

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. RMČ67
konané dne 20.04.2009**

Přítomni : starostka – Alena Samková
zástupci starostky – JUDr. Miroslav Krištof, ing. Jiří Vintiška
radní – Danuška Bossanyiová, Jiří Horáček, Karel Kubíček, Rudolf Vecka
tajemnice – ing. Milena Pekařová

Program jednání:			
Pořadí	Věc	Číslo usnesení	Číslo materiálu
1	Návrh na rozdělení výsledku hospodaření roku 2008 ZŠ Dr. E. Beneše do fondů ZŠ Dr. E. Beneše na rok 2009	Usn RM 158/2009	BJ 195/2009
2	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	Usn RM 159/2009	BJ 203/2009
3	Návrh nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor Něvská 586, Praha 9 - Čakovice	Usn RM 160/2009	BJ 205/2009
4	Rozhodnutí Ministerstva zemědělství - Pozemkového úřadu Praha - vlastnictví budovy čp. 20 na pozemku parc.č. 399/1 a pozemků parc.č. 399/1, 400/1, 400/2 a st. 12/2 včetně stavby chlívků, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Usn RM 161/2009	BJ 196/2009
5	Žádost o stanovisko k úplatnému převodu pozemků parc.č. 431/3 a 431/25 v obci Praha, kat.úz. Třeboradice	Usn RM 162/2009	BJ 204/2009
6	Žádost o prodej pozemku parc.č. 306/1, 306/7 a 366/10 v obci Praha, kat.úz. Miškovice	Usn RM 163/2009	BJ 206/2009
7	Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 1451/1 obec Praha, k.ú. Čakovice - Restaurace JU FENG YUAN	Usn RM 164/2009	BJ 207/2009
8	Žádost o výpůjčku části pozemku parc.č. 1486 v obci Praha, kat. úz. Čakovice	Usn RM 165/2009	BJ 210/2009
9	Oprava zídky na pozemku p.č. 110/1 k.ú. Čakovice	Usn RM 166/2009	BJ 198/2009

10	Oprava kom. Ke Stadionu a Oderské	Usn RM 167/2009	BJ 199/2009
11	Umístění nosných sloupků včetně inf. tabulek na poz. p. č. 1514 k.ú. Čakovice	Usn RM 168/2009	BJ 200/2009
12	Stavba č. 3119 TV Čakovice, etapa 0008 komunikace Otavská - dokumentace k územnímu rozhodnutí.	Usn RM 169/2009	BJ 202/2009
13	Smlouva o spolupráci č. 2 se společností Quatrodom spol. s r.o.	Usn RM 170/2009	BJ 201/2009
14	Úprava koeficientu míry využití území - lokalita při ulici Tupolevova	Usn RM 171/2009	BJ 172/2009
15	Amony s.r.o. - připojení rodinného domu na ulici Jizerskou	Usn RM 172/2009	BJ 211/2009
16	Informace		

1. Návrh na rozdělení výsledku hospodaření roku 2008 ZŠ Dr. E. Beneše do fondů ZŠ Dr. E. Beneše na rok 2009

Usnesení číslo: Usn RM 158/2009

Rada městské části

1) souhlasí

rozdělením výsledku hospodaření roku 2008 ZŠ Dr. E. Beneše ve výši 271.072,10 Kč do fondů ZŠ Dr. E. Beneše na rok 2009 takto:

do fondu odměn 55.000,-- Kč tj. 20,29 %

do fondu rezervního 216.072,10 Kč tj. 79,71 %

Zodpovídá

1. Kopiczková Marcela, Vedoucí finančního odboru
seznámit ZŠ Dr. E. Beneše s usnesením rady

Termín: 30.04.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2. Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice

Usnesení číslo: Usn RM 159/2009

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s paní J. K. , Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou pěti let od 01.05.2009 s možností prodloužení. Nájemné se stanovuje na 74,14 Kč/m²/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů a pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemní smlouvy.

