

## **ZÁPIS ZE SCHŮZE KONTROLNÍHO VÝBORU (KV) ZMČ ČAKOVICE ZE DNE 29. ÚNORA 2012 (Č. 8)**

Přítomni: p. Černý, p. Hrubý, p. Jelínek, p. Jirout, p. Pollák, p. Šemík, p. Štefanič

Nepřítomni: -

### **Program:**

- Kontrola smluv uzavřených MČ;
- Kontrola revitalizace vnitrobloku Na Kačence v Miškovicích;
- Kontrola smluv a procesů vedoucích k jejich uzavření na pozemky v areálu bývalého cukrovaru a další nakládání s tímto majetkem – uložena na jednání ZMČ dne 7. 12. 2011 a kontrola mandátní smlouvy o provozování vlečky s firmou JOANNES s.r.o.

**Začátek schůze: 17:00**

Program: bez připomínek.

Zápis z minulé schůze: bez připomínek.

### **Kontrola smluv uzavřených MČ:**

**KV nemá připomínky k těmto předloženým smlouvám:**

- |        |   |
|--------|---|
| 001/12 | Smlouva o dílo na opravu bytů v Myjavské 626 s PLUMBER, s.r.o.;   |
| 002/12 | Smlouva o postoupení práv na výpůjčku pozemku na umístění kontejneru se Společenstvím Radbuzská;              |
| 003/12 | Smlouva o zajištění přednášky „Vltava v Praze“ s pí Sokolovou;  |
| 004/12 | Smlouva o zajištění přednášky „Celostní medicína“ s pí Čupovou;   |
| 005/12 | Smlouva o zajištění přednášky „Beseda o Číně“ s pí Dolečkovou;  |
| 006/12 | Smlouva o zajištění přednášky „Bud' šťastná“ s pí Haasovou;   |
| 007/12 | Smlouva o zajištění přednášky „Celostní medicína“ s pí Čupovou;   |
| 008/12 | Smlouva o pronájmu pozemku pod garáží č. 87 s p. Klímou;  |
| 009/12 | Smlouva o dílo na projektovou dokumentaci na rekonstrukci asfaltové plochy v areálu družiny se 4SOFT, s.r.o.; |
| 010/12 | Smlouva o zajištění přednášky „Pražské pomníky a sochy“ s pí Sokolovou;                                       |
| 012/12 | Dohoda o ukončení nájmu nebyt. prostoru v Něvské 585 s KONSORCIUM DUHA;                                       |
| 013/12 | Smlouva na nájem nebyt. prostoru Cukrovarská 230 s SUNNYWATT GROUP, a.s.;                                     |
| 014/12 | Darovací smlouva na finance pro rozvoj školství v MČ s HELLMA, s.r.o.;  |
| 015/12 | Smlouva o výpůjčce na pozemek pro kontejner (č.p. 161, Miškovice) se Společenstvím vlastníků Bendlova;        |
| 016/12 | Smlouva o pronájmu pozemku pod garáží č. 473 s pí Baudyšovou;   |
| 017/12 | Souhlas MČ s provedením stavby – zateplení č. 56, Miškovice s p. Šlejtrem;                                    |
| 021/12 | Smlouva o zajištění přednášky „Cvičení pro seniory“ s pí Červenkovou;   |
| 022/12 | Smlouva o pronájmu pozemku pod garáží č. 123 s pí Hejčíkovou;   |
| 023/12 | Smlouva na komplexní pojištění vozidla Škoda Fabia s KOOPERATIVA.   |

## **Revitalizace vnitrobloku Na Kačence v Miškovicích**

KV zkontrolovala projekt úprav vnitrobloku Na Kačence v Miškovicích autora p. Buriana a dokumentu, kterým bylo žádáno o dotaci z rozpočtu HMP.

**KV nemá připomínek k revitalizaci vnitrobloku Na Kačence.**

## **Ke kontrole smluv na pozemky v areálu bývalého cukrovaru a další nakládání s tímto majetkem – uložena na jednání ZMČ dne 7. 12. 2011a kontrola mandátní smlouvy o provozování vlečky s firmou JOANNES s.r.o.**

