

# Demografická studie

**Praha 18**

**Praha 19**

**Praha-Čakovice**



**Tomáš Soukup**

Šmeralova 4

170 00 Praha - Bubeneč

IČ: 73534781

Tel: +420 739 358 697

E-mail: [info@vyzkumysoukup.cz](mailto:info@vyzkumysoukup.cz)

[www.vyzkumysoukup.cz](http://www.vyzkumysoukup.cz)

Září 2021

# Obsah

<b>1.</b>	<b>Resumé – hlavní zjištění .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Metodologie .....</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>Obyvatelstvo .....</b>	<b>7</b>
3.1.	Celkový počet obyvatel .....	7
3.2.	Vývoj počtu obyvatel v letech 2006-2020 .....	8
3.3.	Hustota obyvatel MČ .....	9
3.4.	Pohyb obyvatel.....	10
3.5.	Pohlaví a věk obyvatel .....	12
<b>4.</b>	<b>Parametry prognózy vývoje obyvatelstva .....</b>	<b>14</b>
4.1.	Současná struktura obyvatel .....	14
4.2.	Plodnost.....	15
4.3.	Úmrtnost.....	17
4.4.	Migrace .....	18
<b>5.</b>	<b>Výsledky prognózy .....</b>	<b>22</b>
5.1.	Počet obyvatel.....	22
5.2.	Hustota obyvatel .....	48
<b>6.</b>	<b>Dopady načasování developerské výstavby.....</b>	<b>49</b>
<b>7.</b>	<b>Plánování kapacit škol.....</b>	<b>53</b>
7.1.	Mateřské školy .....	53
7.2.	Základní školy .....	56
<b>8.</b>	<b>Kvantifikace dopadů výstavby.....</b>	<b>60</b>
8.1.	Zdravotnictví .....	60
8.2.	Městská policie.....	62
8.3.	Počet pracovníků MČ .....	63
<b>9.</b>	<b>Seznam tabulek, grafů a obrázků .....</b>	<b>65</b>
<b>10.</b>	<b>Zpracovatel studie.....</b>	<b>67</b>

## 1. Resumé – hlavní zjištění

- Ve spádovém území, které je tvořeno MČ Praha 18, MČ Praha 19 a MČ Praha-Čakovice, v současnosti žije 41 467 osob. Za posledních 15 let počet obyvatel vzrostl o 52 %, nejvíce v MČ Praha-Čakovice (o 80 %).
- Obyvatelstvo spádového území je v porovnání s Prahou i ČR výrazně mladší. Na 100 dětí do 15 let zde připadá 71 seniorů. Nejmladší populace žije v MČ Praha-Čakovice.
- Budoucí vývoj počtu obyvatel se bude odvíjet od rychlosti a rozsahu plánované developerské činnosti. Ve spádovém území se nachází celkem 14 rozvojových lokalit s naplánovanou bytovou výstavbou. V případě realizace všech známých záměrů by celkový počet obyvatel spádového území okolo roku 2040 přesáhl 100 000.
- Pokud by se žádný z plánovaných projektů nerealizoval, počet obyvatel ve stávající zástavbě vzroste jen mírně, do roku 2030 na cca 43 000.

### Mateřské školy

- Ve spádovém území působí 10 MŠ zřízených MČ se souhrnnou rejstříkovou kapacitou 1 555 dětí. Počet dětí, které MŠ navštěvují, se v současnosti pohybuje okolo 1 500.
- Za předpokladu, že by se žádná nová výstavba nerealizovala, současné kapacity by počtu předškolních dětí dostačovaly.
- Pokud by se uskutečnily všechny developerské plány, počet zájemců o MŠ bude v příštích letech zhruba trojnásobně vyšší než současné kapacity MŠ.

### Základní školy

- Ve spádovém území působí 5 ZŠ zřízených MČ se souhrnnou rejstříkovou kapacitou 4 776 žáků. Reálná kapacita je ovšem nižší (4 137). Celkově se počty žáků v ZŠ pohybují na hraně jejich kapacit. ZŠ plánují rozšíření, které by jejich celkovou kapacitu zvýšilo o cca 400 žáků.
- Budoucí vývoj počtu dětí ve školním věku bude záviset na skutečně realizované bytové výstavbě. Pokud by se žádný projekt nové výstavby nerealizoval, současná kapacita ZŠ bude v příštích deseti letech spíše nedostatečná, ovšem po roce 2030 by měl začít počet dětí klesat. Ke konci sledovaného období by už stávající kapacity měly dostačovat.

- Po realizaci developerských projektů vznikne ještě výraznější nedostatek počtu míst v ZŠ. V případě realizace všech projektů vzroste počet dětí ve věku 6–14 let na cca 13 000.
- Za předpokladu, že ZŠ ve spádovém území budou navštěvovat všechny místní děti, aktuální kapacita ZŠ by byla překročena o cca 8 000 míst.
- Pokud by se počet dětí ve školním věku zvýšil na uvedených cca 13 000, při průměru 24 žáků na třídu by bylo potřeba otevřít 550 nových kmenových tříd.

### **Další oblasti**

- Pokud by se počet obyvatel spádového území v následujících letech výrazně zvýšil (až na 100 000), bylo by třeba navýšit i personální kapacity služeb zabezpečovaných MČ.
- Ve spádovém území by mělo působit cca 32 všeobecných lékařů a 34 zubařů. Více než dvojnásobně by se měly zvýšit i počty dalších specializovaných lékařských ordinací (praktických lékařů pro děti, gynekologů, očních lékařů).
- Průměr počtu strážníků městské policie se při 100 tis. obyvatelích pohybuje okolo 28.
- S rostoucím počtem obyvatel spádového území (a tedy i jednotlivých MČ) by se měly adekvátně zvýšit i počty pracovníků úřadů MČ. Z obdobně velkých MČ vyplývá, že Praha 18 se dostane do pásma nad 250 zaměstnanců, Praha 19 v rozmezí 50 až 99 zaměstnanců a MČ Praha-Čakovice 100 až 199 osob.

## 2. Metodologie

**Prognóza budoucího vývoje** populace ve spádovém území využívá tzv. **kohortně-komponentní metodu**. Tato metoda vychází ze stávající věkové struktury obyvatel dle pohlaví a jednotek věku. Každá jednotka věku se vyznačuje svou specifickou mírou úmrtnosti, porodnosti a migrace.

Parametry modelu kohortně-komponentní metody představují věkově specifické míry plodnosti, koeficienty přežití vypočítané z podrobných úmrtnostních tabulek zvlášť pro muže a ženy, migrační saldo po jednotkách věku podle pohlaví.

Prognóza byla zpracována odděleně pro muže a ženy po jednotkách věku s výchozí věkovou strukturou k 30. 6. 2020. Po domluvě se zadavatelem je horizont prognózy stanoven na rok 2045.

### Zdroje dat

Sociodemografická studie čerpá z více datových zdrojů. Primárním zdrojem **dat o obyvatelstvu** jsou statistiky vedené Českým statistickým úřadem (ČSÚ). Tyto prameny doplňujeme podle potřeby dalšími statistickými údaji a informacemi poskytnutými zadavatelem.

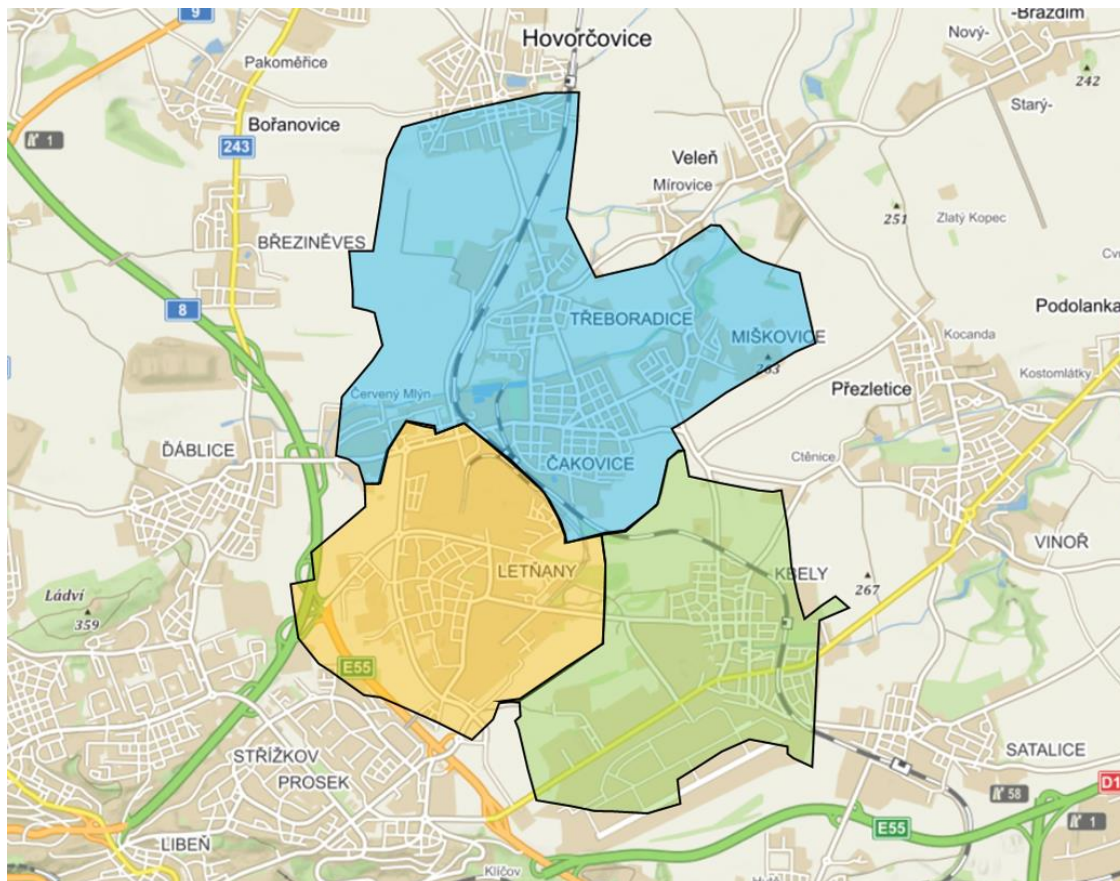
### Aktualizace demografické prognózy

Demografická prognóza představuje výhled do budoucna, platný k aktuálnímu okamžiku a v případě, že se předpokládané trendy skutečně naplní. Doporučujeme proto demografickou prognózu aktualizovat, a to pravidelně **po třech až čtyřech letech**, a navíc za situace, kdy se objeví **nepředvídaná okolnost** – např. změna územního plánu, velký developer, se kterým se nepočítalo, či jiná změna, která ovlivní atraktivnost zdejšího bydlení a škol (např. nový významný zaměstnavatel, nové dopravní napojení na město apod.).

Po dohodě se zadavatelem pracuje demografická studie s následujícími variantami:

1. Stávající zástavba (MČ Praha 18, MČ Praha 19, MČ Praha-Čakovice)
2. Stávající zástavba + 50 % projektů bytové výstavby
3. Stávající zástavba + 100 % projektů bytové výstavby

**Obr. č. 1 Vymezení lokalit**



Zdroj: [mapaceska.cz](http://mapaceska.cz), [mapy.cz](http://mapy.cz)

## 3. Obyvatelstvo

### 3.1. Celkový počet obyvatel

Podle ČSÚ žilo k 31. 12. 2020 ve spádovém území **41 467 obyvatel**. Tento údaj zahrnuje osoby hlášené k trvalému pobytu a cizince se zapsaným pobytem delším než 90 dnů. Největší lokalitou je MČ Praha 18, kde žilo 53 % obyvatel spádového území.

