

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## ZÁPIS

### RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání RMČ 69  
konané dne 18. 5. 2009**

**Usn RM 198/2009 – 215/2009**

**Přítomni :** starostka – Alena Samková

zástupci starostky – JUDr. Miroslav Krištof, ing. Jiří Vintiška

radní – Jiří Horáček, Karel Kubíček, Rudolf Vecka

tajemnice – ing. Milena Pekařová

**Omluvena:** radní – Danuška Bossanyiová

#### Schválená usnesení:

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1.	Usn RM 200/2009	BJ 245/2009	Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 524 obec Praha, k.ú. Třeboradice - Maximum Club Restaurant	OŽPaMp/SI
2.	Usn RM 201/2009	BJ 248/2009	Žádost o výpůjčku pozemku parc.č. 1222/5 obec Praha, k.ú. Čakovice pro upravené stání 2 ks sběrných nádob - Sdružení Čakovice 800	OŽPaMp/SI
3.	Usn RM 202/2009	BJ 249/2009	Žádost o pronájem nebo odkoupení pozemku parc.č. 147 v obci Praha, kat.úz. Čakovice	OŽPaMp
4.	Usn RM 203/2009	BJ 256/2009	Pozemek KN parc.č. 325/2 obec Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/Ze
5.	Usn RM 204/2009	BJ 242/2009	Přidělení bytu v DPS Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice	OBHSB
6.	Usn RM 205/2009	BJ 244/2009	Přidělení bytu Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
7.	Usn RM 206/2009	BJ 243/2009	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
8.	Usn RM 207/2009	BJ 250/2009	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Lužnická 629, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
9.	Usn RM 208/2009	BJ 255/2009	Výpověď z nájmu bytu - Doubravská 690, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
10.	Usn RM 209/2009	BJ 246/2009	Výměna oken, Slaviborské nám. čp. 21, Praha - 9, Třeboradice - výzva k podání cenové nabídky	OBHSB
11.	Usn RM 210/2009	BJ 228/2009	Návrh smlouvy o dílo - oprava zídky na pozemku p.č. 110/1 k.ú. Čakovice	TS

12.	Usn RM 211/2009	BJ 257/2009	Nákup techniky pro zajištění údržby MČ Čakovice	TS
13.	Usn RM 212/2009	BJ 260/2009	Amony s.r.o. - připojení rodinného domu na poz. parc. č. 1075 k.ú. Čakovice na ul. Jizerskou	TAJ
14.	Usn RM 213/2009	BJ 253/2009	Návrh smlouvy o výpůjčce se společností GIP Schoellerova s.r.o	STAR
15.	Usn RM 214/2009	BJ 254/2009	Návrh nájemní smlouvy se společností GIP Schoellerova s.r.o.	STAR
16.	Usn RM 215/2009	BJ 259/2009	Konkurzní řízení na obsazení místa ředitelky mateřské školy Čakovice I	ZS-A
17.	Usn RM 198/2009	BJ 263/2009	Rozšíření kapacity MŠ Čakovice III	ZS-A
18.	Usn RM 199/2009	BJ 264/2009	Oplocení pozemku parc. č. 1362/2 k. ú. Čakovice	ZS-B

**1. Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 524 obec Praha, k.ú. Třeboradice - Maximum Club Restaurant**

**Usnesení číslo: Usn RM 200/2009**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 524 obec Praha, k.ú. Třeboradice s panem Vladimírem Svobodou, Křivoklátská 527, 199 00 Praha 9-Letňany, IČ: 71050761, za účelem zřízení letní předzahrádky před restaurací Maximum Club Restaurant. Doba pronájmu je od 1.5. do 30.9.2009. Cena pronájmu činí 1188,-Kč/měsíc.

Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

Zodpovídá

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele, zajistit podpis smlouvy

Termín: 29.05.2009

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

**2. Žádost o výpůjčku pozemku parc.č. 1222/5 obec Praha, k.ú. Čakovice pro upravené stání 2 ks sběrných nádob - Sdružení Čakovice 800**

**Usnesení číslo: Usn RM 201/2009**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 1222/5 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 5,1 m<sup>2</sup> se Sdružením Čakovice 800, se sídlem Ke Stadionu 800, 196 00 Praha 9 - Čakovice, IČ: 64937160, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Účelem výpůjčky je umístění 2 ks kontejnerů na směsný komunální odpad.

Rada MČ Praha-Čakovice žadatele upozorňuje na povinnost zajistit si od Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 "Stanovení dopravního značení na komunikaci".

Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy o výpůjčce.

Zodpovídá

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy

Termín: 15.06.2009

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

### **3. Žádost o pronájem nebo odkoupení pozemku parc.č. 147 v obci Praha, kat.úz. Čakovice**

**Usnesení číslo: Usn RM 202/2009**

Rada městské části

#### **1) nesouhlasí**

se žádostí V. L. G. bytem Varnsdorf o pronájem nebo odkoupení části pozemku parc.č. 147 v obci Praha, kat.úz. Čakovice.

Zodpovídá

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele

Termín: 15.06.2009

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

### **4. Pozemek KN parc.č. 325/2 obec Praha, k.ú. Miškovice**

**Usnesení číslo: Usn RM 203/2009**

související Usn RM 106/2009

Rada městské části

#### **1) žádá**

MHMP, aby jménem HMP požádal o bezúplatný převod pozemku parc. č. 325/2 v obci Praha, k. ú. Miškovice o výměře 328 m2 ze Státního statku HMP do vlastnictví HMP a následné svěření práva hospodařit s tímto pozemkem MČ Praha - Čakovice.

Zodpovídá

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
podat žádost na MHMP

Termín: 15.06.2009

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

### **5. Přidělení bytu v DPS Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice**

**Usnesení číslo: Usn RM 204/2009**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

na návrh bytové a sociální komise přidělení bytu o velikosti 1+0 v 2.NP v DPS, Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice, paní L. M., bytem Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou 5 let od 1.6.2009 s možností prodloužení a pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemní smlouvy.

Nájemné je stanoveno ve výši 37,07Kč/m<sup>2</sup>/měsíc dle rozhodnutí Rady MČ R-6/1.1.4/07.

Zodpovídá

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit plnění usnesení

Termín: 31.05.2009

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

## **6. Přidělení bytu Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice**

**Usnesení číslo: Usn RM 205/2009**

Rada městské části

### **1) schvaluje**

na návrh bytové a sociální komise přidělení bytu o velikosti 1+1 Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice, paní J. L., bytem Praha 9 - Miškovice na dobu určitou dva roky od 1.6.2009 s možností prodloužení. Nájemné se stanovuje na výši 74,14 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů a pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemní smlouvy.

Zodpovídá

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit plnění usnesení

Termín: 31.05.2009

Schválen ( Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1 – JUDr. Křištof )

## **7. Dohoda o ukončení nájmu bytu - Otavská 621, Praha 9 - Čakovice**

**Usnesení číslo: Usn RM 206/2009**

Rada městské části

### **1) schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu bytu Otavská 621, Praha 9-Čakovice se společností GIP Schoellerova s.r.o. se sídlem Za Poříčskou branou 12, Praha 8, IČO 27157130 ke dni 30.4.2009 a pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem dohody.

Zodpovídá

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit plnění usnesení

Termín: 31.05.2009

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

## **8. Dohoda o ukončení nájmu bytu - Lužnická 629, Praha 9 - Čakovice**

**Usnesení číslo: Usn RM 207/2009**

Rada městské části

### **1) schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu bytu Lužnická 629, Praha 9 - Čakovice ke dni 31. 5. 2009, uzavřenou s K. a M. V. a pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem smlouvy.

Zodpovídá

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit plnění usnesení

Termín: 31.05.2009

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

## **9. Výpověď z nájmu bytu - Doubravská 690, Praha 9 - Čakovice**

**Usnesení číslo: Usn RM 208/2009**

Rada městské části

### **1) schvaluje**

výpověď z nájmu bytu dle § 711, odst.2 písmeno c) zákona č.40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění nájemci panu ing. K. L., Doubravská 690, Praha 9 - Čakovice.

