

Zápis z komise pro Miškovice

ÚMČ Praha-Čakovice

Doručeno: 18.01.2023

CJ 00520/2023 ÚMČPČ

listy:1

přílohy:

druh:

li/sv:



mc26es89173967

Datum: 16.1.2023

Předseda: Martin Slavík

Zapisovatel: Jindřiška Vokáčová

Začátek: 18:08

Konec: 19:45

Agenda:

- 1) projednání záměru realizace "Novostavba objektu RD o třech bytových jednotkách" na místo demolovaného objektu Všetatská č. p. 11/24, na pozemku parc. č. 21/1,
- 2) Stav komunikací
- 3) Různé

Přítomní členové: Martin Slavík, Pavel Drlík, Aleš Navrátil, Václav Kolář, Michal Motyčka, Jindřiška Vokáčová, Jan Hájek, Hana Zeinerová

Host: Soňa Černá

- 1) Pan Rezek odprezentoval historický stav nemovitosti v jejich rodině a vysvětlil záměr přestavby na nový dům. Vysvětlil, že současná stavba nevyhovuje technickým stavem a proto je potřebná její rekonstrukce. Rozsah stavby zdůvodňuje potřebou zajistit budoucí ubytování pro své a bratrovy děti. Popisuje představu o průběhu realizace a předkládá veškerou dokumentaci, která je shodná s normami a pravidly. K tomuto tématu probíhá diskuze mezi členy komise a panem Rezkem.

Martin Slavík předává informaci členům komise, že má indikace od sousedů, že s tímto projektem nesouhlasí. V komisi vzniká podezření, že v daném objektu se bude nacházet více bytových jednotek než je prezentováno a může tak dojít k jinému, než aktuálně představenému využití.

Doporučení komise:

S daným projektem 2 členové komise nesouhlasí. Zbytek členů komise souhlasí s daným projektem pod těmito podmínkami:

- v daném objektu budou pouze 3 bytové jednotky, jak je předkládáno v návrhu
- dojde k dohodě se sousedy (všichni dotčení sousedé budou projekt akceptovat)
- bude dodržen počet parkovacích míst pro bytové jednotky dle projektu tak, aby nevznikla zátěž na parkování v městské části
- projekt se bude řídit doporučeními, která vydá komise pro územní rozvoj
- stavebník poskytne finanční příspěvek na rozvoj Miškovic
- uzavření smlouvy o spolupráci s městskou částí Čakovice

- 2) Martin Slavík seznamuje komisi s průběhem stavby komunikace v ulici Na Kačence. Členové komise otvírají otázku možnosti parkování v zúžení v místě zákruty ulic Bendlova x Na Kačence. V místě parkují auta a vyvolává to nepřehlednou a nebezpečnou situaci.

Doporučení komise:

Zúžené místo opatřit dopravním značením "Zákaz parkování"

- 3) Soňa Černá informuje o indikativní nabídce pro nákup radarů na měření rychlosti vozidel.