

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. RMČ65
konané dne 06.04.2009**

Přítomni : starostka – Alena Samková (body 1 – 20, 30)
zástupci starostky – JUDr. Miroslav Křištof, ing. Jiří Vintiška
radní – Danuška Bossanyiová, Jiří Horáček, Karel Kubíček, Rudolf Vecka
tajemnice – ing. Milena Pekařová

Poř. č.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc
1	Usn RM 130/2009	BJ 166/2009	Výsledky jednání komise pro přijímání dětí do MŠ
2	Usn RM 131/2009	BJ 155/2009	Návrh na uspořádání fotografické soutěže
3	Usn RM 132/2009	BJ 177/2009	Smlouvy o nájmu a převodu nemovitostí v k. ú. Čakovice se společností Quatrodom s. r. o.
4	Usn RM 133/2009	BJ 179/2009	Pravidla pro přijímání dětí do MŠ
5	Usn 134/2009	BJ 180/2009	Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě MŠ
6	Usn RM 135/2009	BJ 184/2009	Žádost o finanční příspěvek "Předškoláček"
7	Usn RM 136/2009	BJ 158/2009	Změna rozpočtu roku 2009 - snížení příjmů a výdajů o 2.000,- Kč na akci "Předškoláček 2009"
8	Usn RM 137/2009	BJ 149/2009	Zvýšení rozpočtu na rok 2009 o částku 3.000.000,- Kč na výkup pozemků a o částku 15.300,- Kč pro veřejné knihovny městských částí.
9	Usn RM 138/2009	BJ 150/2009	Změny v rámci rozpočtu roku 2009
10	Usn RM 139/2009	BJ 159/2009	Změna rozpočtu roku 2009 o ponechané nevyčerpané dotace z roku 2008 a 2007
11	Usn RM 140/2009	BJ 154/2009	Přehled dlužného nájemného v bytových a nebytových prostorách za období do 31.12.2008
12	Usn RM 141/2009	BJ 156/2009	Žaloba dlužného nájemného za byt č.7, U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice

13	Usn RM 142/2009	BJ 165/2009	Návrh servisní smlouvy na údržbu VZT - MŠ Čakovice III, Schoellerova 936, Praha 9 - Čakovice
14	Usn RM 143/2009	BJ 157/2009	Údržba chodníku na pozemku parc. č. 1454/1 k. ú. Čakovice, doplnění stanoviska k PD k SP "Obytný soubor Schoellerova ul. Čakovice
15	Usn RM 144/2009	BJ 161/2009	Odfrézování pařezů - zámecký park
16	Usn RM 145/2009	BJ 147/2009	Návrh na odejmutí práva hospodařit s pozemky (komunikace Ke Stadionu a Oderská)
17	Usn RM 146/2009	BJ 129/2009	Žádost o vydání vyjádření ke stavbám "Jizerská - oprava kVN TS42-TS4721aTS4709-TS4724; Vážská - náhrada TS4721 a 4724 přípojka kNN pol.dům; Vážská - přeložka kNN, kVN, Praha 18 - Čakovice"
18	Usn RM 147/2009	BJ 160/2009	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s. - pozemky parc.č. 1629 a 1292/15 v obci Praha, k.ú. Čakovice
19	Usn RM 148/2009	BJ 162/2009	Žádost o úplatný převod (event. pronájem) pozemků parc.č. 1379/112 a 1379/115 obec Praha, k.ú. Čakovice.
20	Usn RM 149/2009	BJ 163/2009	Rozsudek ve věci žaloby na vyklizení a odevzdání pozemku parc.č. 53 v obci Praha, kat. úz. Čakovice
21	Usn RM 150/2009	BJ 167/2009	Žádost o odouhlnění smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 1548, 1017, 1016 obec Praha, k.ú. Čakovice na zřizování, provozování, údržby a úpravy podzemního vedení telekomunikační sítě.
22	Usn RM 151/2009	BJ 170/2009	Návrh darovací smlouvy na pozemky parc.č. 1280/30 a 1280/35 v obci Praha, kat.úz. Čakovice včetně zařízení dětských hřišť
23	Usn RM 152/2009	BJ 171/2009	Návrh smlouvy o rekonstrukci přípojky a smlouvy o vybudování přípojky
24	Usn RM 153/2009	BJ 176/2009	Žádost o souhlas vlastníka a správce komunikace parc.č. 1557/1 obec Praha, k.ú. Čakovice s připojením pozemků parc.č. 10 a 11 obec Praha k.ú. Čakovice ul. Na Staré návsi na tuto komunikaci
25	Usn RM 154/2009	BJ 178/2009	Akce "Skupinový vodovod Veleň, Brázdim, Sluhy, Polerady" - souhlas s objízdou trasou
26	Usn RM 155/2009	BJ 174/2009	Obytný soubor Čakovický park- napojení obslužné a staveništní komunikace na Tryskovickou ulici
27	Usn RM 156/2009	BJ 164/2009	Odvodnění pozemku parcel. č. 1280/1 k.ú. Čakovice, vyjádření k územnímu řízení
28	odloženo	BJ 172/2009	Úprava koeficientu míry využití území - lokalita při ulici Tupolevova
29	Usn RM 128/2009	BJ 173/2009	Obytný areál Za panskou stodolou - stanovisko k projektové dokumentaci pro staveb. povolení a vodoprávní řízení
30	Usn RM 129/2009	BJ 187/2009	Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací se společností HD Investment s. r. o.

