

Zápis ze 43. zasedání rady MČ Praha – Čakovice, konaného dne 30. dubna 2008

Přítomni: starostka – Alena Samková
zástupci starostky – JUDr. Miroslav Křištof, ing. Jiří Vintiška
radní – Dana Bossanyiová, Jiří Horáček, Karel Kubíček (od 15,35 hodin),
Rudolf Vecka

Host: předseda bezpečnostní komise zastupitel Jaroslav Mangl

Program:

Kontrola úkolů

1. Návrh bezpečnostní komise – veřejná prostranství, kde bude platit zákaz pití alkoholu
2. **OŽPaMp**
 - 2.1.Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemek parc. č. 233/1 k. ú. Třeboradice, připojení pozemku parc. č. 233/1 k. ú. Třeboradice na komunikaci Babiččina a souhlas s umístěním inženýrských sítí – manž. R.
 - 2.2.Žádost o vyjádření a povolení pro územní souhlas a ohlášení stavby, povolení vjezdu na pozemek a připojení pozemku na místní komunikace – R. Mandová
 - 2.3.Žádost o povolení dvou vjezdů na pozemek a připojení na komunikaci Králova k. ú. Třeboradice (I. Svoboda)
 - 2.4.Žádost o stanovisko pro územní řízení „Miškovice, zrušení sloupů, napoj. firmy“ (Bohemiatel s. r. o.)
3. **OBH+SB**
 - 3.1.Nájemní smlouva – I. S., U Nádraží , Praha –Čakovice
 - 3.2.Provozní řád sportovní haly, nám. J. Berana 500, Praha 9 – Čakovice
 - 3.3.Smluvní zajištění úklidu sportovní haly, nám. J. Berana 500, Praha 9 – Čakovice
 - 3.4.Žádost o pronájem sálu a salonku Cukrovarská 1 (Gaudium Cantorum)
 - 3.5.Žádost o pronájem sálu v Třeboradicích (P. Labíková – klub LíPa)
 - 3.6.Návrh smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru Jizerská 24, Praha 9 – Čakovice (Mateřské centrum Cirkus, Úslavská 589, Praha 9 – Čakovice)
4. **FO**
 - 4.1.Kalkulace provozních a mzdových nákladů na sportovní halu nám. J. Berana 500 (komerční pronájem)
 - 4.2.Pronájem sportovní haly nám. J. Berana 500 příspěvkovým organizacím, zřízeným HMP
5. **Různé**
 - 5.1.Prevence kriminality
 - 5.2.Nová cena inzerce v časopise U nás v Čakovicích
 - 5.3. Komunikace Otavská

K bodu 1.

Návrh veřejných prostranství, kde bude platit zákaz požívání alkoholu

Usnesení: R-43/1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje návrh bezpečnostní komise na určení veřejných prostranství v MČ Praha - Čakovice, kde bude platit zákaz požívání alkoholu.

Jedná se o tato veřejná prostranství:

Cukrovarská, nám. 25. března, nám. Jiřího Berana, Vážská, Ostravická, Kostelecká, Jizerská, Něvská – v celém rozsahu,
Za Trati – v úseku Kostelecká – odbočka do areálu cukrovaru
Zápská – v úseku Polabská – Všetatská.

Pro: 6

K bodu 2.

Odbor životního prostředí a majetkoprávní

2.1. Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemek parc. č. 233/1 k. ú. Třeboradice, připojení pozemku parc. č. 233/1 k. ú. Třeboradice na komunikaci Babiččina a souhlas s umístěním přípojek inženýrských sítí – manželé R.

Usnesení: R-43/2.1.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – povinný manželé R., oprávněný MČ Praha – Čakovice, dotčený pozemek parc. č. 233/1 k. ú. Třeboradice, stavba dešťové kanalizace.

Pro: 6

R-43/2.1.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

Pro: 6

R-43/2.1.3/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s projektovou dokumentací ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení na akci „Oplocení a přípojky inženýrských sítí – Třeboradice – pozemek parc. č. 233/1 k. ú. Třeboradice“ za podmínky, že bude zkoordinována se stávající stavbou dešťové kanalizace, vedoucí přes pozemek parc. č. 233/1 k. ú. Třeboradice.