**Tab. č. 1 Celkový počet obyvatel, 2020**

	Počet obyvatel
<b>Praha 18</b>	<b>21 992</b>
<b>Praha 19</b>	<b>7 379</b>
<b>Praha - Čakovice</b>	<b>12 096</b>
<b>Celkem</b>	<b>41 467</b>

Zdroj: ČSÚ

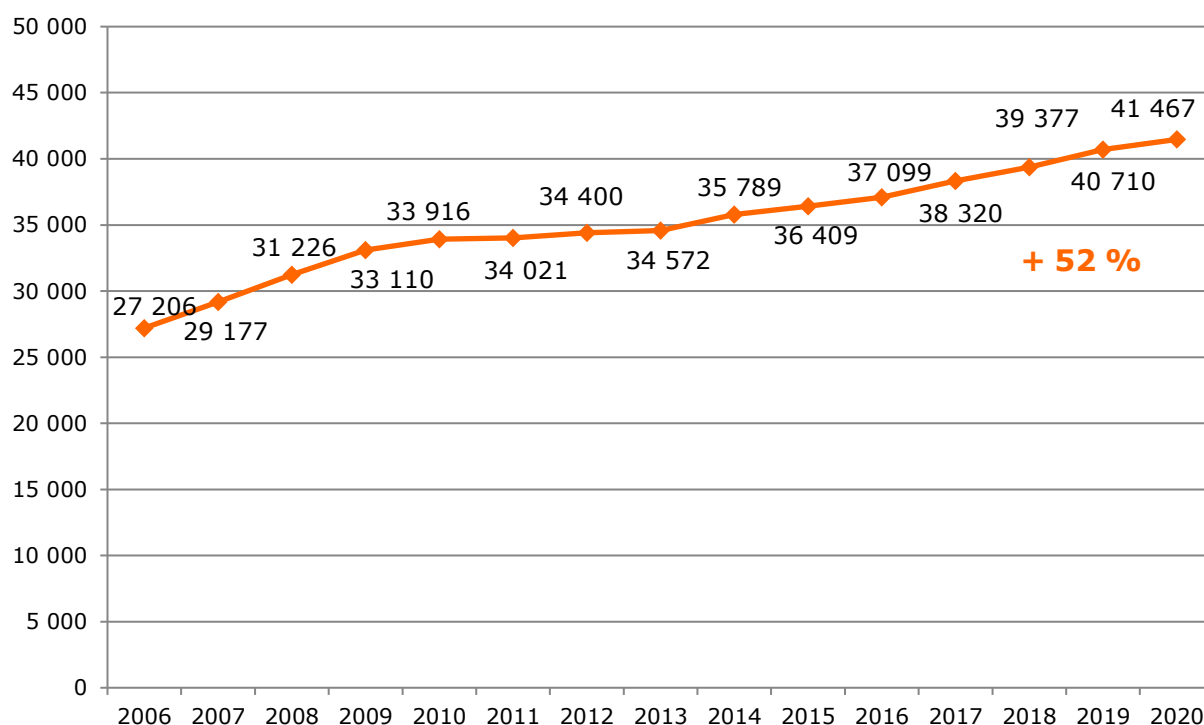
#### **Poznámka:**

Demografická studie a prognóza pracuje s údaji o obyvatelích, kteří mají ve spádovém území hlášený trvalý pobyt. Rovněž zahrnuje cizince, kteří zde mají hlášený pobyt (získali povolení k pobytu v ČR na dobu delší než 90 dnů). Pokud není specifikováno jinak, všechny údaje o počtu obyvatel se vztahují k takto evidovaným osobám.

## 3.2. Vývoj počtu obyvatel v letech 2006-2020

Počet obyvatel ve spádovém území mezi lety 2006 a 2020 vzrostl o 14 261 osob, což představuje **nárůst o 52 %**.

**Graf č. 1 Vývoj počtu obyvatel**



Zdroj: ČSÚ

**Tab. č. 2 Vývoj počtu obyvatel v jednotlivých lokalitách 2006-2020**

	2006	2008	2010	2012	2014	2016	2018	2020	Relativní nárůst (2006-2020)
<b>Praha 18</b>	15 325	16 433	17 193	17 566	18 553	19 291	20 743	21 992	144 %
<b>Praha 19</b>	5 164	6 149	6 611	6 808	6 889	7 027	7 197	7 379	143 %
<b>P.-Čakovice</b>	6 717	8 644	10 112	10 026	10 347	10 781	11 437	12 096	180 %
<b>Sp. území celkem</b>	<b>27 206</b>	<b>31 226</b>	<b>33 916</b>	<b>34 400</b>	<b>35 789</b>	<b>37 099</b>	<b>39 377</b>	<b>41 467</b>	<b>152 %</b>

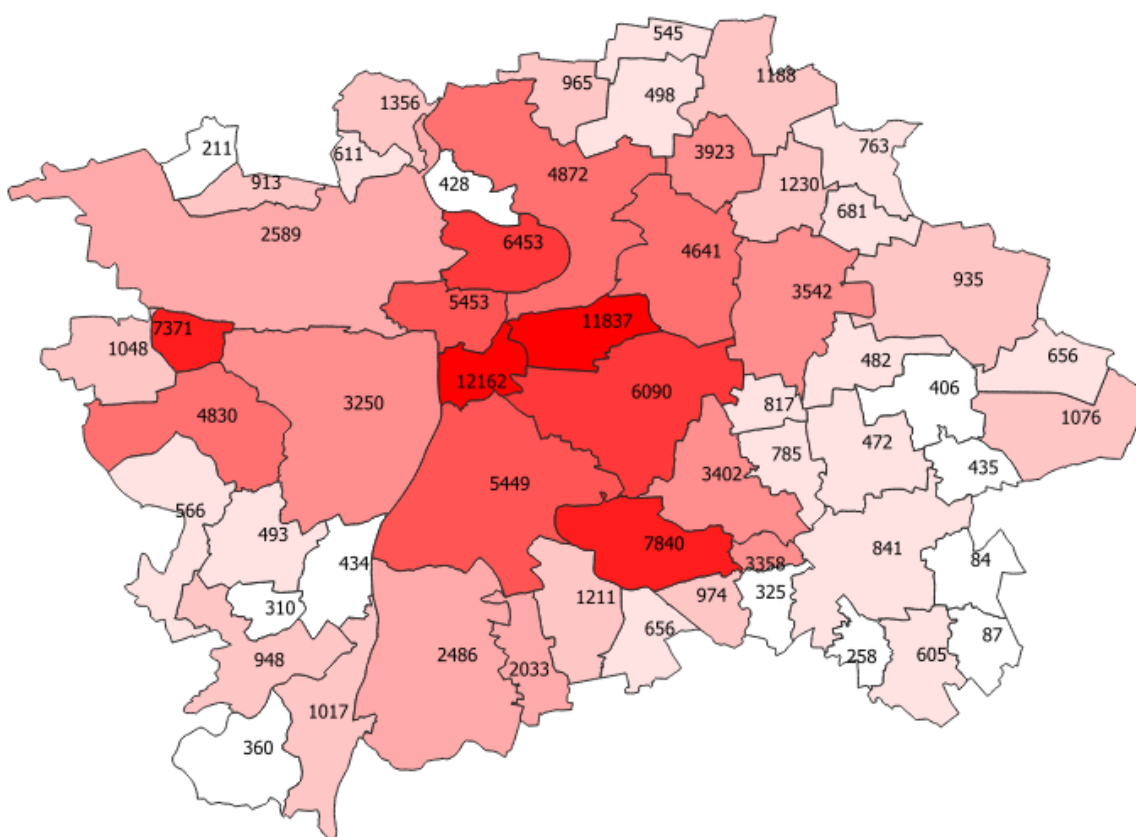
Zdroj: ČSÚ



### 3.3. Hustota obyvatel MČ

MČ Praha 18 se řadí mezi nejhustěji osídlené MČ. Každý 1 km<sup>2</sup> území této MČ obývá téměř 4 000 osob. Pro srovnání průměr za celou Prahu dosahuje 2 691 obyvatel. MČ Praha Čakovice patří mezi MČ, jejichž populační hustota rostla v posledních letech nejintenzivněji. Hustota obyvatel aktuálně dosahuje 1 188 obyvatel, tedy výrazně méně ve srovnání s celou Prahou. Obdobná hustota (1 230) připadá i na MČ Prahu 19.

**Obr. č. 2 Počet obyvatel na 1km2, rok 2020**



Zdroj: ČSÚ, mapové zpracování Výzkumy Soukup

### 3.4. Pohyb obyvatel

Jak již bylo uvedeno výše, ve spádovém území vzrostl od konce roku 2006 do konce roku 2020 **počet obyvatel o 14 261 osob**. K nárůstu počtu obyvatel přispívá především kladné migrační saldo, které bylo nejvyšší v letech 2007 až 2009. Příznivý vývoj vykazuje i přirozený přírůstek. Počet narozených ve spádovém území v každém ze sledovaných let výrazně převyšuje počet zemřelých.

**Tab. č. 3 Pohyb obyvatel, 2006-2020, spádové území**

	Narození	Zemřelí	Přistěhováli*	Vystěhováli*	Přírůstek stěhováním	Celkový přírůstek	Stav k 31.12.
<b>2006</b>	325	231	2 463	1 361	1 102	1 196	27 206
<b>2007</b>	426	220	3 226	1 461	1 765	1 971	29 177
<b>2008</b>	466	267	3 529	1 679	1 850	2 049	31 226
<b>2009</b>	554	232	3 274	1 712	1 562	1 884	33 110
<b>2010</b>	529	216	2 682	2 189	493	806	33 916
<b>2011</b>	538	251	2 204	1 836	368	655	34 021
<b>2012</b>	515	251	2 360	2 245	115	379	34 400
<b>2013</b>	526	240	2 105	2 219	-114	172	34 572
<b>2014</b>	524	229	2 546	1 624	922	1 217	35 789
<b>2015</b>	486	263	2 217	1 820	397	620	36 409
<b>2016</b>	536	243	2 101	1 704	397	690	37 099
<b>2017</b>	547	228	2 572	1 670	902	1 221	38 320
<b>2018</b>	546	260	2 449	1 678	771	1 057	39 377
<b>2019</b>	545	265	2 745	1 692	1 053	1 333	40 710
<b>2020</b>	536	304	2 392	1 867	525	757	41 467
<b>Ø 2016-20</b>	<b>542</b>	<b>260</b>	<b>2 452</b>	<b>1 722</b>	<b>730</b>	<b>1 012</b>	<b>39 395</b>

Zdroj: ČSÚ

\* Pouze z a mimo MČ, nikoliv v rámci MČ

Spádové území vykazuje nadprůměrnou míru porodnosti a podprůměrnou míru úmrtnosti ve srovnání s Prahou i ČR. Nadprůměrná je ve spádovém území jako celku také míra přírůstku stěhováním. Míra přírůstku stěhováním je nejnižší v MČ Praha 19, což je výrazně nižší hodnota než v MČ Praha 18 i MČ Praha-Čakovice.

