

KOMISE PRO ROZVOJ A ÚZEMNÍ PLÁN MČ PRAHA ČAKOVICE

Z Á P I S Z J E D N Á N Í S C H Ů Z E Č . 0 0 6

KDY: 4. listopadu 2019, 18.00h

KDE: zasedací místnost radnice

JMÉNO	TELEFON	MAIL	PŘÍTOMEN
Ing. arch. Pavel Vávra	725590536	vavra@heimtrade.cz	Ano
Mgr. Soňa Černá	604967993	cernasona@centrum.cz	Ano
Ing. Radek Váša	602153486	rvasa@atlas.cz	Ano
doc. RNDr. Miroslav Marada, Ph.D.	737906751	marada.miroslav@seznam.cz	Ano
Ing. Vladimír Žaludek	602306086	vladimir.zaludek@honeywell.com	Ne
Ing. Martina Kozelková	777784794	mkozelkova@gmail.com	Ano
Jaroslav Šimáček	608161600	g3plast@gmail.com	Ne
Aleš Navrátil	777232005	ales.navratil@adc.cz	Ano
Pavel Dužík	777720825	duzik.pavel@gmail.com	Ano
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.	283061414	lochman@cakovice.cz	Host

O B E C N É P R O J E D N Á V A N É B O D Y

001/01

Pravidla pro hlasování:

Komise si stanovila a odhlasovala tato pravidla:

1. Všechny důležité body budou prohlasovány, každý člen disponuje jedním hlasem.
2. Pokud dopadne hlasování nerozhodně, rozhodne předseda komise jedním hlasem navíc. V takovém případě bude tato skutečnost zapsána do zápisu.
3. Dostane-li se člen komise do střetu zájmů, musí ostatní členy komise před hlasováním o této skutečnosti upozornit.
4. Dostane-li se člen komise do střetu zájmů, v hlasování o předmětném bodě je povinen se zdržet hlasování.

Usnesení:

Komise jednohlasně odsouhlasila. Ponechat v zápise.

006/01

Cukr a Bič = nejen bič, ale i cukr

Předkladatel: Celá komise

Specifikace podnětu: Komise diskutovala možnosti motivovat investory i pozitivně. Byla diskutována například možnost vytvořit předem veřejně přístupný „Seznam prospěšných staveb a

funkcí“, kterými by se investoři mohli „zavděčit“ a tím získat podporu MČ. Tento bod bude dále diskutován.

Tento bod sem byl přesunut z oddílu „podněty na změnu ius...“ , kde měl označení 004/P01

PODŇETY NA ZMĚNU „IDEOVÉ URBANISTICKÉ STUDIE MČ“ (DÁLE JEN STUDIE)

001/P01

Studie městské části

Specifikace požadavku: V komisi byla diskutována potřeba vypracování uceleného urbanistického dokumentu, který by řešil urbanistické problémy a vize v naší MČ.

Předseda předložil členům komise dokument „Rozvaha o charakteru území MČ Čakovice“ z roku 2013, který je dosud jediným oficiálně schváleným dokumentem. Tento dokument přislíbil přeposlat scanovaný členům komise. Předseda vyzval členy komise, aby do příště promysleli a připravili si podněty na to, jak by měla taková studie vypadat a co by měla obsahovat.

190311

Dnes byly postupně předkládány jednotlivé podněty. Tyto podněty budou nadále vedeny v zápise jako samostatné body tohoto pododdílu zápisu a komie bude jednat o každém zvlášť, Tento bod bude ponechán v zápise bez doplňování, leda že by se komise chtěla vyjádřit obecně k zadávání „studie“.

002/P01

Miškovický statek

Předkladatel: Vávra

Specifikace podnětu: Předseda předložil výkres schématického řešení zásad tohoto „brownfieldu“. Toto schéma bude zasláno členům komise mailem a příště o něm bude diskutováno či hlasováno.

Tento bod byl Předsedou rovněž presentován jako „etalon zásad“, jak by podle jeho názoru mohlo zadání ba i zpracování jednotlivých řešeních míst vypadat.

002/P02

Třeboradice návés

Předkladatel: Vávra

Specifikace podnětu: Předseda předložil výkres schématického řešení zásad Třeboradické návsi. Toto schéma bude zasláno členům komise mailem a příště o něm bude diskutováno či hlasováno.

