

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## Zápis jednání

**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI**

**jednání č. RMČ 81**

**konané dne 30. 11. 2009**

**USN RM 481/2009 – 485/200**

**Přítomni :** starostka – Alena Samková  
zástupce starostky – ing. Jiří Vintiška  
radní – Danuška Bossanyiiová, Jiří Horáček, Karel Kubíček, Rudolf Vecka

**Omluven:** zástupce starostky – JUDr. Miroslav Křištof

### **Schválená usnesení:**

Poř.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1.	USN RM 481/2009	BJ 555/2009	Pojmenování nových ulic v Třeboradicích	STAR
2.	USN RM 482/2009	BJ 590/2009	Dodatek č. 2 ke SoD se spol. SAPROS - MŠ Miškovice	STAR
3.	USN RM 483/2009	BJ 566/2009	Stanovisko MČ k námitkám a žádostem o změnu územního plánu v rámci projednávání konceptu územního plánu hl. m. Prahy	TAJ
4.	USN RM 484/2009	BJ 595/2009	Stanovisko ke konceptu územního plánu hl. m. Prahy na území MČ Praha-Čakovice	TAJ
5.	USN RM 485/2009	BJ 570/2009	Ing. P. S. - žádost o stanovisko k námitce: Využití budovy na poz. parc. č. 1252/18 k.ú. Čakovice dle ÚP	TAJ

**Alena Samková**  
starostka MČ Praha – Čakovice

**ing. Jiří Vintiška**  
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

jednání č.RMČ81

30.11.2009

---

čís. USN RM 481/2009 - USN RM 485/2009

.....  
**Alena Samková**  
*starostka*

.....  
**ing. Jiří Vintiška**  
*zástupce starostky*

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE****Přehled usnesení dle čísel ze dne: 30.11.2009**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 481/2009	Pojmenování nových ulic v Třeboradicích	Samková Alena
USN RM 482/2009	Dodatek č. 2 ke SoD se spol. SAPROS - MŠ Miškovice	Samková Alena
USN RM 483/2009	Stanovisko MČ k námitkám a žádostem o změnu územního plánu v rámci projednávání konceptu územního plánu hl. m. Prahy	Ing. Pekařová Milena
USN RM 484/2009	Stanovisko ke konceptu územního plánu hl. m. Prahy na území MČ Praha-Čakovice	Ing. Pekařová Milena
USN RM 485/2009	Ing. P. S. - žádost o stanovisko k námitce: Využití budovy na poz. parc. č. 1252/18 k.ú. Čakovice dle ÚP	Ing. Pekařová Milena

**Usnesení číslo: USN RM 481/2009****1****Rada městské části****1) doporučuje**

po konzultaci s předsedou komise pro Třeboradice, aby v lokalitě nové zástavby v k. ú. Třeboradice byly ulice pojmenovány:

**1. ul. Englerova (event. ul. Vendelína Englera)** - pan Vendelín Engler byl místní farář, který umožnil v roce 1935 mj. vznik sportovního klubu Třeboradice tím, že dal k dispozici zahradu fary. Tím se významně zasloužil o rozvoj spolkové činnosti v Třeboradicích.

**2. ul. Kotršálova (event. ul. Františka Kotršála)** - pan František Kotršál byl místní hostinský a podporovatel spolkové činnosti, který ve válečných letech pomáhal udržet spolkovou činnost, mj. i sportovní klub Třeboradice. V obci se těšil velké vážnosti a autoritě.

**3. ul. Špeciánova (event. ul. Karla Špeciána)** - pan Karel Špecián byl významným členem místního sboru dobrovolných hasičů. V dané lokalitě bylo jeho hospodářství.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
Zaslat návrh s názvy ulic na MHMP  
Termín: 21.12.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 482/2009****2****Rada městské části****1) schvaluje**

předložený dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností SAPROS s. r. o. na "Rekonstrukci a přístavbu MŠ v Miškovicích".

1. Fuchsová Renata, Referent sekretariátu  
Zajistí podpis dodatku č. 2 ke SoD-SAPROS  
Termín: 21.12.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 483/2009****3****Rada městské části****1) konstatuje, že**

že se nebude vyjadřovat k zařazení jednotlivých pozemků podle navrhovaného funkčního využití, ale

pouze k celkovému návrhu konceptu územního plánu hl. m. Prahy na území městské části Praha-Čakovice.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## 2) **doporučuje**

žadatelům o změnu územního plánu, kteří jsou vlastníky pozemků, aby v rámci projednávání konceptu územního plánu podali námitku podle ustanovení §48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na MHMP - odbor územního plánu.

Rada doposud obdržela námitky nebo žádosti o změnu územního plánu, resp. konceptu územního plánu hl. m. Prahy vlastníků pozemků:

- parcel. č. 1309/21 k.ú. Čakovice - vlastník F. a V. Schlée
- parc. č. 310/8, 367/13, 367/14 k.ú. Miškovice - vlastník Z. Budzin
- parc. č. 475 k.ú. Třeboradice - vlastník V. Slavík
- parc. č. PK 68/2 k.ú. Třeboradice - vlastník L. Pšanská
- parc. č. 1280/2, 1280/4, 1280/5 k.ú. Čakovice - vlastník Montáže Čakovice s.r.o.
- parc. č. 1217/1 a 1318/4 k.ú. Čakovice - vlastník M. Janovský
- parc. č. 434 k.ú. Třeboradice - vlastník J.a M.Žižkovi
- parc. č. 426 k.ú. Třeboradice - vlastník ING RED Ten s.r.o.
- k.ú. Miškovice - občan Ing. Jaroslav Malý

