

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zápis jednání

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ 97

konané dne 21. 6. 2010

USN RM 270/2010 – 287/2010

Přítomni : starostka – Alena Samková

zástupci starostky – JUDr. Miroslav Křištof, ing. Jiří Vintiška

radní – Danuška Bossanyiiová, Jiří Horáček, Karel Kubíček, Rudolf Vecka

tajemnice – ing. Milena Pekařová

Hosté: zástupci společnosti SAPROS s. r. o.

Schválená usnesení:

Poř.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1.	USN RM 270/2010	BJ 289/2010	Finanční dar pro Základní školu speciální Diakonie ČCE Praha 10	FO/Kop
2.	USN RM 271/2010	BJ 285/2010	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
3.	USN RM 272/2010	BJ 290/2010	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
4.	USN RM 273/2010	BJ 295/2010	Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru - Městská policie hlavního města Prahy	OBHSB
6.	USN RM 274/2010	BJ 292/2010	Oprava bytu č.4, Myjavská čp. 625, Praha 9 - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
7.	USN RM 275/2010	BJ 293/2010	Výměna oken v objektech školní jídelny - Jizerská čp.840 a školní družiny - Dyjská čp. 715, k.ú. Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
8.	USN RM 276/2010	BJ 298/2010	Návrh nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru - garáže, Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
9.	USN RM 277/2010	BJ 284/2010	Žádost o vyjádření k uložení přípojného telefonního kabelu stavby spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na pozemcích parc.č. 1252/1 a dalších v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko

11.	USN RM 278/2010	BJ 291/2010	Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemek parc.č. 343 v obci Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/Ze
12.	USN RM 279/2010	BJ 267/2010	Vyjádření k PD novostavby garáže k RD čp. 351 pro ÚŘ a SP na pozemku parc.č.1080, k.ú. Čakovice	INV
14.	USN RM 280/2010	BJ 278/2010	Návrh úpravy platu vedoucí OOS	TAJ
15.	USN RM 281/2010	BJ 279/2010	Návrh čtvrtletních odměn vedoucím pracovníkům ÚMČ	TAJ
16.	USN RM 282/2010	BJ 296/2010	Revokace usnesení USN RM 210/2010	TAJ
17.	USN RM 283/2010	BJ 297/2010	Nabídka a SoD na zpracování PD Rozšíření učebních prostor ZŠ Dr. E. Beneše, Čakovice	TAJ
18.	USN RM 284/2010	BJ 299/2010	Smlouva o zajištění služeb - editorská správa internetových stránek	TAJ
19.	USN RM 285/2010	BJ 300/2010	Smlouva o dílo na redaktorskou činnost při tvorbě periodika MČ	TAJ
20.	USN RM 286/2010	BJ 301/2010	Návrh OZV, kterou se mění OZV č. 55/2000 Sb. - doručování písemností	TAJ
21.	USN RM 287/2010	BJ 283/2010	Přijetí sponzorského daru - MŠ Čakovice III	ZS-A/Po
22.	bez usnes.	BJ 306/2010	Informace	
Odložené materiály:				
5.	odloženo	BJ 286/2010	Výroba a instalace ochranných sítí ve sportovní hale - nám. J.Berana čp. 940, Praha 9 - Čakovice - návrh smlouvy o dílo	OBHSB
10.	odloženo	BJ 287/2010	Návrh kupní smlouvy na pozemek parc.č. 277/2 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Ze
13.	odloženo	BJ 294/2010	Rekonstrukce a nástavba bytového domu U Párníků 695-696 Praha - Čakovice - PD pro realizaci	INV