002/P03

Čakovice náměstí

Předkladatel: Vávra

Specifikace podnětu: Předseda předložil výkres schématického řešení zásad prostoru u Kostela, cukrárny a zámku, kde by mohlo vzniknout Čakovické náměstí. Toto schéma bude zasláno členům komise mailem a příště o něm bude diskutováno či hlasováno.

002/P04

Parking v centru

Předkladatel: Šimáček

Specifikace podnětu: Pan Šimáček upozornil na nedostatek parkovacích kapacit v centru Čakovic, zejména pohotovostních stání pro návštěvy obchodů či pošty. Do příští komise přislíbil předložit komisi návrh možných řešení tohoto problému.

002/P05

Kostelecká ulice / autobazary

Předkladatel: Vávra

Specifikace podnětu: Předseda předložil výkres schématického řešení zásad prostoru podél ulice Kostelecké. Toto schéma bude zasláno členům komise mailem a příště o něm bude diskutováno či hlasováno.

002/P06

Koncept zeleně

Předkladatel: Vávra

Specifikace podnětu: Předseda předložil výkres schématického řešení konceptu zelených ploch v rámci MČ. Základem myšlenky je hlavní zelená osa – bulvár, spojující nejvýznačnější přírodní prvky MČ (Miškovický háj, Zámecký park, Cukrovarské rybníky) a to podél Mratínského potoka. Na tuto osu by měly být nabaleny volnočasové aktivity jako skateparky, dětská hřiště atp. Tento bulvár by měl být dostatečně dimenzován pro současný pohyb pěších, cykloprovoz i inline brusle. Z tohoto bulváru by měly vybíhat jednotlivé „zelené prsty“ (propojení stávajících, vytvoření nových) tak, aby umožnili pohyb mimo motorovou dopravu v zeleni po MČ. Toto schéma bude zasláno členům komise mailem a příště o něm bude diskutováno či hlasováno.

002/P07

Metro Čakovice a P+R Třeboradice ž.st.

Předkladatel: Vávra

Specifikace podnětu: Předseda předložil výkres se zákresem pozic těchto dvou zamýšlených dopravních uzlů jako podnět k řešení a vyzval komisi k předložení nápadů a návrhu zásad, jak bychom měli tyto dopravní uzly definovat. Jako zásadní body pro diskusi je zejména napojení/propojení jednotlivých dopravních systémů, tedy metro/vlak, P+R u metra ano/ne, shuttle bus mezi těmito dvěma dopravními uzly atp. Tento výkres bude zaslán členům komise mailem a příště o něm bude diskutováno či hlasováno.

003/P01

Zahustitelnost

Předkladatel: Celá komise

Specifikace podnětu: Z diskuse v komisi vyplynula potřeba definovat, kde je „zahustitelnost“ městského prostoru přípustná/žádoucí a navrhuje vyhotovit k tomuto tématu výkres a definovat kritéria.

003/P02

Kasárna Miškovice + Miškovice JV

Předkladatel: Celá komise

Specifikace podnětu: musí být zpracovány zásady pro zastavění, přičemž zohledněny budou tyto body:

- budou řešena celá kasárna jako celek (všichni vlastníci), včetně návazného území pro RD
- budou respektovány urbanistické vazby v území, jako například návaznost nových rozvojových ploch za kasárnami (komunikace).
- bude řešena propustnost území pro pěší, bude definován veřejný prostor, bude řešeno odstranění plotu.
- Požadovaná funkční náplň v ploše kasáren je SV. To předpokládá i procentuální funkční využití nebytovou funkcí. Zásady musí řešit jak a kam jsou tato funkce situovány a s jakými je počítáno.
- Zásady budou definovat základní kapacitní údaje, podlažnost, umístění jednotlivých funkcí.