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ

Informovat jednotlivé žadatele

Termín: 07.12.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 484/2009**

**4**

### **Rada městské části**

#### 1) **se seznámila**

s konceptem Územního plánu hlavního města Prahy a se stanoviskem Komise pro životní prostředí jako poradního orgánu RMČ ke konceptu. Na tomto základě a po vyhodnocení předchozích stanovisek MČ k návrhu a konceptu v 1. čtení, vyjádřených v usneseních ZMČ Z-5/11.12/07, Z-8/6/08 a Z-12/13.1/08 až Z-12/13.7/08, rada předloží zastupitelstvu ke schválení připomínky a námitky ke konceptu územního plánu, které jsou uvedeny v příloze č.1 tohoto usnesení

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ

připravit materiály pro ZMČ 7.12.09

Termín: 07.12.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Rada městské části**1) **souhlasí**

s námitkou vlastníka pozemku a budovy na parcel. č. 1252/18 k.ú. Čakovice. Vlastník požaduje zakreslení hranice mezi plochami s funkčním využitím SM (doposud VN) a ZN tak, aby pozemek s objektem jednoznačně ležel mimo území ZN a byl tak zohledněn stávající stav a využití objektu.

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ  
informovat žadatele  
Termín: 07.12.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

31. RMČ – 30. 11. 2009

Příloha č. 1 k USN RM 484/20099 – Stanovisko ke konceptu ÚP

### Námítky MČ Praha-Čakovice ke konceptu územního plánu hl. m. Prahy

Poř. č.	Námítka městské části Praha-Čakovice	Odůvodnění
	<b>Katastrální území MIŠKOVICE</b>	
1.	V severní části katastrálního území ohraničené Červenomlýnským potokem, ulicí Polabskou a hranicemi hl. m. Prahy řešit území v souladu s návrhem MČ a konceptem ve stupni 1. čtení tak, aby bylo možno propojit již stávající zástavbu při ulici Polabská (východní část tohoto území) s plánovanou zástavbou OB-etapa.	Území při ulici Polabské by se jinak definitivně stalo ostrůvkem na hranici Prahy bez možnosti propojení s budoucí občanskou vybaveností, která vznikne v území OB-etapa.
2.	Zároveň v této lokalitě zrušit navrhované ÚSES na západní a severní hraně území OB-etapa. navrhujeme ÚSES přesunout do území ZL podél hranic hl. m. Prahy	Umístění ÚSES tak, že by bylo budoucí území ostrovem uprostřed ÚSES je proti smyslu tvorby ÚSES
	<b>Katastrální území TŘEBORADICE</b>	
3.	V západní části katastrálního území Třeboradice, plochy navržené ve funkčním využití TI a TI/ZN umístěné mimo areál Teplárny Třeboradice požaduje MČ změnit funkci na PR a ZN – dle svého požadavku vyjádřeného usnesením ZMČ č. Z-8/6/08. <b><u>Tuto připomínku považuje MČ Praha-Čakovice za zásadní</u></b> ve smyslu § 25 případné odst. 6 Vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy	Případné umístění zařízení pro zpracování odpadu je v této části MČ nežádoucí, pro blízkost zastavěného a zastavitelného území.
4.	Ve východní části katastrálního území Třeboradice, východně od ulice Hamplova – území, které bylo v konceptu ÚP ve stupni 1. čtení určeno jako RP ponechat v této funkci	Pro příměstskou rekreaci a sportovní vyžití obyvatel sousedních – již zastavěných lokalit, je vhodné mít rezervu pro vybudování areálu přírodního sportoviště.
5.	V severní části již zastavěného území zarovnat území OB až k hranici ochranných pásem	Umožnit vlastníkům využít alespoň částečně své pozemky pro výstavbu rodinného bydlení

	<b>Katastrální území ČAKOVICE</b>	
6.	V severovýchodní části katastrálního území Čakovice při hranici s k.ú. Třeboradice a Miškovice, které bylo v konceptu ÚP ve stupni 1. čtení určeno jako RP ponechat v této funkci.	Pro příměstskou rekreaci a sportovní vyžití obyvatel sousedních – již zastavěných lokalit je vhodné mít rezervu pro vybudování areálu přírodního sportoviště.
7.	V severní části území mezi areálem bývalého cukrovaru a území VO (rybník) zúžit území ÚSES tak, jak bylo v konceptu ÚP ve stupni 1. čtení	Území těsně přiléhá k rybníku a v sousedním kat. území Třeboradice k budoucímu parku budovanému v rámci obytného souboru – je vhodné v těchto místech umožnit vznik spíše kulturní zeleně než zvětšovat ÚSES
8.	Zrušit návrh na vznik nové památkové zóny zahrnující areál bývalého cukrovaru a část přilehlého území OB	Bývalý areál cukrovaru je průmyslovým areálem, ve kterém stále probíhají rekonstrukce. Výšková regulace továrních hal je nesmyslná. Návrh navíc zasahuje do území OB (severní část kat. úz. Čakovice), kde na části je již postaveno sídliště s budovami o 5 a 6 nadzemních podlažích a na části je již pravomocné územní rozhodnutí na umístění obytných objektů až o 9 nadzemních podlažích.
	<b>Připomínka k návrhu konceptu ÚP v oblasti městské hromadné dopravy</b>	
9.	ZMČ Praha-Čakovice konstatuje, že při zastavění navrhovaných rozvojových území v MČ Čakovice a Letňany může vzrůst počet obyvatel této lokality až na 50 tisíc. Pro budoucí obsluhu území městskou hromadnou dopravou doporučuje ZMČ Praha-Čakovice rezervu pro kolejovou dopravu (tramvaj) z konečné v Kobylisích přes MÚK Cínovecká x Kbelská x Veselská do stávajícího areálu Avia letňany (velké rozvojové území), případně dále přes nádraží Čakovice na Kbely, eventuálně metro Letňany.	