

**Zápis jednání**  
**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**jednání č. RMČ 24**  
**konané dne 26.07.2023**

**USN RM 291/2023 – 312/2023**

**Přítomni:** starosta – Ing. Jiří Vintiška  
zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Martin Slavík  
radní – Mgr. Martin Střelec, Ing. Miloslav Krejčíček  
zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

**Nepřítomen:** Mgr. Soňa Černá (zástupce starosty), Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (zástupce starosty), Ing. Jiří Janků (tajemník)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
<b>SCHVÁLENÁ USNESENÍ</b>				
1	USN RM 291/2023	BJ 324/2023	Žádost SK Třeboradice z.s. o mimořádnou dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice	FO/IN
3	USN RM 292/2023	BJ 337/2023	Posvícení 2023	OŠKS/KM
4	USN RM 293/2023	BJ 338/2023	Posvícení 2023 - Darovací smlouvy	OŠKS/KM
5	USN RM 294/2023	BJ 345/2023	Žádost o stanovisko k úplatnému převodu pozemků parc. č. 1151/29 a 1151/31 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
6	USN RM 295/2023	BJ 344/2023	Žádost o souhlas vlastníka ke kácení dřevin na pozemku parc. č. 1027 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
7	USN RM 296/2023	BJ 343/2023	Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 230/2023 "ZŠ Dr. Edvarda Beneše - Volný mobiliář do učeben"	OŽPaMp/DI
8	USN RM 297/2023	BJ 325/2023	Rámcová příkazní smlouva	OŽPaMp/DI
9	USN RM 298/2023	BJ 304/2023	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREdistribuce a.s. - pozemky parc. č. 303/2 a 509/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Ši
10	USN RM 299/2023	BJ 326/2023	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
11	USN RM	BJ 340/2023	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/165 obci Praha, k.ú.	OŽPaMp/Ši

	300/2023		Čakovice	
12	USN RM 301/2023	BJ 333/2023	Žádost o vyjádření se k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení	OIÚR/PB
14	USN RM 302/2023	BJ 320/2023	Uzavření nové nájemní smlouvy k sociálnímu bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
15	USN RM 303/2023	BJ 316/2023	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice vázaných na pracovní poměr	OBHSB/Ve
16	USN RM 304/2023	BJ 272/2023	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
17	USN RM 305/2023	BJ 328/2023	Uzavření nové nájemní smlouvy - ██████████ Praha - Čakovice	OBHSB/Ve
18	USN RM 306/2023	BJ 329/2023	Uzavření nové nájemní smlouvy - ██████████, Praha - Čakovice	OBHSB/Ve
19	USN RM 307/2023	BJ 339/2023	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu v domově s pečovatelskou službou MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
20	USN RM 308/2023	BJ 334/2023	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za II. čtvrtletí 2023	OBHSB/Ve
21	USN RM 309/2023	BJ 341/2023	Souhlas s umístěním optické sítě U Nádraží č.p. 682 - 683 a Cukrovarská č.p. 230, k.ú. Čakovice, svěřená správa MČ Praha - Čakovice	OBHSB/Ba
22	USN RM 310/2023	BJ 342/2023	Cenová nabídka na zřízení nového odběrného místa pro potřeby MČPČ	OBHSB/Ba
23	USN RM 311/2023	BJ 331/2023	Vypsání záměru pronájmů nebytového prostoru sportovní haly	OBHSB/To
24	USN RM 312/2023	BJ 332/2023	Vypsání záměru pronájmů nebytového prostoru víceúčelového hřiště	OBHSB/To
<b>ODLOŽENÉ MATERIÁLY</b>				
2		BJ 336/2023	Smlouva o nájmu prostor (knihobudka)	OŠKS/KM
13		BJ 327/2023	Přidělení bytu ██████████	OBHSB/To

