

ZÁPIS ZE SCHŮZE KONTROLNÍHO VÝBORU (KV) ZMČ ČAKOVICE ZE DNE 15. ÚNORA 2012 (Č. 7)

Přítomni: p. Hrubý, p. Jelínek, p. Pollák, p. Šemík

Nepřítomni a omluveni: p. Černý, p. Štefanič

Program:

Kontrola plnění usnesení ZMČ;

Kontrola smluv a procesů vedoucích k jejich uzavření na pozemky v areálu bývalého cukrovaru a další nakládání s tímto majetkem – uložena na jednání ZMČ dne 7. 12. 2011;

Kontrola mandátní smlouvy o provozování vlečky s firmou JOANNES s.r.o.;

Kontrola smluv uzavřených MČ.

Začátek schůze: 16:50

Program: p. Šemík - navrhuje vrátit se ke kontrole revitalizace vnitrobloku Na Kačence v Miškovicích.

Zápis z minulé schůze: bez připomínek.

Revitalizace vnitrobloku Na Kačence v Miškovicích

Na návrh p. Šemíka žádá KV o předložení projektu úprav vnitrobloku Na Kačence v Miškovicích autora p. Buriana a dokumentu, kterým bylo žádáno o dotaci z rozpočtu HMP.

P. Jelínek zajistí tyto dokumenty na další jednání KV

Ke kontrole usnesení Z-3/12/11 (ochrana zámeckého parku)

KV bere na vědomí aktivity KŽP a Rady MČ Praha – Čakovice v této záležitosti.

KV doporučuje především zlepšit vzájemnou komunikaci mezi Radou a KŽP, dále doporučuje KŽP dávat zápisy ze svého jednání na vědomí Radě.

KV doporučuje Radě, aby nabídla všem komisím zveřejňovat své zápisy na webu MČ.

Kontrola mandátní smlouvy o provozování soukromé dráhy – vlečky

P. Hrubý uvádí, že pro nedostatek relevantních informací podá informaci na dalším jednání KV (úkol trvá).

Ke spolupráci jednotlivých provozovatelů datových sítí

KV bere na vědomí sdělení p. starosty o řešení spolupráce provozovatelů datových sítí (viz příloha).

Ke kontrole koupi pozemků v areálu pozemků čakovického cukrovaru

P. Jelínek seznámil přítomné s chronologií koupi pozemků:

Na 51. RMČ dne 15. 09. 2008 byl schválen záměr koupě pozemků od spol. LB IMMO a.s. a starostce bylo uloženo předložit tento záměr na zasedání ZMČ dne 24. 9. 2008;

Na 11. ZMČ dne 24. 9. 2008 byl schválen záměr koupě nemovitostí od spol. LB IMMO a.s. a současně byl schválen splátkový kalendář úhrady kupní ceny;

Na 72. RMČ dne 29. 6. 2009 byl schválen návrh kupní a zástavní smlouvy se spol. LB IMMO s.r.o.;

Na 75. RMČ dne 31. 8. 2009 byla projednávána změna právní formy spol. LB IMMO z a.s. na s.r.o. Současně bylo zjištěno, že ZMČ schválilo pouze záměr koupě nemovitostí a splátkový kalendář, a byl opomenut výslovný souhlas zastupitelstva se zástavní smlouvou, jejíž platnost je po dobu splácení kupní ceny. K nápravě tohoto opomenutí rada přijala usnesení, kterým doporučuje ZMČ ke schválení revokaci usnesení Z-11/14.2/08, souhlas s uzavřením zástavní smlouvy a upravený splátkový kalendář;

Na 17. ZMČ dne 23. 9. 2009 bylo revokováno usnesení Z-11/14.2/08, schváleno uzavření zástavní smlouvy a nový splátkový kalendář.

Po diskuzi bylo dohodnuto odložit jednání v této záležitosti na další schůzi KV.

Kontrola smluv uzavřených MČ:

KV nemá připomínky k těmto předloženým smlouvám:

- 182/11 Smlouva o vybudování plyn. přípojky v parc. č. 1461 kú Čakovice s REFIREAL s.r.o.;
- 183/11 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věc. břemena na „spláskový kanalizační sběrač“ s AVIA a.s.;
- 184/11 Kupní smlouva na garáž na poz. MČ, parc. č. 1348/119 k. ú. Čakovice s p. a p. Novotnými;
- 185/11 Smlouva o provozování a údržbě veřejného osvětlení v ul. Na Kačence, Miškovice s ELTODO-CITELUM, s.r.o.;
- 186/11 Smlouva mandátní na technický dozor investora pro akci „ZŠ Čakovice – rozšíření učebních prostor“ s KOSING.CZ s.r.o.;
- 187/11 Smlouva o ukládání biologického odpadu s JENA-ŠVEJKOVSKÝ;
- 188/11 Smlouva darovací na finanční částku na akci „Dopravní analýza v MČ“ s p. Jakovcem;
- 189/11 Smlouva o dodání a montáži hracích prvků na dětské hřiště – vnitroblok Miškovice s TOMOVY PARKY s.r.o.;
- 190/11 Smlouva o komplexním pojištění „Global“ pro Renault Kangoo s KOOPERATIVA;
- 191/11 Smlouva o havarijním pojištění vozidel „H 57 Partner“ pro Avia, Liaz a Magna s KOOPERATIVA;
- 192/11 Smlouva o dílo na dodání technické přípravy měsíčníku „U nás v Čakovicích“ s TRIVIA GROUP s.r.o.;
- 193/11 Smlouva o dílo na tisk měsíčníku „U nás v Čakovicích“.

Úkoly:

P. Hrubý:

Podá informaci o smlouvě 179/09 s firmou JOANNES s.r.o. na provozování soukromé dráhy – vlečky v areálu čakovického cukrovaru (uloženo na 6. jednání KV).

Zajistí další jím slibované materiály ke koupi pozemků v areálu čak. cukrovaru.

P. Jelínek:

Zajistí dokumenty projektu úprav vnitrobloku Na Kačence v Miškovicích autora p. Buriana a dokumentu, kterým bylo žádáno o dotaci z rozpočtu HMP;

Zajistí smlouvy ke kontrole – od 193/11;

Svolá další schůzi KV na 29. únor 2012.

Konec schůze: 19:00

Zapsal Jelínek

V Čakovicích dne 15. 02. 2012

Ing. Jelínek

Příloha:

Spolupráce jednotlivých provozovatelů datových sítí.

Městská část Praha – Čakovice není informována žádným provozovatelem sítí, ani inženýrských ani datových, o dlouhodobých plánech na pokládku případně opravu jejich zařízení. Městská část není ani nemůže být koordinátorem těchto akcí. Nemá k tomu kompetence ani dostatečné informace.

Větší stavby jsou prováděny hlavním městem - odborem městského investora a ten by měl být styčným bodem pro koordinace provozovatelů datových sítí v rámci celoměstských oprav.

V případě, že investor předloží MČ žádost o stanovisko resp. souhlas s projektem např. na položení optických kabelů a MČ má informaci, resp. zaměstnanci úřadu vědí, že v dané lokalitě je plánována a projednávána jiná akce, připraví radě návrh usnesení s podmínkou koordinace pro investora.

Tak to bylo např. u stanoviska k pokládce optických kabelů T systems (smlouva 154/11). Tam se požadovala koordinace s jinými plánovanými stavbami. Nová dlažba na některých pozemcích (chodnících), ve kterých povedou kabely T Systems, se pokládala dlouho předtím, než T Systems předložil svou akci.. Po skončení akce musí investor uvést pozemky do původního (někdy se požaduje i lepšího) stavu. Usnesení viz níže:

Usnesení číslo: Usn RM 291/2009

Rada městské části

1) souhlasí

se stavbou dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení pro akci, kterou investor nazval „Optická trasa T-Systems Czech Republic, a.s. pro propojení Letňan a Čakovic“, kterou zpracované Ing. Václavem Bláhou, Bořislavka 5, 160 00 Praha 6 v 04/2009, který zastupuje investora stavby spol. T-Systems Czech Republic a.s., se sídlem Na Pankráci 1685/19, 140 21 Praha 4, IČ: 61059382.

Rada městské části

2) souhlasí

se vstupem na pozemky ve správě MČ Praha - Čakovice parc. č. 1222/1, 1222/5, 1224/1, 1548, 1566/2, 1566/3, 1567/1, 1567/4, 1567/5, 1567/6, 1624/1 a 1624/6 vše obec Praha, k.ú. Čakovice za účelem uložení optického kabelu v rámci stavby, kterou investor nazval „Optická trasa T-Systems Czech Republic, a.s. pro propojení Letňan a Čakovic“**. S předmětnou stavbou bude MČ souhlasit za těchto podmínek: - koordinace se stavbami** rekonstrukce komunikace ul. Cukrovarská a rekonstrukce chodníku ul. Ke Stadionu v dotčeném úseku, jejichž investorem je HMP, zastoupené spol. ZAVOS s.r.o., Fr. Kadlece 16, 180 00 Praha 8, - záměr investora stavby nesmí být v kolizi se záměrem MČ Praha – Čakovice zprovoznit v k.ú. Letňany průjezd areálem spol. AVIA, a.s., Beranových 140, 199 03 Praha 18 – Letňany, - stavba musí být provedena se souhlasem majitelů uložených inženýrských sítí. O souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 1230/3 obec Praha, k.ú. Čakovice musí žadatel požádat vlastníka pozemku, tj. HMP. Souhlas se vstupem na pozemky ve správě MČ Praha - Čakovice parc. č. 1222/1, 1222/5, 1224/1, 1548, 1566/2, 1566/3, 1567/1, 1567/4, 1567/5, 1567/6, 1624/1 a 1624/6 vše obec Praha, k.ú. Čakovice je podmíněn podepsáním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, které je úplatné a to 150,- Kč/ bm trasy, nejméně však 10 000,- Kč + DPH. O zábor komunikace musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha – Čakovice, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství požádá Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha – Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha – Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha – Čakovice.