Zodpovídá

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
předložit výpověď z nájmu bytu k podpisu starostce

Termín: 31.05.2009

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

## **10. Výměna oken - Slaviborské nám. čp. 21, Praha - 9, Třeboradice - výzva k podání cenové nabídky**

**Usnesení číslo: Usn RM 209/2009**

Rada městské části

### **1) schvaluje**

zaslání poptávky za zakázku " výměna oken - Slaviborské nám. čp. 21, Praha 9 - Třeboradice" firmám:

Profilplast Praha, spol. s r.o., Eliášova 15, Praha 6, IČO 186 27 871,

Okna-dveře-Vorel, s.r.o., Spojovací 22, Praha 9, IČO 271 63 636,

Vekra, a.s., Hlavní 456, Lázně Toušeň, IČO 284 36 024,

Mozaik, spol s r.o., Libocká 659/43c, Praha 6, IČO 493 57 999,

BALU, spol. s r.o., Lodžská 466/16, Praha 8, IČO 261 80 448

Zodpovídá

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
obeslat výzvou vybrané společnosti

Termín: 21.05.2009

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

### **11. Návrh smlouvy o dílo - oprava zídky na pozemku p.č. 110/1 k.ú. Čakovice**

**Usnesení číslo: Usn RM 210/2009**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

předložený návrh smlouvy o dílo s firmou Karel Mareš - Stavební práce, Pod valem 307/19, Praha 10 - Štěrboholy, PSČ 102 00, IČO: 62558803, DIČ: CZ7511130385 a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

Zodpovídá

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy  
zajistit podpis smlouvy

Termín: 18.06.2009

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

### **12. Nákup techniky pro zajištění údržby MČ Čakovice**

**Usnesení číslo: Usn RM 211/2009**

Rada městské části

#### **1) ukládá**

vedoucímu TS, aby připravil koncepci vybavení TS potřebnou technikou, včetně návrhu finančního krytí pořizované nové techniky.

Zodpovídá

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy  
připravit koncepci vybavení TS

Termín: 01.06.2009

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

### **13. Amony s.r.o. - připojení rodinného domu na poz. parc. č. 1075 k.ú. Čakovice na ul. Jizerskou**

**Usnesení číslo: Usn RM 212/2009**

související Usn RM 172/2009

Rada městské části

#### **1) souhlasí**

s připojením pozemku parcel. č. 1075 v k.ú. Čakovice, na kterém je navrhována stavba rodinného domu spol. Amony s.r.o., na komunikaci Jizerská za podmínky:

- vjezd z pozemku parcel. č. 1075 bude stavebně upraven v celé ploše, tj. v šířce od hranice pozemku až ke sjezdu na komunikaci, v požadované délce 6500 mm; provedení bude v zámkové dlažbě BEST Clasiko v červené barvě, ohraničení zeleně bude provedeno betonovými sadovými obrubníky a napojení na komunikaci betonovým silničním obrubníkem vjezdovým, tj. v jednotném vzhladu pro nové úpravy vjezdů v MČ
- o zábor komunikace musí žadatel požádat odbor technické správy (TS) ÚMČ Praha - Čakovice, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 min. 21 dní před zahájením stavby. Po vydání tohoto rozhodnutí bude odborem TS ÚMČ Praha - Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude stavba předána OTS ÚMČ Praha - Čakovice

Zodpovídá

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ  
předat usnesení

Termín: 01.06.2009

Schválen ( Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1-JUDr. Miroslav Křištof )

#### **2) souhlasí**

s kácením živého plotu při ulici Jizerská, podél pozemku parc. č. 1075 k.ú. Čakovice, v délce cca 6,5 m za podmínky, že investor stavby rodinného domu spol. Amony s.r.o. podá žádost o povolení kácení na OŽPaMp ÚMČ Praha - Čakovice a provede náhradní výsadbu, která bude předepsána ve správním řízení; rada MČ pověřuje starostku podepsáním plné moci pro Amony s.r.o. k podání této žádosti

Zodpovídá

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ  
předat usnesení

Termín: 01.06.2009

Schválen ( Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1-JUDr. Miroslav Křištof )

#### **14. Návrh smlouvy o výpůjčce se společností GIP Schoellerova s.r.o**

Ing. Jiří Vintiška ohlásil střet zájmů dle §51 odst. 5 zákona 131/2000 Sb.