Souhlas rady je podmíněn podpisem smlouvy o věcném břemenu.

Pro: 6

R-43/2.1.4/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s připojením pozemku parc. č. 233/1 ke komunikaci Babiččina parc. č. 234/1 k. ú. Třeboradice.

Podmínkou MČ Praha – Čakovice je, aby napojení bylo provedeno v zámkové dlažbě Best Klasik v červené barvě, ohraničení zeleně bylo provedeno sadovými obrubníky. Stavebník hotové dílo předá vedoucímu TS ÚMČ Praha – Čakovice.

Souhlas rady je podmíněn podpisem smlouvy o věcném břemenu.

Pro: 6

R-43/2.1.5/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí se vstupem na pozemek parc. č. 234/1 k. ú. Třeboradice za účelem vybudování přípojek elektrosilnoprůdu, vody, kanalizace na pozemek parc. č. 233/1 k. ú. Třeboradice.

O souhlas se zábořem veřejného prostranství musí žadatel požádat technickou správu ÚMČ Praha – Čakovice, o vydání rozhodnutí příslušný odbor dopravy minimálně 21 dní předem. Poplatek za zábor bude vypočítán (po předložení rozhodnutí) pracovníkem technické správy ÚMČ Praha – Čakovice a zaplacen v pokladně tamtéž. Poplatek je splatný v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po skončení záboru povrch komunikace převezme pracovník TS. Komunikace i zelený pás budou uvedeny do původního stavu.

Souhlas rady je podmíněn podpisem smlouvy o věcném břemeni.

Pro: 6

R-43/2.1/6/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OŽPaMp informovat o usneseníh rady žadatele,

Pro: 6

T: 19. 5. 2008

Z: ing. Zemanová

2.2. Žádost o vyjádření a povolení pro územní souhlas a ohlášení stavby, povolení vjezdu na pozemek a připojení pozemku na místní komunikaci (R. Mandová)

Usnesení: R-43/2.2.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s projektovou dokumentací pro územní souhlas a ohlášení stavby „Rodinný domek k. ú. Třeboradice, parc. č. 233/10, vč. přípojek vody, kanalizace, elektro, plynu a umístění vjezdu na pozemek – parc. č. 235/1“.

Pro: 6

R-43/2.2.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s připojením pozemku parc. č. 233/10 ke komunikaci Babiččina parc. č. 235/1, vše k. ú. Třeboradice.

Podmínkou MČ Praha – Čakovice je, aby napojení bylo provedeno v zámkové dlažbě Best Klasik v červené barvě, ohraničení zeleně bylo provedeno sadovými obrubníky. Stavebník hotové dílo předá vedoucímu TS ÚMČ Praha – Čakovice.

O souhlas se zábořem veřejného prostranství musí žadatel požádat technickou správu ÚMČ Praha – Čakovice, o vydání rozhodnutí příslušný odbor dopravy minimálně 21 dní předem. Poplatek za zábor bude vypočítán (po předložení rozhodnutí) pracovníkem technické správy ÚMČ Praha – Čakovice a zaplacen v pokladně tamtéž. Poplatek je splatný v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po skončení záboru povrch komunikace převezme pracovník TS. Komunikace i zelený pás budou uvedeny do původního stavu.

Pro: 6

R-43/2.2.3/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OŽPaMp, aby o usneseních rady informovala žadatele.

Pro: 6

T: 2. 6. 2008

Z: ing. Zemanová

V 15,35 se na zasedání dostavil radní Kubiček, k usnášení je přítomno 7 radních.

2.3. Žádost o povolení dvou vjezdů na pozemek a připojení na komunikaci Králova k. ú. Třeboradice (I. S.)

Usnesení: R-43/2.3.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s připojením pozemku parc. č. 162 ke komunikaci Králova parc. č. 502 k. ú. Třeboradice a vybudováním dvou vjezdů.

Podmínkou MČ Praha – Čakovice je, aby napojení bylo provedeno v zámkové dlažbě Best Klasik v červené barvě, ohraničení zeleně bylo provedeno sadovými obrubníky. Stavebník hotové dílo předá vedoucímu TS ÚMČ Praha – Čakovice.