.....  
Ing. Jiří Vintiška  
starosta

.....  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

24. jednání

datum konání: 26.07.2023

---

čís. USN RM 291/2023 - USN RM 312/2023

.....  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*starosta*

.....  
**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.**  
*1. zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**26.07.2023**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 291/2023	Žádost SK Třeboradice z.s. o mimořádnou dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice	Radka Zalepová
USN RM 292/2023	Posvícení 2023	Kateřina Marszálková
USN RM 293/2023	Posvícení 2023 - Darovací smlouvy	Kateřina Marszálková
USN RM 294/2023	Žádost o stanovisko k úplatnému převodu pozemků parc. č. 1151/29 a 1151/31 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 295/2023	Žádost o souhlas vlastníka ke kácení dřevin na pozemku parc. č. 1027 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 296/2023	Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 230/2023 "ZŠ Dr. Edvarda Beneše - Volný mobiliář do učeben"	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 297/2023	Rámcová příkazní smlouva	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 298/2023	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREdistribuce a.s. - pozemky parc. č. 303/2 a 509/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 299/2023	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 300/2023	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/165 obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 301/2023	Žádost o vyjádření se k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 302/2023	Uzavření nové nájemní smlouvy k sociálnímu bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 303/2023	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice vázaných na pracovní poměr	Markéta Baťková
USN RM 304/2023	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 305/2023	Uzavření nové nájemní smlouvy - [REDAKCE] Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 306/2023	Uzavření nové nájemní smlouvy - [REDAKCE] Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 307/2023	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu v domově s pečovatelskou službou MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 308/2023	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za II. čtvrtletí 2023	Markéta Baťková
USN RM 309/2023	Souhlas s umístěním optické sítě U Nádraží č.p. 682 - 683 a Cukrovarská č.p. 230, k.ú. Čakovice, svěřená správa MČ Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 310/2023	Cenová nabídka na zřízení nového odběrného místa pro potřeby MČPČ	Markéta Baťková

USN RM 311/2023	Vypsání záměru pronájmů nebytového prostoru sportovní haly	Markéta Baťková
USN RM 312/2023	Vypsání záměru pronájmů nebytového prostoru víceúčelového hřiště	Markéta Baťková

**Materiály odložené z programu jednání dne: 26.07.2023**

Číslo	Název	Předkladatel
	Přidělení bytu [REDAKCE], Praha - Třeboradice	Markéta Baťková
	Smlouva o nájmu prostor (knihobudka)	Kateřina Marszálková

**Žádost SK Třeboradice z.s. o mimořádnou dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice****1**

SK Třeboradice z.s. žádá o mimořádnou dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na výměnu osvětlení k umělému trávnickovému hřišti ve výši 50 000,- Kč.

**Usnesení číslo: USN RM 291/2023**

Rada městské části

- 1) **se seznámila**  
s žádostí SK Třeboradice z.s.
- 2) **schvaluje**  
poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2023 ve výši 50 000,- Kč pro SK Třeboradice z.s. na výměnu osvětlení k umělému trávnickovému hřišti a pověřuje starostu Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem veřejnoprávní smlouvy.
  1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář  
Zajistí podpisy veřejnoprávní smlouvy.  
Termín: 31.08.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

**Posvícení 2023****3**

Termín konání, smlouvy o zabezpečení vystoupení výkonných umělců a program 14. ročníku čakovického posvícení.

**Usnesení číslo: USN RM 292/2023**

Rada městské části

- 1) **schvaluje**  
termín konání a program čakovického posvícení, které se uskuteční 7. října 2023 od 11.00 hodin na náměstí J. Berana, Praha-Čakovice.
- 2) **schvaluje**  
smlouvu o zabezpečení vystoupení výkonných umělců na čakovickém posvícení, uzavřenou mezi Městskou částí Praha-Čakovice a Jiřím Faitem, se sídlem Světec - Štrbice 41, 415 01, IČO: 75148153 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.
  1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS  
Zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 31.08.2023

- 3) **schvaluje**

koncertní smlouvu uzavřenou mezi Městskou částí Praha-Čakovice a Vilémem Čokem, IČO: 64906396, jejímž předmětem je vystoupení skupiny Vilém Čok & BYPASS v rámci čakovického posvícení dne 07.10.2023. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS  
Zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 31.08.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

## Posvícení 2023 - Darovací smlouvy

4

Uzavření darovacích smluv se společnostmi, které poskytnou sponzorský dar na čakovické posvícení konané dne 07.10.2023.

### Usnesení číslo: USN RM 293/2023

Rada městské části

#### 1) **schvaluje**

darovací smlouvy na poskytnutí finančních příspěvků na akci "Čakovické posvícení" konané dne 07.10.2023 s následujícími společnostmi:

ADC Systems, s.r.o., IČO: 60472065

Alkom Security a.s., IČO: 26184672

Bobcat CZ, a.s., IČO: 26212340

Česká Doka bednicí technika spol. s r.o., IČO: 49616471

Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782

DOZNA s.r.o., IČO: 45793549

FestTech, s.r.o., IČO: 25649086

Grebner spol. s r.o., IČO: 25076655

Made Group, a.s., IČO: 27124151

MV Bau, s.r.o., IČO: 2376351

PNEU PROCHÁZKA s.r.o., IČO: 29139163

Rámování Čvančara a Houska, IČO: 60209356

Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem darovacích smluv.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS  
Zajistit podpisy smluv.  
Termín: 29.09.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

**Žádost o stanovisko k úplatnému převodu pozemků parc. č. 5  
1151/29 a 1151/31 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Magistrát hl. m. Prahy se obrátil na MČ Praha-Čakovice s žádostí o stanovisko k úplatnému převodu pozemků, které jsou součástí oploceného areálu MŠ Čakovice I.