1. Výsledky jednání komise pro přijímání dětí do MŠ

Usnesení číslo: Usn RM 130/2009

Rada městské části

1) schvaluje

I. na základě kontroly splnění kritérií pro přijímání dětí do MŠ (trvalý pobyt na území MČ ke dni zasedání komise) **vyřazení** komisí přijatých dětí:

MŠ Čakovice I – M. S., Čakovice

MŠ Čakovice II – N. H., Třeboradice

MŠ Čakovice III – D. S., Čakovice

II. Na uvolněné místo v MŠ Čakovice II přijetí K. K., Miškovice

III. Ponechání rezervy pro přistěhovavší se předškoláky v MŠ Čakovice I v počtu 4 místa, v MŠ Čakovice II v počtu 3 místa, v MŠ Čakovice III v počtu 1 místo

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2. Návrh na uspořádání fotografické soutěže

Usnesení číslo: Usn RM 131/2009

Rada městské části

1) schvaluje

návrh na uspořádání fotografické soutěže na stránkách měsíčníku U nás v Čakovicích, případně webových stránkách www.cakovice.cz.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) schvaluje

ceny pro soutěžící, kteří se umístí na prvních 3 místech:

1. místo 1 000,- Kč

2. místo 600,- Kč

3. místo 400,- Kč.

Jako ceny budou poukázky na nákup zboží v zahradním centru HM Globus nebo Baumax.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3. Smlouvy o nájmu a převodu nemovitostí v k. ú. Čakovice se spol. Quatrodom s. r. o.

Usnesení číslo: Usn RM 132/2009

Rada městské části

1) schvaluje

návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se společností Quatrodom spol. s r.o., Ke Štvanici 656/3, Praha 8, IČ 27175791, když předmětem této smlouvy bude **budoucí darování části pozemku o velikosti 1200 m2, který bude oddělen z pozemku parc. č. 1292/16 obec Praha, kat. úz. Čakovice** o celkové výměře 27760 m2. Tento pozemek sloužit jako zahrada mateřské školy Čakovice III.

Předložit na ZMČ v 4/09

Zodpovídá: Samková Alena

Termín: 22. 4. 2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) schvaluje

návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se společností Quatrodom spol. s r.o., Ke Štvanici 656/3, Praha 8 IČ 27175791, když předmětem této smlouvy bude budoucí koupě pozemků na nichž budou v rámci výstavby bytových domů vybudovány komunikace včetně chodníků a budoucí koupě těchto komunikací a chodníků. **Pozemky, které budou předmětem budoucí koupě budou odděleny od pozemků prac. č. 1292/1, 1292/16, 1292/17 a 12292/19 vše obec Praha, kat. úz. Čakovice.** Budoucí kupní cena je stanovena dohodou ve výši 10.000,- Kč. Tyto pozemky a komunikace včetně chodníků budou následně začleněny do systému místních komunikací spravovaných městskou částí Praha – Čakovice.