**Tab. č. 4 Relativní pohyb obyvatel ve spádovém území**

Počet událostí na 1 000 obyvatel, průměr za roky 2016-20

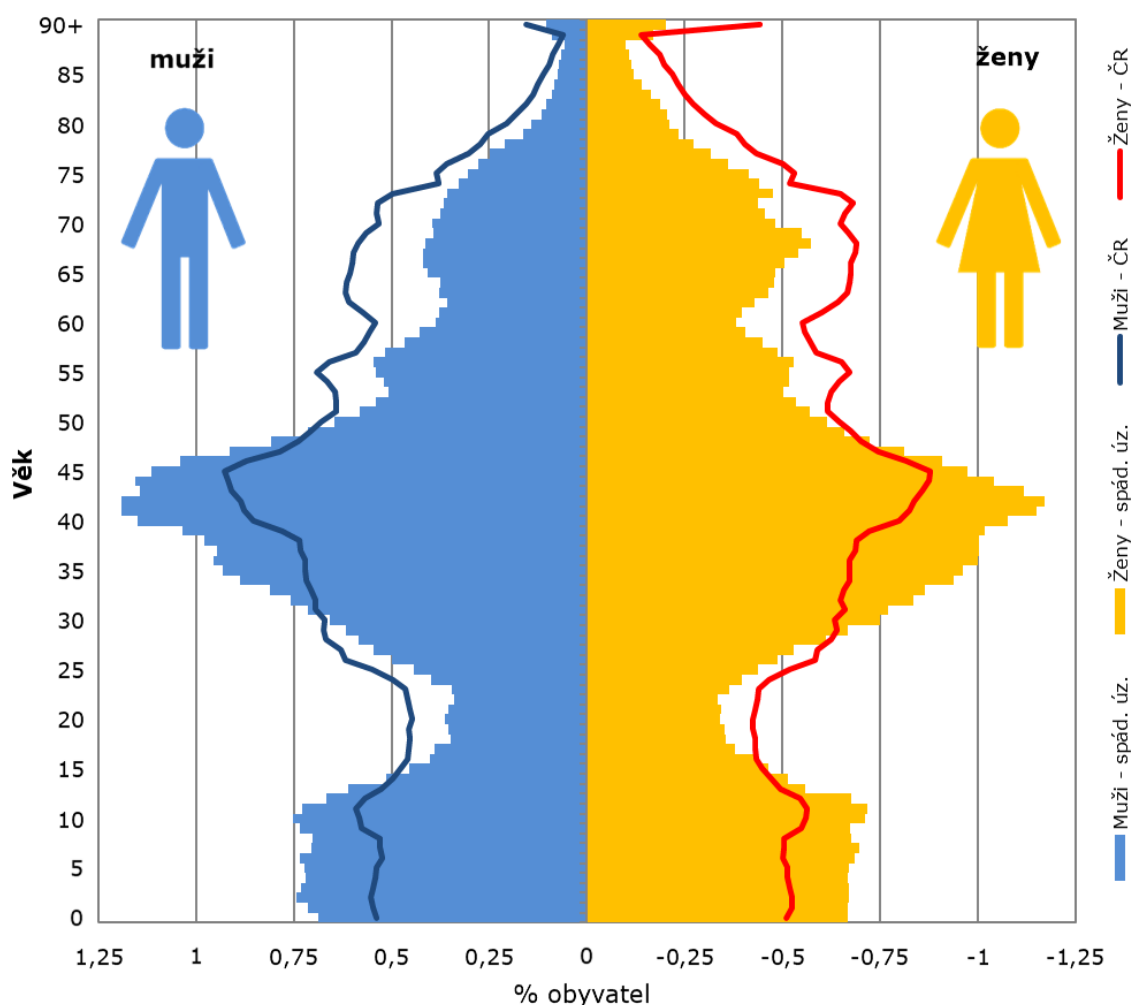
	Míra porodnosti	Míra úmrtnosti	Míra přistěhovaných	Míra vystěhovaných	Míra přírůstku stěhováním
<b>Praha 18</b>	14,5	6,6	73,1	51,6	21,5
<b>Praha 19</b>	13,4	8,0	44,9	37,6	7,3
<b>Praha-Čakovice</b>	13,2	5,9	55,9	35,0	20,8
<b>Spádové území celkem</b>	<b>13,9</b>	<b>6,7</b>	<b>62,9</b>	<b>44,2</b>	<b>18,7</b>
<b>Praha</b>	<b>11,6</b>	<b>9,6</b>	-	-	<b>8,4</b>
<b>ČR</b>	<b>10,6</b>	<b>10,8</b>	-	-	<b>3,0</b>

Zdroj: ČSÚ; \* U MČ ve spádovém území je započítáno i stěhování v rámci MČ. U Prahy/ČR zveřejňuje ČSÚ stěhování pouze mimo kraj/ČR. Proto je zde neuvádíme. Relevantní je celkové saldo migrace.

### 3.5. Pohlaví a věk obyvatel

Strom života graficky znázorňuje věkovou strukturu obyvatelstva spádového území a ukazuje srovnání s věkovou strukturou obyvatel ČR v rozdělení dle pohlaví. Muži tvoří 49 % z celkového počtu obyvatel spádového území (ženy v populaci obvykle tvoří většinu především kvůli vyšší naději dožití).

**Graf č. 2 Strom života, 31. 12. 2020**



Zdroj: ČSÚ

Věková struktura obyvatel spádového území se od věkové struktury ČR liší v následujícím:

- Ve spádovém území jsou nadprůměrně zastoupeny děti ve věku do 15 let.
- Zároveň zde žije nadprůměrný podíl osob ve věku jejich rodičů (30-45 let).
- Podprůměrné zastoupení mají ve spádovém území mladí lidé ve věku 15 až 25 let a lidé starší 50 let.

Populace ve spádovém území je v porovnání s Prahou i ČR **výrazně mladší**, na 100 dětí do 15 let zde připadá 71 seniorů starších 65 let. Relativně nejmladší obyvatelstvo žije v MČ Praha-Čakovice, kde index stáří dosahuje hodnoty 60.

**Tab. č. 5 Srovnání skladby obyvatelstva podle věku – rok 2020**

	Obyvatelstvo ve věku			Celkem	% obyvatel ve věku			Index stáří
	0-14	15-64	65 a více		0-14	15-64	65 a více	
<b>Praha 18</b>	4 215	14 630	3 147	21 992	19 %	67 %	14 %	<b>75</b>
<b>Praha 19</b>	1 554	4 633	1 192	7 379	21 %	63 %	16 %	<b>77</b>
<b>P.-Čakovice</b>	2 685	7 787	1 624	12 096	22 %	64 %	13 %	<b>60</b>
<b>Spádové úz.</b>	8 454	27 050	5 963	41 467	20 %	65 %	14 %	<b>71</b>
<b>Praha</b>	212 824	869 149	253 111	1 335 084	16 %	65 %	19 %	<b>119</b>
<b>ČR</b>	1 719 741	6 823 714	2 158 322	10 701 777	16 %	64 %	20 %	<b>126</b>

Zdroj: ČSÚ, stav k 31. 12. 2020

**Poznámka:**

Index stáří udává poměr osob starších 65 let k počtu osob ve věku 0–14 let, vynásobený 100.

## 4. Parametry prognózy vývoje obyvatelstva

Budoucí vývoj počtu a struktury obyvatelstva závisí na čtyřech faktorech:

- na současné struktuře obyvatel podle věku a pohlaví (východisko),
- na vývoji porodnosti,
- na vývoji úmrtnosti,
- na vývoji migrace.

### Statistické upozornění:

Je třeba upozornit, že prognóza je platná pouze za podmínky, že nastanou předpokládané trendy popsané níže. Z tohoto důvodu počítáme s variantními řešeními zohledňujícími mimo jiné i různé modely budoucí bytové výstavby.

### Poznámka:

Parametry i výsledky demografické prognózy za MČ Praha 18 čerpáme ze studie zpracované pro tuto městskou část v roce 2020. Pro úplnost je zde opakujeme.

### 4.1. Současná struktura obyvatel

Prognóza vychází ze struktury obyvatel podle pohlaví a věku k 30. 6. 2020 evidované ČSÚ. Zahrnuje obyvatele s trvalým či dlouhodobým pobytem na území MČ (tedy včetně cizinců).

## 4.2. Plodnost

Při tvorbě prognostických modelů zohledňujeme dva základní parametry:

- budoucí úroveň plodnosti, která je vyjádřena úhrnnou plodností
- plodnost žen v závislosti na jejich věku, tj. věkový profil plodnosti

### Úhrnná plodnost

Úhrnná plodnost udává průměrný počet potomků narozených jedné ženě. Na 1 matku žijící na území MČ Praha 18 připadá v průměru 1,72 narozených dětí (průměr za poslední 3 roky), což je srovnatelná hodnota s celorepublikovým průměrem a vyšší než úhrnná plodnost hl. m. Prahy. Na území Prahy 19 a Praha-Čakovice je úhrnná plodnost nadprůměrná. Průměrný počet dětí narozených jedné ženě zde činí 1,88, resp. 1,87.

**Tab. č. 6 Úhrnná plodnost\***

Rok	Praha 18	Praha 19	P.-Čakovice	Hl. město Praha	ČR
<b>Průměr 2018-2020</b>	1,72	1,88	1,87	1,53	1,71

Zdroj: ČSÚ \* Počet živě narozených dětí na matku.

### Parametry plodnosti pro prognózu

V případě MČ Praha 18 předpokládáme v následujících letech mírný růst úhrnné plodnosti. Ve stávající zástavbě očekáváme nárůst na 1,80 dětí na matku. Na území Prahy 19 a Prahy-Čakovice naopak počítáme s postupným poklesem úhrnné plodnosti ve stávající zástavbě na 1,70 dětí na matku.

**Tab. č. 7 Vývoj úhrnné plodnosti použitý v prognóze ve stávající zástavbě**

	Stávající stav	Prognóza 2021-2025	Prognóza 2026-2030	Prognóza 2030-2045
<b>Praha 18</b>	1,72	1,80	1,80	1,80
<b>Praha 19</b>	1,88	1,85	1,75	1,70
<b>P.-Čakovice</b>	1,87	1,85	1,75	1,70

Zdroj: ČSÚ, odhad Výzkumy Soukup

#### Poznámka:

Parametry i výsledky demografické prognózy za MČ Praha 18 čerpáme ze studie zpracované pro tuto městskou část v roce 2020. Pro úplnost je zde opakujeme.

V nové zástavbě je hodnota úhrnné plodnosti obvykle krátkodobě výrazně vyšší, proto zde počítáme s jinou úhrnnou plodností než ve stávající zástavbě. Úhrnná plodnost v zástavbě nového developerského projektu (bez „Vládní čtvrti“) byla stanovena na 2,50 v prvních pěti letech po kolaudaci. Během dalších pěti let klesne na 2,10 a v následujících letech na 1,70. Úhrnná plodnost ve „Vládní čtvrti“ bude na nízké úrovni (1,00 po celé sledované období).

**Tab. č. 8 Vývoj úhrnné plodnosti použitý v prognóze v nové zástavbě**

	1. pětiletka po kolaudaci	2. pětiletka po kolaudaci	Déle po kolaudaci
Nový developerský projekt mimo „Vládní čtvrt“	2,50	2,10	1,70
„Vládní čtvrt“	1,00	1,00	1,00

Zdroj: ČSÚ, odhad Výzkumy Soukup

Věkovou strukturu narozených dle věku matky přebíráme v případě Prahy ze studie z roku 2020. V případě Prahy 19 a Prahy-Čakovice pak dle celého spádového území.



