

Zápis jednání
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
jednání č. RMČ 26
konané dne 30.08.2023

USN RM 337/2023 – 352/2023

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (mimo body 14, 15), Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
 radní – Mgr. Martin Štřelec, Ing. Miloslav Krejčíček (mimo body 1, 2, 16)
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (v bodech 14, 15), Ing. Miloslav Krejčíček (v bodech 1, 2, 16)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 337/2023	BJ 379/2023	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (15/2023)	OŠKS/KM
2	USN RM 338/2023	BJ 380/2023	Akce pro děti a mládež pod názvem "Zastávka volný čas"	OŠKS/KM
3	USN RM 339/2023	BJ 356/2023	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
4	USN RM 340/2023	BJ 357/2023	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu v domově s pečovatelskou službou MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
5	USN RM 341/2023	BJ 358/2023	Uzavření nové nájemní smlouvy - [REDAKCE]	OBHSB/Ve
6	USN RM 342/2023	BJ 376/2023	Uzavření nové nájemní smlouvy a dohody o splácení dluhu	OBHSB/Vá
7	USN RM 343/2023	BJ 377/2023	Přidělení bytu [REDAKCE] v Domě s pečovatelskou službou, [REDAKCE] [REDAKCE]	OBHSB/To
8	USN RM 344/2023	BJ 381/2023	Žádost o zapsání bytu do evidence bytů a smluv - MPSV	OBHSB/To
9	USN RM	BJ 359/2023	Výpověď nájemní smlouvy, [REDAKCE]	OBHSB/To

	345/2023			
10	USN RM 346/2023	BJ 386/2023	Změna provozního řádu sportovní haly	OBHSB/To
11	USN RM 347/2023	BJ 382/2023	Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace na zakázku "Čakovice - rekonstrukce prameniště"	OŽPaMp/DI
12	USN RM 348/2023	BJ 383/2023	Vyhodnocení cenových nabídek na "Rekonstrukci chodníků v ulici Plajnerova, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
13	USN RM 349/2023	BJ 384/2023	Záměr směny části pozemku parc. č. 473/6 a pozemku parc. č. 473/8 oba k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/DI
14	USN RM 350/2023	BJ 378/2023	Oprava vozidla Multicara reg. č. A01 2811	OŽPaMp/LM
15	USN RM 351/2023	BJ 385/2023	Žádost o souhlas s projektovou dokumentací pro spojené územní a stavební řízení a souhlas s dotčením pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřená správa MČ Praha-Čakovice	OIÚR/PB
16	USN RM 352/2023	BJ 388/2023	Změna v rejstříku škol příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice	OŠKS/KM

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

26. jednání

datum konání: 30.08.2023

čís. USN RM 337/2023 - USN RM 352/2023

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
30.08.2023

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 337/2023	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (15/2023)	Kateřina Marszálková
USN RM 338/2023	Akce pro děti a mládež pod názvem "Zastávka volný čas"	Kateřina Marszálková
USN RM 339/2023	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 340/2023	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu v domově s pečovatelskou službou MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 341/2023	Uzavření nové nájemní smlouvy - ██████████ Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 342/2023	Uzavření nové nájemní smlouvy a dohody o splácení dluhu	Markéta Baťková
USN RM 343/2023	Přidělení bytu č. ██████ v Domě s pečovatelskou službou, ██████ Praha - Třeboradice	Markéta Baťková
USN RM 344/2023	Žádost o zapsání bytu do evidence bytů a smluv - MPSV	Markéta Baťková
USN RM 345/2023	Výpověď nájemní smlouvy, ██████ Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 346/2023	Změna provozního řádu sportovní haly	Markéta Baťková
USN RM 347/2023	Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace na zakázku "Čakovice - rekonstrukce LL.M., MBA prameniště"	Ing. Eva Dlouhá,
USN RM 348/2023	Vyhodnocení cenových nabídek na "Rekonstrukci chodníků v ulici Plajnerova, Praha-Čakovice"	LL.M., MBA
USN RM 349/2023	Záměr směny části pozemku parc. č. 473/6 a pozemku parc. č. 473/8 oba k.ú. Třeboradice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 350/2023	Oprava vozidla Multicara reg. č. A01 2811	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 351/2023	Žádost o souhlas s projektovou dokumentací pro spojené územní a stavební řízení a souhlas s dotčením pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřená správa MČ Praha-Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 352/2023	Změna v rejstříku škol příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice	Kateřina Marszálková

Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (15/2023)**1**

Žádost ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše o poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity ve výši 3.500,- Kč na ozdravný školní pobyt.

Usnesení číslo: USN RM 337/2023

Rada městské části

1) schvaluje

uvolnění příspěvku z Fondu solidarity ve výši 3.500,- Kč ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice dle přiložené žádosti č. 15.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistit převod finanční částky na účet ZŠ a MŠ.
Termín: 04.09.2023
2. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše.
Termín: 04.09.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Akce pro děti a mládež pod názvem "Zastávka volný čas"**2**

Žádost DDM Praha 9 o povolení konání akce pro děti a mládež s názvem "Zastávka volný čas" dne 07.09.2023 v prostorách před čakovickým zámkem.

