

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 5****konané dne 07.01.2019****USN RM 001/2019 – 012/2019**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupce starosty - Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr.
 Kateřina Arnotová, Mgr. Soňa Černá
 radní – Petr Novák
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová
 zapisovatelka – Kateřina Marhoulová

Nepřítomna: radní - Ing. Kateřina Rosická

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 001/2019	BJ 2/2019	Dodatky ke smlouvám na aktivity pro seniory	OŠKS
2	USN RM 002/2019	BJ 7/2019	Rozpočtové opatření č. 24 roku 2018	FO/IN
3	USN RM 003/2019	BJ 4/2019	Výstavba objektu ZŠ-Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul.Jizerská,Praha-Čakovice,vč.úpravy okolí - PD DUR+DSP II.etapa spojovací krček/změna stavby před dokončením	INV-FL
4	USN RM 004/2019	BJ 6/2019	Žádost o vydání souhlasného stanoviska pro územní souhlas a ohlášení stavby k novostavbě RD na parc.č. 1238/4, k.ú. Čakovice a potvrzení na koordinační situaci	INV-FL
5	USN RM 005/2019	BJ 825/2018	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/111 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
6	USN RM 006/2019	BJ 824/2018	Bezdůvodné obohacení za užívání pozemků parc.č. 1288/92 (dříve pozemek parc.č. 1288/43) a parc.č. 1288/54 vše v obci	OŽPaMp/Ko

			Praha, k.ú. Čakovice	
7	USN RM 007/2019	BJ 828/2018	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 153 postavené na pozemku parc.č. 1348/244 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
8	USN RM 008/2019	BJ 763/2018	Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku se Základní školou Dr. Edvarda Beneše	OŽPaMp/DI
9	USN RM 009/2019	BJ 1/2019	Přidělení bytu Schoellerova 11, Praha - Třeboradice	OBHSB
10	USN RM 010/2019	BJ 3/2019	Úrok z prodlení - Niská 632, Praha - Čakovice	OBHSB
11	USN RM 011/2019	BJ 5/2019	Nabídka firmy Tulach na výrobu nábytku do kanceláří vedení úřadu MČ Praha-Čakovice	ZS/Arn
13	USN RM 012/2019	BJ 9/2019	Doplnění členů do Komise Rady MČ Praha-Čakovice	Star/Vin
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
12		BJ 826/2018	Pověření pro velitele JSDH MČ Praha-Čakovice	Star/Vin

.....
 Ing. Jiří Vintiška
 starosta



.....
 Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části


5. jednání

datum konání: 07.01.2019

čís. USN RM 001/2019 - USN RM 012/2019

.....

Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
zástupce starosty



**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
07.01.2019**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 001/2019	Dodatky ke smlouvám na aktivity pro seniory	Kateřina Marhoulová
USN RM 002/2019	Rozpočtové opatření č. 24 roku 2018	Radka Zalepová
USN RM 003/2019	Výstavba objektu ZŠ-Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul.Jizerská,Praha- Čakovice,vč.úpravy okolí - PD DUR+DSP II.etapa spojovací krček/změna stavby před dokončením	Petr Beneš
USN RM 004/2019	Žádost o vydání souhlasného stanoviska pro územní souhlas a ohlášení stavby k novostavbě RD na parc.č. 1238/4, k.ú. Čakovice a potvrzení na koordinační situaci	Petr Beneš
USN RM 005/2019	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/111 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 006/2019	Bezdůvodné obohacení za užívání pozemků parc.č. 1288/92 (dříve pozemek parc.č. 1288/43) a parc.č. 1288/54 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 007/2019	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 153 postavené na pozemku parc.č. 1348/244 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 008/2019	Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku se Základní školou Dr. Edvarda Beneše	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 009/2019	Přidělení bytu Schoellerova 11, Praha - Třeboradice	Markéta Baťková
USN RM 010/2019	Úrok z prodlení - Niská 632, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 011/2019	Nabídka firmy Tulach na výrobu nábytku do kanceláří vedení úřadu MČ Praha-Čakovice	Mgr. Arnotová Kateřina
USN RM 012/2019	Doplnění členů do Komise Rady MČ Praha-Čakovice	Ing. Jiří Vintiška

Materiály odložené z programu jednání dne: 07.01.2019

Číslo	Název	Předkladatel
	Pověření pro velitele JSDH MČ Praha-Čakovice	Ing. Jiří Vintiška

Dodatky ke smlouvám na aktivity pro seniory**1**

Dodatek ke smlouvě o zajištění kurzů jógy a výuky německého jazyka pro seniory.

Usnesení číslo: USN RM 001/2019

Rada městské části

1) schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění kurzů jógy pro seniory č. 108/2018 ze dne 26.03.2018, uzavřený mezi Městskou částí Praha - Čakovice a Hanou Antošíkovou, IČO: 87303523, jehož předmětem je prodloužení termínu předmětných kurzů na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto Dodatku č. 1.

