

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zápis jednání

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ 72

konané dne 29. 06. 2009

Usn RM 264/2009 – 281/2009

Přítomni : starostka – Alena Samková

zástupci starostky – JUDr. Miroslav Křištof, ing. Jiří Vintiška

radní – Danuška Bossanyiová, Jiří Horáček, Karel Kubíček, Rudolf Vecka

tajemnice – ing. Milena Pekařová

Schválená usnesení:

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1.	Usn RM 264/2009	BJ 328/2009	Vyhrazené parkovací místo pro držitele průkazu ZTP	TS
2.	Usn RM 265/2009	BJ 331/2009	Dodatek ke smlouvě o dílo č. 035/2008	TS
3.	Usn RM 266/2009	BJ 334/2009	Výběrové řízení na opravu komunikací Ke Stadionu a Oderská	TS
4.	Usn RM 267/2009	BJ 335/2009	Výběrové řízení na dodavatele kom. techniky	TS
5.	Usn RM 268/2009	BJ 326/2009	Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemku parc. č. 1186/1 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
6.	Usn RM 269/2009	BJ 252/2009	Žádost o vyjádření ke stavbě vodovodní přípojky a o vstup na pozemky parc.č. 1086, 1520, 1303/2 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
7.	Usn RM 270/2009	BJ 332/2009	Žádost o souhlas s pokácením stromů - rekonstrukce ul. Na Bahnech, obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
8.	Usn RM 271/2009	BJ 320/2009	Nájemní smlouva - U Párníků 701, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
9.	Usn RM 272/2009	BJ 329/2009	Výměna oken - Slaviborské nám. čp. 21, Praha 9 - Třeboradice - návrh smlouvy o dílo	OBHSB

10.	Usn RM 273/2009	BJ 325/2009	Návrh na čtvrté jednostranné zvýšení nájemného z bytu dle zákona č.107/2006 Sb.	OBHSB
11.	Usn RM 274/2009	BJ 340/2009	Kupní smlouva s LB IMMO s. r. o.	STAR
12.	Usn RM 275/2009	BJ 342/2009	Výběrové řízení na zhotovitele díla "Výměna povrchu chodníku ulice Ke stadionu a Jizerská"	STAR
13.	Usn RM 276/2009	BJ 336/2009	Žádost o pronájem části pozemku parcel. č. 147, k.ú. Čakovice	TAJ
14.	Usn RM 277/2009	BJ 337/2009	Cukrovarská s.r.o. -žádost o přezkoumání usnesení č. RM 195/2009	TAJ
15.	Usn RM 278/2009	BJ 338/2009	I.V.Projekt - žádost o souhlas se změnou využití pozemku	TAJ
16.	Usn RM 279/2009	BJ 339/2009	Návrh odměn vedoucím odborů za 2.čtvrtletí 2009	TAJ
17.	Usn RM 280/2009	BJ 341/2009	Platové výměry ředitelů příspěvkových organizací	TAJ
18.	Usn RM 281/2009	BJ 348/2009	PD pro ÚŘ - dočasná komunikace "ul. Tryskovická - ul. Za Tratí"	ZS-B

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

72. jednání

datum konání: 29.06.2009

čís. Usn RM 264/2009 - Usn RM 281/2009

.....
Alena Samková
starostka

.....
JUDr. Miroslav Křištof
zástupce starostky

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA
ČAKOVICE dle čísel ze dne: 29.06.2009**

Číslo	Název	Předkladatel
Usn RM 264/2009	Vyhrazené parkovací místo pro držitele průkazu ZTP	Pecník Štefan
Usn RM 265/2009	Dodatek ke smlouvě o dílo č. 035/2008	Pecník Štefan
Usn RM 266/2009	Výběrové řízení na opravu komunikací Ke Stadionu a Oderská	Pecník Štefan
Usn RM 267/2009	Výběrové řízení na dodavatele kom. techniky	Pecník Štefan
Usn RM 268/2009	Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemku parc. č. 1186/1 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 269/2009	Žádost o vyjádření ke stavbě vodovodní přípojky a o vstup na pozemky parc.č. 1086, 1520, 1303/2 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 270/2009	Žádost o souhlas s pokácením stromů - rekonstrukce ul. Na Bahnech, obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 271/2009	Nájemní smlouva - U Párníků 701, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
Usn RM 272/2009	Výměna oken - Slaviborské nám. čp. 21, Praha 9 - Třeboradice - návrh smlouvy o dílo	Příbylová Jana
Usn RM 273/2009	Návrh na čtvrté jednostranné zvýšení nájemného z bytu dle zákona č.107/2006 Sb.	Příbylová Jana
Usn RM 274/2009	Kupní smlouva s LB IMMO s. r. o.	Samková Alena
Usn RM 275/2009	Výběrové řízení na zhotovitele díla "Výměna povrchu chodníku ulice Ke stadionu a Jizerská"	Samková Alena
Usn RM 276/2009	Žádost o pronájem části pozemku parcel. č. 147, k.ú. Čakovice	Ing. Pekařová Milena
Usn RM 277/2009	Cukrovarská s.r.o. -žádost o přezkoumání usnesení č. RM 195/2009	Ing. Pekařová Milena
Usn RM 278/2009	I.V.Projekt - žádost o souhlas se změnou využití pozemku	Ing. Pekařová Milena
Usn RM 279/2009	Návrh odměn vedoucím odborů za 2.čtvrtletí 2009	Ing. Pekařová Milena
Usn RM 280/2009	Platové výměry ředitelů příspěvkových organizací	JUDr. Křištof Miroslav
Usn RM 281/2009	PD pro ÚŘ - dočasná komunikace "ul. Tryskovická - ul. Za Tratí"	

