

ZÁPIS ZE SCHŮZE KONTROLNÍHO VÝBORU (KV) ZMČ ČAKOVICE ZE DNE 25. ČERVNA 2012 (Č. 10)

Přítomni: p. Černý, p. Hrubý, p. Jelínek, p. Jirout, p. Pollák, p. Šemík, p. Štefanič
(do 17:14)

Omluven: -

Program:

Kontrola smluv uzavřených MČ;
Návrh usnesení pro následující jednání ZMČ týkající se koupě pozemků v areálu bývalého cukrovaru atd. (viz předchozí);
Kontrola usnesení 224/2012 z jednání RMČ č. 44;
Diskuze.

Začátek schůze: 16:45

Program: bez připomínek.

Zápis z minulé schůze: bez připomínek.

Kontrola smluv uzavřených MČ:

078/12 Smlouva návrhu zabezpečení kvality komunikace mezi ÚMČ a občany
s p. Čihákem;

**KV vyjadřuje pochybnosti nad bodem smlouvy čl. 3 bod 2, kde dle smlouvy si
objednatel nechává posuzovat transparentnost a zákonnost postupu při nákupu
pozemků v areálu bývalého Čakovického cukrovaru.**

KV nemá připomínky k těmto předloženým smlouvám:

045/12 Smlouva o příspěvku na úhradu poskytnutých služeb s pí Dvořákovou;
052/12 Smlouva o zajištění vycházky na Petřín s pí Sokolovou;
054/12 Smlouva o zajištění vycházky Čimickým hájem s pí Sokolovou;
055/12 Smlouva o zajištění vycházky „Heydrichova zatačka“ s pí Sokolovou;
056/12 Smlouva o zajištění přednášky „Hvězdy pražské operety“ s p. Jordánem;
064/12 Smlouva o užívání komunikace ke zřízení sjezdu z komunikace s p. a pí
Buchalovými;
065/12 Smlouva o vybudování plyn., vod., kan. a el. přípojky s p. a pí Buchalovými;
066/12 Smlouva o užívání komunikace ke zřízení sjezdu z komunikace s p.
Bartyzalem;
067/12 Smlouva kupní na byt. jednotku 697/401 U Párníků s p. Sukalem;
068/12 Smlouva kupní na byt. jednotku 698/431 U Párníků s p. Lukschem;
069/12 Smlouva kupní na byt. jednotku 697/311 U Párníků s pí Beutelhauserovou;
070/12 Smlouva kupní na byt. jednotku 697/301 U Párníků s pí Šillerovou;
071/12 Smlouva kupní na byt. jednotku 698/421 U Párníků s pí a p. Svobodovými;
072/12 Smlouva kupní na byt. jednotku 697/411 U Párníků s pí a p. Součkovými;
073/12 Smlouva kupní na byt. jednotku 698/321 U Párníků s pí a p. Koniarovými;
074/12 Smlouva o převodu majetku (hrob. příslušenství) s MHMP OSM;
075/12 Smlouva o zřízení věcného břemene – kabelového vedení v poz. parc. 1451/1
k.ú. Čakovice s PRE distribuce a.s.;

- 076/12 Smlouva o zřízení věcného břemene – kabelového vedení v poz. parc. 1545/1 k.ú. Čakovice s PRE distribuce a.s.;
- 077/12 Dohoda o ukončení nájmu části poz. parc. 329/1 k.ú. Miškovice s p. Zapletalem;
- 078/12 Smlouva návrhu zabezpečení kvality komunikace mezi ÚMČ a občany;
- 079/12 Smlouva o užívání komunikace ke zřízení sjezdu z komunikace s p. Skučkem;
- 080/12 Smlouva o užívání komunikace ke zřízení sjezdu z komunikace s pí Dvorskou;
- 081/12 Smlouva o dílo na vypracování návrhu interiéru na sál a vstupní prostory Čakovického zámku s pí Schmid;
- 082/12 Smlouva o zajištění vycházky „Procházka vnořským parkem – nordic walking“ s pí Sokolovou;
- 083/12 Smlouva o pronájmu pozemku pod garáží č. 243 s pí Kurfurstovou;
- 084/12 Smlouva o pronájmu pozemku pod garáží č. 47 s pí Hrdinovou;
- 085/12 Smlouva o pronájmu pozemku pod garáží č. 399 s p. Musilem;
- 086/12 Smlouva o pronájmu pozemku pod garáží č. 434 s p. Kubicou;
- 087/12 Smlouva o dílo na výstavbu MŠ Čakovice I se Stavidlo s.r.o.;
- 088/12 Smlouva o připojení odl. pracoviště MŠ k distribuční soustavě s PRE distribuce a.s.;
- 089/12 Smlouva o pronájmu kopírky MX-2300N s NEPA s.r.o.;
- 090/12 Smlouva o pronájmu pozemku pod garáží č. 132 s p. Bečvářem;
- 091/12 Smlouva o pronájmu pozemku pod garáží č. 330 s pí Pavlíkovou;
- 092/12 Smlouva o pronájmu pozemku pod garáží č. 262 s pí Novákovou;
- 093/12 Smlouva o pronájmu pozemku pod garáží č. 359 s p. Horákem;
- 094/12 Smlouva o vybudování plyn., vod., kan. a el. přípojky s pí Tomíčkovou;
- 095/12 Smlouva o užívání části pozemku pro sjezd z komunikace v p.č. 358 k.ú. Miškovice s pí Tomíčkovou;
- 098/12 Smlouva o provedení stavby - zateplení a fasáda obj. Cukrovarská 127/38 s pí a p. Plecháčkovými;
- 101/12 Smlouva o pronájmu pozemku pod garáží č. 273 s p. Maříkem;
- 102/12 Smlouva o smlouvě budoucí na dodávku tepelné energie pro MŠ Něvská s PT a.s.;
- 103/12 Smlouva o úpravě předávací stanice pro MŠ Něvská s PT a.s.