**Usnesení číslo: USN RM 294/2023**

Rada městské části

- 1) **souhlasí**  
s úplatným nabytím pozemků parc. č. 1151/29 a 1151/31 v obci Praha, k.ú. Čakovice, do vlastnictví hlavního města Prahy, pozemky jsou součástí oploceného areálu Mateřské školy Čakovice I.
- 2) **konstatuje, že**  
pozemky parc. č. 1151/29 a 1151/31 v obci Praha, k. ú. Čakovice, po převodu do vlastnictví hlavního města Prahy, převezme do svěřené správy městské části Praha-Čakovice.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat MHMP  
Termín: 09.08.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

**Žádost o souhlas vlastníka ke kácení dřevin na pozemku parc. č. 6  
1027 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Stavební záměr "Revitalizace předprostoru školy a řešení vstupu do budovy ZŠ Dr. Edvarda Beneše" – žádost o související kácení zeleně.

**Usnesení číslo: USN RM 295/2023**

Rada městské části

- 1) **souhlasí**  
s odstraněním lípy velkolisté S1 (trojkmen) a keřového porostu zlatice prostřední P2, dle žádosti o závazné stanovisko ke kácení dřevin v souvislosti s územním a stavebním řízením projektu "Revitalizace předprostoru školy a řešení vstupu do budovy ZŠ Dr. Edvarda Beneše" - souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 1027 v obci Praha, k.ú. Čakovice, dle situačního zákresu přílohy E - Projekt kácení a vegetačních úprav.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU  
Informovat žadatele.  
Termín: 31.07.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S.



Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

**Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 230/2023 "ZŠ Dr. Edvarda Beneše - Volný mobiliář do učeben" 7**

Prodloužení termínu plnění.

**Usnesení číslo: USN RM 296/2023**

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 230/2023 "ZŠ Dr. Edvarda Beneše - Volný mobiliář do učeben", se společností MYP A design spol. s r.o., se sídlem Pražská 1430/36, 102 00 Praha 10, IČ: 25104659, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem Dodatku č. 1.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit podpis Dodatku č. 1  
Termín: 11.08.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

**Rámcová příkazní smlouva 8**

Rámcová příkazní smlouva s JUDr. Vladimír Tógel-advokát.

**Usnesení číslo: USN RM 297/2023**

Rada městské části

1) **se seznámila**

s návrhem Rámcové příkazní smlouvy uzavírané mezi městskou částí Praha - Čakovice a JUDr. Vladimírem Tógalem-advokátem, IČO: 12493031, jejímž cílem a účelem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci smluvního zastoupení Klienta jakožto zadavatele Advokátem v zadávacím (výběrovém) řízení při provádění jednotlivých úkonů zadavatele při realizaci veřejné zakázky v souladu s dodržением zásad dle § 6 ZZVZ, tj. transparentním a přiměřeným způsobem, dále v souladu se zásadou rovného zacházení a dodržení zásady zákazu diskriminace vůči dodavatelům, včetně naplnění zásad odpovědného veřejného zadávání, zajistit ze strany Klienta zákonem stanovený postup při zadávání a zadání veřejné zakázky dle ZZVZ a popř. dalších právních dokumentů upravujících podmínky poskytování dotace.

2) **schvaluje**

Rámcovou příkazní smlouvu uzavíranou mezi městskou částí Praha - Čakovice a JUDr. Vladimírem Tógelem-advokátem, IČO: 12493031, jejímž cílem a účelem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci smluvního zastoupení Klienta jakožto zadavatele Advokátem v zadávacím (výběrovém) řízení při provádění jednotlivých úkonů zadavatele při realizaci veřejné zakázky v souladu s dodržáním zásad dle § 6 ZZVZ, tj. transparentním a přiměřeným způsobem, dále v souladu se zásadou rovného zacházení a dodržení zásady zákazu diskriminace vůči dodavatelům, včetně naplnění zásad odpovědného veřejného zadávání, zajistit ze strany Klienta zákonem stanovený postup při zadávání a zadání veřejné zakázky dle ZZVZ a popř. dalších právních dokumentů upravujících podmínky poskytování dotace. Rada MČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem rámcové příkazní smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit podpis rámcové příkazní smlouvy  
Termín: 23.08.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREdistribuce a.s. - pozemky parc. č. 303/2 a 509/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice** 9

Elektro HC, s.r.o. v zastoupení PREdistribuce a.s. žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene.