### 4.3. Úmrtnost

Pro odhad úmrtnosti vycházíme z podrobných úmrtnostních tabulek pro muže a ženy za období 2019-2020, vypočítaných pro hl. m. Prahu. V následujících letech zvyšování střední délky života nepředpokládáme.

**Tab. č. 9 Střední délka života při narození, Praha**

	<b>Muži</b>	<b>Ženy</b>
<b>2019-2020 – současný stav</b>	78,2	82,9
<b>Prognóza</b>	78,2	82,9

*Zdroj: ČSÚ, odhad Výzkumy Soukup*

## 4.4. Migrace

Na regionální úrovni je budoucí vývoj často ovlivněn spíše migrací než porodností či úmrtností. Odhadování budoucí migrace je velmi komplikované. Na lokální úrovni může mít na migraci vliv tolik aspektů, že není možné je všechny předvídat<sup>1</sup>. Nezohledněním migrace bychom se ale mohli dopustit většího zkreslení, než když započítáme jakkoliv její ne zcela přesný odhad.

### Bytová výstavba

Od roku 2011 do roku 2020 se ve spádovém období postavilo celkem 4 155 nových bytů. Průměr za posledních pět let činí ročně 515 bytů a nejintenzivnějším rokem výstavby byl prozatím rok 2018.

**Tab. č. 10 Bytová výstavba v minulých letech**

Rok	Praha 18	Praha 19	P.-Čakovice	Spádové území
2011	374	21	10	405
2012	4	12	115	131
2013	352	5	31	388
2014	438	2	102	542
2015	14	7	94	115
2016	260	4	126	390
2017	369	9	175	553
2018	622	8	138	768
2019	341	15	173	529
2020	95	159	80	334
<b>Celkem</b>	<b>2 869</b>	<b>242</b>	<b>1 044</b>	<b>4 155</b>
<b>Ø 2016-20</b>	<b>337</b>	<b>39</b>	<b>138</b>	<b>515</b>

Zdroj: ČSÚ

<sup>1</sup> Jak se bude vyvíjet ekonomická situace, zda bude zájem o bydlení na území MČ, jak se z pohledu migrace budou chovat rozvedení, zda se plánovaná výstavba nezpzdí...

## Odhad budoucí migrace

Na základě podkladů od zadavatele a studií developerů stanovujeme níže uvedené parametry migrace.

**Tab. č. 11 Parametry budoucí výstavby pro roky 2019-2045, Praha 18**

Varianta	Bytová výstavba	Načasování a komentář
<b>Praha 18 Stávající zástavba</b>	cca 800 BJ (včetně nedávno dokončené)	Zpočátku bude saldo migrace silně kladné, protože se budou dostavovat rozestavěné byty, případně stěhovat lidé do zástavby dokončené v posledních několika letech. Po roce 2023 bude saldo migrace záporné z důvodu záporné vnitřní poptávky a nabídky bytů.
<b>Moravská stavební</b>	cca 30 BJ	Kolaudace v roce 2023-25
<b>Central Group</b>	cca 100 BJ	Kolaudace v roce 2023-25
<b>Avia City</b>	900 000 m <sup>2</sup> HPP cca 8 500 BJ	Kolaudace průběžně mezi lety 2027-33. Po roce 2034 bude saldo migrace záporné z důvodu vnitřní poptávky a nabídky bytů.
<b>Letňany západ</b>	315 000 m <sup>2</sup> HPP cca 3 000 BJ	Kolaudace průběžně mezi lety 2027-33. Po roce 2034 bude saldo migrace záporné z důvodu vnitřní poptávky a nabídky bytů.
<b>Letiště</b>	1 100 000 m <sup>2</sup> HPP cca 10 400 BJ	Kolaudace průběžně mezi lety 2030-37. Po roce 2040 záporné saldo migrace z důvodu vnitřní poptávky a nabídky bytů.
<b>„Vládní čtvrť“</b>	cca 2 000 BJ	Kolaudace mezi lety 2030-37. Po roce 2040 záporné saldo migrace z důvodu vnitřní poptávky a nabídky bytů.

Zdroj: Zadavatel, odhad Výzkumy Soukup, HPP = hrubá podlažní plocha, BJ = bytová jednotka

### Poznámka:

Výše uvedená čísla jsou pouze hrubé odhady a nelze očekávat, že se skutečně všechny projekty realizují v plném rozsahu. Jedná se tak o návrh **maximalistické varianty**. Ve skutečnosti **očekáváme, že se některé projekty vůbec nerealizují, nebo s časovým posunem i 10-20 let**. Příkladem budiž časový posun obdobně velkých projektů v Praze, jako Nákladového nádraží Žižkov či lokalita Zátory - Bubny.

### Poznámka:

Parametry i výsledky demografické prognózy za MČ Praha 18 čerpáme ze studie zpracované pro tuto městskou část v roce 2020. Pro úplnost je zde opakujeme.

**Tab. č. 12 Parametry budoucí výstavby pro roky 2019-2045, Praha 19**

Varianta	Bytová výstavba	Načasování a komentář
<b>Praha 19 Stávající zástavba</b>	cca 130 BJ (Slavík, Excon, individuální výstavba)	Zpočátku bude saldo migrace silně kladné, protože se budou dostavovat rozestavěné byty. Po roce 2030 bude saldo migrace záporné z důvodu záporné vnitřní poptávky a nabídky bytů.
<b>Mladoboleslavská, Nové Kbely</b>	cca 375 BJ	Kolaudace okolo roku 2024-26
<b>Mladějovská, Kbely východ</b>	cca 500 BJ	Kolaudace mezi lety 2025-29
<b>Polaneckého</b>	cca 650 BJ	Kolaudace první etapy již v roce 2022, další etapy budou následovat až do roku 2028
<b>Ostatní projekty</b>	cca 85 BJ (Hůlkova, Rackova)	Kolaudace mezi lety 2024-2026

Zdroj: Zadavatel, odhad Výzkumy Soukup, BJ = bytová jednotka, SP = stavební povolení, ÚR = územní rozhodnutí

**Tab. č. 13 Parametry budoucí výstavby pro roky 2019-2045, Praha-Čakovice**

Varianta	Bytová výstavba	Načasování a komentář
<b>Praha-Čakovice Stávající zástavba</b>	cca 250 BJ (projekty se SP či ÚR + individuální výstavba)	Do roku 2025 kladné saldo migrace z důvodu pokračující bytové výstavby. Po roce 2025, zvláště po roce 2030, bude saldo migrace záporné z důvodu záporné vnitřní poptávky a nabídky bytů.
<b>Avia City Čakovice</b>	cca 900 BJ	Kolaudace mezi lety 2028-31 <b>Nezapočítáno do celku, protože je započítáno v části za Prahu 18</b>
<b>Rezidenční komplex Čakovice</b>	cca 520 BJ	Kolaudace mezi lety 2025-33
<b>Třeboradice – HI. m. Praha</b>	cca 200 BJ	Kolaudace mezi lety 2030-33
<b>Ostatní projekty</b>	cca 700 BJ 16 projektů zatím bez ÚR	Kolaudace průběžně mezi lety 2023-35

Zdroj: Zadavatel, odhad Výzkumy Soukup, BJ = bytová jednotka, SP = stavební povolení, ÚR = územní rozhodnutí

## Věková struktura migrace

Do prognózy vývoje věkové struktury obyvatel započítáváme jak celkovou intenzitu migrace, tak i věkový profil přistěhovalých a vystěhovalých osob za období 2018 až 2020, respektive 2016-18 v případě Prahy 18.

Z přehledu je patrné, že do spádového území se stěhují především lidé ve věku 25-39 let, často i s malými dětmi do 4 let věku. Lidé ve stejné věkové kategorií se zároveň i nejvíce vystěhovávají.

**Tab. č. 14 Věková struktura migrace, spádové území, 2018-2020**

Věk	Přistěhovalí	Vystěhovalí
0-4	10 %	12 %
5-9	5 %	6 %
10-14	3 %	4 %
15-19	4 %	4 %
20-24	9 %	7 %
25-29	16 %	12 %
30-34	16 %	14 %
35-39	12 %	12 %
40-44	8 %	10 %
45-49	5 %	7 %
50-54	4 %	4 %
55-59	2 %	3 %
60-64	2 %	2 %
65-69	1 %	2 %
70-74	1 %	1 %
75-79	0 %	0 %
80-84	0 %	0 %
85+	0 %	1 %
<b>Celkem</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

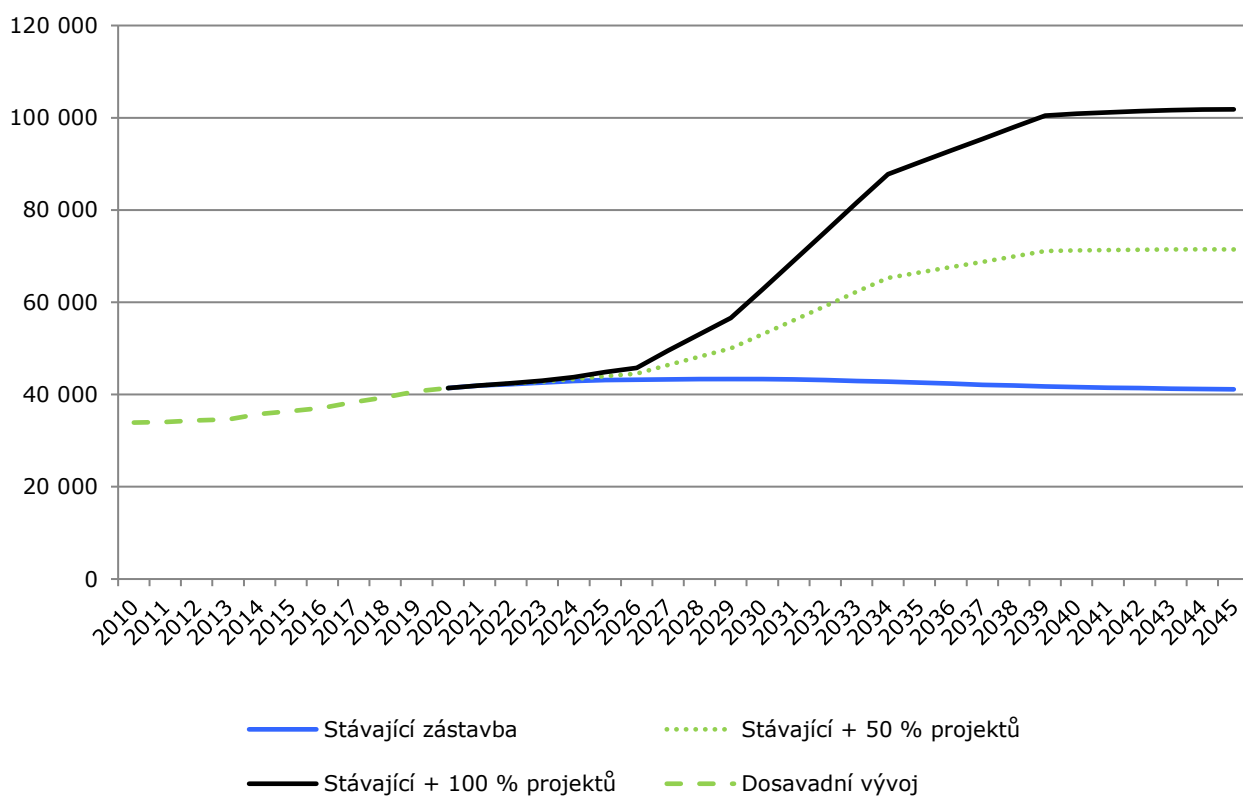
Zdroj: ČSÚ

## 5. Výsledky prognózy

### 5.1. Počet obyvatel

Na základě výše uvedených parametrů byl proveden modelový výpočet vývoje počtu a struktury obyvatel spádového území. Pokud se naplní shora uvedené předpoklady, lze očekávat, že celkový počet obyvatel ve stávající zástavbě mírně poroste z důvodu přirozené měny obyvatelstva. V letech 2025-2035 bude ve stávající zástavbě žít cca 43 tis. obyvatel. V případě, že se postaví polovina naplánovaných developerských projektů, celkový počet obyvatel vzroste na 71 000 v roce 2045. Pokud by byly postaveny všechny plánované projekty, ve spádovém území bude po roce 2039 žít více než 100 000 obyvatel. Je ovšem otázkou, zda, jak rychle a v jakém rozsahu se tyto developerské projekty zrealizují.

