

KOMISE PRO ROZVOJ A ÚZEMNÍ PLÁN MČ PRAHA ČAKOVICE

Z Á P I S Z J E D N Á N Í S C H Ů Z E Č . 0 0 1

KDY: 23. ledna 2022, 17.00h

KDE: zasedací místnost radnice

JMÉNO	TELEFON	MAIL	PŘÍTOMEN
Ing. arch. Pavel Vávra	██████████	████████████████████	Ano
Mgr. Soňa Černá	██████████	████████████████████	Ano
Ing. Radek Váša	██████████	██████████████	Ano
Ing. Aleš Raimr	██████████	████████████████████	Ano
Ing. Martina Kozelková	██████████	████████████████████	Ano
Jaroslav Šimáček	██████████	██████████████	Ne
Aleš Navrátil	██████████	██████████████	Ano
Pavel Dužík	██████████	████████████████████	Ano
Mgr. Martin Kroh	██████████	██████████████	Ano
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.	██████████	██████████████	Host/ Ano

O B E C N É P R O J E D N Á V A N É B O D Y

001/01

Pravidla pro hlasování:

Komise si stanovila a odhlasovala tato pravidla:

1. Všechny důležité body budou prohlasovány, každý člen disponuje jedním hlasem.
2. Pokud dopadne hlasování nerozhodně, rozhodne předseda komise jedním hlasem navíc. V takovém případě bude tato skutečnost zapsána do zápisu.
3. Dostane-li se člen komise do střetu zájmů, musí ostatní členy komise před hlasováním o této skutečnosti upozornit.
4. Dostane-li se člen komise do střetu zájmů, v hlasování o předmětném bodě je povinen se zdržet hlasování.

Usnesení: 230123_Komise v novém složení jednohlasně odsouhlasila. Ponechat v zápise.

012/01

Pravidla pro zveřejňování informací / zásady důvěrnosti:

Komise si stanovila a odhlasovala toto usnesení:

Komise je poradní orgán rady MČ a pověřeného radního. S informacemi v komisi je třeba zacházet jako s důvěrnými, podléhajícími mimo jiné autorským právům a není možné je zveřejňovat.

O způsobu a čase zveřejnění smí rozhodnout pouze pověřený radní.

Komise je a musí být apolitická. Každý člen komise je zde nominován jako odborný konsultant, nikoliv jako příslušník nějaké politické skupiny či zastupitel.

Pokud bude člen komise individuálně dotázán například sousedy na připravované/projednávané projekty, smí odpovědět v obecné rovině. Není přípustné žádné zveřejňování konkrétních informací či dokonce podkladů od investorů. Není přípustné žádné publikování na jakýchkoliv veřejných kanálech, ani aktivní nabízení těchto informací.

V případě většího zájmu ze strany dotazujících se, případně jsou-li dotčeny jakýmkoliv způsobem jejich zájmy, je nutné odkázat takový dotaz na pověřeného radního.

230123_Komise v novém složení odsouhlasila toto usnesení s tím, že je závazné pro všechny členy komise, i když pro něj třeba nehlasovali.

Ponechat v zápise.

001/S01

Novostavba RD na nároží ulic Všetatská a U zbrojnice na místo demolovaného objektu č.p. 11/24 (pozemky parc.č. 21/1 a 21/2) v k.ú. Miškovice

Předkladatel: Ing. Aleš Rezek a ing. David Rezek

Specifikace požadavku, usnesení:

Komisi byl předložen a v komisi stavebníky osobně představen záměr rekonstrukce RD (rodinný dům o třech bytových jednotkách)

Usnesení:

Komise se shodla na potřebě projekt přepracovat:

