

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zápis jednání

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ 86

konané dne 8. 2. 2010

USN RM 62/2010 – 74/2010

Přítomni : starostka – Alena Samková
zástupce starostky – ing. Jiří Vintiška
radní – Danuška Bossanyiová, Jiří Horáček (mimo body 10, 11), Rudolf Vecka
tajemnice – ing. Milena Pekařová

Omluveni: zástupce starostky – JUDr. Miroslav Křištof (dostavil se na závěr - diskuse)
radní – Karel Kubíček

Schválená usnesení:

	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1.	USN RM 062/2010	BJ 41/2010	Smlouva o zřízení věcného břemene s PREDistribuce, a.s. na pozemky parc.č. 1165/11 a další v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
2.	USN RM 063/2010	BJ 26/2010	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
3.	USN RM 064/2010	BJ 27/2010	Nájemní smlouva - Kysucká 658, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
4.	USN RM 065/2010	BJ 45/2010	Využívání sálu a salonku v objektu zámku Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
5.	USN RM 066/2010	BJ 47/2010	Nájemní smlouva - Kysucká 657, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
6.	USN RM 067/2010	BJ 49/2010	Přidělení bytu-Chmelřířova 203, Praha 9 - Miškovice	OBHSB
7.	USN RM 068/2010	BJ 50/2010	Přidělení bytu - Dr.Marodyho 912, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
8.	USN RM 069/2010	BJ 56/2010	Oprava uvolněného bytu č. 28, Otavská čp. 621, Praha 9 - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
9.	USN RM 070/2010	BJ 44/2010	Vlajka pro Tibet	STAR

10.	USN RM 071/2010	BJ 55/2010	Schválení prodejní ceny bytů v nástavbách U Párníků	STAR
11.	USN RM 072/2010	BJ 51/2010	Dozna s.r.o. - žádost o souhlas s prodloužením užívání stavby dočasné	TAJ
12.	USN RM 073/2010	BJ 52/2010	Správce hřbitova - žádost o souhlas s navýšením poplatků	Taj
13.	USN RM 074/2010	BJ 54/2010	J. Dvorský - žádost o stanovisko k řešení dopravy v klidu - Něvská 687 - 8	TAJ
Odložené materiály:				
		BJ 48/2010	Záměr na koupi pozemku parc.č. 277/2 v obci Praha, kat.úz. Třeboradice	OŽPaMp/Ze

Alena Samková
starostka MČ Praha – Čakovice

ing. Jiří Vintiška
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

jednání č.RMČ86

08.02.2010

čís. USN RM 062/2010 - USN RM 074/2010

.....
Alena Samková
starostka

.....
Ing. Jiří Vintiška
zástupce starostky

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE**Přehled usnesení dle čísel ze dne: 08.02.2010**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 062/2010	Smlouva o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. na pozemky parc.č. 1165/11 a další v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 063/2010	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 064/2010	Nájemní smlouva - Kysucká 658, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 065/2010	Využívání sálu a salonku v objektu zámku Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 066/2010	Nájemní smlouva - Kysucká 657, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 067/2010	Přidělení bytu-Chmelířova 203, Praha 9 - Miškovice	Příbylová Jana
USN RM 068/2010	Přidělení bytu - Dr.Marodyho 912, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 069/2010	Oprava uvolněného bytu č. 28, Otavská čp. 621, Praha 9 - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	Příbylová Jana
USN RM 070/2010	Vlajka pro Tibet	Samková Alena
USN RM 071/2010	Schválení prodejní ceny bytů v nástavbách U Párníků	Samková Alena
USN RM 072/2010	Dozna s.r.o. - žádost o souhlas s prodloužením užívání stavby dočasné	Ing. Pekařová Milena
USN RM 073/2010	Správce hřbitova - žádost o souhlas s navýšením poplatků	Ing. Pekařová Milena
USN RM 074/2010	J. Dvorský - žádost o stanovisko k řešení dopravy v klidu - Něvská 687 - 8	Ing. Pekařová Milena