Předložit na ZMČ v 4/09

Zodpovídá: Samková Alena

Termín: 22.04.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) schvaluje

návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se společností Quatrodom spol. s r.o., Ke Štvanici 656/3, Praha 8, IČ 27175791, když předmětem této smlouvy bude **budoucí koupě pozemků parc. č. 1292/1 o velikosti 22.360 m2 a 1292/17 8508 m2 vše obec Praha, kat. úz. Čakovice** na nichž bude v rámci výstavby bytových domů vybudován park a všech součástí parku (cest, výsadby zeleně a mobiliáře). Budoucí kupní cena je stanovena dohodou ve výši 10.000,- Kč. Tento park bude začleněn do systému veřejné zeleně spravované městskou částí Praha – Čakovice.

Předložit na ZMČ v 4/09

Zodpovídá: Samková Alena

Termín: 22. 4. 2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4) schvaluje

návrh smlouvy o pronájmu a nájmu části pozemku se společností Quatrodom spol. s r. o., Ke Štvanici 656/3, Praha 8, IČ 27175791, když předmětem této smlouvy je **pronájem části pozemku parc. č. 1292/16 o výměře 1 200 m²**. Tento pozemek bude sloužit pro účely zřízení zahrady pro mateřskou školu Čakovice III.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4. Pravidla pro přijímání dětí do MŠ

Usnesení číslo: Usn RM 133/2009

Rada městské části

1) schvaluje

úpravu pravidel pro přijímání dětí do mateřských škol, jejichž zřizovatelem je MČ Praha - Čakovice ve znění, které tvoří přílohu usnesení.

Pravidla jsou účinná od 6. 4. 2009.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

5. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě MŠ

Usnesení číslo: Usn RM 134/2009

Rada městské části

1) rozhodla

o udělení výjimky Mateřské škole Čakovice III, IČ: 75116529 pro školní rok 2009/10 z maximálního počtu dětí ve třídě a stanovuje v souladu s ustanovením § 23 odst. 3) školského zákona pro školní rok 2009/10 maximální počet dětí v každé ze tříd 28.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

6. Žádost o finanční příspěvek "Předškoláček"

Usnesení číslo: Usn RM 135/2009

Rada městské části

1) schvaluje

schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 2 000,- Kč na nesoutěžní přehlídku mateřských škol s názvem "Předškoláček 2009", organizovanou MČ Praha 9.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

7. Změna rozpočtu roku 2009 - snížení příjmů a výdajů o 2.000,- Kč na akci "Předškoláček 2009"

Usnesení číslo: Usn RM 136/2009

Rada městské části

1) souhlasí

se změnou rozpočtu roku 2009 - snížení příjmů a výdajů o 2.000,- Kč (příspěvek na akci "Předškoláček 2009").

Předložit na ZMČ v 4/09

Zodpovídá: Kopiczková Marcela

Termín: 22. 4. 2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

8. Zvýšení rozpočtu na rok 2009 o částku 3.000.000,- Kč na výkup pozemků a o částku 15.300,- Kč pro veřejné knihovny městských částí.

Usnesení číslo: Usn RM 137/2009

Rada městské části

1) schvaluje

zvýšení rozpočtu na rok 2009 o částku 3.000.000,- Kč na výkup pozemků a o částku 15.300,- Kč pro veřejné knihovny městských částí

Předložit na ZMČ v 4/09

Zodpovídá: Kopiczková Marcela

Termín: 22. 4. 2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

9. Změny v rámci rozpočtu roku 2009

Usnesení číslo: Usn RM 138/2009

Rada městské části

1) souhlasí

e změnou v rámci rozpočtu 2009 a to tak, že částka 1.000.000,- Kč určená na výkup pozemků bude převedena na projektovou dokumentaci pro rekonstrukce a nástavby bytových domů

Předložit na ZMČ v 4/09

Zodpovídá: Kopiczková Marcela

Termín: 22. 4. 2008

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

10. Změna rozpočtu roku 2009 o ponechané nevyčerpané dotace z roku 2008 a 2007

Usnesení číslo: Usn RM 139/2009

Rada městské části

1) souhlasí

se změnou rozpočtu roku 2009 o ponechané nevyčerpané dotace z roku 2008 a 2007.