1. Podle názoru komise po podrobném prostudování se nejedná o RD o třech bytových jednotkách, ale o bytový dům s až deseti byty (2x1kk, 3x2kk a 5x3kk). Komise požaduje splnit přísnější požadavky na BD včetně parkování na pozemku záměru dle platných právních předpisů. Podle platné územně plánovací dokumentace je výstavba bytového domu na tomto místě možná.
2. V projektu je třeba zakreslit, zohlednit a započítat do kapacit i stávající stavbu „ve dvoře“ na pozemku parc.č. 21/2.
3. Dům je měřítkově neuměřený. Je třeba jeho hmotu zmenšit a pomocí architektonických prvků „rozbit“ na menší celky. Pro posouzení místně obvyklého není možné odkazovat na jednotlivé excesy v okolí. Je třeba porovnávat se skutečně obvyklým podobného charakteru. Není tedy například možné odkazovat na domy, které nestojí na uliční čáře, ale jsou od ní odstoupené do zahrady.
4. Součástí tohoto stanoviska je grafická příloha (3x půdorys a 1x zákres)

001/S02

Rezidenční výstavba Městského investora v severozápadní části Třeboradic

Specifikace požadavku, usnesení:

Komisi byl předložen materiál k jednání do rady hl.m.Prahy, který připravil městský investor. Jedná se o textový rozbor přípravy pro budoucí rezidenční výstavbu nájemního bydlení vyššího standardu.

Usnesení:

Komise bere na vědomí.

PODNĚTY NA ZMĚNU „IDEOVÉ URBANISTICKÉ STUDIE MČ“ (DÁLE JEN STUDIE)

KRUII - 007/M01 – ponecháno z předchozích komisí v zápise

Další prostup a schvalování „studii“ rozvoje naší MČ.

Předseda komise informoval komisi o schůzce, kterou spolu s prvním zástupcem starosty, pověřeným územním rozvojem naší MČ ing. Lochmanem uskutečnil u ředitele Odboru územního rozvoje MHMP – ing. Čemuse. Cílem schůzky bylo detailně zjistit možnosti a konsultovat postup pro zoficiální studie MČ jako podkladu pro rozhodování v území.

Ing. Čemus nás pochválil za svědomitý přístup. Vždy je nejlepší vědět, co chceme a být připraven.

Zároveň nás ale upozornil na úskalí, která na nás čekají v souvislosti se špatným načasováním naší snahy, a to s ohledem na pokročilou přípravu nového ÚP hl. m. Prahy (Metropolitní plán) a s tím spojené plánované ukončení platnosti současného ÚP.

Naše „podkladová studie“ vychází ze základní premisy platnosti „nového metropolitního plánu se zpracováním podaných připomínek naší MČ. Tato studie má sloužit jako podklad/součást zadání pro „oficiální dokument“, jehož zadavatelem musí být zadavatel ÚP hl. m. Prahy, tedy MHMP. My můžeme připravit podklady a iniciovat jednání o zadání tohoto dokumentu, rozhodovací pravomoc zda a jak bude tento dokument zadán leží ale u zadavatele (MHMP OUR).

Logické vzhledem k okolnostem je tedy nechat vypracovat dle metodiky Metropolitního plánu ÚPČP (Územní plán pro část Prahy)s regulačními prvky. Regulační plán pro nás vhodný není. Na zadání tohoto dokumentu může být zahájena činnost nejdříve po veřejném projednání MP. Tento termín zatím není znám. Odhady se pohybují v rozmezí 6 měsíců až 6 let. Soukromý, snad reálný odhad předsedy komise je 1,5-2roky.