**Graf č. 3 Vývoj počtu obyvatel dle 3 prognostických modelů**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

#### Poznámka:



Na výši migrace mají vliv jak vnitřní faktory (např. nabídka pozemků k výstavbě, regulace...), tak i ekonomická situace obyvatel či bytová výstavba. Doporučujeme proto situaci monitorovat a provádět pravidelnou aktualizaci demografické studie.

Pro doplnění uvádíme výsledky demografické prognózy za jednotlivé lokality ve stávající zástavbě i za rozvojová území s developerskými projekty.

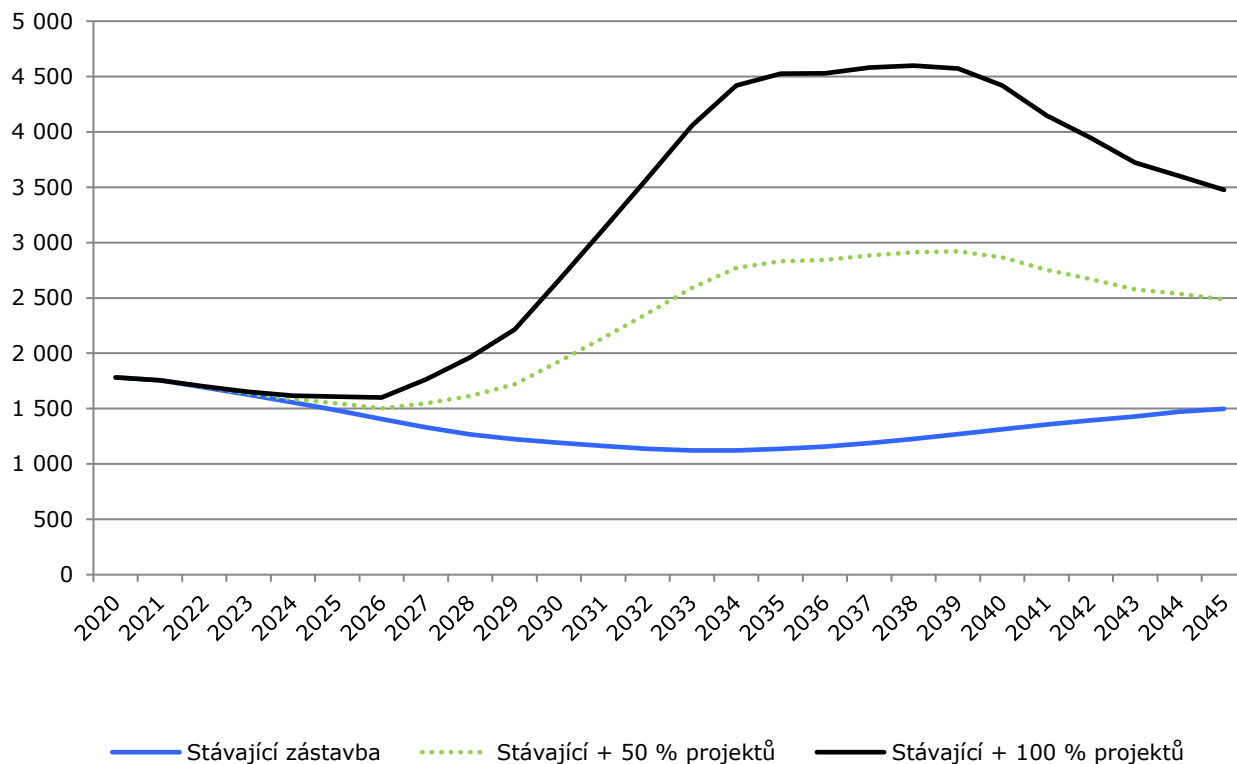
**Tab. č. 15 Vývoj celkového počtu obyvatel**

Lokalita	2020	2024	2028	2032	2036	2040	2044
Stávající Praha 18	22 069	22 917	23 165	23 230	22 990	22 588	22 226
Avie brownfield	0	0	4 232	13 284	18 593	19 424	19 698
Central Group	0	101	224	240	249	254	257
Letiště	0	0	0	6 284	15 271	22 598	23 407
Letňany západ	0	0	1 494	4 688	6 562	6 856	6 952
Moravská	0	45	76	79	81	83	83
Vládní čtvrť	0	0	0	2 175	3 706	3 812	3 910
Stávající Praha 19	7 353	7 532	7 604	7 521	7 361	7 262	7 255
Mladějovská Kbely východ	0	0	746	980	1 024	1 045	1 046
Mladobol. Nové Kbely	0	181	713	752	775	785	778
Polaneckého	0	443	1 065	1 287	1 327	1 345	1 334
Ostatní projekty P19	0	38	161	170	176	179	178
Stávající Praha Čakovice	11 982	12 448	12 573	12 374	11 989	11 764	11 716
Avia Čakovice Nezapočítáno do celku	0	0	269	1 694	1 787	1 856	1 886
Ostatní projekty Čakovice	0	56	609	1 188	1 357	1 422	1 437
Residenční komplex	0	0	388	796	1 025	1 054	1 068
Třeboradice Hl. m. P.	0	0	0	222	387	406	417

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

**Počet dětí do dvou let věku** se bude ve stávající zástavbě pohybovat mezi 1 100-1 500. V případě výstavby poloviny developerských projektů vzroste počet dětí do dvou let věku na cca 3 000 okolo roku 2040. Pokud by byly realizovány všechny developerské projekty, počet dětí tohoto věku se v období let 2035-2040 zvýší až na 4 600.

**Graf č. 4 Vývoj počtu dětí do dvou let věku**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup



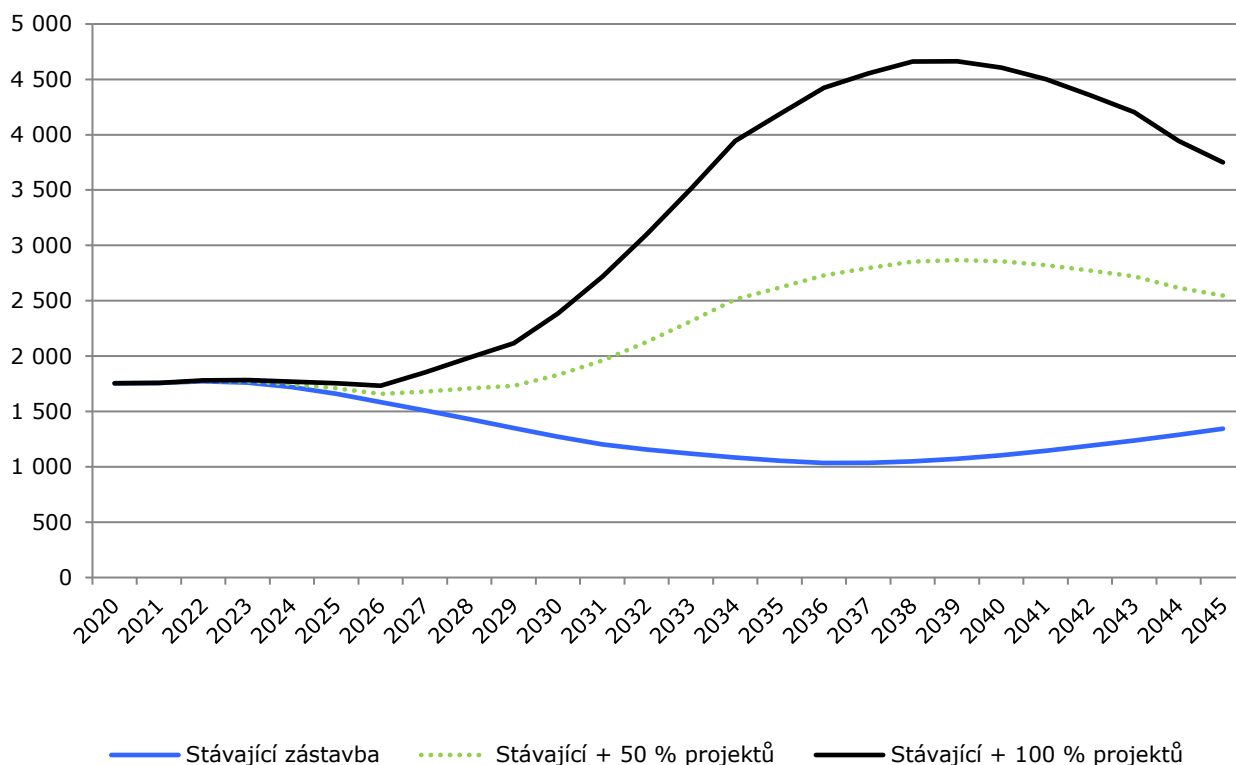
**Tab. č. 16 Vývoj počtu obyvatel ve věku 0-2 let**

Lokalita	2020	2024	2028	2032	2036	2040	2044
Stávající Praha 18	1 005	889	721	640	638	704	785
Avie brownfield	0	0	280	1 106	1 302	930	623
Central Group	0	7	21	15	9	7	6
Letiště	0	0	0	458	1 209	1 539	1 053
Letňany západ	0	0	99	390	460	328	220
Moravská	0	3	7	5	3	2	2
Vládní čtvrť	0	0	0	97	79	67	57
Stávající Praha 19	283	237	202	196	209	239	263
Mladějovská Kbely východ	0	0	59	72	52	35	26
Mladobol. Nové Kbely	0	12	60	51	32	22	17
Polaneckého	0	33	81	82	56	41	32
Ostatní projekty P19	0	2	14	12	7	5	4
Stávající Praha Čakovice	495	429	342	301	310	371	422
Avia Čakovice Nezapočítáno do celku	0	0	17	140	126	80	58
Ostatní projekty Čakovice	0	4	46	86	72	58	44
Residenční komplex	0	0	31	57	60	45	33
Třeboradice HI m P	0	0	0	16	31	24	15

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

Počet **tří až pětiletých dětí**, tj. potenciálních žáků MŠ, se bude ve stávající zástavbě zhruba od roku 2027 pohybovat mezi 1 000 až 1 500. Pokud by byla postavena polovina plánovaných developerských projektů, jejich počet kolem roku 2040 vzroste až na 3 000. V případě kompletní realizace developerských projektů by nastal výrazný nárůst počtu dětí tohoto věku. Okolo roku 2040 by jich zde žilo až na 4 700.