Usnesení číslo: Usn RM 264/2009**1**1) **souhlasí**

s vyhrazením parkovacího místa pro paní HXXX FXXXXXX bytem XXXXXXX XXXXXX, na pozemku p. č. 1561 k. ú. Čakovice u domu č. XXXXXXX

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy
zajistí umístění příslušného dopravního značení
Termín: 29.07.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: Usn RM 265/2009**2**1) **schvaluje**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 035/2008 ze dne 12.5.2008 s firmou Marie Žižková – zahradnické služby a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa jeho podepsáním.

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy
zajistí podpis dodatku č. 1
Termín: 30.06.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: Usn RM 266/2009**3**1) **rozhodla**

po posouzení došlých nabídek výběrového řízení na dodavatele stavby "Oprava komunikací Ke Stadionu a Oderská", přidělit zakázku firmě Čakus spol. s r. o., Chuchelská 1722/4, 143 00 Praha 4.

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy
předložit návrh SoD v rozsahu "oprav výtluků a obrubníků"
Termín: 29.07.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: Usn RM 267/2009**4**1) **schvaluje**

nájem s možností odkupu komunální techniky stroje Rondó K333 firmy Pekass od společnosti VB Leasing CZ spol. s r.o., Heršpická 813/5, Brno, IČO 60751606 za 1 378 583Kč s DPH a ukládá ved. TS předložit návrh leasingové smlouvy.

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy
předložení návrhu leasingové smlouvy
Termín: 20.07.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: Usn RM 268/2009**5**

související Usn RM 188/2009

1) **souhlasí**

s odstraněním 6 ks dřevin na pozemku ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha - Čakovice, parc. č. 1186/1 obec Praha, k.ú. Čakovice v rámci stavby, kterou investor nazval "Parkoviště OA Litavská". Investorem stavby je Bytové družstvo Litavská, se sídlem Litavská 602/6, 196 00 Praha 9 - Čakovice. Investor stavby provede náhradní výsadbu na předmětném pozemku v počtu 6 ks stromů v souladu s projektovou dokumentací - dendrologickým průzkumem ze dne 30.3.2009, vyhotoveným Ing. Jakubem Zemanem, Zemanová*zahrady, se sídlem Malešovská 1651/34, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy.

Rada MČ Praha - Čakovice pověřuje starostku, aby požádala OŽPaMp o povolení ke kácení dřevin na pozemku parc. č. 1186/1 obec Praha, k.ú. Čakovice.

1. Samková Alena, Starostka ÚMČPČ
podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp
Termín: 15.07.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: Usn RM 269/2009**6**1) **se seznámila**

se žádostí o vyjádření ke stavbě vodovodní přípojky z pozemku parc. č. 1086 na pozemek investorů společnosti IMPERA s. r. o. parc. č. 1309/5 obec Praha k. ú. Čakovice. Rada MČ Praha - Čakovice se k žádosti vyjádří po předložení projektové dokumentace na tuto akci, včetně souhlasu vlastníka a provozovatele vodovodu (PVK) s připojením a jeho potvrzením o dostatečné kapacitě řadu s ohledem na plánovanou výstavbu bytů v této lokalitě.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 27.07.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení - Projednáno s úpravou (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: Usn RM 270/2009**7**1) **schvaluje**

pokácení 2 ks dřevin, z důvodu rekonstrukce ul. Na Bahnech, na pozemku parc.č. 1470 obec Praha, k.ú. Čakovice. Vlastníkem pozemku je HMP, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Čakovice.

