

KOMISE PRO ROZVOJ A ÚZEMNÍ PLÁN MČ PRAHA ČAKOVICE

Z Á P I S Z J E D N Á N Í S C H Ů Z E Č . 0 0 5

KDY: 16. října 2019, 18.00h

KDE: zasedací místnost radnice

| JMÉNO | TELEFON | MAIL | PŘÍTOMEN |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------------|----------|
| Ing. arch. Pavel Vávra | 725590536 | vavra@heimtrade.cz | Ano |
| Mgr. Soňa Černá | 604967993 | cernasona@centrum.cz | Ano |
| Ing. Radek Váša | 602153486 | rvasa@atlas.cz | Ano |
| doc. RNDr. Miroslav Marada, Ph.D. | 737906751 | marada.miroslav@seznam.cz | Ne |
| Ing. Vladimír Žaludek | 602306086 | vladimir.zaludek@honeywell.com | Ano |
| Ing. Martina Kozelková | 777784794 | mkozelkova@gmail.com | Ano |
| Jaroslav Šimáček | 608161600 | g3plast@gmail.com | Ano |
| Aleš Navrátil | 777232005 | ales.navratil@adc.cz | Ano |
| Pavel Dužík | 777720825 | duzik.pavel@gmail.com | Ano |
| | | | |
| Ing. Alexander Lochman, Ph.D. | 283061414 | lochman@cakovice.cz | Host |
| | | | |

O B E C N É P R O J E D N Á V A N É B O D Y

001/01

Pravidla pro hlasování:

Komise si stanovila a odhlasovala tato pravidla:

1. Všechny důležité body budou prohlasovány, každý člen disponuje jedním hlasem.
2. Pokud dopadne hlasování nerozhodně, rozhodne předseda komise jedním hlasem navíc. V takovém případě bude tato skutečnost zapsána do zápisu.
3. Dostane-li se člen komise do střetu zájmů, musí ostatní členy komise před hlasováním o této skutečnosti upozornit.
4. Dostane-li se člen komise do střetu zájmů, v hlasování o předmětném bodě je povinen se zdržet hlasování.

Usnesení:

Komise jednohlasně odsouhlasila. Ponechat v zápisu.

PODŇETY NA ZMĚNU „IDEOVÉ URBANISTICKÉ STUDIE MČ“ (DÁLE JEN STUDIE)

001/P01

Studie městské části

Specifikace požadavku: V komisi byla diskutována potřeba vypracování uceleného urbanistického dokumentu, který by řešil urbanistické problémy a vize v naší MČ.

Předseda předložil členům komise dokument „Rozvaha o charakteru území MČ Čakovice“ z roku 2013, který je dosud jediným oficiálně schváleným dokumentem. Tento dokument přislíbil přeposlat scanovaný členům komise. Předseda vyzval členy komise, aby do příště promysleli a připravili si podněty na to, jak by měla taková studie vypadat a co by měla obsahovat.

190311

Dnes byly postupně předkládány jednotlivé podněty. Tyto podněty budou nadále vedeny v zápise jako samostatné body tohoto pododdílu zápisu a komie bude jednat o každém zvlášť, Tento bod bude ponechán v zápise bez doplňování, leda že by se komise chtěla vyjádřit obecně k zadávání „studie“.

002/P01

Miškovický statek

Předkladatel: Vávra

Specifikace podnětu: Předseda předložil výkres schématického řešení zásad tohoto „brownfieldu“. Toto schéma bude zasláno členům komise mailem a příště o něm bude diskutováno či hlasováno.

Tento bod byl Předsedou rovněž presentován jako „etalon zásad“, jak by podle jeho názoru mohlo zadání ba i zpracování jednotlivých řešeních míst vypadat.

002/P02

Třeboradice návés

Předkladatel: Vávra

Specifikace podnětu: Předseda předložil výkres schématického řešení zásad Třeboradické návsi. Toto schéma bude zasláno členům komise mailem a příště o něm bude diskutováno či hlasováno.