**Graf č. 5 Vývoj počtu dětí ve věku 3-5 let**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

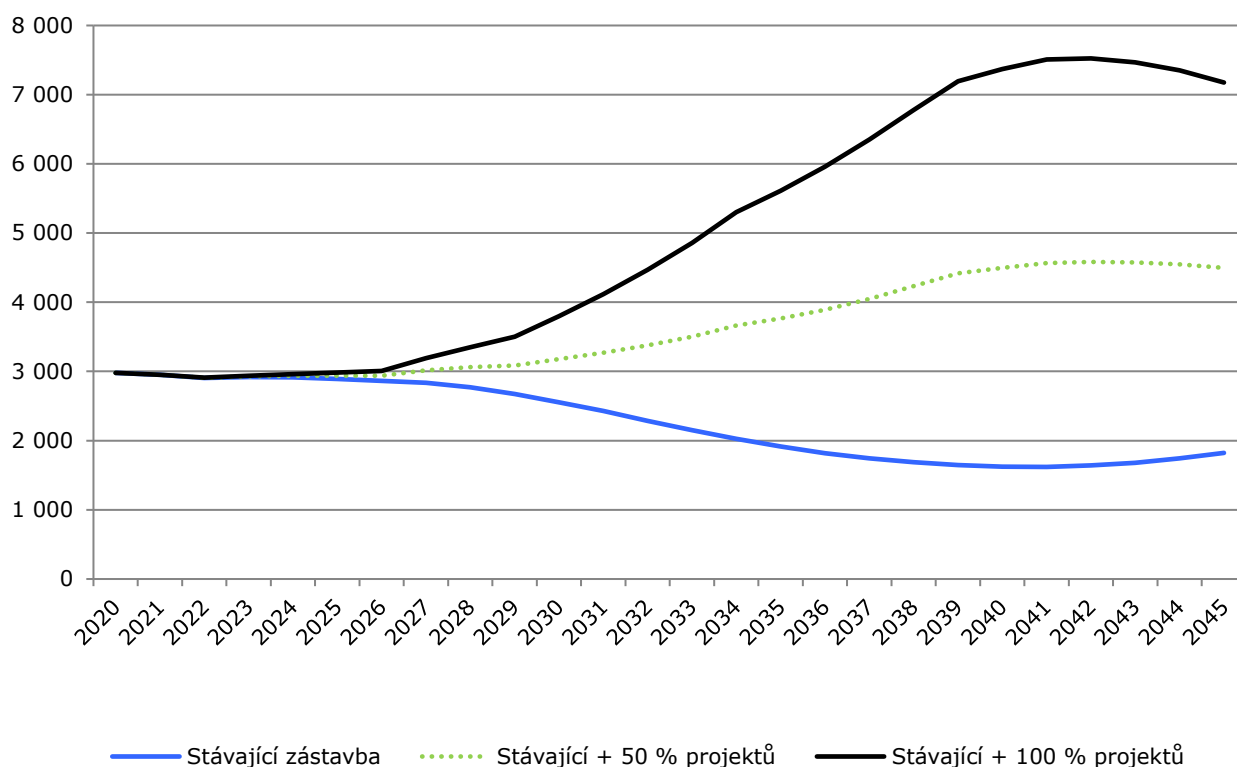
**Tab. č. 17 Vývoj počtu obyvatel ve věku 3-5 let**

Lokalita	2020	2024	2028	2032	2036	2040	2044
Stávající Praha 18	918	969	807	659	585	597	680
Avie brownfield	0	0	231	799	1 383	1 225	758
Central Group	0	5	14	19	14	8	6
Letiště	0	0	0	343	990	1 509	1 373
Letňany západ	0	0	82	282	488	433	267
Moravská	0	2	5	6	4	2	2
Vládní čtvrť	0	0	0	118	139	55	50
Stávající Praha 19	325	268	224	190	182	205	238
Mladějovská Kbely východ	0	0	42	74	67	42	29
Mladobol. Nové Kbely	0	10	43	56	43	27	19
Polaneckého	0	25	71	85	70	49	34
Ostatní projekty P19	0	2	10	13	11	6	4
Stávající Praha Čakovice	511	484	400	309	269	302	372
Avia Čakovice Nezapočítáno do celku	0	0	14	99	137	116	70
Ostatní projekty Čakovice	0	3	36	77	85	67	51
Residenční komplex	0	0	22	55	67	51	39
Třeboradice Hl. m. P.	0	0	0	13	27	28	20

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

Počet dětí ve věku **6-10 let**, tj. ve věku prvního stupně základní školní docházky, které trvale žijí ve stávající zástavbě, klesne ze současných 3 000 na 1 600 okolo roku 2040. Po výstavbě developerských projektů by jejich počet naopak vzrostl. Pokud by bylo postaveno 50 % projektů, počet dětí tohoto věku se zvýší na 4 500 po roce 2040, v případě, že se zrealizují všechny projekty, počet dětí ve věku 6-10 let vzroste ve stejném období na 7 500.

**Graf č. 6 Vývoj počtu dětí ve věku 6-10 let**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

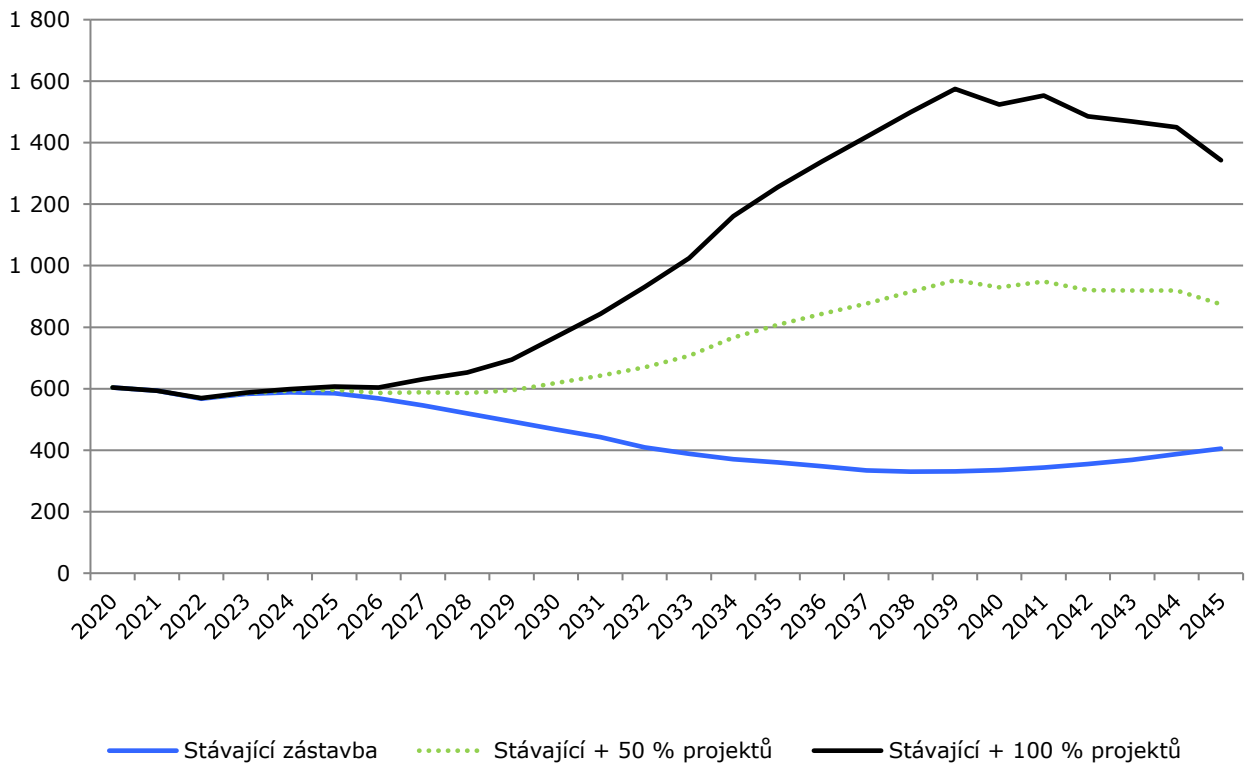
**Tab. č. 18 Vývoj počtu obyvatel ve věku 6-10 let**

Lokalita	2020	2024	2028	2032	2036	2040	2044
Stávající Praha 18	1 425	1 523	1 554	1 303	1 048	913	938
Avie brownfield	0	0	246	886	1 592	2 164	1 954
Central Group	0	6	16	24	30	22	13
Letiště	0	0	0	379	1 055	1 989	2 432
Letňany západ	0	0	87	313	562	764	690
Moravská	0	3	5	8	10	7	4
Vládní čtvrt	0	0	0	131	277	214	82
Stávající Praha 19	558	532	440	355	296	288	326
Mladějovská Kbely východ	0	0	42	79	114	107	70
Mladobol. Nové Kbely	0	9	46	71	89	68	42
Polaneckého	0	24	71	121	140	113	76
Ostatní projekty P19	0	2	10	16	21	16	10
Stávající Praha Čakovice	997	860	778	629	476	422	480
Avia Čakovice Nezapočítáno do celku	0	0	13	101	157	211	178
Ostatní projekty Čakovice	0	3	35	86	128	133	105
Residenční komplex	0	0	22	56	96	107	84
Třeboradice Hl. m. P.	0	0	0	12	28	43	46

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

Pro doplnění uvádíme i orientační odhad počtu **šestiletých** dětí. Jejich počet ve stávající zástavbě bude postupně klesat až na cca 330 okolo roku 2040. Po výstavbě poloviny developerských projektů jejich počet vzroste na cca 950, v případě kompletní výstavby naplánovaných projektů zde bude žít až 1 600 dětí ve věku šesti let.