1. Ina Málková, Spisovna
Zajistit podpisy Dodatku č. 1.
Termín: 28.01.2019

2) schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění výuky německého jazyka pro seniory č. 107/2018 ze dne 26.03.2018, uzavřený mezi Městskou částí Praha - Čakovice a Rosemarií Putirka, jehož předmětem je prodloužení termínu předmětných kurzů na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto Dodatku č. 1.

1. Ina Málková, Spisovna
Zajistit podpisy Dodatku č. 1.
Termín: 28.01.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Ing. K. Rosická)

Rozpočtové opatření č. 24 roku 2018**2**

Dotace MHMP - celkové zvýšení rozpočtu o 960 000,-

Usnesení číslo: USN RM 002/2019

Rada městské části

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 24 roku 2018 dle přílohy - Tabulka č. 1

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář
Provede změnu rozpočtu

Termín: 21.01.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Ing. K. Rosická)

Výstavba objektu ZŠ-Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, vč. úpravy okolí - PD DUR+DSP II. etapa spojovací krček/změna stavby před dokončením **3**

Souhlas s PD DUR+DSP II. etapa spojovací krček/změna stavby před dokončením/ k realizaci akce: "Výstavba objektu ZŠ-Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, vč. úpravy okolí

Usnesení číslo: USN RM 003/2019

Rada městské části

1) **souhlasí**

s PD DUR+DSP II. etapa spojovací krček/změna stavby před dokončením/ k realizaci akce: "Výstavba objektu ZŠ-Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, vč. úpravy okolí, vypracovanou společností GREBNER spol. s r. o., Jeseniova 1196/52, Praha 3.

1. Jan Florián, Referent INV1
Zaslat výpis usnesení účastníkům výstavby.
Termín: 25.01.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Ing. K. Rosická)

Žádost o vydání souhlasného stanoviska pro územní souhlas a ohlášení stavby k novostavbě RD na parc.č. 1238/4, k.ú. Čakovice a potvrzení na koordinační situaci **4**

Souhlas se záměrem k realizaci novostavby RD na pozemku parc.č. 1238/4, souhlas s připojením pozemku parc.č. 1238/4 na pozemek parc.č. 1237/2 a souhlas se vstupem na pozemek parc.č. 1237/2, 1234/5, 1233 za účelem vybudování přípojek, vše v k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 004/2019

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem k realizaci novostavby RD na pozemku parc.č. 1238/4 v k.ú. Čakovice, podle PD 08/2018, č. zak.2018-07 pro územní souhlas a ohlášení stavby.

Zmocněný žadatel: Povolstav s.r.o.-Lubomíra Klečatská, Na Kozačce 1297/7,
Praha 2, IČ: 04469411
Stavebník: Kristýna Vítová, Ke Stadionu 805/16, Praha 9
Autor PD: Ing. Pavel Lukš, IČ: 43851878, ČKAIT 0100305

2) **souhlasí**

s připojením pozemku parc.č. 1238/4 na pozemek komunikace parc.č. 1237/2 v k.ú. Čakovice novým sjezdem za podmínky uzavření Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace.

3) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupce starosty Ing. Alexadera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

4) **souhlasí**

se vstupem na pozemek parc.č. 1237/2, 1234/5, 1233 za účelem vybudování přípojek /vodovodní, splaškové a elektro/, pro pozemek parc.č. 1238/4, vše v k.ú. Čakovice, za podmínky uzavření Smlouvy o vybudování přípojek.

5) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o vybudování přípojek a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupce starosty Ing. Alexadera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Jan Florián, Referent INV1

Zaslat žadateli výpis usnesení a smlouvy k podpisu.

Termín: 25.01.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Ing. K. Rosická)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/111 v obci Praha, k.ú. Čakovice

5

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/111 v obci Praha, k.ú. Čakovice, s novým vlastníkem garáže č. 450.

Usnesení číslo: USN RM 005/2019

Rada městské části

1) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/111 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 23 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 21.01.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Ing. K. Rosická)

Bezdůvodné obohacení za užívání pozemků parc.č. 1288/92 (dříve pozemek parc.č. 1288/43) a parc.č. 1288/54 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice

6

Bezdůvodné obohacení za užívání pozemků pod garážemi č. 435 a č. 438.