Materiály stažené z programu jednání dne: 08.02.2010

Číslo	Název	Předkladatel
	Záměr na koupi pozemku parc.č. 277/2 v obci Praha, kat.úz. Třeboradice	Ing. Zemanová Lucie

Usnesení číslo: USN RM 062/2010**1****Rada městské části****1) schvaluje**

návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, na kabelové vedení 22 kV, uložené v pozemcích parc.č. 1165/11, 1176/1, 1177/1, 1177/2, 1336/2, 1529/2, 1529/3, 1530, 1532 a 1582 v obci Praha, k.ú. Čakovice v rámci stavby, kterou investor nazval "Praha 9-Čakovice, rekonstrukce kabelů VN, TS 67 - TS 68".

Zastupitelstvo městské části Praha-Čakovice svým usnesením č. Z-9/5/08 ze dne 25.6.2008 schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která má evidenční číslo 058/08 .Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.03.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 063/2010**2****Rada městské části****1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní Z. M., Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou pěti let od 01.03.2010 s možností prodloužení a pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemní smlouvy. Nájemné se stanovuje na 74,14 Kč/m2/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů .

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
Zajistit plnění usnesení
Termín: 28.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 064/2010**3****Rada městské části****1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní M. L. a panem T.L., Kysucká 658, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou pěti let od 01.03.2010 s možností prodloužení a pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemní smlouvy. Nájemné se stanovuje na 74,14 Kč/m2/měsíc s

možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
Zajistit plnění usnesení
Termín: 28.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 065/2010

4

Rada městské části

1) **schvaluje**

- využívání sálu a salonku ke komerčním akcím (semináře, přednášky, meditace, prodejní akce, dražba, apod.).

- využívání sálu a salonku k nekomerčním akcím (ÚMČ Praha-Čakovice, pěvecký sbor, výstavy, koncerty, schůze politických stran , schůze dobrovolných spolků a organizací, vzdělávací programy, přednášky, semináře, schůze bytových družstev, apod.)

Akce, jejichž součástí je podávání jídel (např. svatby, oslavy) nejsou povoleny. Dříve stanovené ceny za pronájem prostor se nemění.

Společenské akce (přátelská posezení) pro zaměstnance, zastupitele MČ a pro veřejnost (akce organizované MČ) se smějí konat pouze se souhlasem starostky MČ Praha - Čakovice, případně tajemnice ÚMČ a jsou **bez poplatku**.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 28.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 066/2010

5

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s panem L. J., Kysucká 657, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou pěti let od 01.03.2010 s možností prodloužení a pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemní smlouvy. Nájemné se stanovuje na 74,14 Kč/m²/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
Zajistit plnění usnesení
Termín: 28.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 067/2010**6****Rada městské části****1) schvaluje**

na návrh bytové a sociální komise přidělení bytu o velikosti 1+0, Chmelířova 203, Praha 9 – Miškovice paní M. P., bytem Praha 9 - Třeboradice.

Uvedený byt je ve vlastnictví hl.m.Prahy a proto podmínky přidělení budou dle pravidel hl.m.Prahy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 28.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) schvaluje

na návrh bytové a sociální komise určení náhradníků na přidělení bytu Chmelířova 203, Praha 9 - Miškovice :

1. sl. P. T., bytem Praha 9 - Čakovice

2. sl. R. T., bytem Praha 9 - Čakovice

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 28.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 068/2010**7****Rada městské části****1) schvaluje**

na návrh bytové a sociální komise přidělení bytu o velikosti 1+1, Dr.Marodyho 912, Praha 9 - Čakovice, panu I.B., bytem Praha 9 - Čakovice jako byt náhradní za dosud užívaný byt Petříkova 112, Praha 9 - Čakovice, který je v havarijním stavu.