### **Rekapitulace koupě pozemků a návazných smluv:**

- V usneseních z jednání 46. RMČ z 16. 6. 2008 se uvádí:
  - R-46/3.1.1/08  
Rada MČ Praha – Čakovice konstatuje, že společnost LB IMMO a. s. splnila svůj příslib nabídky prodeje majetku v celkové odhadované ceně 54 437 000,- Kč. Cenová nabídka je snížena na 16 200 000,- Kč, rozložených do 4 bezúročných splátek po dobu 4 let.
  - R- 46/3.1.2/08  
Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa a ing. Jiřího Vintišku projednáním návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která bude následně předložena k projednání na zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice. Rada MČ P - Čakovice zároveň pověřuje starostku A. Samkovou koordinací jednání.
  - R-46/3.1.3/08  
Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou jednáním se zástupci hl. m. Prahy ve věci poskytnutí účelové dotace na výkup pozemků, vhodných jako komunikace a budoucí rekreační zeleň;
- Na 48. RMČ dne 21. 7. 2008 bylo přijato usnesení číslo: RM 039/2008 BJ 329/2008, jímž Rada MČ:
  - Schvaluje předložený text „Smlouvy o spolupráci“ se společností M+K Park s.r.o., IČO 272 24 945, se sídlem Špitálská 885/2a, Praha 9.
  - Pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem „Smlouvy o spolupráci“ se společností M+K Park s.r.o;
- Dne 14.10. 2008 statutární zástupci MČ (výše) „ Smlouvu o spolupráci“ za MČ Praha Čakovice podepsali. Nikoli s M+K s.r.o., ale už s firmou BYTY ČAKOVICE, a.s. V její v kapitole 2 „Dopravní řešení“ m.j. řeší zřízení dočasné komunikace Tryskovická přes areál bývalého cukrovaru až k napojení na účelovou komunikaci 1252/88 k ulici Za Tratí, za účelem staveništní dopravy, a která by pak měla sloužit jako komunikace obslužná;  
Pozn.: Po 4 letech si Kontrolní výbor Zastupitelstva MČ vyžádal úplný text předmětné „Smlouvy o spolupráci“ a zjistil, že neobsahuje zákonem o hlavním městě Praze stanovenou doložku podle § 43. Z tohoto důvodu se KV ZMČ Praha Čakovice domnívá, že smlouva nebyla řádně a v souladu se zákonem nejen zveřejněna, projednána, tudíž ani uzavřena.
- Na 51. RMČ dne 15. 09. 2008 byl schválen záměr koupě pozemků od spol. LB IMMO, a.s. a starostce bylo uloženo předložit tento záměr na zasedání ZMČ dne 24. 9. 2008;
- Na 11. ZMČ dne 24. 9. 2008 byl schválen záměr koupě nemovitostí od spol. LB IMMO, a.s. a současně byl schválen splátkový kalendář úhrady kupní ceny;

- Na 72. RMČ dne 29. 6. 2009 byl schválen návrh kupní a zástavní smlouvy se spol. LB IMMO s.r.o.;
- Na 75. RMČ dne 31. 8. 2009 byla projednávána změna právní formy spol. LB IMMO z a.s. na s.r.o. Současně bylo zjištěno, že ZMČ schválilo pouze záměr koupě nemovitostí a splátkový kalendář, a byl opomenut výslovný souhlas zastupitelstva se zástavní smlouvou, jejíž platnost je po dobu splácení kupní ceny. K nápravě tohoto opomenutí rada přijala usnesení, kterým doporučuje ZMČ ke schválení revokaci usnesení Z-11/14.2/08, souhlas s uzavřením zástavní smlouvy a upravený splátkový kalendář;
- Na 17. ZMČ dne 23. 9. 2009 bylo revokováno usnesení Z-11/14.2/08, schváleno uzavření zástavní smlouvy a nový splátkový kalendář;
- Dne 31. 12. 2009 byla uzavřena „Mandátní smlouva o provozování soukromé dráhy – vlečky“ mezi MČ Praha – Čakovice a JOANNES, s.r.o. o zajištění provozování vlečky na pozemcích zakoupených od LB IMMO s.r.o.;
- Dne 13. 9. 2010 byla uzavřena „Smlouva o výpůjčce“ mezi BYTY ČAKOVICE, a.s. a MČ Praha-Čakovice, ve které se m.j. MČ Praha-Čakovice zavazuje část pozemků nakoupených od LB IMMO, s.r.o. bezplatně zapůjčit k užívání BYTY ČAKOVICE, a.s. jako dočasnou staveništní komunikaci pro realizaci projektu obytného souboru „Čakovický park“ a dále v článku 3.3 obsahuje „Smlouvu o smlouvě budoucí“, ve které se obě strany zavazují uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva na vybudované komunikace na MČ Praha-Čakovice.

**KV se dále zabýval jednotlivými smlouvami a dohodnul vzájemnou spolupráci svých členů na řešení tohoto bodu s tím, že definitivní závěry budou KV schváleny na dalším jeho jednání.**

### **Úkoly:**

P. Jelínek:

Zajistí smlouvy ke kontrole – 011/12, 018 až 020/12 a od 024/12;

Svolá další schůzi KV na konec dubna 2012.

**Konec schůze: 18:45**

Zapsal Jelínek

V Čakovicích dne 29. 02. 2012

Ing. Jelínek .....