O souhlas se zábořem veřejného prostranství musí žadatel požádat technickou správu ÚMČ Praha – Čakovice, o vydání rozhodnutí příslušný odbor dopravy minimálně 21 dní předem. Poplatek za zábor bude vypočítán (po předložení rozhodnutí) pracovníkem technické správy ÚMČ Praha – Čakovice a zaplacen v pokladně tamtéž. Poplatek je splatný v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po skončení záboru povrch komunikace převezme pracovník TS. Komunikace i zelený pás budou uvedeny do původního stavu.

Pro: 7

R-43/2.3.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OŽPaMp, aby o usnesení rady informovala žadatele.

Pro: 7

T: 2. 6. 2008

Z: ing. Zemanová

2.4. Žádost o stanovisko pro územní řízení „Miškovice, zruš. sloupů, napoj. firmy“ (Bohemiatel s. r. o.)

Usnesení: R-43/2.4.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice se seznámila se žádostí společnosti Bohemiatel s. r. o., která žádá o vydání stanoviska pro územní řízení ke stavbě „Miškovice, zruš. sloupů, napoj. firmy“. Akce řeší požadavek Telefónica 02 Czech Republic a. s. zrušení 13 stávajících sloupů a postavení nového sloupu na pozemku parc. č. 367/20, napojení stávající firmy Red Company s. r. o. – ubytovna, která je nyní jediná napojená.

Pro: 7

R-43/2.4.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s předloženou dokumentací pro územní řízení akce „Miškovice, zruš. sloupů, napoj. firmy“.

Pro: 7

R-43/2.4.3/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OŽPaMp, aby o usneseních rady informovala žadatele.

Pro: 7

T: 2. 6. 2008

Z: ing. Zemanová

K bodu 3.

Odbor bytového hospodářství a správy budov

3.1. Nájemní smlouva – I. S., U Nádraží , Praha 9 – Čakovice

Usnesení: R-43/3.1.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy s paní I. S., U Nádraží , Praha 9 – Čakovice, na dobu určitou 5 let od 1. 5. 2008 s možností prodloužení. Nájemné se stanovuje na 55,58 Kč/m²/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů.

Pro: 7

T: ihned

Z: Kubrová

3.2. Provozní řád sportovní haly, nám. J. Berana 500, Praha 9 – Čakovice

Usnesení: R-43/3.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje předložený provozní řád Sportovní haly, nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 – Čakovice.

Pro: 7

Z: Kubrová

3.3. Smluvní zajištění úklidu sportovní haly, nám. J. Berana 500, Praha 9 – Čakovice

Usnesení: R-43/3.3.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje zajišťování úklidových prací budovy sportovní haly nám. J. Berana 500, Praha 9 – Čakovice firmou Šiška & Ptáček, Konsorcium DUHA, sdružení, IČ: 45690731 v cenové výši 38 887,- Kč vč. DPH za měsíc.

Pro: 7

R-43/3.3.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OBH+SB, aby zajistila uzavření smlouvy o dílo na úklidové práce sportovní haly nám. J. Berana 500, Praha 9 – Čakovice s firmou Šiška & Ptáček, Konsorcium DUHA, sdružení, IČ: 45690731.

Pro: 7

T: 19. 5. 2008

Z: Kubrová

3.4. Žádost o pronájem sálu a salonku Cukrovarská 1 – Gaudium Cantorum

Usnesení: R-43/3.4/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s odpuštěním nájmu za pronájem sálu a salonku v Cukrovarské 1, Praha 9 – Čakovice za účelem pořádání výročního koncertu pěveckého sboru Gaudium Cantorum, zastoupeného sbormistryní Štěpánkou Heřmánkovou, který se koná dne 6. 5. 2008.

Pro: 7
T: ihned
Z: Kubrová

3.5. Žádost o pronájem sálu v Třeboradicích – LíPa

Usnesení: R-43/3.5/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí se snížením ceny za pronájem sálu Slaviborské nám. 20, Praha 9 – Třeboradice Pavlíně Labíkové – klub LíPa na částku 500,- Kč za akci, konanou dne 19. 4. 2008. Výtěžek této akce bude použit na oslavu MDD v Třeboradicích.