Usnesení číslo: USN RM 338/2023

Rada městské části

1) souhlasí

s konáním akce pro děti a mládež pod názvem "Zastávka volný čas" dne 07.09.2023 od 14.00 do 19.00 hodin u fontány před čakovickým zámkem, kterou pořádá DDM Praha 9, Měšická 720, 199 00, Praha 9, IČ 67365779, a s připojením se na odběr elektrické energie z čakovického zámku. Podmínkou je provedení kompletního úklidu prostor po ukončení akce, která se koná pod záštitou MČ Praha - Čakovice.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Informovat žadatele.
Termín: 01.09.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice**3**

Projednáni žádostí o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 30.09.2023

Usnesení číslo: USN RM 339/2023

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy pro byty MČ Praha-Čakovice, které končí platnost ke dni 30.09.2023:

s [REDAKCE] od 01.10.2023 do 30.09.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 15.09.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu v domově s pečovatelskou službou MČ Praha-Čakovice**4**

Projednáni žádosti o vystavení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu v domově s pečovatelskou službou MČ Praha-Čakovice, které končí platnost ke dni 30.09.2023

Usnesení číslo: USN RM 340/2023

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy pro byt v domově s pečovatelskou službou MČ Praha-Čakovice, které končí platnost ke dni 30.09.2023:

s [REDAKCE] od 01.10.2023 do 30.09.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 37,07 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

2. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Zajistit podpis NS.
Termín: 15.09.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nové nájemní smlouvy - [REDAKCE]**5**

Nájemce bytu žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt. Platnost stávající smlouvy končí dne 30.09.2023. Nájemce splácí dluh dle uzavřené dohody o splácení dluhu.

Usnesení číslo: USN RM 341/2023

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s [REDAKCE], na dobu určitou od 01.10.2023 do 30.09.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63 Kč/m²/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněno pravidelným hrazením splátek dle uzavřené dohody o splácení dluhu a řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Zajistit podpis NS.
Termín: 15.09.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nové nájemní smlouvy a dohody o splácení dluhu**6**

Nájemce bytu č. [REDAKCE], Praha - Čakovice, žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt a současně žádá o možnost uzavření dohody o splácení dluhu. Platnost stávající nájemní smlouvy končí dne 31.08.2023.

Usnesení číslo: USN RM 342/2023

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření dohody o splácení dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši 23395 Kč s panem [REDAKCE] - [REDAKCE], od 01.09.2023 do 31.08.2024. Platnost nájemní smlouvy bude vázána na dodržování splátkového kalendáře.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB
Připravit dohodu o splácení dluhu k podpisu.
Termín: 15.09.2023

2) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s [REDAKCE], na dobu určitou od 01.09.2023 do 29.02.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63 Kč/m²/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné uzavřením dohody o splácení dluhu na dlužnou částku, pravidelným hrazením splátek dle splátkového kalendáře a řádným hrazením nájemného

včetně služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 15.09.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Přidělení bytu č. ■ v Domě s pečovatelskou službou, Tryskovická 9, Praha - Třeboradice **7**

Přidělení bytu č. 4, Tryskovická 9, Praha - Třeboradice v DPS od 01.09.2023

Usnesení číslo: USN RM 343/2023

Rada městské části

1) **schvaluje**

na základě doporučení bytové komise z 05.06.2023 a stanoviska odboru sociálních věcí MHMP, přidělení bytu č. ■ v Domě s pečovatelskou službou, o velikosti 1+0,

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2023 do 31.08.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 37,07Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpisem nájemní smlouvy.
Termín: 31.08.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o zapsání bytu do evidence bytů a smluv - MPSV **8**

Nájemce bytu č. ■ žádá o zapsání bytu do evidence bytů a smluv - MPSV.

Usnesení číslo: USN RM 344/2023

Rada městské části

1) **se seznámila**

s žádostí ■ pronajatého MČ Praha-Čakovice na adrese ■ do evidence bytů a smluv, z důvodu čerpání plné výše příspěvku pro solidární domácnost.

2) **ukládá**

zapsat byt č. [REDAKCE]
[REDAKCE] (svěřená správa MČPČ)
vedené MPSV.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit plnění usnesení.
Termín: 31.08.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Výpověď nájemní smlouvy, [REDAKCE] 9

Nájemce bytu č. [REDAKCE], vypovídá nájemní smlouvu.

Usnesení číslo: USN RM 345/2023

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

výpověď z nájmu bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2+1, [REDAKCE]
nájemce [REDAKCE] dle podmínek uvedených v nájemní smlouvě, k
30.11.2023.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy o ukončení nájmu bytu.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Připravit náležitosti spojené s ukončením nájmu bytu.
Termín: 15.11.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Změna provozního řádu sportovní haly 10

Návrh změny provozního řádu sportovní haly - nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 346/2023

Rada městské části

1) **schvaluje**

změnu provozního řádu sportovní haly, nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice, s
platností od 01.09.2023.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit zveřejnění nového provozního řádu.
Termín: 31.08.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace na zakázku "Čakovice - rekonstrukce prameniště" 11

Projektová dokumentace rekonstrukce vypouštěcího objektu prameniště v Čakovickém zámeckém parku.

