plynovodní přípojky k RD Schoellerova 104/85, dále souhlasí se vstupem na pozemek parc.č. 501, k.ú. Třeboradice, ul. Jirsáková, za účelem vybudování plynovodní přípojky pro pozemky parc.č. 137, 138 a 139, k.ú. Třeboradice, podle PD k územnímu řízení 02/2018 zč.17021, za podmínky uzavření Smlouvy o vybudování přípojek.

O zábor komunikace /vozovka, zelený pás/ musí žadatel požádat Odbor rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice, o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude Odborem rozvoje a údržby obce /p. Pecník/ na požádání vyměřen poplatek za

zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení bude povrch komunikace /vozovka, zelený pás/ uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům Odboru rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice. Žadatel opatří souhlas vlastníků uložených stávajících inženýrských sítí.

Stavebník: Tomáš Černý, Schoellerova 104/85, Třeboradice

Žadatel: Radana Šafránková, Alšova 801/18, Říčany, na základě plné moci, IČ: 61844918

Autor PD: DANIHELKA,D - PROJEKT, K Viničkám 141, Mukařov, IČ: 43928951

1. Jan Florián, Referent INV1

Zaslat výpis usnesení žadateli.

Termín: 23.03.2018

2) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o vybudování přípojek a RMČ pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem Smlouvy.

1. Jan Florián, Referent INV1

Zaslat žadateli Smlouvu k podpisu.

Termín: 23.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o souhlas majitele pozemku parc.č. 506/2, k.ú. Třeboradice, se stavbou Přípojky inženýrských sítí pro RD. 27

Souhlas se záměrem a výstavbou nových elektro, kanalizačních, vodovodních a plynovodních přípojek k RD na pozemku parc.č. 263/2, 263/3 a 263/6, dále souhlas se vstupem na pozemek parc.č. 506/2, ul. Jirsáková, za účelem vybudování přípojek na pozemku parc.č. 506/2 a 263/4, vše v k.ú. Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 126/2018

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem a výstavbou nových elektro, kanalizačních, vodovodních a plynovodních přípojek k RD na pozemku parc.č. 263/2, 263/3 a 263/6, dále souhlasí se vstupem na pozemek parc.č. 506/2, ul. Jirsáková, za účelem vybudování přípojek na pozemku parc.č. 506/2 a 263/4, vše v k.ú. Třeboradice, podle koordinační situace pro ohlášení stavby 03/2017- zak.č. 1703, za podmínky uzavření Smlouvy o vybudování přípojek a podmínky uvedení povrchů komunikace a zeleného pásu do původního stavu v celé šíři a za podmínek, které

jsou v této smlouvě stanoveny.

Žadatel: Baghdasarjan Arsen Zaveni, Jirsákova 133/33, Praha - Třeboradice

Stavebník: Baghdasarjan Arsen Zaveni a Baghdasarjan Tigranuhi Ferezi,
Jirsákova 133/33, Praha - Třeboradice

Autor PD: Ing.arch. Petr Benda ČKA 2074, Pod Stárkou 4, Praha 4

1. Jan Florián, Referent INV1

Zaslat výpis usnesení žadateli.

Termín: 23.03.2018

2) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o vybudování přípojek a RMČ pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem Smlouvy.

1. Jan Florián, Referent INV1

Zaslat žadateli Smlouvu k podpisu.

Termín: 23.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Modernizace gastronomického provozu ŠJ ZŠ Dr. E. Beneše, ul. Jizerská 840, Praha - Čakovice - dodávka a montáž hromosvodu VZT, včetně revize.

28

Souhlas s dodávkou a montáží hromosvodu VZT, včetně revize v rámci realizované "Modernizace gastronomického provozu ŠJ ZŠ Dr. E. Beneše, ul. Jizerská 840, Praha - Čakovice".

Usnesení číslo: USN RM 127/2018

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podanými nabídkami hodnocením nabídek výběrového řízení na dodávku a montáž hromosvodu VZT včetně revizní zprávy.

2) **schvaluje**

pořadí nabídek výběrového řízení.

pořadí název uchazeče

IČ

nabídková cena v Kč
bez DPH

1) Luděk Pouzar-Elektroinstalace

70881227

48 480,-

2) Jiří Šenfeld-Elektromontáže

15329984

52 397,-

3) IM-STAV Praha s.r.o.

26465728

nevyjádřil se

4) Jiří Šatka-Revize

96077 13

po prohlídce odmítl účast

3) schvaluje

uzavření objednávky na dodávku a montáž hromosvodu VZT včetně revize s názvem "Modernizace gastronomického provozu ŠJ ZŠ Dr.E.Beneše, ul. Jizerská 840, Praha-Čakovice" se společností Luděk Pouzar-Elektroinstalace v celkové ceně 48 480,-Kč + DPH.

Podpisem objednávky pověřuje zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku.

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2

Zajistit objednávku.

Termín: 26.03.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Vyhodnocení cenových nabídek na kácení a dendrologické ošetření stromů v Husově parku.
29

Pro revitalizaci Husova parku je třeba v první fázi pokácet nevyhovující a některé náletové dřeviny a upravit keřové porosty. Také je třeba ošetřit javory stříbrné prořezem suchých větví.

Usnesení číslo: USN RM 128/2018

Rada městské části

1) schvaluje

pořadí firem ve VŘ na dendrologické ošetření a kácení dřevin v Husově parku:

1. Vít Kocián, Louňovice pod Blaníkem 38, IČO 760217742, za cenu 141.570,- s DPH

2. Treewalker, za cenu 265.593,-

3. Jaroslav Boček, za cenu 291.636,-

4. Vojtěch Kuchař, za cenu 328.629,-

5. Radek Matoušek, za cenu 424.326,-

2) souhlasí

s uzavřením smlouvy na dendrologické ošetření a kácení v Husově parku podle dendrologického posudku a PD ateliéru Land 05 s Ing. Vítem Kociánem, Louňovice pod Blaníkem 38, IČO 76021742, za cenu 141.570,- s DPH a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)