Návrh usnesení pro následující jednání ZMČ týkající se koupě pozemků v areálu bývalého cukrovaru atd. (viz předchozí)

KV pověřuje p. Hrubého (který bude v této věci získávat další informace), aby na některém z následujících jednání ZMČ přednesl zprávu o závěrech kontroly koupě pozemků v areálu bývalého Čakovického cukrovaru a navrhl následující usnesení:

KV navrhuje Zastupitelstvu MČ Praha Čakovice následující usnesení:

ZMČ Praha Čakovice ukládá Radě MČ Praha Čakovice, aby zajistila prověření následujících uvedených smluv:

Smlouva o spolupráci se společností M+K Park s.r.o./Byty ČAKOVICE a.s. ze dne 10. října 2008;

Kupní a zástavní smlouva se spol. LB IMMO s.r.o., Plzeň a MČ Praha-Čakovice ze dne 23. 7. 2009;

Mandátní smlouva o provozování soukromé dráhy – vlečky“ mezi MČ Praha – Čakovice a JOANNES, s.r.o. uzavřená 29. 12. 2009;

Smlouva o výpůjčce s Byty Čakovice, a.s. ze dne 13. 9. 2010.

s ohledem na jejich úplnost náležitostí, účelnost koupě a ceny nezávislým **auditorem** (případně některým z dozorových orgánů MV či MHMP).

Kontrola usnesení 224/2012 z jednání RMČ č. 44

Na jednání si KV nechal předložit následující podklady k usnesením, které Rada MČ projednávala na 44. jednání dne 16.4.2012:

- USN RM 203/2012 (BJ 215/2012) - zánik spol. Byty Čakovice, a.s. a přechod práv a povinností na nástupnickou společnost První rezidenční a.s. (majitel uzavřený investiční fond);
- USN RM 204/2012 (BJ 224/2012) - dočasná komunikace "ul. Tryskovická - ul. Za Tratí" etapa 1 "Cyklostezka s dočasným automobilovým provozem"
- USN RM 205/2012 (BJ 216/2012) - dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci ze dne 14.10.2008 se spol. Byty Čakovice a.s. (dodatek uzavíraný s nástupnickou spol. První rezidenční uzavřený investiční fond a.s.).

KV konstatuje, že při kontrole původní smlouvy o spolupráci a dodatku č. 1 nebyly ze strany investora a vlastníka pozemků splněny body 2.7 a 1.7, k čemuž mělo dojít po splnění bodu 1.4.

Zejména v bodě 2.7 se jedná o zbytečné prodlení, neboť pozemky popisované v bodě 1.4 byly převedeny před několika roky.

Pro nedostatek informací se KV ke kontrole těchto usnesení vrátí na dalším jednání.

Diskuze

K požadavkům p. Štefanice na kontrolu Klubička (– viz minulý zápis), KV doporučuje, aby tento návrh na kontrolu p. Štefanič přednesl a nechal si schválit na jednání ZMČ.

P. Hrubý poukázal na potřebnost v naléhavém veřejném zájmu jednacího řádu pro práci KV (dle jeho názoru). P. Hrubý shrnul důvody pro přijetí JŘ a zaslal je písemně – jsou uvedeny v příloze tohoto zápisu.

P. Hrubý rozešle koncept jednacího řádu pro KV k projednání na příštím jednání KV.

P. Hrubý uvedl, že pro jeho zjišťování stanovisek dozorových orgánů by mu pomohlo, kdyby ho KV tímto pověřil.

Úkoly:

P. Jelínek:

Zajistí smlouvy ke kontrole – 096/12, 097/12, 099/12, 100/12 a od 104/12;

Zajistí znovu usnesení USN RM 204/2012;

Svolá další schůzi KV na začátek září 2012.