**Usnesení číslo: USN RM 298/2023**

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce a.s. IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199, 150 00 Praha-Smíchov v rámci stavby **Třeboradice, Schoellerova, 294/1, KNN, S-148477** spočívající v uložení podzemního kabelového vedení 1 kV (1-AYKY3x240+120+OT) v pozemcích parc. č. 303/2 a 509/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby podzemního kabelového vedení 1 kV. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle platného usnesení rady MČ Praha-Čakovice. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 31.08.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku 10  
parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

**Usnesení číslo: USN RM 299/2023**

Rada městské části

**1) nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/37 obec Praha, k.ú. Čakovice za cenu 499.000,- Kč. Vlastníkem stavby je firma Garmax trade s.r.o., IČ: 09717919 se sídlem Žižkova 1696/15, 586 01 Jihlava.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele.  
Termín: 18.08.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

**Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/165 obci Praha, k.ú. 11  
Čakovice**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/42 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

**Usnesení číslo: USN RM 300/2023**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/165 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE], s vlastníkem garáže [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 31.08.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

**Žádost o vyjádření se k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení 12**

Žádost o vyjádření se k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení - akce MČ Praha-Čakovice - Slaviborské náměstí

**Usnesení číslo: USN RM 301/2023**

Rada městské části

**1) souhlasí**

s projektovou dokumentací z 08/2021 stavební akce: MČ Praha-Čakovice - Slaviborské náměstí, pro účely spojeného územního a stavebního řízení.

Žadatel: ZET+1 s.r.o., Mukařovská 37, Praha 10, IČO: 27939570

Investor: MČ Praha - Čakovice, Nám. 25. března 121/1, Praha 9 - Čakovice, IČO: 00231291

Autor PD: ZET+1 s.r.o., Mukařovská 37, Praha 10, IČO: 27939570

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zaslat výpis usnesení a potvrzenou situaci žadateli

Termín: 04.08.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

**Uzavření nové nájemní smlouvy k sociálnímu bytu MČ Praha-Čakovice 14**

Projednání žádosti o vystavení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k sociálnímu bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost ke dni 31.08.2023

**Usnesení číslo: USN RM 302/2023**

Rada městské části

**1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy pro sociální byt MČ Praha-Čakovice, které končí platnost ke dni 31.08.2023:

s [redacted] od 01.09.2023 do 31.08.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Zajistit podpis NS.

Termín: 27.07.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

## **Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice vázaných na pracovní poměr** 15

Projednání žádostí o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice vázaných na pracovní poměr, kterým končí platnost ke dni 31.08.2023.

### **Usnesení číslo: USN RM 303/2023**

Rada městské části

#### **1) rozhodla**

o uzavření nových nájemních smluv pro byty MČ Praha-Čakovice vázaných na pracovní poměr, kterým končí platnost ke dni 31.08.2023:

s [redacted] od 01.09.2023 do 31.08.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,  
s [redacted] od 01.09.2023 do 31.08.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,  
s [redacted] od 01.09.2023 do 31.08.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,  
s [redacted] od 01.09.2023 do 31.08.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,  
s [redacted] od 01.09.2023 do 31.08.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Připravit NS k podpisu  
Termín: 27.07.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

## **Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice** 16

Projednání žádostí o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.08.2023

### **Usnesení číslo: USN RM 304/2023**

Rada městské části

#### **1) rozhodla**

o uzavření nových nájemních smluv pro byty MČ Praha-Čakovice, kterým končí

platnost ke dni 31.08.2023:

s [redacted] od 01.09.2023 do 31.08.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,  
s [redacted] od 01.09.2023 do 31.08.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,  
s [redacted] od 01.09.2023 do 31.08.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,  
s [redacted] od 01.09.2023 do 31.08.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,  
s [redacted] od 01.09.2023 do 31.08.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,  
s [redacted] od 01.09.2023 do 31.08.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,  
s [redacted] od 01.09.2023 do 31.08.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

2. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Zajistit podpis NS.  
Termín: 27.07.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

## Uzavření nové nájemní smlouvy - [redacted] Praha - Čakovice 17

Nájemce bytu č. [redacted], žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt. Platnost stávající smlouvy končí dne 31.08.2023. Nájemce splácí dluh dle uzavřené dohody o splácení dluhu.