Předložit na ZMČ v 4/09

Zodpovídá: Kopiczková Marcela

Termín: 22. 4. 2008

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

11. Přehled dlužného nájemného v bytových a nebytových prostorách za období do 31.12.2008

Usnesení číslo: Usn RM 140/2009

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období do 31.12.08

Pokračovat v evidenci dlužníků

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 30.6. 2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) ukládá

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně poplatku z prodlení v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání dlužných pokut a penále.

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 30. 6. 2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

12. Žaloba dlužného nájemného za byt č.7, U Nádraží 682, Praha 9 -Čakovice

Usnesení číslo: Usn RM 141/2009

Rada městské části

1) schvaluje

podání žaloby na vymáhání dlužné částky za neplacení nájemného a služeb proti manželům Haně a Petrovi Fojtovým, dříve bytem U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice.

Rada pověřuje AK Chytil & Mann, aby na základě plné moci zastupovala MČ v tomto sporu.

Zajistit plnění usnesení

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 20. 4. 2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

13. Návrh servisní smlouvy na údržbu VZT - MŠ Čakovice III, Schoellerova 936, Praha 9 - Čakovice

Usnesení číslo: Usn RM 142/2009

Rada městské části

1) schvaluje

návrh servisní smlouvy na zajištění záručního a pozáručního servisu klimatizačního a vzduchotechnického zařízení, uzavírané mezi MČ Praha Čakovice a společností Comfort sružení, a.s., se sídlem Domažlická 45, 318 00 Plzeň, IČO 61171077 a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem této smlouvy.

Zajistit plnění usnesení

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 17. 4. 2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

14. Údržba chodníku na pozemku parc. č. 1454/1 k. ú. Čakovice, doplnění stanoviska k PD k SP "Obytný soubor Schoellerova ul. Čakovice

Usnesení číslo: Usn RM 143/2009

Rada městské části

1) konstatuje, že

údržbu a správu nově vybudovaného chodníku na poz. 1454/1 k.ú. Čakovice při kom. Schoellerova, který bude vystavěn v souvislosti s výstavbou obytného souboru Schoellerova ulice, bude provádět MČ Praha - Čakovice

provádět údržbu chodníku na poz. parc. č. 1454/1 (Schoellerova)

Zodpovídá: Černý Jiří

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

15. Odfrézování pařezů - zámecký park

Usnesení číslo: Usn RM 144/2009

Rada městské části

1) souhlasí

s odfrézováním 12 ks pařezů v zámeckém parku včetně úpravy terénu, doplněním zeminy, dosevem trávníku a se zadáním těchto prací firmě Marie Žižková, Velehradská 854/22, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, IČ: 11253690 dle cenové nabídky ze dne 12.3.2009 za 70 920 Kč bez DPH.

Zadání práce firmě Marie Žižková

Zodpovídá: Černý Jiří

Termín: 30. 4. 2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

16. Návrh na odejmutí práva hospodařit s pozemky (komunikace Ke Stadionu a Oderská)

Usnesení číslo: Usn RM 145/2009

Rada městské části

1) souhlasí

s odejmutím práva hospodařit s pozemky parc.č. 1582/2 o výměře 4130 m² (ostatní plocha, ost. kom.) dle geometrického plánu č. 1189-2/2009 vyhotoveného dne 3.3.2009 Ing. Marcelou Jánskou, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 13.3.2009 pod číslem 964/2009

a

parc.č. 1540/1 o výměře 1678 m² (ostatní plocha, ost. kom.) dle geometrického plánu č. 1190-1/2009 vyhotoveného dne 5.2.2009 Ing. Marcelou Jánskou, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 16.2.2009 pod číslem 504/2009.