Alena Samková
starostka MČ Praha – Čakovice

ing. Jiří Vintiška
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

97. jednání

datum konání: 21.06.2010

čís. USN RM 270/2010 - USN RM 287/2010

.....
Alena Samková
starostka

.....
Ing. Jiří Vintiška
zástupce starostky

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE**Přehled usnesení dle čísel ze dne: 21.06.2010**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 270/2010	Finanční dar pro Základní školu speciální Diakonie ČCE Praha 10	Marcela Kopiczková
USN RM 271/2010	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 272/2010	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 273/2010	Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru - Městská policie hlavního města Prahy	Jana Příbylová
USN RM 274/2010	Oprava bytu č.4, Myjavská čp. 625, Praha 9 - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	Jana Příbylová
USN RM 275/2010	Výměna oken v objektech školní jídelny - Jizerská čp.840 a školní družiny - Dyjská čp. 715, k.ú. Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	Jana Příbylová
USN RM 276/2010	Návrh nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru - garáže, Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 277/2010	Žádost o vyjádření k uložení přípojného telefonního kabelu stavby spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na pozemcích parc.č. 1252/1 a dalších v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 278/2010	Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemek parc.č. 343 v obci Praha, k.ú. Miškovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 279/2010	Vyjádření k PD novostavby garáže k RD čp. 351 pro ÚŘ a SP na pozemku parc.č.1080, k.ú. Čakovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 280/2010	Návrh úpravy platu vedoucí OOS	Ing. Milena Pekařová
USN RM 281/2010	Návrh čtvrtletních odměn vedoucím pracovníkům ÚMČ	Ing. Milena Pekařová
USN RM 282/2010	Revokace usnesení USN RM 210/2010	Ing. Milena Pekařová
USN RM 283/2010	Nabídka a SoD na zpracování PD Rozšíření učebních prostor ZŠ Dr. E. Beneše, Čakovice	Ing. Milena Pekařová
USN RM 284/2010	Smlouva o zajištění služeb - editorská správa internetových stránek	Ing. Milena Pekařová
USN RM 285/2010	Smlouva o dílo na redaktorskou činnost při tvorbě periodika MČ	Ing. Milena Pekařová
USN RM 286/2010	Návrh OZV, kterou se mění OZV č. 55/2000 Sb. - doručování písemností	Ing. Milena Pekařová
USN RM 287/2010	Přijetí sponzorského daru - MŠ Čakovice III	JUDr. Miroslav Křištof

Projednané informace na programu jednání dne: 21.06.2010

Název	Předkladatel
Informace	JUDr. Krištof

Materiály odložené z programu jednání dne: 21.06.2010

Číslo	Název	Předkladatel
	Návrh kupní smlouvy na pozemek parc.č. 277/2 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Lucie Zemanová
	Rekonstrukce a nástavba bytového domu U Párníků 695-696 Praha - Čakovice - PD pro realizaci	Jaroslav Hodovník
	Výroba a instalace ochranných sítí ve sportovní hale - nám. J.Berana čp. 940, Praha 9 - Čakovice - návrh smlouvy o dílo	Jana Příbylová

Usnesení číslo: USN RM 270/2010**1****Rada městské části****1) schvaluje**

poskytnutí finančního daru ve výši 10 000,- Kč pro Základní školu speciální Diakonie ČCE Praha 10, Saratovská 159, 100 00 Praha 10-Vršovice, IČ: 71197591, určeného jako příspěvek na výuku občanky MČ Praha - Čakovice A. R.

1. Alena Samková, Vedení ÚMČPČ
zajistí sepsání a podepsání darovací smlouvy
Termín: 28.06.2010
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
provede platbu na účet ZŠ na základě darovací smlouvy
Termín: 30.06.2010

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 271/2010**2****Rada městské části****1) schvaluje**

dohodu s paní A. R. o ukončení nájmu bytu Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice ke dni 30. 6. 2010 a pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem dohody.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Zajistit plnění usnesení
Termín: 30.06.2010

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 272/2010**3****Rada městské části****1) schvaluje**

dohodu s panem M. K. o ukončení nájmu bytu Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice ke dni 30. 6. 2010 pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem dohody.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Zjistit plnění usnesení
Termín: 30.06.2010

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 273/2010**4****Rada městské části****1) schvaluje**

dohodu o ukončení výpůjčky nebytového prostoru služebny Městské policie Prahy 9 v objektu budovy ÚMČ Praha - Čakovice ke dni 31.05.2010.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit podpis dohody
Termín: 30.06.2010

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 274/2010**6****Rada městské části****1) schvaluje**

zadání realizace opravy bytu č. 4, Myjavská čp.625, Praha 9 - Čakovice společnosti **Josef Princ**, IČ: 11214651, která předložila cenovou nabídku ve výši 174 300,- Kč bez DPH včetně rozpočtové rezervy. .