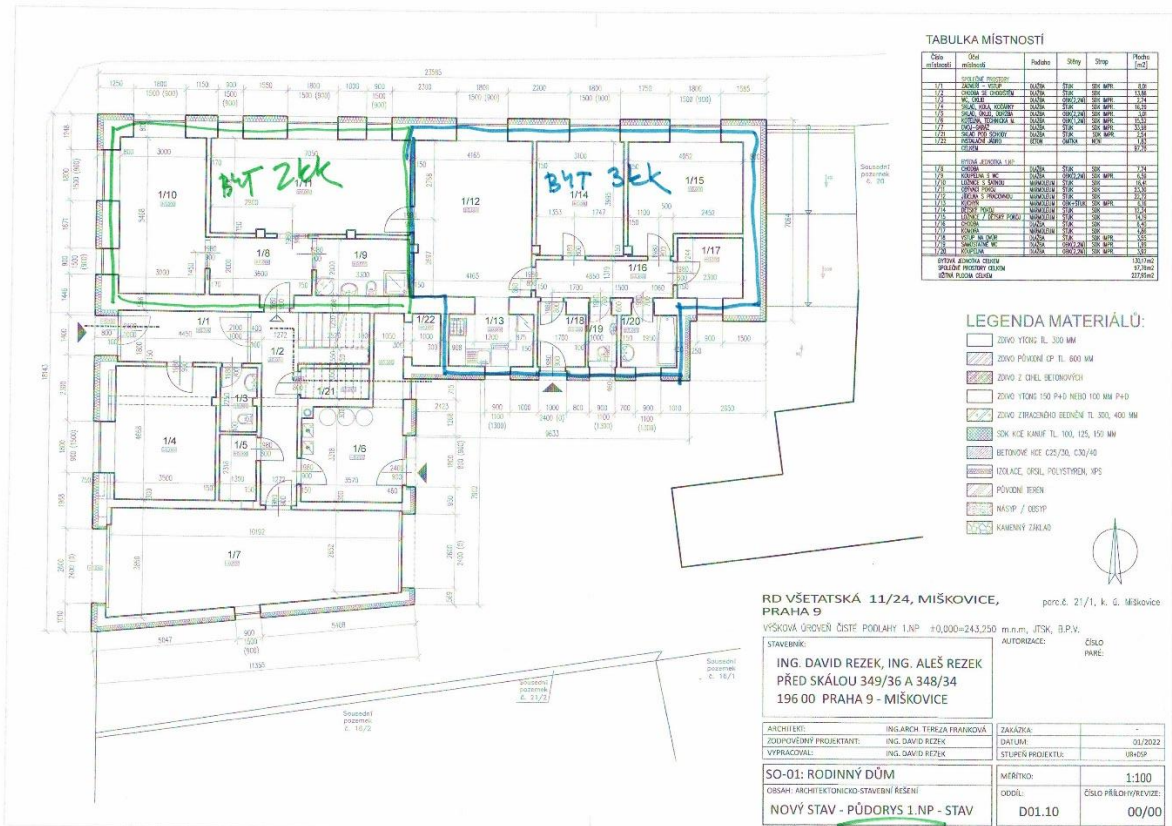
V tuto chvíli by bylo možné posoudit „překryv“ naší „podkladové studie“ se současnou platnou územně plánovací dokumentací a nechat vypracovat obdobný dokument, tedy „územní rozhodovací studii“. Ideální čas, potřebný pro její dokončení včetně vypracování zadání a vysoutěžení zpracovatele až po její oficiální schválení je dle odhadu ing. Čemuse 15 měsíců. Bude-li tedy perspektiva, že by po odsouhlasení tato studie, jejíž cena se může pohybovat odhadem v rozmezí 500-900tisíc Kč po svém schválení platit cca jeden rok a pak s novým ÚP její platnost zanikne, nemůže ji MHMP zadat.

V této perspektivě se dle předsedy komise jeví jako o to důležitější dopracovat v co nejkratším termínu alespoň naši „podkladovou studii“, která sice nebude nikdy moci sloužit jako oficiální rozhodovací podklad pro DOSS, ale může být cenným podkladem pro rozhodování naší komise a naší MČ. Současně bude připravena jako podklad pro případné spuštění zadání ÚPČP.