Jedná se o komunikace Ke Stadionu a Oderská.

Předložit na ZMČ v 4/09

Zodpovídá: ing. Zemanová Lucie

Termín: 22. 4. 2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 Nepřítomen: 1 Kubíček)

17. Žádost o vydání vyjádření ke stavbám "Jizerská - oprava kVN TS42-TS4721aTS4709-TS4724; Vážská - náhrada TS4721 a 4724 přípojka kNN pol.dům; Vážská - přeložka kNN, kVN, Praha 18 - Čakovice"

Usnesení číslo: Usn RM 146/2009

Rada městské části

1) souhlasí

s projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení pro stavby "Jizerská - oprava kVN TS42-TS4721aTS4709-TS4724; Vážská - náhrada TS4721 a 4724 přípojka kNN pol.dům; Vážská - přeložka kNN, kVN, Praha 18 - Čakovice." Investorem staveb je PREDistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, IČ: 27376516. Žádost předkládá Dana Hanzíková - inženýrská činnost ve stavebnictví, v zastoupení investora.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) souhlasí

se vstupem na pozemky ve správě MČ Praha - Čakovice parc.č. 1539/1, 1560/1, 1529/2, 1529/3, 1541, 1543/1, 1544, 1514, 1512/1, 799/1 a 1503 obec Praha k.ú. Čakovice za účelem provedení opravy a přeložky kabelů VN a NN, položení nových kabelů VN, kabelové přípojky NN polyfunkčního domu, náhrady TS 4721 a TS 4724 novou DTS v rámci staveb nazvaných "Jizerská - oprava kVN TS42-TS4721aTS4709-TS4724; Vážská - náhrada TS4721 a 4724 přípojka kNN pol.dům; Vážská - přeložka kNN, kVN, Praha 18 - Čakovice". S předmětnými stavbami bude MČ souhlasit za podmínky koordinace se stavbou PREDistribuce a.s. "Praha 18, Čakovice - oprava kabelu VN, TS 907 - TS 4709" - výkopové práce budou provedeny společně v jednom termínu a koordinace s výstavbou kanalizace v komunikacích Ostravická, Jizerská, Vážská a Cukrovarská, jejímž investorem je HMP, zastoupené spol. ZAVOS s.r.o., Fr. Kadlece 16, 180 00 Praha 8. Souhlas se vstupem na pozemky ve správě MČ Praha - Čakovice parc.č. 1539/1, 1560/1, 1529/2, 1529/3, 1541, 1543/1, 1544, 1514, 1512/1, 799/1 a 1503 obec Praha k.ú. Čakovice je podmíněn podepsáním smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, které je úplatné a to 150,- Kč/bm trasy, nejméně však 10 000,- Kč + DPH. O zábor komunikace musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha – Čakovice, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství požádá Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha – Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha – Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Veškerý povrch chodníků dotčených stavbou bude obnoven v celé šíři a délce v zámkové dlažbě Best klasiko šedé barvy, vjezdy v dlažbě Best klasiko barvy červené, včetně osazení bezbariérových nájezdů a výměny žulových obrubníků za betonové. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha – Čakovice.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) schvaluje

předložené návrhy smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smluv po schválení v ZMČ.

Předložit ZMČ v 4/09 Termín: 22. 4. 2009

Informovat žadatele, zajistit podpisy smluv Termín: 4. 5. 2009

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

18. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s. - pozemky parc.č. 1629 a 1292/15 v obci Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: Usn RM 147/2009

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s., IČ: 45273600, se sídlem Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00 na pozemcích parc.č. 1629 a 1292/15 v obci Praha, kat.úz. Čakovice (horkovodní přípojka). Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ Praha-Čakovice.