003/P03

Cukrovar

Předkladatel: Celá komise

Specifikace podnětu: musí být zpracovány zásady pro zastavění, přičemž zohledněny budou tyto body:

- bude řešena propustnost území pro pěší, bude definován veřejný prostor, bude řešeno odstranění plotu.
- vlečka + vlak na „sídliště“
- začlenění cukrovarských rybníků jako významné budoucí „rekreační přírodní lokality“
- je třeba najít odpověď, zda a v jakém rozsahu umístit bydlení

001/S01

Polyfunkční objekt BD Schöllerova (převvedeno z minulého vol.období = bodu 012/S01)

Specifikace požadavku: Komisi byl předložen k posouzení záměr BD Schöllerova (polyfunkční objekt), dostavba dvora u Čakovického zámku.

190401 – bod krácen, ponechat v zápise

Komise vzhledem k absolutní výjimečnosti a poloze v rámci MČ doporučuje pokusit se pozemek získat do majetku MČ a to i za cenu, že bude získán jako rezerva a nebude s ním nakládáno ihned.

191016 – předložen nový záměr nového investora – dále vedeno jako bod 005/S01 zde vypustit

005/S01

Polyfunkční Objekt Schöllerova

Specifikace požadavku:

Komisi byl předložen návrh nového investora, který zakoupil lokalitu od předchozího vlastníka. Předkládaný projekt byl před předložením komisi několikrát konsultován. Požadavky, které byly na investora kladeny byly splněny:

- Zapracovat pěší propoj kašna-park
- Zpřehlednění sjezdu k parkovišti
- Umístění pobočky pošty
- Umístění knihovny
- Přeřešení parkoviště se zachováním co největšího počtu stání pro veřejnost (bylo 40, je 47 včetně suterénu v úrovni parkoviště, které má být k dispozici veřejnosti)

Usnesení:

Komise odhlasovala doporučení tento projekt schválit s doporučením zapracovat do smlouvy o spolupráci tyto body:

- Garance počtu parkovacích stání pod sankcemi – nejlépe zajistit služebnosti (i v suterénu). Tato stání musí mít garantováno časové omezení max.2h během dne. Služebnost včetně přístupových komunikací.
- Garantovat realizaci pošty a knihovny a to včetně nemožnosti vypovědět nájemní smlouvy ze strany vlastníka objektu a včetně „přednostního práva nájmu“ pro MČ v případě výpovědi ze strany nájemce, a to pro městskou částí určenou veřejnou funkci.V případě nezájmu MČ se zavázat provozovat jako službu občanům.
- Vzhled a výraz záměru se zásadním způsobem nezmění.

Nad rámec výše uvedených bodů doporučujeme investorovi zvážit použití zelených střech.

191104 – příště vypustit

005/S02

Parkoviště v proluce za čínskou restaurací

Specifikace požadavku, usnesení:

Komisi z vlastní iniciativy doporučuje radě MČ zadat studii využití tohoto prostoru pro dočasné parkoviště s tím, že::

- Parkování bude časově omezeno během dne na maximální dobu 2hodiny.
- Komise si je vědoma nutnosti redukovat rozumným způsobem zeleň.
- Není nutno vytěžit maximum kapacitně, parkoviště musí být i „útulné“.

191104 – příště vypustit

006/S01

KFC a Burger King Kostelecká

Specifikace požadavku, usnesení:

Komisi byl předložen záměr výstavby KFC, Burger King a hala pro Retail o rozloze cca 1500m² HPP při ulici Kostelecké. Komise záměr posoudila a a konstatovala:

- Pse záměrem lze principiálně souhlasit.
- Vzhledem k charakteru využití jako Fast Foodse výpočet dopravy v klidu dle PSP jeví jako nedostatečný. Komise doporučuje požadovat navýšení parkovacích míst na cca dvojnásobek.
- Komise se obává vlivu na již v současnosti přetíženou dopravní situaci. Doporučuje po investrovi požadovat širší vlivovou dopravní studii, zahrnující minimálně celou ulici Kosteleckou od D8 až po kruhák u Globusu, a to i v dlouhodobých výhledech.
- Investor by měl dořešit bezkolizní a komfortní přístup pro pěší od Globusu a zastávky OCČ, a to včetně případné rekonstrukce stávajících ploch (chodníky).

M E T R O P O L I T N Í P L Á N

- Bez bodu

Zapsal: Ing. arch. Pavel Vávra, dne 25.11.2019

Příští schůze: **Středa 27.11.2019 v 18h v zasedací místnosti radnice.**

