

ZÁPIS ZE SCHŮZE KONTROLNÍHO VÝBORU (KV) ZMČ ČAKOVICE

ZE DNE 2. ZÁŘÍ 2013

Přítomni: p. Černý, p. Hrubý, p. Jelínek, p. Pollák, p. Šemík, p. Štefanič

Omluven: p. Jirout

Schůze byla zahájena v 17:10

Program:

- Odsouhlasení zápisu minulé schůze KV
- Přezkoumání smluv uzavřených MČ.
- Protokol o výsledku mimořádné kontroly
- Diskuze

Program byl schválen

Odsouhlasení zápisu minulé schůze KV

Nikdo z přítomných členů nemá k zápisu připomínky. Zápis byl schválen.

Pořízením zápisu z této schůze byl pověřen p. Štefanič.

Protokol o výsledku mimořádné kontroly

P. Šemík poukazuje na skutečnost, že mu nebyl protokol, jakožto členovi KV poskytnut, ani nebyl seznámen s tím, že protokole je k dispozici k nahlédnutí a že mimořádná kontrola byla ukončena.

Dále proběhla diskuze, ze které vyplynul závěr, že by dokumenty a informace takovéto povahy, by měly být členům KV posílány automaticky a neprodleně, nebo alespoň oznámeno, že takové informace jsou k dispozici.

Proběhla diskuze nad závěrem protokolu a v něm obsaženým konstatováním, že kontrolované smlouvy by soud jistě shledal jako od počátku neplatné. V diskuzi byl vyjasněn význam tohoto sdělení a bylo diskutováno o tom, jaké doporučení dá KV zastupitelstvu a radě MČ.

Bylo konstatováno, že důsledkem neplatnosti smluv, které zakotvují budoucí plnění developerů a dalších smluvních stran, vzniká reálná nebezpečí, že může dojít ke škodě MČ v důsledku nevymahatelnosti smluvních závazků uvedených ve smlouvách, označených jako neplatné. Bylo konstatováno, že správný postup vyřešení tohoto problému je uzavření smluv, které budou tyto neplatné smlouvy nahrazovat v plném rozsahu.

Byla navržena následující dvě usnesení:

Usnesení 1:

J. Jelínek připraví materiály na následující jednání ZMČ Praha Čakovice a bude informovat o výsledku mimořádné kontroly smluv a procesů vedoucích k jejich uzavření na pozemky v areálu bývalého cukrovaru a další nakládání s tímto majetkem – uložené KV na jednání ZMČ dne 7. 12. 2011, a seznámí ZMČ se stanoviskem KV k výsledku této kontroly.

Usnesení 2:

KV doporučuje Radě a ZMČ Praha Čakovice podniknutí kroků k odstranění právních vad uvedených v závěru "Protokolu o výsledku mimořádné kontroly vybraných úseků hospodaření, na základě žádosti starosty MČ Praha Čakovice č.j. CJ05802/2012 ÚMČPČ ze dne 10.1.2013".

Hlasování: Pro: všichni, Proti: nikdo, Zdržel se: nikdo

Usnesení byla přijata

Vystupování členů KV na veřejnosti.

V průběhu předchozí diskuze navrhl pan Pollák, aby kterýkoli člen, pokud bude veřejně vystupovat za KV, seznámil s obsahem svého vystoupení ostatní členy KV, a to buď pokud možno předem, nebo neprodleně po takovém svém vystoupení.

Déle proběhla diskuze o tom, že pan Pollák má výhrady k proběhlému vystoupení p. Hrubého. V diskuzi se vyjasňoval, zda pan Hrubý vystupoval jen za sebe, nebo za KV. P. Hrubý ujišťoval, že vystupoval za sebe, byť poukázal na to, že je člen KV.

K tomuto bodu nebylo přijato usnesení.

Přezkoumání smluv uzavřených MČ

Byly předloženy smlouvy 07/13; 043/13; 051/13; 053/13; 054/13; 057/13 až 106/13

Byly zjištěny tyto nedostatky:

64/13 a 74/13 jsou vzájemně v rozporu. Smlouva 64/13 definuje, že bude připojení k internetu pro MČ poskytována zdarma. Smlouva 74/13 pak definuje měsíční paušál za připojení tělocvičny. KV požaduje vysvětlení této skutečnosti a případně uvedení do pořádku.

64/13 se jeví podle p. Černého jako nevýhodná pro MČ. Je požadována ekonomická kalkulace, na základě které rada rozhodla pro takové znění smlouvy. Dále vyvstala otázka, zda stávající, již provozovaná připojení, budou na základě této smlouvy poskytována zdarma? KV požaduje předložení podkladů k uzavření této smlouvy, která měla rada pro své rozhodování k dispozici.

65/13 – chybí doložka o zveřejnění. KV požaduje vysvětlení, proč doložka na smlouvě není a zda smlouva byla zveřejněna podle zákona.

91/13 – chybí podpis jedné smluvní strany

85/13 – smlouva nebyla k dispozici – kontrola proběhne příště.

Diskuze

p. Hrubý požaduje, aby byly KV předloženy některé podklady pro ZÚ, resp. konkrétní výdaje na položky. P. Hrubý informuje, že bude požadovat některé údaje sám, ale doporučuje, aby KV se závěrečnému účtu také věnoval.

Konec schůze

Příští schůze bude v listopadu až prosinci 2013.

Konec schůze: 18:25

Zapsal: Štefanič

v Čakovících dne 6. 9. 2013

.....
Roman Šemík

.....
Radek Štefanič

.....
Jaroslav Jelínek