Zodpovídá

1. Příbylová Jana, Bytový odbor
Zajistit plnění usnesení

Termín: 30.04.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1 - Kubíček)

3. Návrh nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor Něvská 586, Praha 9 - Čakovice

Usnesení číslo: Usn RM 160/2009

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor Něvská 586, Praha 9 – Čakovice:

- panu Vojtěchu Šiškoví, Něvská 587/20, 196 00 Praha 9 – Čakovice,
IČ: 45690731, DIČ: CZ7304100133
- panu Jiřímu Ptáčkoví, Františka Strunze 1427/4, 250 01 Brandýs n.L. – Stará Boleslav
IČ: 14902486, DIČ: CZ6909220054

podnikajícím ve sdružení pod společným názvem Konsorcium DUHA, se sídlem Něvská 587, Praha 9 - Čakovice

a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

Zodpovídá

1. Příbylová Jana, Bytový odbor
připravit smlouvu k podpisu

Termín: 30.04.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4. Rozhodnutí Ministerstva zemědělství - Pozemkového úřadu Praha - vlastnictví budovy čp. 20 na pozemku parc.č. 399/1 a pozemků parc.č. 399/1, 400/1, 400/2 a st. 12/2 včetně stavby chlívků, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice

Usnesení číslo: Usn RM 161/2009

Rada městské části

1) se seznámila

s rozhodnutím Ministerstva zemědělství - Pozemkového úřadu Praha a konstatuje, že pozemek 12/2, který je uváděn v rozhodnutí Pozemkového úřadu není uveden v geometrickém plánu, který je přílohou rozhodnutí ani není uveden v katastru nemovitostí v k. ú. Třeboradice.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) ukládá

vedoucí OŽPaMp, aby požádala Katastrální úřad o sdělení, zda uvedený pozemek existuje na snímku katastrální mapy a pokud ano, vyžádat si jeho identifikaci.

Zodpovídá

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
jednání s KÚ Praha

Termín: 18.05.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

5. Žádost o stanovisko k úplatnému převodu pozemků parc.č. 431/3 a 431/25 v obci Praha, kat.úz. Třeboradice

Usnesení číslo: Usn RM 162/2009

Rada městské části

1) souhlasí

s úplatným převodem (prodejem) pozemků parc.č. 431/3 a 431/25 obec Praha, k.ú. Třeboradice, o výměře 50 553 m², formou výběrového řízení s tím, že využití těchto pozemků musí být v souladu s platným územním plánem.

Podmínkou MČ pro zástavbu tohoto území bude:

- investor se bude podílet na vylepšení infrastruktury MČ smlouvou o spolupráci s MČ,
- investor na vlastní náklady zajistí vybudování přístupových komunikací do budoucího obytného souboru buď z ulice Schoellerovy nebo Za Tratí, mimo zastavěnou část k. ú. Třeboradice

Zodpovídá

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

6. Žádost o prodej pozemku parc.č. 306/1, 306/7 a 366/10 v obci Praha, kat.úz. Miškovice

Usnesení číslo: Usn RM 163/2009

Rada městské části

1) nesouhlasí

s prodejem pozemků parc.č. 306/1, 306/7 a 366/10 v obci Praha, k.ú. Miškovice do spoluvlastnického podílu Jaroslavu Pokornému, bytem K Teplárně 75/2, 196 00 Praha 9 - Třeboradice a ing. Františku Černému, bytem Rousovická 630/16, 181 00 Praha 8.

Zodpovídá

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele

Termín: 18.05.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

7. Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 1451/1 obec Praha, k.ú. Čakovice - Restaurace JU FENG YUAN

Usnesení číslo: Usn RM 164/2009

Rada městské části

1) schvaluje

návrh nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1451/1 obec Praha, k.ú. Čakovice se společností JIAN a WEI SHUN FA, s.r.o. Pivovarská 1844/15, 180 00 Praha 8-Libeň, IČ: 26482410, za účelem zřízení letní předzahrádky před restaurací JU FENG YUAN. Doba pronájmu od 1.5.2009 do 30.9.2009. Cena pronájmu činí 1100,-Kč/měsíc.

Zodpovídá

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) pověřuje

starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem nájemní smlouvy.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

8. Žádost o výpůjčku části pozemku parc.č. 1486 v obci Praha, kat. úz. Čakovice

Usnesení číslo: Usn RM 165/2009

Rada městské části

1) souhlasí

s výpůjčkou části pozemku parc.č. 1486 v obci Praha, kat.úz. Čakovice vlastníkům sousední nemovitosti Ivaně a Danielovi Kohoutovým za stejných podmínek jako předchozím žadatelům (minulým vlastníkům nemovitosti), tj.:

- výpůjčka pozemku bude trvat do doby vybudování chodníků v ul. Beckovské
- výpůjčitel umožní kdykoliv vstup správcům sítí.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) schvaluje

předložený návrh smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1486 v obci Praha k. ú. Čakovice Ivaně a Danielovi Kohoutovým. Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

Zodpovídá

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpis smlouvy

Termín: 31.05.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

9. Oprava zídky na pozemku p.č. 110/1 k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: Usn RM 166/2009

Rada městské části

1) souhlasí

s přidělením zakázky na opravu opěrné zídky a úpravu oplocení pozemku parc. č. 110/1 k.ú. Čakovice v celkové ceně 229 914, 57 Kč včetně DPH firmě Karel Mareš - Stavební práce, Pod valem 307/19, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy, IČ: 62558803.