Uvedený byt je ve vlastnictví hl.m.Prahy a proto podmínky přidělení bytu budou dle pravidel hl.m.Prahy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 28.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) schvaluje

na návrh bytové a sociální komise určení náhradníků na přidělení bytu Dr.Marodyho 912, Praha 9 - Čakovice :

1. Pan P. H., bytem Praha 9 - Čakovice
2. Paní M. K., bytem Praha 9 - Čakovice
1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 28.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 069/2010**8****Rada městské části****1) schvaluje**

zadání realizace opravy uvolněného bytu č. 28, Otavská čp. 621, Praha 9 - Čakovice firmě Jaroslav Kučírek, se sídlem Spojenců 1309/28, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, IČO 16920422, předložená cenová nabídka je ve výši 125 023,- Kč bez DPH vč. rozpočtové rezervy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit návrh SOD
Termín: 19.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 070/2010**9****Rada městské části****1) souhlasí**

aby se MČ Praha - Čakovice dne 10. března 2010 připojila k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet" a akci podpořila vyvěšením tibetské vlajky.

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy
Zajistí vyvěšení tibetské vlajky
Termín: 10.03.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 071/2010**10****Rada městské části****1) konstatuje, že**

výpočet prodejní ceny bytů v nástavbách U Párníků vychází z usnesení zastupitelstva č. Z-18/14.3/09 a Z-18/14.4/09 ze dne 7. 12. 2009, kterými byl stanoven postup pro výpočet prodejní ceny bytu a ze smlouvy se společností Archer reality a. s. ze dne 25. 5. 2009 a schvaluje prodejní ceny nových bytů v nástavbách U Párníků 695 - 696 a 697 - 698, uvedené v příloze usnesení.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ
Informovat smluvní realitní kancelář
Termín: 22.02.2010

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 072/2010**11****Rada městské části****1) souhlasí**

s prodloužením termínu dočasného užívání staveb na pozemcích parcel. č. 1338/1, 2, 3 v k.ú. Čakovice na dobu maximálně možnou.

Žádost o prodloužení dočasného užívání staveb musí podat firma Dozna s.r.o., která je vlastníkem uvedených pozemků a staveb na nich, na ÚMČ Praha 18, odbor výstavby. Souhlas

MČ je podkladem pro toto správní řízení.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ

zaslat výpis usnesení žadateli

Termín: 15.02.2010

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 073/2010

12

Rada městské části

1) schvaluje

zvýšení poplatků za užívání hřobových míst na hřbitově v k.ú. Třeboradice, který je ve správě městské části Praha-Čakovice. Správce hřbitova může účtovat k datu 1.3.2010 tyto ceny za užívání hřobových míst a služby (za rok):

- hrobka: 150,- Kč, včetně služeb celkem 260,- Kč/rok
- hrob I. skup. (u hlavních cest): hrob. místo 150,- Kč, včetně služeb celkem 240,-Kč/rok
- hrob II. skup.: 150,- Kč, včetně služeb celkem 210,- Kč/rok
- urnové místo: 100,- Kč, celkem včetně služeb 150,- Kč/rok
- kolumbární schránka: 26,- Kč, celkem včetně služeb 120,- Kč/rok

Správce hřbitova písemně upozorní jednotlivé nájemce hřobových míst, kteří mají předplacené nájemné na více let dopředu a vyzve je k úhradě doplatku, pokud není smluvně dohodnuta pevná cena bez možnosti úpravy.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ

zaslat výpis usnesení správci panu Vaňákov

Termín: 15.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 074/2010

13

Rada městské části

1) se seznámila

s projektovou dokumentací k územnímu řízení nástavby na bytový dům v ul. Něvská č.p.687 a 688, Praha 9 - Čakovice. MČ se vyjádří k projektu nástavby poté, co jí bude předloženo pravomocné územní rozhodnutí na řešení dopravy v klidu v této lokalitě na základě vypracovaného řešení (130 míst).