1. Samková Alena, Starostka ÚMČPČ
podat žádost o povolení kácení na OŽPaMp
Termín: 30.06.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: Usn RM 271/2009**8****1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s panem PXXXXX LXXXXXX XXX XX XX U Párníků XXX, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou pěti let od 01.08.2009 s možností prodloužení. Nájemné se stanovuje na 74,14 Kč/m2/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů. Pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemní smlouvy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
Zajistiti plnění usnesení
Termín: 31.07.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: Usn RM 272/2009**9****1) schvaluje**

návrh smlouvy o dílo mezi MČ Praha - Čakovice a společností Okna - dvěře Vorel, s.r.o., IČO 271 63 636, se sídlem Praha 9, Spojovací 200/22, na realizaci výměny oken v objektu Slaviborské nám. čp. 21, Praha 9 - Třeboradice a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 30.06.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: Usn RM 273/2009**10****1) schvaluje**

zvýšení nájemného od 01.01.2010 dle postupu zvyšování nájemného schváleného usnesením Rady MČ Čakovice R-6/1.1.1/07 a dle zákona č.107/2006 Sb.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 10.08.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: Usn RM 274/2009**11**1) **schvaluje**

předložený návrh kupní a zástavní smlouvy se společností LB IMMO s. r. o. se sídlem Adelova 2549/1, 320 00 Plzeň - Jižní Předměstí, IČ 279 94 970 na nákup nemovitostí dle usnesení Z-11/14.1/08 ze dne 24. září 2008.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: Usn RM 275/2009**12**1) **schvaluje**

zaslání výzvy k podání nabídky na zhotovení díla "Výměna povrchu chodníku ulice Ke stadionu a Jizerská" těmto firmám:

- Pragis a.s., Budovatelská 286, 190 15, Praha 9, IČ 41194861
- J.L.T.- stavební společnost, spol. s r.o.m Budějovická 701, 252 42 Jesenice u Prahy, IČ 45792348
- WALCO CZ spol. s r.o., Turnovská 492/2, Praha 8, IČ 25640623

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ
zajistit zaslání výzvy
Termín: 08.07.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: Usn RM 276/2009**13**

související Usn RM 202/2009

1) **souhlasí**

s pronájmem části pozemku parcel. č. 147 v k.ú. Čakovice panu Vu Linh Giang, v rozsahu nezbytně nutném pro přístup k pozemku parcel. č. 148 (cca 8 m²) a s nutnými stavebními úpravami pro oddělení od kůlny a dvora objektu č.p. 38, ul. Cukrovarská.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce
Termín: 07.07.2009
2. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
přípravit návrh nájemní smlouvy
Termín: 20.07.2009

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení číslo: Usn RM 277/2009**14**

související 195/2009

1) **trvá**

na svém usnesení č. RM 195/2009, ve kterém vyjádřila svůj nesouhlas s projektovou dokumentací pro územní řízení akce "Nástavba budovy A a přístavba budovy B, Čakovice 580".

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ
informovat žadatele
Termín: 20.07.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: Usn RM 278/2009**15**1) **nesouhlasí**

se změnou využití pozemku parcel. č. 274/2 v obci Praha, k.ú. Třeboradice pro výstavbu rodinného domu, namísto využití jako zeleň, jak bylo určeno platným územním rozhodnutím č.j. UMC P19 859/2005.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ
předat usnesení žadateli
Termín: 07.07.2009

Schválen (Pro: 4, Proti: 2, Zdržel se: 1)

Usnesení číslo: Usn RM 279/2009**16**1) **schvaluje**

vyplacení odměn za 2. čtvrtletí 2009 vedoucím odborů úřadu takto:

- | | |
|------------------------------|-------|
| - vedoucí FO, OBH+SB, OŽPaMp | 100 % |
| - vedoucí TS | 60 % |
| - vedoucí OOS | 30 % |

jejich tarifního platu.

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ
předat podklady FO
Termín: 01.07.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

2) **schvaluje**

vyplacení odměny za 2. čtvrtletí 2009 tajemnici ÚMČ ve výši 140 % jejího tarifního platu.

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ

předat podklady FO
Termín: 01.07.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: Usn RM 280/2009

17

1) **schvaluje**

nové platové výměry ředitelů příspěvkových organizací, upravených v souvislosti s Nařízením vlády č. 130/2009 Sb. a se zvýšením osobního ohodnocení o 10 % z jejich tarifního platu

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ
zajistit podpis výměrů ZS JUDr. Křištofem
Termín: 30.06.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

platový výměr ředitelky Mateřské školy Čakovice I paní Blanky Jelínkové, stanovený v souladu s obecně závaznými předpisy, s účinností od 1.7. 2009.

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ
Zajistit podpis výměru ZS JUDr. Křištofem
Termín: 30.06.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: Usn RM 281/2009

18

1) **se seznámila**

s dokumentací pro ÚŘ na akci Dočasná komunikace "ul. Tryskovická - ul. Za Tratí" a ukládá ZS ing. Vintiškovi požádat ODŽP ÚMČ Praha 18 o vydání stanoviska k této dokumentaci.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ
přípravit podklady pro žádost o stanovisko.
Termín: 20.07.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)