Zodpovídá

1. Černý Jiří, Vedoucí technické správy
předložit návrh smlouvy o dílo

Termín: 04.05.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

10. Oprava kom. Ke Stadionu a Oderské

Usnesení číslo: Usn RM 167/2009

Rada městské části

1) rozhodla

o vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby "Oprava komunikace Oderská a části komunikace Ke Stadionu" a pověřuje ved. TS, aby oslovil tyto firmy:

1. Hogenstav s.r.o., K Cihelně 129/1, Praha 9 – Satalice
2. Pragis s.r.o., Budovatelská 286, Praha 9 - Satalice
3. Čakus & spol., Hoděšovická 509, Praha 9 Vinoř

Nabídky předložit ve 2 variantách:

- oprava výtluků dle výkazu výměr
- odfrézování a náhrada povrchu celé komunikace

Komunikace jsou svěřeny do správy MČ Praha - Čakovice.

Zodpovídá

1. Černý Jiří, Vedoucí technické správy
oslovení uvedených firem pro výběrové řízení

Termín: 20.05.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

11. Umístění nosných sloupků včetně inf. tabulek na poz. p. č. 1514 k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: Usn RM 168/2009

Rada městské části

1) souhlasí

s instalací 1 ks nosného sloupku s informační tabulí do zeleného pásu na pozemek parc. č. 1514 k. ú. Čakovice - Cukrovarská ul. směr Praha - Kbely, kterou provede TSK Praha v souladu s požadavky jednotné orientace účastníků silničního provozu. Stavbu je nutno koordinovat s projektem rekonstrukce komunikace Cukrovarské (ProConsult s. r. o.) v úseku Vážská - Na Barikádách.

Zodpovídá

1. Černý Jiří, Vedoucí technické správy
informovat žadatele

Termín: 20.05.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

12. Stavba č. 3119 TV Čakovice, etapa 0008 komunikace Otavská - dokumentace k územnímu rozhodnutí.

Usnesení číslo: Usn RM 169/2009

Rada městské části

1) souhlasí

s konečnou verzí dokumentace k územnímu řízení ke stavbě č. 3119 TV Čakovice, etapa 0008 komunikace Otavská.

Zodpovídá

1. Černý Jiří, Vedoucí technické správy
informovat žadatele

Termín: 10.05.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

13. Smlouva o spolupráci č. 2 se společností Quatrodom spol. s r.o.

Usnesení číslo: Usn RM 170/2009

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci č. 2, jejíž uzavření vyplývá z již platné smlouvy o spolupráci č. 1 se společností Quatrodom spol. s r.o., Ke Štvanici 656/3, Praha 8, IČ 27175791 a pověřuje starostku a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

Zodpovídá

1. Fuchsová Renata, Referent sekretariátu – zajistí podpis smlouvy

Termín: 18.05.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

14. Úprava koeficientu míry využití území - lokalita při ulici Tupolevova

Usnesení číslo: Usn RM 171/2009

Rada městské části

1) souhlasí

se zvýšením kódu míry využití území na pozemcích parcel. č. 1437/1, 1437/2, 1437/3 a 1438/1 vše obec Praha, k.ú. Čakovice z OC - B na OC - C, podle předloženého podkladu zpracovaného 20.2.2009 spol. ADR s.r.o.

Zodpovídá

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ
informovat žadatele

Termín: 04.05.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

15. Amony s.r.o. - připojení rodinného domu na ulici Jizerskou

Usnesení číslo: Usn RM 172/2009

související Usn RM 098/2009

Rada městské části

1) souhlasí

s nově předloženým návrhem novostavby rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, který má být umístěn na pozemku parcel. č. 1075 k.ú. Čakovice, za podmínky, že bude dodrženo umístění a rozměry stavby podle dokumentace upravené v březnu 2009. Upravený návrh předložil investor Amony s.r.o., Praha 9. K připojení pozemku na komunikaci Jizerská se rada vyjádří po předložení technického řešení, které není součástí předložené dokumentace.

Zodpovídá

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ
informovat žadatele

Termín: 04.05.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1 – JUDr. Krištof)

16. Informace

U jednoho objektu v lokalitě tzv. „Panských domků“ je pravděpodobně vybudováno napojení na komunikaci bez souhlasu MČ Praha – Čakovice. TS prověří skutečnost.

.....
Alena Samková
starostka

.....
JUDr. Miroslav Křištof
zástupce starostky