P. Hrubý – koncept Jednacího řádu;

Konec schůze: 18:25

Zapsal Jelínek

V Čakovicích dne 25. 06. 2012

Ing. Jelínek

Příloha - písemné vyjádření p. Hrubého k potřebě jednacího řádu

S odkazem na určení § 100 ZoP (níže) je zřejmé, že se i místní KV musí řídit principy uplatňovanými v samosprávě hl.m.Prahy. Zejména proto, že KV ZMČ P Čakovic je orgánem povinně zřizovaným a ve své činnosti / jednání **není –li stanoveno jinak** musí v souladu s ustanovením odst. 1 „**se obdobně použije**“ respektovat pravidla. Těmi jsou pro všechny volené orgány samospráv jednací řády. Takže i místní KV by měl přijmout a řídit se svým JŘ, obdobně jako v ostatních MČ Prahy a za svá šetření nese odpovědnost.

V minulost byl v MČ Čakovicích užíván úzus: „Co zákon neukládá – nemusíme činit.“ Obdobně by bylo možno odkazovat se na Ústavou zaručené „Co není zákonem zakázáno – je povoleno.“ Pokud i současný KV přijme tuto právní teorii připustí analogii mezi současnou vládní kauzou nákupu letadel a nákupem pozemků v MČ Čakovicích. K investici prý není potřeba zjišťovat skutečnou hodnotu. K rozhodnutí o záměru za dotační prostředky koupit nemovitosti svěřené do správy MČ prý není nutné pořizovat znalecký posudek. Podle vyjádření hospodářského výboru ZHMP platí zásada, že musí být dosaženo takové ceny, kterou nebude možno nikdy později zpochybnit. Tuto zásadu se však – jak potvrzuje i Závěr KV ZMČ nepodařilo dodržet.

Dále část zákona týkající se činnosti výborů. Připomenout platný zákon je nezbytné, neboť v minulosti se místní KV v Čakovicích – bez znalosti pravidel a povinností daných zákonem zabýval kupř. šetřeními všelikých stížností. Níže, v závěru zápis z KV č. 7 ze dne 23.11.2003:

Výbory zastupitelstva městské části, komise rady městské části a zvláštní orgány MČ

§ 100

- (1) **Na postavení a jednání výborů zastupitelstva městské části a zvláštních orgánů městské části se obdobně použijí ustanovení vztahující se na postavení a jednání výborů zastupitelstva hlavního města Prahy a zvláštních orgánů hlavního města Prahy, není-li zákonem stanoveno jinak.**
- (2) **Zastupitelstvo městské části zřizuje vždy výbor kontrolní** a výbor finanční.

Výbory zastupitelstva hlavního města Prahy, komise rady hlavního města Prahy ...

§ 77

- (1) Zastupitelstvo hlavního města Prahy zřizuje jako své poradní orgány pro jednotlivé úseky své činnosti výbory. Svá stanoviska a návrhy předkládají výbory zastupitelstvu hlavního města Prahy, popřípadě radě hlavního města Prahy **ve věcech jí svěřených.**
- (3) **Výbory plní úkoly, kterými je pověřil zastupitelstvo hlavního města Prahy. Rada hlavního města Prahy může ukládat úkoly výborům jen v rozsahu své působnosti svěřené jí zákonem nebo zastupitelstvem hlavního města Prahy. Ze své činnosti odpovídají výbory zastupitelstvu hlavního města Prahy; radě hlavního města Prahy jen v rámci jí vymezené působnosti.**

§ 78

(1) Zastupitelstvo hlavního města Prahy zřizuje vždy výbor finanční, výbor kontrolní a výbor pro výchovu a vzdělávání. Tyto výbory jsou nejméně pětičlenné.

(5) **Kontrolní výbor**

a) kontroluje plnění usnesení zastupitelstva a rady hlavního města Prahy,

b) kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory a Magistrátem hlavního města Prahy na úseku samostatné působnosti,

c) plní další kontrolní úkoly, kterými jej pověří zastupitelstvo hlavního města Prahy.

(7) O provedené kontrole výbor pořídí zápis, který obsahuje předmět kontroly, jaké nedostatky byly zjištěny a návrhy opatření směřující k odstranění nedostatků. Zápis podepisuje člen výboru a zaměstnanec, jehož činnosti se kontrola týkala.

(8) Výbor předloží zápis zastupitelstvu hlavního města Prahy; k zápisu připojí vyjádření orgánu, popřípadě zaměstnanců, jejichž činnosti se kontrola týkala.