002/P03

Čakovice náměstí

Předkladatel: Vávra

Specifikace podnětu: Předseda předložil výkres schématického řešení zásad prostoru u Kostela, cukrárny a zámku, kde by mohlo vzniknout Čakovické náměstí. Toto schéma bude zasláno členům komise mailem a příště o něm bude diskutováno či hlasováno.

002/P04

Parking v centru

Předkladatel: Šimáček

Specifikace podnětu: Pan Šimáček upozornil na nedostatek parkovacích kapacit v centru Čakovic, zejména pohotovostních stání pro návštěvy obchodů či pošty. Do příští komise přislíbil předložit komisi návrh možných řešení tohoto problému.

002/P05

Kostelecká ulice / autobazary

Předkladatel: Vávra

Specifikace podnětu: Předseda předložil výkres schématického řešení zásad prostoru podél ulice Kostelecké. Toto schéma bude zasláno členům komise mailem a příště o něm bude diskutováno či hlasováno.

002/P06

Koncept zeleně

Předkladatel: Vávra

Specifikace podnětu: Předseda předložil výkres schématického řešení konceptu zelených ploch v rámci MČ. Základem myšlenky je hlavní zelená osa – bulvár, spojující nejvýznačnější přírodní prvky MČ (Miškovický háj, Zámecký park, Cukrovarské rybníky) a to podél Mratínského potoka. Na tuto osu by měly být nabaleny volnočasové aktivity jako skateparky, dětská hřiště atp. Tento bulvár by měl být dostatečně dimenzován pro současný pohyb pěších, cykloprovoz i inline brusle. Z tohoto bulváru by měly vybíhat jednotlivé „zelené prsty“ (propojení stávajících, vytvoření nových) tak, aby umožnili pohyb mimo motorovou dopravu v zeleni po MČ. Toto schéma bude zasláno členům komise mailem a příště o něm bude diskutováno či hlasováno.

002/P07

Metro Čakovice a P+R Třeboradice ž.st.

Předkladatel: Vávra

Specifikace podnětu: Předseda předložil výkres se zákresem pozic těchto dvou zamýšlených dopravních uzlů jako podnět k řešení a vyzval komisi k předložení nápadů a návrhu zásad, jak bychom měli tyto dopravní uzly definovat. Jako zásadní body pro diskusi je zejména napojení/propojení jednotlivých dopravních systémů, tedy metro/vlak, P+R u metra ano/ne, shuttle bus mezi těmito dvěma dopravními uzly atp. Tento výkres bude zaslán členům komise mailem a příště o něm bude diskutováno či hlasováno.

003/P01

Zahustitelnost

Předkladatel: Celá komise

Specifikace podnětu: Z diskuse v komisi vyplynula potřeba definovat, kde je „zahustitelnost“ městského prostoru přípustná/žádoucí a navrhuje vyhotovit k tomuto tématu výkres a definovat kritéria.

003/P02

Kasárna Miškovice + Miškovice JV

Předkladatel: Celá komise

Specifikace podnětu: musí být zpracovány zásady pro zastavění, přičemž zohledněny budou tyto body:

- budou řešena celá kasárna jako celek (všichni vlastníci), včetně návazného území pro RD
- budou respektovány urbanistické vazby v území, jako například návaznost nových rozvojových ploch za kasárnami (komunikace).
- bude řešena propustnost území pro pěší, bude definován veřejný prostor, bude řešeno odstranění plotu.
- Požadovaná funkční náplň v ploše kasáren je SV. To předpokládá i procentuální funkční využití nebytovou funkcí. Zásady musí řešit jak a kam jsou tato funkce situovány a s jakými je počítáno.
- Zásady budou definovat základní kapacitní údaje, podlažnost, umístění jednotlivých funkcí.