**Graf č. 7 Vývoj počtu šestiletých dětí**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

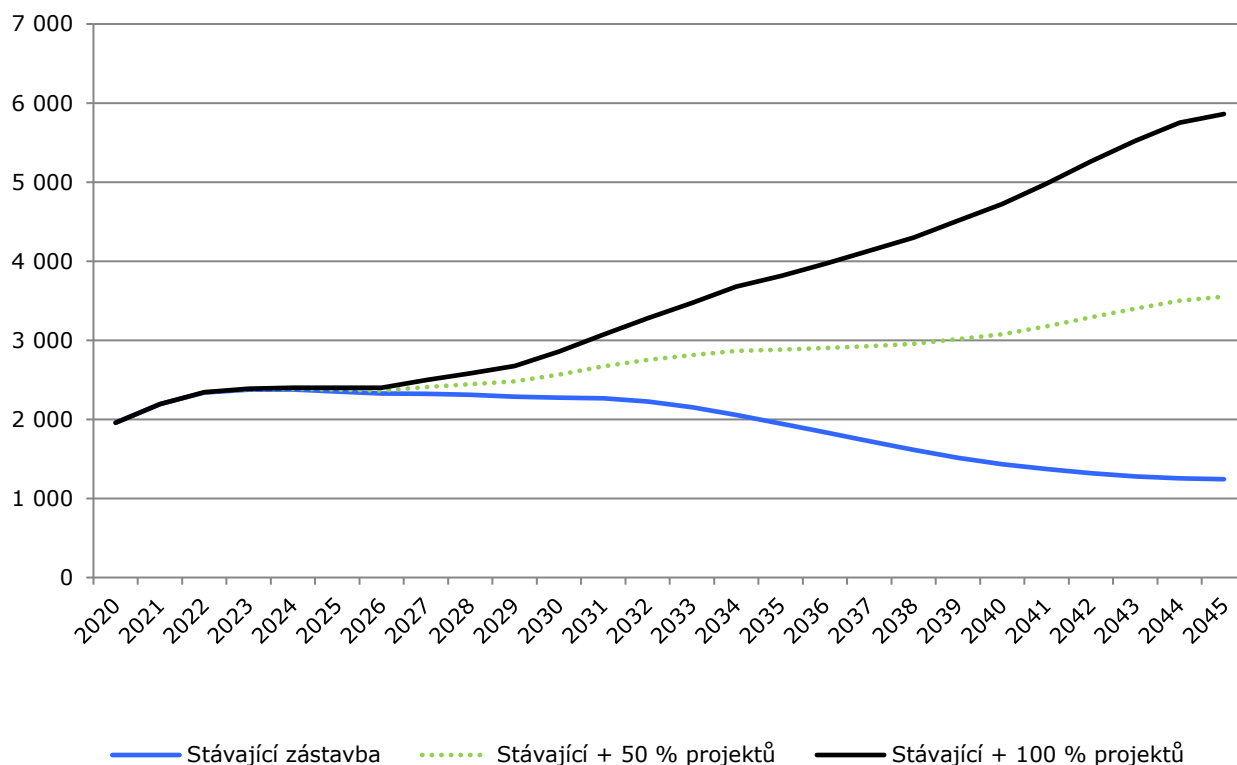
**Tab. č. 19 Vývoj počtu šestiletých obyvatel**

Lokalita	2020	2024	2028	2032	2036	2040	2044
Stávající Praha 18	298	326	294	236	198	185	205
Avie brownfield	0	0	52	209	406	418	356
Central Group	0	1	4	6	5	3	2
Letiště	0	0	0	90	241	487	488
Letňany západ	0	0	18	74	143	147	126
Moravská	0	1	1	2	2	1	1
Vládní čtvrť	0	0	0	31	65	25	16
Stávající Praha 19	114	98	80	64	60	61	72
Mladějovská Kbely východ	0	0	11	20	23	20	11
Mladobol. Nové Kbely	0	2	13	18	17	10	7
Polaneckého	0	6	17	30	29	18	13
Ostatní projekty P19	0	0	3	4	4	2	2
Stávající Praha Čakovice	192	164	145	109	91	89	110
Avia Čakovice Nezapočítáno do celku	0	0	3	27	39	41	26
Ostatní projekty Čakovice	0	1	9	21	28	24	19
Residenční komplex	0	0	6	14	21	22	15
Třeboradice Hl. m. P.	0	0	0	3	7	11	8

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

**Počet dětí ve věku druhého stupně ZŠ (11-14 let)** bude ve stávající zástavbě zhruba do roku 2030 na stávající úrovni (cca 2 300), do roku 2045 klesne na cca 1 200. Pokud by byla postavena polovina naplánovaných projektů, počet potenciálních žáků druhého stupně ZŠ vzroste v roce 2045 na 3 500. Po realizaci všech projektů by zde v roce 2045 žilo 5 900 dětí tohoto věku.

**Graf č. 8 Vývoj počtu dětí ve věku 11-14 let**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup



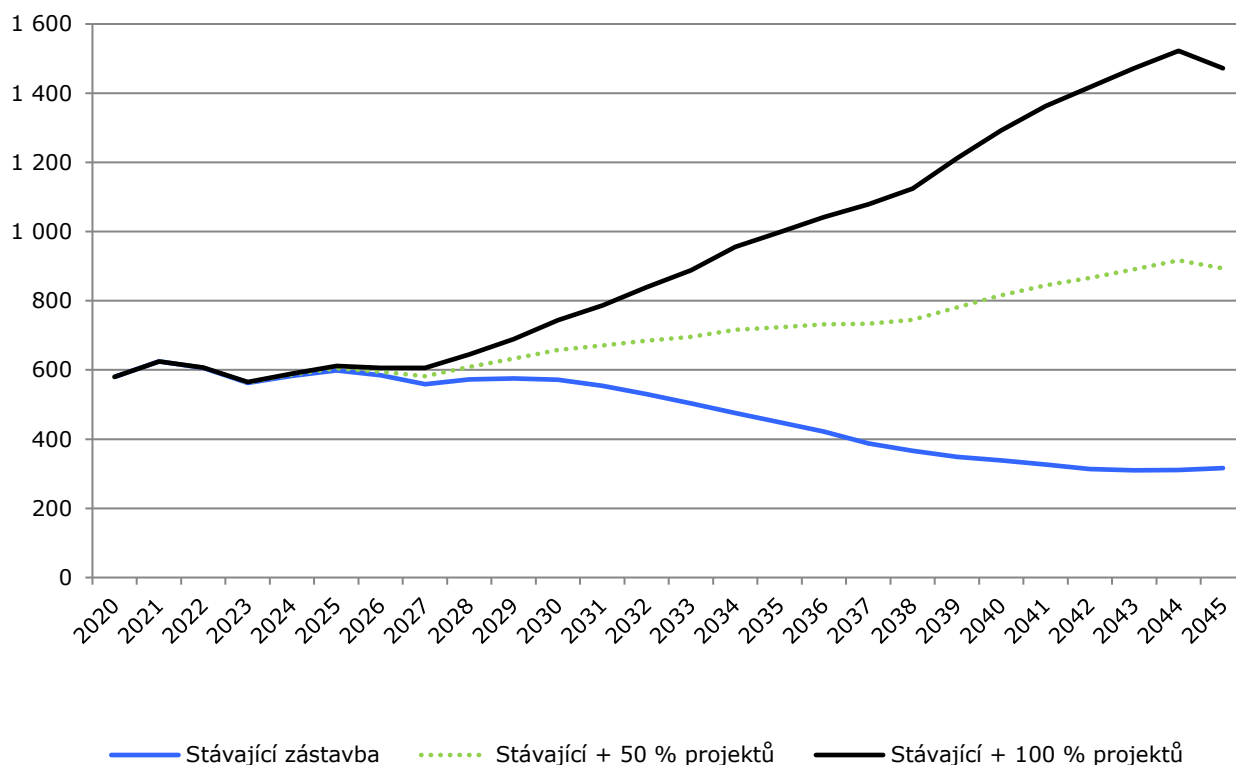
**Tab. č. 20 Vývoj počtu obyvatel ve věku 11-14 let**

Lokalita	2020	2024	2028	2032	2036	2040	2044
Stávající Praha 18	928	1 128	1 188	1 250	1 053	829	708
Avie brownfield	0	0	110	442	807	1 170	1 728
Central Group	0	3	8	12	17	25	18
Letiště	0	0	0	173	529	992	1 481
Letňany západ	0	0	39	156	285	413	610
Moravská	0	1	3	4	6	8	6
Vládní čtvrť	0	0	0	61	149	210	187
Stávající Praha 19	390	444	432	354	283	229	221
Mladějovská Kbely východ	0	0	21	35	57	89	86
Mladobol. Nové Kbely	0	5	22	32	52	71	56
Polaneckého	0	12	34	57	89	109	92
Ostatní projekty P19	0	1	5	7	11	16	14
Stávající Praha Čakovice	639	805	690	621	502	372	324
Avia Čakovice Nezapočítáno do celku	0	0	7	50	71	115	167
Ostatní projekty Čakovice	0	2	18	40	66	98	107
Residenční komplex	0	0	11	26	47	73	83
Třeboradice Hl. m. P.	0	0	0	6	13	20	32

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

Pro doplnění uvádíme i **počet jedenáctiletých dětí**, tedy potenciálních žáků šestých tříd. Ve stávající zástavbě bude jejich počet postupně klesat, v roce 2045 zde bude trvale žít cca 300 jedenáctiletých dětí. V případě výstavby poloviny developerských projektů vzroste jejich počet na cca 900, v případě kompletní výstavby by zde na konci sledovaného období žilo cca 1 500 jedenáctiletých dětí.

**Graf č. 9 Vývoj počtu jedenáctiletých dětí**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

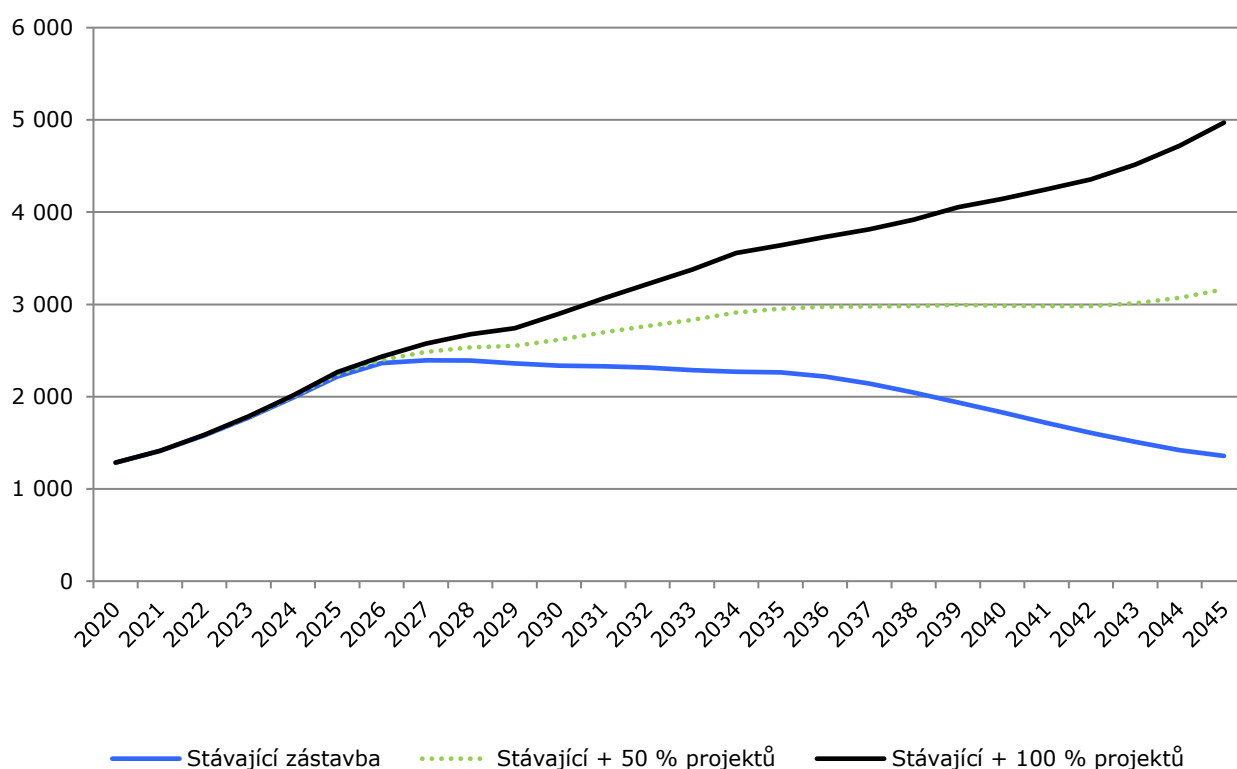
**Tab. č. 21 Vývoj počtu jedenáctiletých obyvatel**