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 22.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **zplňomocňuje**

stavebníka Jaroslava Dvorského, aby zajistil územní rozhodnutí pro dopravu v klidu lokality mezi ulicemi Ke Stadionu, Svitavská, Něvská a Kysucká.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát
zajistit vystavení plné moci pro stavebníka
Termín: 22.02.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

OBJEKT "A"	byt	komora	sklep	celkem
695/ 101/2	61,45	9,8	4,1	75,35
696/131/1	61,6	9,8	4,1	75,5
695/111/1	56,7	9,8	4,3	70,8
696/121/2	55,6	9,8	4,3	69,7
695/201/4	61,45	9,8	5,9	77,15
696/231/3	61,6	9,8	5,9	77,3
695/211/3	56,55	8,9	4,3	69,75
696/221/4	56,7	8,9	4,3	69,9
695/301	63,85		7,25	71,1
696/331	63,5		3,6	67,1
695/311	59,05		5	64,05
696/321	59,05		6,45	65,5
695/401	63,85		5,1	68,95
696/431	63,5		4,85	68,35
695/411	59,05		5,1	64,15
696/421	59,05		5,85	64,9
Celkem	962,55	76,6	80,4	1119,55

OBJEKT " B"	byt	komora	sklep	celkem
697/ 101/2	61,6	9,8	4,1	75,5
698/131/1	61,6	9,8	4,3	75,7
697/111/1	56,55	9,8	5,9	72,25
698/121/2	56,7	8,9	4,3	69,9
697/201/4	61,45	8,9	4,3	74,65
698/231/3	61,6	9,8	4,1	75,5
697/211/3	56,55	9,8	4,3	70,65
698/221/4	56,7	9,8	5,9	72,4
697/301	63,5		7,25	70,75
698/331	63,5		3,6	67,1
697/311	59,05		5	64,05
698/321	59,05		6,45	65,5
697/401	63,5		5,1	68,6
699/431	63,5		4,85	68,35
697/411	59,05		5,1	64,15
698/421	59,05		5,85	64,9
Celkem	962,95	76,6	80,4	1119,95

OBJEKT "B"	byt	komora	sklep	celkem
697/ 101/2	61,6	9,8	4,1	75,5
698/131/1	61,6	9,8	4,3	75,7
697/111/1	56,55	9,8	5,9	72,25
698/121/2	56,7	8,9	4,3	69,9
697/201/4	61,45	8,9	4,3	74,65
698/231/3	61,6	9,8	4,1	75,5
697/211/3	56,55	9,8	4,3	70,65
698/221/4	56,7	9,8	5,9	72,4
697/301	63,5		7,25	70,75
698/331	63,5		3,6	67,1
697/311	59,05		5	64,05
698/321	59,05		6,45	65,5
697/401	63,5		5,1	68,6
699/431	63,5		4,85	68,35
697/411	59,05		5,1	64,15
698/421	59,05		5,85	64,9
Celkem	962,95	76,6	80,4	1119,95

OBJEKT A

OBJEKT „A“

BYT 395/301						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
71,1	26 000 Kč	1 848 600 Kč	184 860 Kč	92 430 Kč	18 486 Kč	110 916 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
322	2 050 Kč	660 100 Kč	111 955	5,8961190		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
41 921 Kč		2 096 Kč	419 Kč	2 515 Kč	113 431 Kč	2 188 813 Kč

BYT 696/331						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
67,1	26 000 Kč	1 744 600 Kč	174 460 Kč	87 230 Kč	17 446 Kč	104 676 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
322	2 050 Kč	660 100 Kč	111 955	5,8961190		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
39 563 Kč		1 978 Kč	396 Kč	2 374 Kč	107 050 Kč	2 065 673 Kč

BYT 695/311						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
64,05	26 000 Kč	1 665 300 Kč	166 530 Kč	83 265 Kč	16 653 Kč	99 918 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
322	2 050 Kč	660 100 Kč	111 955	5,8961190		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
37 765 Kč		1 888 Kč	378 Kč	2 266 Kč	102 184 Kč	1 971 779 Kč