Usnesení číslo: USN RM 006/2019

související USN RM 475/2015
související USN RM 646/2015
související USN RM 645/2015
související USN RM 011/2016
související USN RM 012/2016
související USN RM 645/2016
související USN RM 468/2017
související USN RM 522/2018

Rada městské části

1) **schvaluje**

podání žaloby na bezdůvodné obohacení ve výši 9 438,- Kč za užívání pozemků parc.č. 1288/92 (dříve pozemek parc.č. 1288/43) a parc.č. 1288/54 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice pro umístění garáží č. 435 a č. 438 na dlužníka JUDr. F. [redacted] bytem S [redacted] a E [redacted] bytem D [redacted] (nájemce pozemků a spoluvlastníky garáží) a pověřuje AK Chytil & Mann, aby zastupovala MČ v tomto sporu.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat dlužníka.
Termín: 22.01.2019
2. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat právního zástupce MČ Praha - Čakovice.
Termín: 22.01.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Ing. K. Rosická)

Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 153 postavené na pozemku parc.č. 1348/244 v obci Praha, k.ú. Čakovice **7**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovvi pozemku garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 007/2019

Rada městské části

1) nesouhlasí

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. 153, postavené na pozemku parc.č. 1348/244 v obci Praha, k.ú. Čakovice, za cenu 295.000,- Kč od vlastníka stavby garáže J. [REDAKCE], bytem W [REDAKCE]
[REDAKCE]

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 31.01.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Ing. K. Rosická)

Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku se Základní školou Dr. Edvarda Beneše **8**

Smlouva o výpůjčce budov č.p. 816 a 744, obec Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 008/2019

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku se Základní školou Dr. Edvarda Beneše, IČ: 70918805, se sídlem nám. Jiřího Berana 500, 196 00 Praha 9-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 18.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Ing. K. Rosická)

Přidělení bytu Schoellerova 11, Praha - Třeboradice**9**

Přidělení bytu Schoellerova 11, Praha - Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 009/2019

Rada městské části

1) schvaluje

přidělení bytu č. 3, o velikosti 1+0, Schoellerova 11, Praha - Čakovice, paní O [REDAKCE], trvale bytem P [REDAKCE]
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2019 do 31.01.2020.
Nájemné je stanoveno ve výši 50Kč/m2/měsíc.
Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy.
Termín: 31.01.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Ing. K. Rosická)

Úrok z prodlení - Niská 632, Praha - Čakovice**10**

Žádost o prominutí úroku z prodlení.

Usnesení číslo: USN RM 010/2019

související USN RM 394/2016
související USN RM 711/2016
související USN RM 281/2017

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření dohody o splácení úroku z prodlení ve výši 10.849 Kč, na dobu od 01.02.2019 do 31.12.2019. Úrok z prodlení byl stanoven na základě dohody o splácení dluhu, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. [REDAKCE], Niská 632, Praha - Čakovice, nájemce pan J [REDAKCE] C [REDAKCE] trvale bytem M [REDAKCE]

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o splácení úroku z prodlení.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit dohodu k podpisu.
Termín: 31.01.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Ing. K. Rosická)

Nabídka firmy Tulach na výrobu nábytku do kanceláří vedení úřadu MČ Praha-Čakovice **11**

Usnesení číslo: USN RM 011/2019

Rada městské části

1) se seznámila

s nabídkou firmy Tulach truhlářství s.r.o., IČ: 06758541, na výrobu nábytku (2x komoda, 3x stůl, 3x kontejnery pod stůl, 3x police) do kanceláří vedení úřadu MČ Praha-Čakovice ve výši 151.465,- Kč bez DPH.

2) schvaluje

objednávku na výrobu nábytku do kanceláří vedení úřadu MČ Praha-Čakovice do firmy Tulach truhlářství s.r.o., IČ: 06758541, ve výši 151.465,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku jejím podpisem.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Připravit objednávku k podpisu
Termín: 07.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Nepřítomna: Ing. K. Rosická; Zdržel se: P. Novák)

Doplnění členů do Komise Rady MČ Praha-Čakovice **13**

Doplnění 2 členů do kulturní komise a 1 člena do komise pro bezpečnost.

Usnesení číslo: USN RM 012/2019

Rada městské části

1) jmenuje

- členy do komisí Rady MČ Praha-Čakovice:
- kulturní komise: Jan Soukup, Ing. Jan Klouda
 - komise pro bezpečnost: Mgr. Otakar Duben
 - komise pro sport: Tomáš Rada.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Zajistit jmenování členů komisí
Termín: 07.02.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Ing. K. Rosická)

Rozpočtové opatření č. 24 RMČ rok 2018

Tabulka č. 1

Věc	RO	UZ	ORG	4137 inv	4137 neinv.	8115	4111	5347 FV	2221 FV	4131	Poznámka
Rek. obj. fotbalového zázemí a šaten TJ AVIA Čakovice (ORG 80913)	3159	84	80913	960 000,00							ZHMP usn. č. 2/43 ze dne 13.12. 2018
Celkem				960 000,00							960 000,00 Kč

Rozpočet zvýšen na příjmové i výdajové části rozpočtu o 960 000,-Kč.