

Zápis ze schůze Kontrolního výboru (KV) ZMČ Čakovice ze dne 30. května 2011 (č. 4)

Prítomni: p. Černý, p. Hrubý, p. Jelínek, p. Jirout, p. Pollák, p. Štefanič, p. Šemík

Nepřítomni: -

Program:

- Organizační záležitosti;
- Kontrola smluv uzavřených MČ.

Začátek schůze: 16:57

Program: bez připomínek.

Zápis z minulé schůze: bez připomínek.

Organizační záležitosti

- P. Jelínek seznámil se „Smlouvou o výpůjčce“ uzavřenou mezi MČ Praha Čakovice a Byty Čakovice, a.s., uzavřené pod číslem 157/2010 a s žádostí o kontrolu této smlouvy.
KV se většinovým hlasováním rozhodl touto smlouvou zabývat na této schůzi.

Kontrola smluv uzavřených MČ:

- KV se znovu zabýval smlouvami „Revitalizace vnitrobloku Na Kačence“ a jejich genezí.

KV nemá k těmto smlouvám připomínek.

- KV se seznámil s využíváním právnických služeb a plateb AK Chytil a Mann za měsíc březen 2011.

KV se k tomuto vrátí na příštím jednání KV.

- KV se seznámil se smlouvou o zprostředkování poradenské činnosti s pojišťovací agenturou BEATA č. 064/11.

KV žádá Radu MČ o sdělení jaké výhody z této smlouvy plynou pro MČ.

- KV se seznámil se „Smlouvou o výpůjčce“ uzavřenou mezi MČ Praha Čakovice a Byty Čakovice, a.s., uzavřené pod číslem 157/2010.

V předmětné smlouvě o výpůjčce MČ Praha Čakovice zapůjčuje pozemky o rozloze 17 282 m² včetně staveb na nich umístěných v oblasti z větší části určené k využití ZN (ÚSES biokoridor) na dobu šesti let k bezplatnému používání Byty Čakovice, a.s. Tuto smlouvu uzavřeli statutární zástupci na základě usnesení Rady č 304/2010 při jednání Rady č. 98 ze dne 12. 7. 2010. Dle názoru KV tato smlouva měla předložena ke schválení Zastupitelstvu MČ.

Závěr:

- 1. KV se bude snažit ve spolupráci s ÚMČ vyhledat dokument z jednání ZMČ, jímž nejvyšší orgán samosprávy Zastupitelstvo MČ Praha - Čakovice předmětnou smlouvu projednal a schválil. Případně, kdy a jakým usnesením byla RMČ Zastupitelstvem k uzavření smlouvy zmocněna;**

2. KV v případě, že výpůjční smlouvu uzavřeli statutární zástupci pouze z pověření Rady MČ, požádá o právní posouzení této „Smlouvy o výpůjčce“ smluvní AK Chytil a Mann následujícími dotazy:
- Zda je proces uzavření této smlouvy bez souhlasu zastupitelstva MČ v souladu s právním předpisy, a zda takováto smlouva může být uzavřena bez souhlasu zastupitelstva; protože se jedná o nakládání s majetkem městské části, při kterém dojde ke změnám na tomto nemovitém majetku (výstavba komunikace a mostu);
 - Zda je věcný záměr výpůjčky pozemků bezúplatně, tedy za 0 Kč správný a odpovídá souvislostem, protože předmětné pozemky byly před tím nakoupeny nikoliv zadarmo a takováto výpůjčka se jeví jako velmi nevýhodná pro městskou část a to i s přihlédnutím k tomu, že ve smlouvě není jednoznačně definován stav pozemků při převzetí ani další podmínky uvedení do žádoucího stavu. Lze se proto také domnívat, že smlouva může poškodit městskou část a může dojít k nákladům plynoucím z nutnosti uvést předmětné pozemky do původního stavu a to s ohledem na to, že na uvedených pozemcích bude realizovat vypůjčitel stavební činnost.

KV nemá připomínky k těmto předloženým smlouvám:

031/11	Darovací smlouva na 26 500 Kč pro ekologické účely;
047/11	Udělení licence k provoz. hud. děl s OSA;
054/11	Smlouva o připojení odběrného místa s PREdistribuce a.s.;
055/11	Smlouva o provedení kulturního představení pro seniory;
056/11	Finanční dar na velikonoční jarmark s BOBCAT CZ a.s.;
057/11	Finanční dar na velikonoční jarmark s DOZNA;
058/11	Smlouva o prezentaci firmy na velikonoční jarmark s HD Investment s.r.o.;
059/11	Přednáška s vycházkou „Památník na Vítkově“;
060/11	Finanční dar na velikonoční jarmark s Pragis a.s.;
061/11	Smlouva o vybudování plyn. přípojky v poz. MČ parc. č. 1472 k.ú. Čakovice;
062/11	Finanční dar na velikonoční jarmark s IMPERA s.r.o.;
063/11	Udělení licence k provoz. hud. děl s OSA;
065/11	Smlouva o přednášce „Výroba velikonočních košíčků“;
066/11	Výlet pro seniory „Lednicko – Valtický areál“ – autobusová přeprava;
067/11	Smlouva o prodeji poz. parcely č. 479/75 k.ú. Třeboradice vč. parčíku od LAMAR INVEST s.r.o.;
068/11	Smlouva o přednášce a vycházce „Zahrada Hrdlořezy“;
069/11	Smlouva o přednášce „Mramorování na hedvábí“ s IC Praha s.r.o.;
070/11	Smlouva o věcném břemeni s TELEFONICA O2 a.s.;
071/11	Smlouva o výkonu autorského dozoru akce „Revitalizace veřejného prostoru“ s ing. S. Burianem;

.Úkoly:

Všichni členové:

- Pokusit se zajistit osoby do výběrových řízení pořádaných MČ.

P. Jelínek:

- Na příští schůzi zajistí ke kontrole smlouvy, které uzavřela MČ od 30. 5. 2011;
- Požádá Radu o sdělení výhod smlouvy 64/2011 o poskytování služeb s pojišťovací agenturou pro MČ.
- Bude se snažit ve spolupráci s ÚMČ vyhledat dokument z jednání ZMČ, jímž nejvyšší orgán samosprávy Zastupitelstvo MČ Praha - Čakovice smlouvu č. 157/2010

projednal a schválil. Případně, kdy a jakým usnesením byla Rada MČ Zastupitelstvem k uzavření smlouvy zmocněna;

V případě, že výpůjční smlouvu uzavřeli statutární zástupci pouze z pověření Rady MČ, požádá o právní posouzení této „Smlouvy o výpůjčce“ smluvní AK Chytil a Mann (viz předchozí);

- Svolá další schůzi KV na začátek září.

Konec schůze: 18:05

Zapsal Jelínek

V Čakovicích dne 30. 5. 2011

Ing. Jelínek