Zodpovídá

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMaP
přípravit materiál na zasedání ZMČ v 4/09

Termín: 22.04.2009

2. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMaP
informovat žadatele, zajistit podpis smlouvy

Termín: 04.05.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

19. Žádost o úplatný převod (event. pronájem) pozemků parc.č. 1379/112 a 1379/115 obec Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: Usn RM 148/2009

Rada městské části

1) bere na vědomí

a nemá námitek k úplatnému převodu (event. pronájmu) pozemků parc.č. 1379/112 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 5627 m² a 1379/115 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 712 m², z Hlavního města Praha na společnost Praha West Investment k.s. Tyto pozemky budou využity v souladu s platným územním plánem.

Informovat žadatele

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 20.04.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

20. Rozsudek ve věci žaloby na vyklizení a odevzdání pozemku parc.č. 53 v obci Praha, kat. úz. Čakovice

Usnesení číslo: Usn RM 149/2009

Rada městské části

1) souhlasí

s návrhem advokátní kanceláře Chytil a Mann podat odvolání ve věci rozsudku na vyklizení a odevzdání pozemku parc.č. 53 v obci Praha, kat.úz. Čakovice MČ Praha-Čakovice.

Informovat AK Chytil&Mann

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 04.05.2009

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 2)

21. Žádost o odouhlasení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č 1548, 1017, 1016 obec Praha, k.ú. Čakovice na zřizování, provozování, údržby a úpravy podzemního vedení telekomunikační sítě

Usnesení číslo: Usn RM 150/2009

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností T-Systems Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21, IČ: 61059382, v pozemcích parc.č. 1548, 1017, 1016 obec Praha, k.ú. Čakovice.

Předložit ZMČ v 4/09 Termín: 22. 4. 2009

Informovat žadatele Termín: 4. 5. 2009

Zodpovídá: ing. Zemanová Lucie

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) pověřuje

starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ Praha-Čakovice.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

22. Návrh darovací smlouvy na pozemky parc.č. 1280/30 a 1280/35 v obci Praha, kat.úz. Čakovice včetně zařízení dětských hřišť

Usnesení číslo: Usn RM 151/2009

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh darovací smlouvy na pozemky parc.č. 1280/30 a 1280/35 v obci Praha, k.ú. Čakovice včetně zařízení dětských hřišť. Dárce je společnost ING Zámecký park s.r.o., se sídlem Jiráskovo náměstí 1981/6, Praha 2, PSČ 120 00, IČ: 27096301.

Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy po splnění podmínky uvedené v usnesení Z-13/10/09 (odstranění závad vyplývajících z ročních revizních zpráv).

Zajistit podpis smlouvy

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 04.05.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

23. Návrh smlouvy o rekonstrukci přípojky a smlouvy o vybudování přípojky

Usnesení číslo: Usn RM 152/2009

Rada městské části

1) schvaluje

předložené návrhy vzorových smluv o rekonstrukci přípojky a o vybudování přípojky. Rada ukládá používat tyto smlouvy jako typizované pro všechny žadatele o vybudování přípojek inženýrských sítí přes pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice.

Zajistit trvale plnění usnesení

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

24. Žádost o souhlas vlastníka a správce komunikace parc.č. 1557/1 obec Praha, k.ú. Čakovice s připojením pozemků parc.č. 10 a 11 obec Praha k.ú. Čakovice ul. Na Staré návsi na tuto komunikaci

Usnesení číslo: Usn RM 153/2009

Rada městské části

1) nesouhlasí

se žádostí Ing. arch. Kuthanové, Pod Kopcem 16, 147 00 Praha 4-Hodkovičky zastupující na základě plné moci investora Františka Humlhanze, o připojení pozemků parc.č. 10 a 11 obec Praha, k.ú. Čakovice na komunikaci Dr. Marodyho parc.č. 1558 obec Praha, k.ú. Čakovice.