**Usnesení číslo: Usn RM 213/2009**

Rada městské části

##### **1) schvaluje**

předložený návrh smlouvy o výpůjčce pozemků parc. č. 1452/1 a 1274/2 obec Praha, k. ú. Čakovice (ve vlastnictví hl.m Prahy, svěřená správa MČ Čakovice) se společností GIP Schoellerova, IČ 27157130, Za Poříčskou branou 214/2, Praha 8 a pověřuje starostku a zástupce starostky ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

Zodpovídá

1. Fuchsová Renata, Referent sekretariátu  
zajistit podepsání smlouvy

Termín: 01.06.2009

Schválen ( Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 – JUDr. Krištof)

#### **15. Návrh nájemní smlouvy se společností GIP Schoellerova s.r.o.**

Ing. Jiří Vintiška ohlásil střet zájmů dle § 51 odst. 5 zákona 131/2000 Sb.

**Usnesení číslo: Usn RM 214/2009**

Rada městské části

##### **1) schvaluje**

předložený návrh nájemní smlouvy na část pozemku parc.č . 1272 obec Praha, k. ú. Čakovice (majetek hl.m. Prahy, svěřená správa MČ Čakovice) se společností GIP Schoellerova s.r.o., IČ 27157130, Za Poříčskou branou 214/12, Praha 8 a pověřuje starostku a zástupce starostky ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

Zodpovídá

1. Samková Alena, Starostka ÚMČPČ  
podepsat smlouvu

Termín: 01.06.2009

Schválen ( Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 – JUDr. Krištof )

#### **16. Konkurzní řízení na obsazení místa ředitelky mateřské školy Čakovice I**

**Usnesení číslo: Usn RM 215/2009**

Rada městské části

##### **1) jmenuje**

s účinností od 1.7.2009 ředitelkou Mateřské školy Čakovice I, se sídlem Něvská 830,

196 00 Praha 9 - Čakovice, IČ 750 31 370 paní Blanku Jelínkovou, bytem Polerady 47,  
250 63 Mratín

Zodpovídá

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ  
připravit jmenovací listinu

Termín: 01.06.2009

Schválen ( Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

### **17. Rozšíření kapacity MŠ Čakovice III**

**Usnesení číslo: Usn RM 198/2009**

Rada městské části

**1) souhlasí**

s podáním žádosti o změnu v rejstříku škol na rozšíření kapacity MŠ a JŠ Čakovice III na 101 dítě s účinností od 1. 8. 2009.

**2) ukládá**

poptat minimálně 3 firmy na zhotovení oplocení zahrady a terénní úpravy rozšířené zahrady MŠ Čakovice III.

Zodpovídá

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit poptávkové řízení

Termín: 01.06.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### **18. Oplocení pozemku parc. č. 1362/2 k. ú. Čakovice**

**Usnesení číslo: Usn RM 199/2009**

Rada městské části

**1) konstatuje, že**

pozemek parc. č. 1362/2 k. ú. Čakovice byl oplocen novým oplocením, které je vyšší než 1,8 m. V oplocení jsou vybudovány 2 vjezdy - první do ulice Za Avií, druhý do Cukrovarské ulice.

Rada ukládá starostce, aby upozornila odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18, že ke zřízení těchto vjezdů RMČ nedala souhlas a vjezdy kolidují s navrhovanou stavbou světelné křižovatky.

Zodpovídá

1. Samková Alena, Starostka ÚMČPČ  
jednání s ÚMČ Praha 18 - ODŽP

Termín: 01.06.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

.....  
**Alena Samková**  
*starostka*

.....  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*zástupce starostky*