Usnesení číslo: USN RM 347/2023

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti Photon Water Technology s.r.o., se sídlem Generála Svobody 25/108, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice, IČ: 04568095, na zpracování projektové dokumentace na zakázku "Čakovice - rekonstrukce prameniště" za maximální celkovou cenu 73.600,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Administrace objednávky.
Termín: 20.09.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Vyhodnocení cenových nabídek na "Rekonstrukci chodníků v ulici Plajnerova, Praha-Čakovice" 12

Rekonstrukce chodníků v ulici Plajnerova v úseku ulic U Bílého Mlýnku - Polabská

Usnesení číslo: USN RM 348/2023

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podanými cenovými nabídkami na realizaci akce "Rekonstrukce chodníků v ulici Plajnerova, Praha-Čakovice":

- Pražské silniční stavby s.r.o., se sídlem U starého stadionu 2094/11, Praha 5, IČ: 01410806 ve výši 4.626.901,42 Kč bez DPH,
- EKOSTAV a.s., se sídlem Brigádníků 3353/351b, Praha 10, IČ: 45795479 ve výši 4.644.787,59 Kč bez DPH,
- Ing. Tomáš Richtr, se sídlem Přistoupim 104, Český Brod, IČ: 87322161 ve výši 4.730.644,45 Kč bez DPH,
- INGBAU CZ s.r.o., se sídlem S. K. Neumanna 2708, Pardubice - Zelené Předměstí, IČ: 25941127 ve výši 4.732.000,00 Kč bez DPH.

2) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti Pražské silniční stavby s.r.o., se sídlem U starého stadionu 2094/11, 153 00 Praha 5, IČ: 01410806 na realizaci díla "Rekonstrukce chodníků v ulici Plajnerova, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 4.626.901,42 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 29.09.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr směny části pozemku parc. č. 473/6 a pozemku parc. č. 473/8 oba k.ú. Třeboradice **13**

Návrh na směnu pozemků v k.ú. Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 349/2023

Rada městské části

1) **schvaluje**

vyhlášení záměru směny pozemku parc. č. 473/31 (o výměře 276 m²), odděleného na základě geometrického plánu č. 813-53/2023, z pozemku parc. č. 473/6 v obci Praha, k.ú. Třeboradice s vlastníkem Římskokatolickou farností u kostela sv. Remigia Praha-Čakovice, a pozemku parc. č. 473/8 (o výměře 276 m²) v obci Praha, k.ú. Třeboradice s vlastníkem pozemku HMP, svěřená správa MČ Praha-Čakovice.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 13.09.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Oprava vozidla Multicara reg. č. A01 2811 **14**

Výměna nádrže AD blue včetně opravy elektrické instalace.

Usnesení číslo: USN RM 350/2023

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku na výměnu nádrže AD blue včetně opravy elektrické instalace u nákladního vozidla Multicara reg. č. A01 2811 za celkovou cenu 53.719,- Kč bez DPH, firmou Unikont Group s.r.o., Služeb 609/6, 108 00 Praha, IČ: 41193113 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
zajistit podpisy objednávky
Termín: 22.09.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Žádost o souhlas s projektovou dokumentací pro spojené územní a stavební řízení a souhlas s dotčením pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřená správa MČ Praha-Čakovice 15

Žádost o souhlas s projektovou dokumentací pro spojené územní a stavební řízení a souhlas s dotčením pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřená správa MČ Praha-Čakovice - Rekonstrukce komunikace U Párníků, projekt dopravní infrastruktury vč. veřejného osvětlení.

Usnesení číslo: USN RM 351/2023

Rada městské části

1) **souhlasí**

s projektovou dokumentací z 07/2022 stavební akce: MČ Praha-Čakovice - Rekonstrukce komunikace U Párníků pro územní a stavební řízení, vč. souhlasu s dotčením všech pozemků dle projektu, jež jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřená správa MČ Praha-Čakovice.

Zplnomocněný žadatel: Ing. Václav Tesárek, K Lukám 641/26, Praha 4, IČO: 12605999

Investor: MČ Praha - Čakovice, Nám. 25. března 121/1, Praha 9 - Čakovice, IČO: 00231291

Autor PD: Lukáš Kulhánek, Seletice 24, Seletice, IČO: 88927920

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zaslat výpis usnesení a potvrzenou situaci žadateli
Termín: 15.09.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Změna v rejstříku škol příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice 16

Změna v rejstříku škol, jejímž předmětem je zápis (zřízení) Školního klubu.

Usnesení číslo: USN RM 352/2023

Rada městské části

1) souhlasí

se změnou v rejstříku škol - příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice, se sídlem náměstí Jiřího Berana 500, Praha 9 - Čakovice, jejímž předmětem je zřízení Školního klubu, a to s platností od 01.09.2024.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat žádost spolu s výpisem usnesení na MŠMT.
Termín: 04.09.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček)