OBJEKT A

BYT 696/321						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
65,5	26 000 Kč	1 703 000 Kč	170 300 Kč	85 150 Kč	17 030 Kč	102 180 Kč
68,95						
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
322	2 050 Kč	660 100 Kč	111 955	5,8961190		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
38 620 Kč		1 931 Kč	386 Kč	2 317 Kč	104 497 Kč	2 016 417 Kč

BYT 695/401						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
68,96	26 000 Kč	1 792 960 Kč	179 296 Kč	89 648 Kč	17 930 Kč	107 578 Kč
68,95						
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
322	2 050 Kč	660 100 Kč	111 955	5,8961190		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
40 660 Kč		2 033 Kč	407 Kč	2 440 Kč	110 017 Kč	2 122 933 Kč

BYT 696/431						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
68,35	26 000 Kč	1 777 100 Kč	177 710 Kč	88 855 Kč	17 771 Kč	106 626 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
322	2 050 Kč	660 100 Kč	111 955	5,8961190		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
40 300 Kč		2 015 Kč	403 Kč	2 418 Kč	109 044 Kč	2 104 154 Kč

OBJEKT A

BYT 695/411						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
64,15	26 000 Kč	1 667 900 Kč	166 790 Kč	83 395 Kč	16 679 Kč	100 074 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
322	2 050 Kč	660 100 Kč	111 955	5,8961190		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
37 824 Kč		1 891 Kč	378 Kč	2 269 Kč	102 343 Kč	1 974 857 Kč

BYT 696/421						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
64,9	26 000 Kč	1 687 400 Kč	168 740 Kč	84 370 Kč	16 874 Kč	101 244 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
322	2 050 Kč	660 100 Kč	111 955	5,8961190		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
38 266 Kč		1 913 Kč	383 Kč	2 296 Kč	103 540 Kč	1 997 946 Kč

OBJEKT B

OBJEKT „B“

BYT 697/301						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
70,75	26 000 Kč	1 839 500 Kč	183 950 Kč	91 975 Kč	18 395 Kč	110 370 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
335	2 050 Kč	686 750 Kč	111 995	6,1319702		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
43 384 Kč		2 169 Kč	434 Kč	2 603 Kč	112 973 Kč	2 179 807 Kč

BYT 698/331						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
67,1	26 000 Kč	1 744 600 Kč	174 460 Kč	87 230 Kč	17 446 Kč	104 676 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
335	2 050 Kč	686 750 Kč	111 995	6,1319702		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
41 146 Kč		2 057 Kč	411 Kč	2 469 Kč	107 145 Kč	2 067 350 Kč

BYT 697/311						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
64,05	26 000 Kč	1 665 300 Kč	166 530 Kč	83 265 Kč	16 653 Kč	99 918 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
335	2 050 Kč	686 750 Kč	111 995	6,1319702		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.

OBJEKT B

39 275 Kč		1 964 Kč	393 Kč	2 357 Kč	102 275 Kč	1 973 380 Kč
-----------	--	----------	--------	----------	------------	---------------------

BYT 698/321						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
65,5	26 000 Kč	1 703 000 Kč	170 300 Kč	85 150 Kč	17 030 Kč	102 180 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
335	2 050 Kč	686 750 Kč	111 995	6,1319702		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
40 164 Kč		2 008 Kč	402 Kč	2 410 Kč	104 590 Kč	2 018 054 Kč

BYT 697/401						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
68,6	26 000 Kč	1 783 600 Kč	178 360 Kč	89 180 Kč	17 836 Kč	107 016 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
335	2 050 Kč	686 750 Kč	111 995	6,1319702		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
42 065 Kč		2 103 Kč	421 Kč	2 524 Kč	109 540 Kč	2 113 565 Kč

BYT 698/431						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
68,35	26 000 Kč	1 777 100 Kč	177 710 Kč	88 855 Kč	17 771 Kč	106 626 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
335	2 050 Kč	686 750 Kč	111 995	6,1319702		