Informovat žadatele

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 20.04.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

25. Akce "Skupinový vodovod Veleň, Brázdim, Sluhy, Polerady" - souhlas s objízdnou trasou

Usnesení číslo: Usn RM 154/2009

Rada městské části

1) souhlasí

s objízdnou trasou vedoucí přes území MČ Praha-Čakovice v souvislosti s uzavírkou ul. K Cihelně v obci Veleň (výstavba skupinového vodovodu Veleň, Brázdim, Sluhy, Polerady) v období od 1.5.2009 do 30.5.2009.

Informovat žadatele

Zodpovídá: Pokorná Ivana

Termín: 20.04.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

26. Obytný soubor Čakovický park- napojení obslužné a staveništní komunikace na Tryskovickou ulici

Usnesení číslo: Usn RM 155/2009

Rada městské části

1) souhlasí

předloženým návrhem projektu pro územní řízení, který řeší napojení navrhované obslužné komunikace a staveništní komunikace obytného souboru Čakovický park na komunikaci Tryskovickou č. parc. 1448 k.ú. Čakovice a č. parcel. 489 k.ú. Třeboradice za předpokladu, že městské části bude předložen další stupeň projektové dokumentace a staveništní komunikace bude po kolaudaci prvních objektů souboru sloužit jako obslužná komunikace souboru.

Informovat žadatele

Zodpovídá: Pokorná Ivana

Termín: 20.04.2009

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomna: 1 Bossanyiová)

27. Odvodnění pozemku parcel. č. 1280/1 k.ú. Čakovice, vyjádření k územnímu řízení

Usnesení číslo: Usn RM 156/2009

Rada městské části

1) nesouhlasí

s předloženou projektovou dokumentací k územnímu řízení akce "Odvodnění pozemku parcel. č. 1280/1 k.ú. Čakovice" a žádá, v souladu s požadavkem městské části, předneseným na ústním jednání, dopracování projektové dokumentace a závazek investora k rekonstrukci stávající dešťové kanalizace v celé trase uvažovaného odvodnění (včetně přeložky dešťové kanalizace na poz. parc. č. 233/1 k.ú. Třeboradice) a včetně obnovení povrchů.

Informovat žadatele

Zodpovídá: Pokorná Ivana

Termín: 20.04.2009

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomna: 1 Bossanyiová)

28. Úprava koeficientu míry využití území - lokalita při ulici Tupolevova

Usnesení číslo: ODLOŽENO

Rada městské části

1) souhlasí

se zvýšením kódu míry využití území na pozemcích parcel. č. 1437/1, 1437/2, 1437/3 a 1438/1 vše obec Praha, k.ú. Čakovice z OC - B na OC - C, podle předloženého podkladu zpracovaného 20.2.2009 spol. ADR s.r.o.

29. Obytný areál Za panskou stodolou - stanovisko k projektové dokumentaci pro staveb. povolení a vodoprávní řízení

Usnesení číslo: Usn RM 128/2009

Rada městské části

1) souhlasí

s projektovou dokumentací pro stavební povolení akce Obytný areál Za panskou stodolou, část Dopravní a technická infrastruktura + vodoprávní řízení, kterou zpracoval v 03/2009 generální projektant Archide CZ s.r.o. Investorem akce je Expoinvest s.r.o., Šestajovice.

Zodpovídá: Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ

Termín: 20.04.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

30. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací se společností HD Investment s. r. o.

Usnesení číslo: Usn RM 129/2009

Rada městské části

1) schvaluje

návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací se společností HD Investment s. r. o., Sokolovská 100/94, IČ 26513686, když předmětem této smlouvy bude **budoucí darování pozemků, na nichž budou v rámci výstavby bytových domů vybudovány komunikace včetně chodníků a budoucí darování těchto komunikací a chodníků. Pozemky, které budou předmětem budoucího daru, budou odděleny od pozemku parc. č. 1309/3 obec Praha k. ú. Čakovice.** Tyto pozemky a komunikace včetně chodníků budou následně začleněny do systému komunikací spravovaných MČ Praha - Čakovice.

Předložit ZMČ v 4/09

Zodpovídá: Samková Alena

Termín: 22.04.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

.....
Alena Samková
starostka

.....
JUDr. Miroslav Křištof
zástupce starostky