### Usnesení číslo: USN RM 305/2023

Rada městské části

#### 1) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted], na dobu určitou od 01.09.2023 do 31.08.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněno pravidelným hrazením splátek dle uzavřené dohody o splácení dluhu a řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Zajistit podpis NS.  
Termín: 27.07.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S.

Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

**Uzavření nové nájemní smlouvy - [REDAKCE]****18**

Nájemce bytu č. [REDAKCE], žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt. Platnost stávající smlouvy končí dne 31.08.2023. Nájemce splácí dluh dle uzavřené dohody o splácení dluhu.

**Usnesení číslo: USN RM 306/2023**

Rada městské části

**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s [REDAKCE] od 01.09.2023 do 31.03.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněno pravidelným hrazením splátek dle uzavřené dohody o splácení dluhu a řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Zajistit podpis NS.  
Termín: 27.07.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

**Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu v domově s pečovatelskou službou MČ Praha-Čakovice****19**

Projednání žádosti o vystavení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu v domově s pečovatelskou službou MČ Praha-Čakovice, které končí platnost ke dni 31.08.2023

**Usnesení číslo: USN RM 307/2023**

Rada městské části

**1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy pro byt v domově s pečovatelskou službou MČ Praha-Čakovice, které končí platnost ke dni 31.08.2023:

s [REDAKCE] od 01.09.2023 do 30.09.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 37,07 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

2. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Zajistit podpis NS.  
Termín: 27.07.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

## **Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za II. čtvrtletí 2023** 20

Informace o dlužných částkách v bytových domech a nebytových prostorech za období od 01.04.2023 do 30.06.2023.

### **Usnesení číslo: USN RM 308/2023**

Rada městské části

#### **1) bere na vědomí**

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období od 01.04.2023 do 30.06.2023.

#### **2) ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Připravit přehled za další období  
Termín: 10.10.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

## **Souhlas s umístěním optické sítě U Nádraží č.p. 682 - 683 a Cukrovarská č.p. 230, k.ú. Čakovice, svěřená správa MČ Praha - Čakovice** 21

Udělení souhlasu MČPČ pro umístění optické sítě do vybraných objektů ve správě MČ.

### **Usnesení číslo: USN RM 309/2023**

Rada městské části

#### **1) souhlasí**

s umístěním optické sítě do objektu bytového domu U Nádraží č.p. 682 a č.p. 683 a nebytového objektu Cukrovarská č.p. 230, k.ú. Čakovice. Optická síť bude realizována společností CETIN a.s., IČ 04084063. RMČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem souhlasů.



1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
zajistit podpis souhlasů s umístěním optické sítě  
Termín: 15.08.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

## **Cenová nabídka na zřízení nového odběrného místa pro potřeby MČPČ** **22**

Předložení cenové nabídky na zřízení nového odběrného místa umístěného na budově gymnázia, nám 25. března 100, Praha - Čakovice.

### **Usnesení číslo: USN RM 310/2023**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

cenovou nabídku na zřízení nového odběrného místa pro potřeby MČ Praha - Čakovice, umístěného na budově gymnázia, nám. 25. března čp. 100, Praha - Čakovice ve výši 128 600 Kč bez DPH, předloženou firmou Jaroslav Kučírek, IČ 16920422, se sídlem Spojenců 1309, Praha 20 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Zajistit podpis objednávky.  
Termín: 23.06.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

## **Vypsání záměru pronájmů nebytového prostoru sportovní haly** **23**

Vypsání záměru pronájmů nebytového prostoru sportovní haly na adrese nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice na sezonu školního roku 2023/2024.

### **Usnesení číslo: USN RM 311/2023**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

návrh záměru pronájmů nebytového prostoru - sportovní haly, na adrese nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice na sezonu školního roku 2023/2024.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 31.07.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---

**Vypsání záměru pronájmů nebytového prostoru víceúčelového hřiště 24**

Vypsání záměru pronájmů nebytového prostoru víceúčelového hřiště na adrese Jizerská 932, Praha - Čakovice na sezonu školního roku 2023/2024.

**Usnesení číslo: USN RM 312/2023**

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh záměru pronájmů nebytového prostoru - víceúčelového hřiště, na adrese Jizerská 932, Praha - Čakovice na sezonu školního roku 2023/2024.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 31.07.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

---