Zapsal: Ing. arch. Pavel Vávra, dne 24.1.2023

Příští schůze: **pondělí 6.3. 2023 v 17h v zasedací místnosti radnice!!**

Příloha k bodu 001/S01





TABULKA MÍSTNOSTÍ

Číslo místnosti	Název místnosti	Podlaha	Stěny	Strop	Plocha [m ²]	Započítá [m ²]
1/1	garáž	betón	betón	betón	7,48	7,48
1/2	garáž	betón	betón	betón	1,95	1,95
2/1	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/2	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/3	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/4	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/5	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/6	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/7	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/8	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/9	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/10	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/11	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/12	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/13	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/14	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/15	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/16	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/17	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/18	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/19	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/20	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/21	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/22	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/23	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/24	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/25	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/26	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/27	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/28	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/29	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/30	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/31	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/32	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/33	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/34	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/35	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/36	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/37	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/38	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/39	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/40	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/41	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/42	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/43	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/44	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/45	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/46	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/47	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/48	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/49	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/50	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/51	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/52	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/53	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/54	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/55	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/56	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/57	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/58	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/59	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/60	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/61	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/62	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/63	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/64	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/65	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/66	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/67	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/68	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/69	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/70	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/71	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/72	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/73	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/74	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/75	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/76	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/77	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/78	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/79	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/80	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/81	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/82	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/83	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/84	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/85	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/86	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/87	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/88	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/89	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/90	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/91	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/92	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/93	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/94	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/95	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/96	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/97	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/98	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/99	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/100	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZDIVO YTONG TL 300 MM
- ZDIVO PŘÍVODŮ ČP TL 600 MM
- ZDIVO Z CHEL BETONOVÝCH
- ZDIVO YTONG 150 P40 NEBO 100 MM P40
- ZDIVO ZTRACENÝCH BEŽENŮ TL 300, 400 MM
- SEK KČE KANFUP TL 100, 125, 150 MM
- BETONOVÉ KČE C25/30, C30/37
- IZOLACE, GÍSEL, POLYSTYREK, IFS
- PŘÍVODNÍ TEREN
- NÁSP / OBSP
- KAMENNÝ ZÁKLAD

RD VŠETATSKÁ 11/24, MIŠKOVICE, PRAHA 9 parc.č. 21/1, k. ú. Miškovice

VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY 1.NP ±0,000=243,250 m.n.m. JTSK, B.P.V.

STAVBENÍC: **ING. DAVID REZEK, ING. ALEŠ REZEK** AUTORIZACE: **ČÍSLO PARE:**

PŘED SKÁLOU 349/36 A 348/34

196 00 PRAHA 9 - MIŠKOVICE

ARCHITEKT:	ING. ARCH. TEREZA FRANKOVÁ	ZAKÁZKA:	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. DAVID REZEK	DATUM:	01/2022
VYPRACOVAL:	ING. DAVID REZEK	STUPEŇ PROJEKTU:	UR-09
SO-01: RODINNÝ DŮM		MĚŘÍTKO:	1:100
OBSAH: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		ODRÁŽKA:	ČÍSLO PŘÍLOHY/REVIZE:
NOVÝ STAV - PŮDORYS 2.NP - STAV		D01.11	00/00



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Číslo místnosti	Název místnosti	Podlaha	Stěny	Strop	Plocha [m ²]	Započítá [m ²]
1/1	garáž	betón	betón	betón	7,48	7,48
1/2	garáž	betón	betón	betón	1,95	1,95
2/1	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/2	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/3	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/4	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/5	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/6	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/7	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/8	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/9	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/10	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/11	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/12	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/13	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/14	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/15	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/16	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/17	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/18	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/19	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/20	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/21	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/22	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/23	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/24	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/25	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/26	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/27	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/28	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/29	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/30	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/31	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/32	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/33	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/34	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/35	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/36	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/37	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/38	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/39	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/40	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/41	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/42	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/43	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/44	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/45	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83
2/46	obývací pokoj	betón	betón	betón	1,83	1,83