OBJEKT B

Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
41 912 Kč		2 096 Kč	419 Kč	2 515 Kč	109 141 Kč	2 105 863 Kč

BYT 697/411						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
64,15	26 000 Kč	1 667 900 Kč	166 790 Kč	83 395 Kč	16 679 Kč	100 074 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
335	2 050 Kč	686 750 Kč	111 995	6,1319702		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
39 337 Kč		1 967 Kč	393 Kč	2 360 Kč	102 434 Kč	1 976 461 Kč

BYT 698/421						
Plocha (bytu) m2	Kč / 1m2	Celkem byt bez DPH	DPH 10%	Provize 5%	DPH provize 20%	Provize byt
64,9	26 000 Kč	1 687 400 Kč	168 740 Kč	84 370 Kč	16 874 Kč	101 244 Kč
Pozemek m2	Kč / m2	Pozemek bez DPH	Celková plocha	koeficient		
335	2 050 Kč	686 750 Kč	111 995	6,1319702		
Pozemek bez DPH	DPH 0%	Provize 5%	DPH 20%	Provize pozemek	Provize celkem	Celková cena nem.
39 796 Kč		1 990 Kč	398 Kč	2 388 Kč	103 632 Kč	1 999 568 Kč

OBJEKT "A"	cena bytu vč.DPH	cena pozemku	provize celkem	cena bytu celkem
byt 695/301	2033460	41921	113431	2188812
byt 696/331	1919060	39563	107050	2065673
byt 695/311	1831830	37765	102184	1971779
byt 696/321	1873300	38620	104497	2016417
byt 695/401	1972256	40660	110017	2122933
byt 696/431	1954810	40300	109044	2104154
byt 695/411	1834690	37824	102343	1974857
byt 696/421	1856140	38266	103540	1997946
Celkem	15275546	314919	852106	16442571

OBJEKT "B"	cena bytu vč.DPH	cena pozemku	provize celkem	cena bytu celkem
byt 697/301	2023450	43384	112973	2179807
byt 698/331	1919060	41146	107145	2067351
byt 697/311	1831830	39275	102275	1973380
byt 698/321	1873300	40164	104590	2018054
byt 697/401	1961960	42065	109540	2113565
byt 698/431	1954810	41912	109141	2105863
byt 697/411	1834690	39337	102434	1976461
byt 698/421	1856140	39796	103632	1999568
Celkem	15255240	327079	851730	16434049
Celkem "A"+"B"	30530786	641998	1703836	32876620

OBJEKT "A"	byt m2	skl.koje m2	celkem m2	sklep č.
695/301	63,85	7,25	71,1	14
696/331	63,5	3,6	67,1	22
695/311	59,05	5	64,05	13
696/321	59,05	6,45	65,5	23
695/401	63,85	5,1	68,95	12
696/431	63,5	4,85	68,35	24
695/411	59,05	5,1	64,15	11
696/421	59,05	5,85	64,9	10
Celkem	490,9	43,2	534,1	

OBJEKT "B"	byt m2	skl.koje m2	celkem m2	sklep č.
697/301	63,5	7,25	70,75	14
698/331	63,5	3,6	67,1	22
697/311	59,05	5	64,05	13
698/321	59,05	6,45	65,5	23
697/401	63,5	5,1	68,6	12
699/431	63,5	4,85	68,35	24
697/411	59,05	5,1	64,15	11
698/421	59,05	5,85	64,9	10
Celkem	490,2	43,2	533,4	
Celkem A+B	981,1	86,4	1067,5	

Budova "A"	cena bytu vč.DPH	cena pozemku	provize celkem	cena bytu celkem
byt 695/301	6	1	2	9
byt 696/331				0
byt 695/311				0
byt 696/321				0
byt 695/401				0
byt 696/431				0
byt 695/411				0
byt 696/421	7	1	2	10
Celkem	13	2	4	19