Pro: 7
T: ihned
Z: Kubrová

3.6. Návrh smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru Jizerská 24, Praha 9 – Čakovice neziskové organizaci Mateřské centrum Cirkus, Úslavská 589, Praha 9 – Čakovice

Usnesení: R-43/3.5/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje návrh smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru Jizerská 24, Praha 9 – Čakovice neziskové organizaci Mateřské centrum Cirkus, Úslavská 589, Praha 9 – Čakovice, IČO: 26659336 za účelem využívání prostoru pro klubovou mimoškolní činnost dospělých s nejmenšími a předškolními dětmi o maximálním počtu 10 dětí.

Pro: 7
T: 2. 6. 2008
Z: Kubrová

K bodu 4.

Finanční odbor

4.1. Kalkulace provozních a mzdových nákladů na sportovní halu nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 – Čakovice (komerční pronájem)

Usnesení: R-43/4.1.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí se zaváděcí cenou za 1 hodinu pronájmu sportovní haly ke komerčním účelům za 900,- Kč vč. DPH.

Pro: 7
T: od doby provozu haly
Z: Kopiczková

R-43/4.1.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá tajemnici ing. Pekařové, aby zajistila propagaci sportovní haly s cílem získat dlouhodobé nájemce.

Pro: 7
Z: ing. Pekařová

4.2. Pronájem sportovní haly nám. J. Berana 500, Praha 9 – Čakovice příspěvkovým organizacím, zřízeným hlavním městem Prahou

Usnesení: R-43/4.2.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje bezplatné užívání sportovní haly školami, zřízenými hl. m. Prahou a MČ Praha – Čakovice.

Pro: 7

T: od doby provozu haly

K bodu 5.

Různé

5.1. Prevence kriminality

Usnesení: R-43/5.1.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje na základě doporučení bezpečnostní komise rady MČ poskytnutí částky 20 000,- Kč ve prospěch akce prevence kriminality Policie ČR.

Pro: 7

R-43/5.1.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí FO, aby zajistila plnění usnesení.

Pro: 7

T: 19. 5. 2008

Z: Kopiczková

5.2. Nová cena inzerce v časopise U nás v Čakovicích

Usnesení: R-43/5.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje nový ceník inzerce v periodiku U nás v Čakovicích s platností od 1. 6. 2008 ve variantě A (ceny zůstávají, mění se formáty inzerátů). Smluvně zajištěné inzeráty zůstávají ve stávajících rozměrech.

Pro: 7

T: 1. 6. 2008

Z: ing. Pekařová

5.3. Komunikace Otavská

Usnesení: R-43/5.3/08

Rada MČ Praha – Čakovice:

- 1. Souhlasí se zúžením chodníku a úpravou parkování před parc. č. 14/1 v ul. Otavská.**
- 2. Na základě stanoviska projektanta netrvá na řešení komunikace v projektu navržené nyní jako obytná zóna v tomto režimu. Tato část komunikace může být s ohledem na požadavek MČ na oddělení chodníku od vozovky řešena také jako místní komunikace. Konečné rozhodnutí o tom, zda tento úsek ponechat v režimu „Obytná zóna“ nebo „místní komunikace s chodníkem“ ponechává na projektantech, příp. ostatních dotčených orgánech.**
- 3. Trvá na umístění sklopného sloupku 23 m od severní hranice parc. č. 13. Další parkovací místa směrem ke kostelu sv. Remigia budou zrušena. Otáčení vozidel bude řešeno před tímto sloupkem, příp. pro nákladní vozidla (např. svoz odpadu) bude umožněn vjezd do prostoru nám. 25. března sklopením sloupku.**

- 4. Trvá na hranici pěší zóny od ulice Cukrovarská odsazené o délku auta od hranice vozovky Cukrovarská. Režim parkování u budovy úřadu zůstane nezměněn (na povolení MČ). Pěší zóna bude uzavřena elektronickou závorou.**
 - 5. Rozhodnutí ponechá MČ na projektantech a ostatních dotčených orgánech.**
- Rada MČ Praha – Čakovice ukládá sekretariátu, aby o usnesení rady informoval Zavos s. r. o.**

**Alena Samková
starostka MČ Praha – Čakovice**

**JUDr. Miroslav Křištof
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice**