

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 37****konané dne 24.01.2024****USN RM 009/2024 – 033/2024**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (mimo body 1 – 6, 26), Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (v bodech 1 – 6, 26), Mgr. Martin Střelec

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 009/2024	BJ 33/2024	Návrh rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2024	FO/IN
2	USN RM 010/2024	BJ 19/2024	Harmonogram a pravidla 5. ročníku participativního rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2024	FO/MM
3	USN RM 011/2024	BJ 21/2024	Odměny pro členy komisí rady MČ Praha Čakovice za rok 2023	FO/MM
4	USN RM 012/2024	BJ 25/2024	Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru	OŠKS/KM
5	USN RM 013/2024	BJ 26/2024	Veřejná zakázka malého rozsahu - Tisk časopisu "U nás v Čakovících"	OŠKS/KM
6	USN RM 014/2024	BJ 18/2024	Uplatnění inflace u nájemních smluv	OŽPaMp/DI
7	USN RM 015/2024	BJ 9/2024	Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
8	USN RM 016/2024	BJ 35/2024	Studie Café Restaurant Antonie, Praha-Čakovice	OŽPaMp/DI

9	USN RM 017/2024	BJ 30/2024	Návrh skladby ceníku do zón placeného stání a návrh nařízení, kterým se vymezují oblasti hlavního města Prahy, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít k stání silničních motorových vozidel za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy	OŽPaMp/DI
10	USN RM 018/2024	BJ 34/2024	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/210 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
11	USN RM 019/2024	BJ 28/2024	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ a záměr pronájmu pozemku pod garáží č. 219 postavené na pozemku parc. č. 1348/99 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
12	USN RM 020/2024	BJ 32/2024	Nákup kontejnerové sestavy do areálu Petříkova	OŽPaMp/LM
13	USN RM 021/2024	BJ 22/2024	Žádost o souhlas s přesahem tepelné izolace na pozemek parc. č. 13/22 v obci Praha, k. ú. Miškovice	OIUR/PK
15	USN RM 022/2024	BJ 17/2024	Žádost o schválení cenové nabídky na úpravy elektroinstalací pro nový nábytek (truhlářské prvky) v ZŠ Dr. Edvarda Beneše - etapa A	OIÚR/PK
16	USN RM 023/2024	BJ 15/2024	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za IV. čtvrtletí 2023	OBHSB/Ve
17	USN RM 024/2024	BJ 13/2024	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
18	USN RM 025/2024	BJ 591/2023	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
19	USN RM 026/2024	BJ 546/2023	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
20	USN RM 027/2024	BJ 590/2023	Návrh na odepsání nedobytné pohledávky k bytu č. ■■■ ■■■ Praha - Čakovice	OBHSB/Ve
21	USN RM 028/2024	BJ 24/2024	Změna užívání bytu ve správě MČ Praha-Čakovice	OBHSB/To
22	USN RM 029/2024	BJ 27/2024	Celostátní sportovní akce národní házené - Poháru České republiky v kategorii starších žáků	OBHSB/To
23	USN RM 030/2024	BJ 360/2023	Dodatek č. 1 k SoD 348/2019 na úklidové práce - Oksana Berezun	OBHSB/To
24	USN RM	BJ 36/2024	Souhlas s umístěním optické sítě nám. J. Berana č.p. 500, k.ú.	OBHSB/Ba

	031/2024		Čakovice, svěřená správa MČ Praha - Čakovice	
25	USN RM 032/2024	BJ 37/2024	Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 359/2020 "Dokumentace pro rekonstrukci komunikace Kostelecká, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
26	USN RM 033/2024	BJ 38/2024	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (01/2024)	OŠKS/KM
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
14		BJ 23/2024	Žádost o souhlas s vedením sítí pro potřeby projektu Zahrádky Třeboradice	OIUR/PK

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

37. jednání

datum konání: 24.01.2024

čís. USN RM 009/2024 - USN RM 033/2024

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
24.01.2024

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 009/2024	Návrh rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2024	Radka Zalepová
USN RM 010/2024	Harmonogram a pravidla 5. ročníku participativního rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2024	Ing. Michal Motyčka
USN RM 011/2024	Odměny pro členy komisí rady MČ Praha Čakovice za rok 2023	Ing. Michal Motyčka
USN RM 012/2024	Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru	Kateřina Marszálková
USN RM 013/2024	Veřejná zakázka malého rozsahu - Tisk časopisu "U nás v Čakovicích"	Kateřina Marszálková
USN RM 014/2024	Uplatnění inflace u nájemních smluv	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 015/2024	Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 016/2024	Studie Café Restaurant Antonie, Praha-Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 017/2024	Návrh skladby ceníku do zón placeného stání a návrh nařízení, kterým se vymezují oblasti hlavního města Prahy, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít k stání silničních motorových vozidel za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 018/2024	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/210 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 019/2024	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] a záměr pronájmu pozemku pod garáží č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/99 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 020/2024	Nákup kontejnerové sestavy do areálu Petříkova	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 021/2024	Žádost o souhlas s přesahem tepelné izolace na pozemek parc. č. 13/22 v obci Praha, k. ú. Miškovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 022/2024	Žádost o schválení cenové nabídky na úpravy elektroinstalací pro nový nábytek (truhlářské prvky) v ZŠ Dr. Edvarda Beneše - etapa A	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 023/2024	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za IV. čtvrtletí 2023	Markéta Baťková
USN RM 024/2024	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 025/2024	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 026/2024	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková

USN RM 027/2024	Návrh na odepsání nedobytné pohledávky k bytu č. [REDAKCE], Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 028/2024	Změna užívání bytu ve správě MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 029/2024	Čelostátní sportovní akce národní házené - Poháru České republiky v kategorii starších žákyň	Markéta Baťková
USN RM 030/2024	Dodatek č. 1 k SoD 348/2019 na úklidové práce - Oksana Berezun	Markéta Baťková
USN RM 031/2024	Souhlas s umístěním optické sítě nám. J. Berana č.p. 500, k.ú. Čakovice, svěřená správa MČ Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 032/2024	Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 359/2020 "Dokumentace pro rekonstrukci komunikace Kostelecká, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 033/2024	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (01/2024)	Kateřina Marszálková

Materiály odložené z programu jednání dne: 24.01.2024

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o souhlas s vedením sítí pro potřeby projektu Zahrádky Třeboradice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Návrh rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2024**1**

Návrh rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2024

Usnesení číslo: USN RM 009/2024

Rada městské části

- 1) **se seznámila**
s návrhem rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2024.
- 2) **doporučuje**
Zastupitelstvu MČ Praha-Čakovice návrh rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2024 schválit.
 1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Připraví podklady pro nejbližší ZMČ.
Termín: 08.02.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Harmonogram a pravidla 5. ročníku participativního rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2024**2**

Harmonogram a pravidla 5. ročníku participativního rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2024.

Usnesení číslo: USN RM 010/2024

Rada městské části

- 1) **schvaluje**
harmonogram a pravidla 5. ročníku projektu participativního rozpočtu městské části Praha-Čakovice.
 1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Uveřejnit Pravidla participativního rozpočtu na webových stránkách MČ Praha-Čakovice
Termín: 31.01.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Odměny pro členy komisí rady MČ Praha Čakovice za rok 2023**3**

Předsedové komisí navrhují odměny pro členy svých komisí za rok 2023. Rada schválila celkovou částku vyčleněnou na odměny.

Usnesení číslo: USN RM 011/2024

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhy odměn předsedům a členům komisí rady MČ Praha-Čakovice za rok 2023, které byly ustaveny pro volební období 2022 - 2026, uvedených v tabulce č. 2.

2) doporučuje

zastupitelstvu MČ Praha-Čakovice schválení celkové částky 76.300,- Kč na odměny pro předsedy a členy komisí rady MČ Praha-Čakovice za rok 2023.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
přípravit do nejbližšího zasedání ZMČ PČ
Termín: 14.02.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru 4

Schválení přijetí účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci charitativního projektu "Obědy pro děti".

Usnesení číslo: USN RM 012/2024

Rada městské části

1) schvaluje

přijetí finančního daru ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., se sídlem Vlastislavova 152/4, Praha 4 - Nusle, IČO: 24231509, v celkové výši 53.088,- Kč, v rámci charitativního projektu "Obědy pro děti". Finanční dar bude použit k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně celkem pro 15 žáků v období od 01.02.2024 do 30.06.2024.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 26.01.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Veřejná zakázka malého rozsahu - Tisk časopisu "U nás v Čakovicích" 5

Vyhodnocení podaných cenových nabídek veřejné zakázky na tisk periodika "U nás v Čakovicích".

Usnesení číslo: USN RM 013/2024

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými cenovými nabídkami na tisk časopisu "U nás v Čakovicích" od následujících společností:

- Ottova tiskárna, s.r.o., IČ 25768646, nabídková cena (24 stran + obálka): 8,10 Kč + DPH (12%)

- TISKÁRNA PROTISK, s.r.o., IČ 25173057, nabídková cena (24 stran + obálka): 9,35 Kč + DPH (12%)

- Decibel Production, s.r.o., IČ 62414259, nabídková cena (24 stran + obálka): 6,58 Kč + DPH (12%)

2) schvaluje

výpověď Smlouvy o dílo č. 353/2019 ze dne 09.09.2019 se společností TISKÁRNA PROTISK, s.r.o., se sídlem Rudolfovská 617, České Budějovice, IČO: 25173057 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku jejím podpisem.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS

Připravit výpověď k podpisu a zaslat protistraně.

Termín: 31.01.2024

3) schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo, jejímž předmětem je tisk periodika Městské části Praha-Čakovice s názvem "U nás v Čakovicích", se společností Decibel Production, společnost s ručením omezeným, se sídlem Petrohradská 216, Praha 10, IČO: 62414259 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS

Zajistit podpisy smlouvy.

Termín: 31.01.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Uplatnění inflace u nájemních smluv**6**

Navýšení ceny nájmu v souvislosti s inflací. Průměrná roční míra inflace za rok 2023 činí 10,7 %.

Usnesení číslo: USN RM 014/2024

Rada městské části

1) **rozhodla**

vzhledem k hospodárnosti a nákladům souvisejícím s přípravou jednostranného navýšení nájemného ve vztahu k inflaci (včetně nákladů na poštovní služby), že nájem nebude jednostranně navyšován, pokud navýšení nájmu za kalendářní rok 2024 nepřesáhne částku 100,- Kč.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit plnění usnesení.
2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit plnění usnesení.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice **7**

Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1548 za účelem umístění předzahrádky cukrárny Sladká dílna.

Usnesení číslo: USN RM 015/2024

Rada městské části

1) **se seznámila**

s žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře cca 3,5 m² na dobu určitou od 1.4.2024 do 31.10.2024 za účelem umístění předzahrádky provozovny cukrárny Sladká dílna na chodník podél domu č.p. 15/20 - Cukrovarská ulice.

2) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře cca 3,5 m², za cenu 350,- Kč/m²/měsíc, za účelem umístění předzahrádky provozovny cukrárny Sladká dílna na chodník podél domu č.p. 15/20 - Cukrovarská ulice.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 14.02.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Studie Café Restaurant Antonie, Praha-Čakovice**8**

Cenová nabídka na zpracování studie.

Usnesení číslo: USN RM 016/2024

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku na zpracování studie "Café Restaurant Antonie, Praha-Čakovice", od společnosti L.Z.-ATELIER, s.r.o., se sídlem Rybalkova 194/35, 101 00 Praha 10, IČ: 62412345, za celkovou cenu 340.000,- Kč bez DPH. Rada městské části pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit administraci smlouvy.
Termín: 28.02.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Návrh skladby ceníku do zón placeného stání a návrh nařízení, kterým se vymezují oblasti hlavního města Prahy, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít k stání silničních motorových vozidel za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy**9**

Připomínkové řízení.

Usnesení číslo: USN RM 017/2024

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhem ceníku zón placeného stání a návrhem textové části nařízení, kterým se vymezují oblasti hlavního města Prahy, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít k stání silničních motorových vozidel za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy a nemá námitek.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat MHMP
Termín: 31.01.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/210 v obci Praha, k.ú. Čakovice 10

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/210 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 018/2024

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/210 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 02.02.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] a záměr pronájmu pozemku pod garáží č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/99 v obci Praha, k.ú. Čakovice 11

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení a současně žádá o uzavření nové nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 1348/99 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 019/2024

Rada městské části

1) nesouhlasí

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. 219 postavené na pozemku parc. č. 1348/99 obec Praha, k.ú. Čakovice za cenu 350.000,- Kč. Vlastníkem stavby je [REDAKCE]

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 02.02.2024

2) schvaluje

zveřejnění záměru pozemku parc. č. 1348/99 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.

Termín: 02.02.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Nákup kontejnerové sestavy do areálu Petříkova

12

Sestava kontejnerů - zázemí areálu OŽPaMp, OPZÚ v Petříkově ulici.

Usnesení číslo: USN RM 020/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku na výrobu a dodání kontejnerové sestavy v počtu 7 ks kontejnerů od společnosti Baugrup Czech s.r.o., Prosecká 2513/59, 180 00 Praha 8, IČ: 07834471, ve výši 984.218,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
zajistit podpis smlouvy o dílo
Termín: 22.02.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Žádost o souhlas s přesahem tepelné izolace na pozemek parc. č. 13/22 v obci Praha, k. ú. Miškovice

13

Žádost o souhlas s přesahem tepelné izolace na pozemek parc. č. 13/22 v obci Praha, k. ú. Miškovice v rámci Revitalizace panelového domu Bendlova 159/23, parc. č. 13/21 v obci Praha, k. ú. Miškovice.

Usnesení číslo: USN RM 021/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

s přesahem tepelné izolace na pozemek parc. č. 13/22 v obci Praha, k. ú. Miškovice, v rámci Revitalizace panelového domu Bendlova 159/23, parc. č. 13/21 v obci Praha, k. ú. Miškovice, dle přiložené dokumentace.

Žadatel a investor: EMERSON, a.s., Vrážská 1418, 153 00 Praha 5, IČ: 25082655

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat žadateli Výpis USN RM.
Termín: 09.02.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Žádost o schválení cenové nabídky na úpravy elektroinstalací pro nový nábytek (truhlářské prvky) v ZŠ Dr. Edvarda Beneše - etapa A **15**

Žádost o schválení cenové nabídky na úpravy elektroinstalací pro nový nábytek do kuchyněk (truhlářské prvky) v ZŠ Dr. Edvarda Beneše - etapa A.

Usnesení číslo: USN RM 022/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku firmy Mosvel spol. s.r.o., Černokostelecká 222/97, 251 01 Říčany u Prahy, IČ: 02069440, na Úpravu elektroinstalace pro kuchyňky ZŠ Dr. Edvarda Beneše v Praze - Čakovicích ve výši 79.653,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Petr Kašper, Referent OIUR

Zaslat žadateli výpis USN RM, zajistit objednávku a její podpis.

Termín: 26.01.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za IV. čtvrtletí 2023 **16**

Informace o dlužných částkách v bytových domech a nebytových prostorech za období od 01.10.2023 do 31.12.2023.

Usnesení číslo: USN RM 023/2024

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období od 01.10.2023 do 31.12.2023.

2) **ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Připravit přehled za další období

Termín: 10.04.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice 17

Předložení žádostí o prodloužení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost 29.02.2024

Usnesení číslo: USN RM 024/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

o uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 29.02.2024:

s [REDAKCE], od 01.03.2024 do 28.02.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.03.2024 do 28.02.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.03.2024 do 28.02.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.03.2024 do 28.02.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.03.2024 do 28.02.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.03.2024 do 28.02.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE], od 01.03.2024 do 28.02.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 29.01.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice 18

Projednání žádostí o prodloužení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 28.02.2024

Usnesení číslo: USN RM 025/2024

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 28.02.2024:

s [REDAKCE], od 29.02.2024 do 28.02.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE], od 29.02.2024 do 28.02.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 29.01.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice

19

Projednání žádosti o vystavení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost ke dni 02.02.2024

Usnesení číslo: USN RM 026/2024

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy pro byt MČ Praha-Čakovice, které končí platnost ke dni 02.02.2024:

s [REDAKCE] od 03.02.2024 do 28.02.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 29.01.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

**Návrh na odepsání nedobytné pohledávky k bytu č. [REDAKCE]
[REDAKCE] Praha - Čakovice**

20

Návrh na odepsání nedobytné pohledávky pro nevymahatelnost

Usnesení číslo: USN RM 027/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

s odepsáním nedobytné pohledávky za nájemné od 01.03.2022 - 08.03.2022 a vyúčtování služeb za rok 2022 ve výši 4933,- Kč ke dni úmrtí a za ušlý nájem a vyúčtování služeb za období 09.03.2022 do 07.09.2022 ve výši 26 976,- Kč, tedy celkem 31909,- Kč k bytu č. [REDAKCE]. Bývalý nájemce [REDAKCE] zemřel a nezanechal žádný majetek.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Předat informaci vedoucí FO

Termín: 29.01.2024

2. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru

Zajistit odpis pohledávky

Termín: 29.02.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Změna užívání bytu ve správě MČ Praha-Čakovice

21

Žádost o převedení nájmu bytu č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 028/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

převedení nájmu bytu č. [REDAKCE], o velikosti 3+1, [REDAKCE], z nájemce [REDAKCE]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2024 do 31.01.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

2) **schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu bytu č. [REDAKCE], o velikosti 3+1, [REDAKCE]

[REDAKCE], ke dni 31.01.2024.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s převedením nájmu bytu a zajistit podpisy smluv.

Termín: 31.01.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

**Celostátní sportovní akce národní házené - Poháru České republiky 22
v kategorii starších žákyň**

Žádost TJ AVIA Čakovice o poskytnutí sportovní haly, víceúčelového hřiště a zázemím provozního objektu ve dnech 13.06. - 16.06.2024.

Usnesení číslo: USN RM 029/2024

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí TJ AVIA Čakovice z.s., se sídlem Jizerská 328/4, Praha - Čakovice, IČ: 00538051, o poskytnutí prostor sportovní haly, víceúčelového hřiště a provozního objektu hřiště k pořádání celostátní sportovní akce národní házené - Poháru České republiky v kategorii starších žákyň, které proběhne ve dnech 13. - 16. června 2024 na území Městské části Praha-Čakovice.

2) souhlasí

s výpůjčkou prostor sportovní haly a provozního objektu hřiště ve dnech 13. - 16. června 2024 k ubytování týmů starších žákyň během mistrovství.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat žadatele a zajistit plnění usnesení.
Termín: 30.04.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Dodatek č. 1 k SoD 348/2019 na úklidové práce - Oksana Berezun 23

Dodatek ke smlouvě na zajištění úklidu společných prostor v domech na adrese Cukrovarská 608 a U Párníků 609,610,634-636, 699-701.

Usnesení číslo: USN RM 030/2024

Rada městské části

1) schvaluje

návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 348/19 na zajištění úklidových prací v bytových domech ve správě MČ Praha-Čakovice na adrese Cukrovarská 608, U Párníků 609, U Párníků 610, U Párníků 634-636 a U Párníků 699-701, navýšenou o míru inflace za rok 2023 mezi MČ Praha-Čakovice a paní Oksanou Berezun, IČ28481445, se sídlem Tusarova 857/58, Praha - Holešovice.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 1.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Zajistit podpis dodatku.

Termín: 31.01.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Souhlas s umístěním optické sítě nám. J. Berana č.p. 500, k.ú. 24 Čakovice, svěřená správa MČ Praha - Čakovice

Udělení souhlasu MČPČ pro umístění optické sítě v budově ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 031/2024

Rada městské části

1) **souhlasí**

s umístěním optické sítě v objektu ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha - Čakovice, na adrese Nám. J. Berana č.p. 500, Praha - Čakovice. Optická síť bude realizována společností T-Mobile Czech republic a.s., IČ 64949681. RMČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem souhlasu.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis souhlasu s umístěním optické sítě
Termín: 02.02.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 359/2020 "Dokumentace pro 25 rekonstrukci komunikace Kostelecká, Praha-Čakovice"

Dodatek č. 3 je navrhován z důvodu průtahů při samostatném projednávání objektu SSZ 9.247 Tupolevova-Kostelecká.

Usnesení číslo: USN RM 032/2024

Rada městské části

2) **schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 359/2020 "Dokumentace pro rekonstrukci komunikace Kostelecká, Praha-Čakovice", kterým se mění termín plnění díla a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto dodatku.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis dodatku.
Termín: 21.02.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (01/2024)

26

Žádost ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše o poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity ve výši 1.200,- Kč na skautský kroužek.

Usnesení číslo: USN RM 033/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

uvolnění příspěvku z Fondu solidarity ve výši 1.200,- Kč ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice dle přiložené žádosti č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistit převod finanční částky na účet ZŠ a MŠ.
Termín: 31.12.2023
2. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše.
Termín: 31.12.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)