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit návrh smlouvy o dílo
Termín: 30.06.2010

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 275/2010**7****Rada městské části****1) schvaluje**

zadání realizace výměny oken v objektech školní jídelny, Jizerská čp. 840 a školní družiny, Dyjská čp. 715, k.ú. Čakovice společnosti Window Holding, IČO , která předložila cenovou nabídku ve výši 1 007 489,- Kč s DPH, za podmínky, že montáž oken bude dokončena nejpozději do 23. 8. 2010. V případě, že by firma neakceptovala požadovaný termín, bude oslovena druhá firma v pořadí, tj. R-profil, IČ: 25069942, která předložila cenovou nabídku ve výši 1 259 702,- Kč s DPH.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit návrh smlouvy o dílo
Termín: 07.07.2010

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 276/2010**8****Rada městské části****1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu nebytového prostoru - garáže, v objektu Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice s panem J. P., bytem Praha 9 - Čakovice a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit podpis smlouvy
Termín: 30.06.2010

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 277/2010**9****Rada městské části****1) souhlasí**

s uložením přípojného telefonního kabelu stavby: "11010-031487, PH9, Čakovice, hala parc.č. 1252/18, ÚPS" dle technické zprávy se situačním plánem, zpracované spol. VYDIS s.r.o., se sídlem 5. května 16, 252 41 Dolní Břežany, IČ: 615 02 979, v 05/2010. Investorem stavby je Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, IČ: 60193336.

Stavbu je nutné koordinovat s projektem a stavbou staveništní komunikace, kterou projednává na základě plné moci společnost M+K Development.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) souhlasí

se vstupem na pozemky ve správě MČ Praha - Čakovice parc.č. 1252/1, 1252/111 a 1252/88 vše obec Praha, k.ú. Čakovice za účelem umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby "11010-031487, PH9, Čakovice, Hala parc.č. 1252/18, ÚPS". S předmětnou stavbou bude MČ Praha - Čakovice souhlasit za podmínek dle doložené technické zprávy a situačního plánu. Podklady o případných jiných inženýrských sítích, uložených v předmětných pozemcích, nemá MČ Praha - Čakovice k dispozici a jejich případnou existenci si musí zpracovatel projektové dokumentace zajistit. Souhlas se vstupem na pozemky ve správě MČ Praha - Čakovice parc.č. 1252/1, 1252/111 a 1252/88 vše obec Praha, k.ú. Čakovice je podmíněn podepsáním smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, které je úplatné, a to 150,- Kč/bm trasy, nejméně však 10 000,- Kč + DPH.

O souhlas se zábořem komunikace musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha - Čakovice, následně o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha - Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha - Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a

zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha - Čakovice.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) **schvaluje**

návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu "11010-031487, PH9, Čakovice, Hala parc.č. 1252/18, ÚPS" a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp

Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy, připravit materiál do ZMČ v 09/2010.

Termín: 19.07.2010

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 278/2010

11

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

uložení kabelů 1 kV v délce 9 m do pozemku parc.č. 343 v obci Praha, k.ú. Miškovice.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1 – JUDr. Křištof)

2) **schvaluje**

návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČ:27376516, k tíži pozemku parc.č. 343 v obci Praha, k.ú. Miškovice za cenu 10.000,- Kč + DPH.

Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ Praha-Čakovice.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp

informovat žadatele, připravit materiál na ZMČ v 9/10, následně zajistit podpis smlouvy

Termín: 30.09.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1 – JUDr. Křištof)

Usnesení číslo: USN RM 279/2010**12****Rada městské části****1) souhlasí**

se záměrem stavby garáže u RD čp. 351 na pozemku parc. č. 1080 v obci Praha k. ú. Čakovice dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Lukáš Burda ČKAIT 0010549.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
informovat žadatele
Termín: 21.06.2010

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) souhlasí

a nemá námitek k předložené PD pro ÚŘ a SP na novostavbu garáže k RD čp. 351 na pozemku parc. č. 1080 v obci Praha k. ú. Čakovice.
Investorem stavby jsou Ing. P. E. a MUDr. R. E., 530 02 Pardubice.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
informovat žadatele
Termín: 21.06.2010

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 280/2010**14****Rada městské části****1) schvaluje**

návrh tajemnice na úpravu platu vedoucí odboru občansko správního přiznáním složek osobní hodnocení a příplatek za vedení. Platová úprava bude provedena k datu 1.6.2010,

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
provést úpravu platu
Termín: 28.06.2010

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 281/2010**15****Rada městské části****1) schvaluje**

vyplacení odměn za 2. čtvrtletí 2010 vedoucím pracovníkům ÚMČ Praha-Čakovice.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
předat podklady vedoucí FO
Termín: 30.06.2010
2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
zahrnout do výplat za červen 2010
Termín: 30.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1 – JUDr. Krištof)

2) schvaluje

vyplacení odměny za 2. čtvrtletí 2010 tajemnici ÚMČ.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
předat podklady vedoucí FO
Termín: 30.06.2010
2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
zahrnout do výplat za červen 2010
Termín: 30.06.2010

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 282/2010**16**

související USN RM 210/2010

Rada městské části**1) revokuje**

své usnesení číslo USN RM 210/2010 a souhlasí s vrácením předplaceného místního poplatku za zábor veřejného prostranství

1. Štefan Pecník, Vedoucí technické správy
zajistit vrácení místního poplatku
Termín: 28.06.2010

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 283/2010
související USN RM 233/2010

17

Rada městské části1) **schvaluje**

předloženou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, výběr dodavatele a inženýring na akci " ZŠ Čakovice - rozšíření učebních prostor" se společností ARCHCO atelier, s.r.o., IČ 28586204 se sídlem Národní obrany 826/31, Praha 6.

Rada ukládá tajemnici, aby zajistila uzavření smlouvy o dílo za podmínek uvedených v nabídce a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem této smlouvy.

1. Renata Fuchsová, Referent sekretariátu
zajistit čistopis a podpisy smlouvy
Termín: 28.06.2010

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 284/2010

18

Rada městské části1) **schvaluje**

návrh smlouvy o poskytování služeb panem Martinem Pazderou, IČ 86664042, Lužická 1537/8, 12000 Praha 2, jejímž předmětem je editorská správa internetových stránek na doméně www.cakovice.cz

1. Renata Fuchsová, Referent sekretariátu
zajistit čistopisy a podpisy smlouvy
Termín: 28.06.2010

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 285/2010

19

Rada městské části1) **schvaluje**

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s paní Šárkou Vlčkovou, IČ 74316095, Česká Kamenice na redaktorskou činnost při tvorbě periodika U nás v Čakovicích.

Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem tohoto dodatku č. 2

1. Renata Fuchsová, Referent sekretariátu
zajistit čistopis a podpis smlouvy

Termín: 28.06.2010

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 286/2010

20

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy a kterou se svěřuje doručování písemností v trestním řízení do samostatné působnosti všech městských částí

1. Ivana Pokorná, Sekretariát vedení ÚMČPČ
zaslat usnesení na MHMP
Termín: 28.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1 – A. Samková)

Usnesení číslo: USN RM 287/2010

21

Rada městské části

1) **schvaluje**

přijetí sponzorského (věcného) daru - **vzrostlého stromu PLATANU** - pro Mateřskou školu Čakovice III od paní Mgr. J. D. Praha 9 - Čakovice v ceně 7 000,- Kč s tím, že strom bude zasazen na školní zahradě.

1. Ivana Pokorná, Sekretariát vedení ÚMČPČ
informovat žadatele
Termín: 12.07.2010

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)