003/P03

Cukrovar

Předkladatel: Celá komise

Specifikace podnětu: musí být zpracovány zásady pro zastavění, přičemž zohledněny budou tyto body:

- bude řešena propustnost území pro pěší, bude definován veřejný prostor, bude řešeno odstranění plotu.
- vlečka + vlak na „sídliště“
- začlenění cukrovarských rybníků jako významné budoucí „rekreační přírodní lokality“
- je třeba najít odpověď, zda a v jakém rozsahu umístit bydlení

004/P01

Cukr a Bič = nejen bič, ale i cukr

Předkladatel: Celá komise

Specifikace podnětu: Komise diskutovala možnosti motivovat investory i pozitivně. Byla diskutována například možnost vytvořit předem veřejně přístupný „Seznam prospěšných staveb a funkcí“, kterými by se investoři mohli „zavděčit“ a tím získat podporu MČ. Tento bod bude dále diskutován.

001/S01

Polyfunkční objekt BD Schöllerova (převvedeno z minulého vol.období = bodu 012/S01)

Specifikace požadavku: Komisi byl předložen k posouzení záměr BD Schöllerova (polyfunkční objekt), dostavba dvora u Čakovického zámku.

190401 – bod krácen, ponechat v zápise

Komise vzhledem k absolutní výjimečnosti a poloze v rámci MČ doporučuje pokusit se pozemek získat do majetku MČ a to i za cenu, že bude získán jako rezerva a nebude s ním nakládáno ihned.

191016 – předložen nový záměr nového investora – dále vedeno jako bod 005/S01 zde vypustit

005/S01

Polyfunkční Objekt Schöllerova

Specifikace požadavku:

Komisi byl předložen návrh nového investora, který zakoupil lokalitu od předchozího vlastníka. Předkládaný projekt byl před předložením komisi několikrát konzultován. Požadavky, které byly na investora kladeny byly splněny:

- Zapracovat pěší propoj kašna-park
- Zpřehlednění sjezdu k parkovišti
- Umístění pobočky pošty
- Umístění knihovny
- Přeřešení parkoviště se zachováním co největšího počtu stání pro veřejnost (bylo 40, je 47 včetně suterénu v úrovni parkoviště, které má být k dispozici veřejnosti)

Usnesení:

Komise odhlasovala doporučení tento projekt schválit s doporučením zapracovat do smlouvy o spolupráci tyto body:

- Garance počtu parkovacích stání pod sankcemi – nejlépe zajistit služebnosti (i v suterénu). Tato stání musí mít garantováno časové omezení max.2h během dne. Služebnost včetně přístupových komunikací.
- Garantovat realizaci pošty a knihovny a to včetně nemožnosti vypovědět nájemní smlouvy ze strany vlastníka objektu a včetně „přednostního práva nájmu“ pro MČ v případě výpovědi ze strany nájemce, a to pro městskou částí určenou veřejnou funkci.V případě nezájmu MČ se zavázat provozovat jako službu občanům.
- Vzhled a výraz záměru se zásadním způsobem nezmění.

Nad rámec výše uvedených bodů doporučujeme investorovi zvážit použití zelených střech.

005/S02

Parkoviště v proluce za čínskou restaurací

Specifikace požadavku, usnesení:

Komisi z vlastní iniciativy doporučuje radě MČ zadat studii využití tohoto prostoru pro dočasné parkoviště s tím, že::

- Parkování bude časově omezeno během dne na maximální dobu 2hodiny.
- Komise si je vědoma nutnosti redukovat rozumným způsobem zeleň.
- Není nutno vytěžit maximum kapacitně, parkoviště musí být i „útulné“.

M E T R O P O L I T N Í P L Á N

- Bez bodu

Zapsal: Ing. arch. Pavel Vávra, dne 23.10.2019

Příští schůze: **Pondělí 4.11.2019 v 18h v zasedací místnosti radnice.**