Lokalita	2020	2024	2028	2032	2036	2040	2044
Stávající Praha 18	279	281	303	301	240	195	173
Avie brownfield	0	0	28	128	240	353	467
Central Group	0	1	2	4	5	5	4
Letiště	0	0	0	52	149	284	436
Letňany západ	0	0	10	45	85	124	165
Moravská	0	0	1	1	2	2	1
Vládní čtvrť	0	0	0	18	42	58	32
Stávající Praha 19	112	114	107	82	66	56	57
Mladějovská Kbely východ	0	0	6	11	17	26	20
Mladobol. Nové Kbely	0	1	7	10	15	17	11
Polaneckého	0	3	9	17	27	27	19
Ostatní projekty P19	0	0	1	2	3	4	3
Stávající Praha Čakovice	190	188	162	147	115	87	82
Avia Čakovice Nezapočítáno do celku	0	0	2	15	22	33	41
Ostatní projekty Čakovice	0	0	5	12	19	27	23
Residenční komplex	0	0	3	8	13	21	21
Třeboradice Hl. m. P.	0	0	0	2	4	6	9

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

Počet osob ve věkové skupině **15-18 let** se bude ve stávající zástavbě nejprve zvyšovat (na cca 2 400 okolo roku 2030) a poté bude postupně klesat (až na cca 1 400 v roce 2045). Developerská výstavba způsobí růst počtu obyvatel i v této věkové skupině. Jestliže se postaví polovina naplánovaných projektů, bude ve spádovém území žít od roku 2035 3 000 osob ve věku 15-18 let. V případě kompletní projektové výstavby vzroste jejich počet až na 5 000 v roce 2045.

**Graf č. 10 Vývoj počtu obyvatel ve věku 15-18 let**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

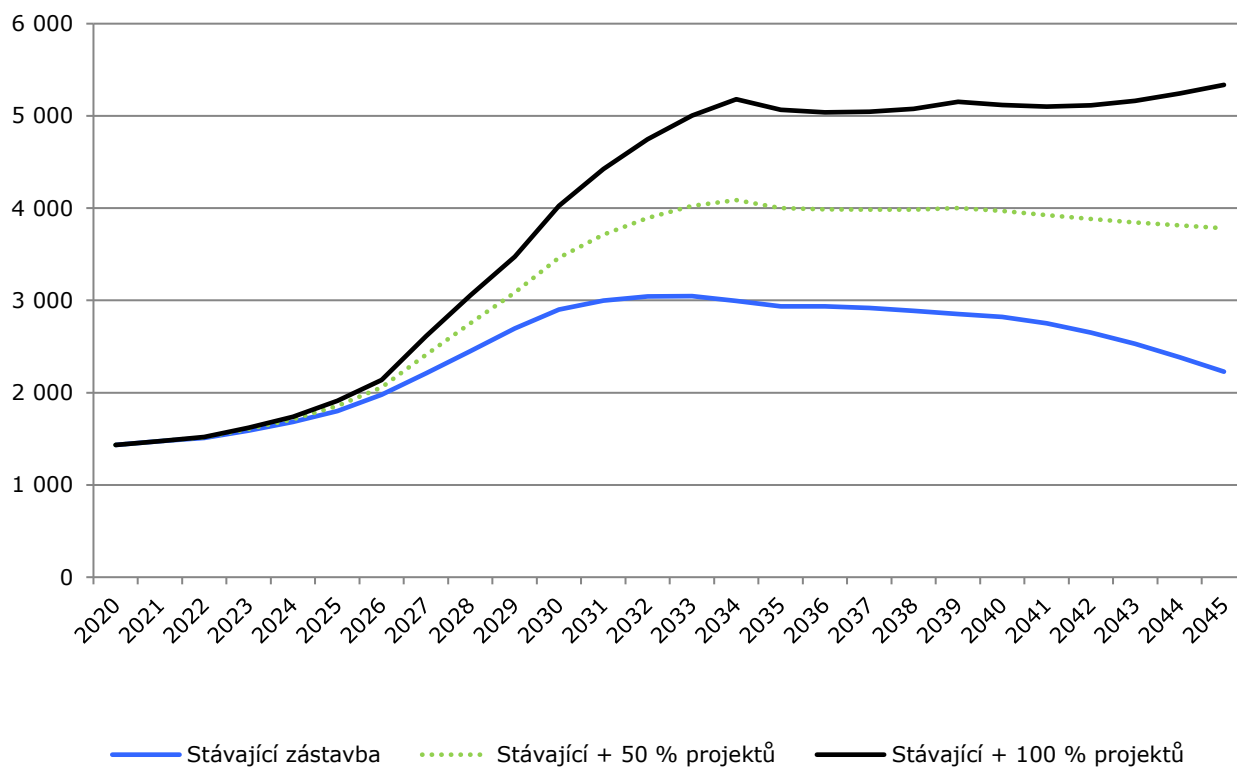
**Tab. č. 22 Vývoj počtu obyvatel ve věku 15-18 let**

Lokalita	2020	2024	2028	2032	2036	2040	2044
Stávající Praha 18	610	950	1 142	1 202	1 258	1 055	825
Avie brownfield	0	0	132	360	561	808	1 169
Central Group	0	3	6	8	12	17	25
Letiště	0	0	0	189	417	708	992
Letňany západ	0	0	47	127	198	285	412
Moravská	0	1	2	3	4	6	8
Vládní čtvrť	0	0	0	70	112	158	220
Stávající Praha 19	250	393	445	430	349	280	228
Mladějovská Kbely východ	0	0	20	25	35	57	88
Mladobol. Nové Kbely	0	5	18	21	31	51	70
Polaneckého	0	12	28	37	56	88	108
Ostatní projekty P19	0	1	4	5	7	11	16
Stávající Praha Čakovice	426	644	804	683	609	495	369
Avia Čakovice Nezapočítáno do celku	0	0	8	45	48	69	114
Ostatní projekty Čakovice	0	2	16	32	43	66	97
Residenční komplex	0	0	11	21	31	46	72
Třeboradice Hl. m. P.	0	0	0	6	10	13	20

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

Počet osob ve věku **19-23 let** ve stávající zástavbě vzroste od roku 2031 na 3 000, do roku 2045 se sníží na cca 2 200. Pokud by byla postavena polovina developerských projektů, počet osob v tomto věku se bude od roku 2033 pohybovat okolo 4 000. Po realizaci všech projektů vzroste ve stejném období mírně nad 5 000.

**Graf č. 11 Vývoj počtu obyvatel ve věku 19-23 let**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

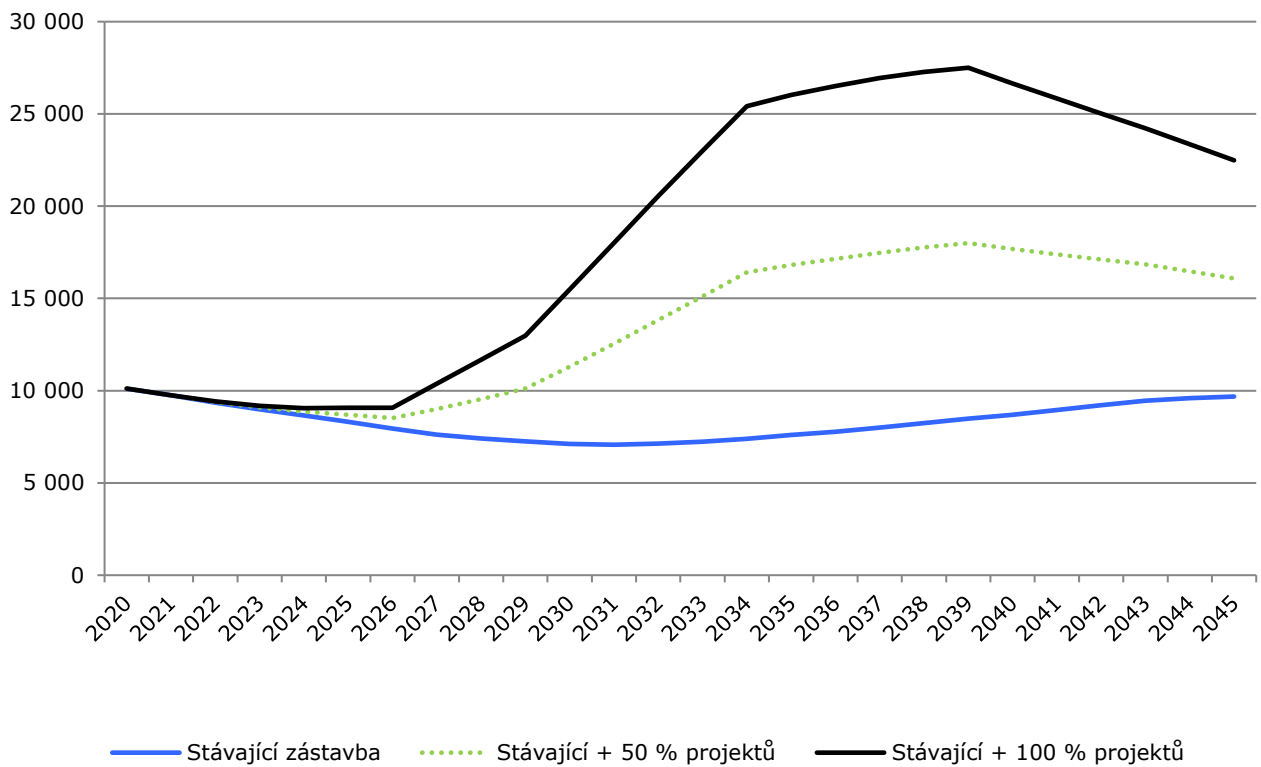
**Tab. č. 23 Vývoj počtu obyvatel ve věku 19-23 let**

Lokalita	2020	2024	2028	2032	2036	2040	2044
Stávající Praha 18	765	814	1 179	1 482	1 528	1 595	1 368
Avie brownfield	0	0	295	686	693	700	977
Central Group	0	7	10	8	10	15	21
Letiště	0	0	0	407	750	895	889
Letňany západ	0	0	104	242	245	247	345
Moravská	0	3	3	2	3	5	7
Vládní čtvrť	0	0	0	152	194	174	224
Stávající Praha 19	262	322	483	564	546	458	368
Mladějovská Kbely východ	0	0	44	33	32	43	67
Mladobol. Nové Kbely	0	13	33	23	26	38	61
Polaneckého	0	28	50	43	46	67	104
Ostatní projekty P19	0	3	8	5	6	8	13
Stávající Praha Čakovice	407	545	787	996	862	768	647
Avia Čakovice Nezapočítáno do celku	0	0	20	90	56	60	85
Ostatní projekty Čakovice	0	4	35	53	47	54	79
Residenční komplex	0	0	23	36	36	38	55
Třeboradice Hl. m. P.	0	0	0	14	15	12	15

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

Počet obyvatel **ve věku 24-39 let** ve stávající zástavbě se v příštích letech bude pohybovat mezi 7 000 až 10 000. Po realizaci poloviny developerské výstavby vzroste počet osob tohoto věku až na 18 000 okolo roku 2040, v případě kompletní developerské výstavby by ve stejném období vzrostl až na cca 27 000.

**Graf č. 12 Vývoj počtu obyvatel ve věku 24-39 let**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup



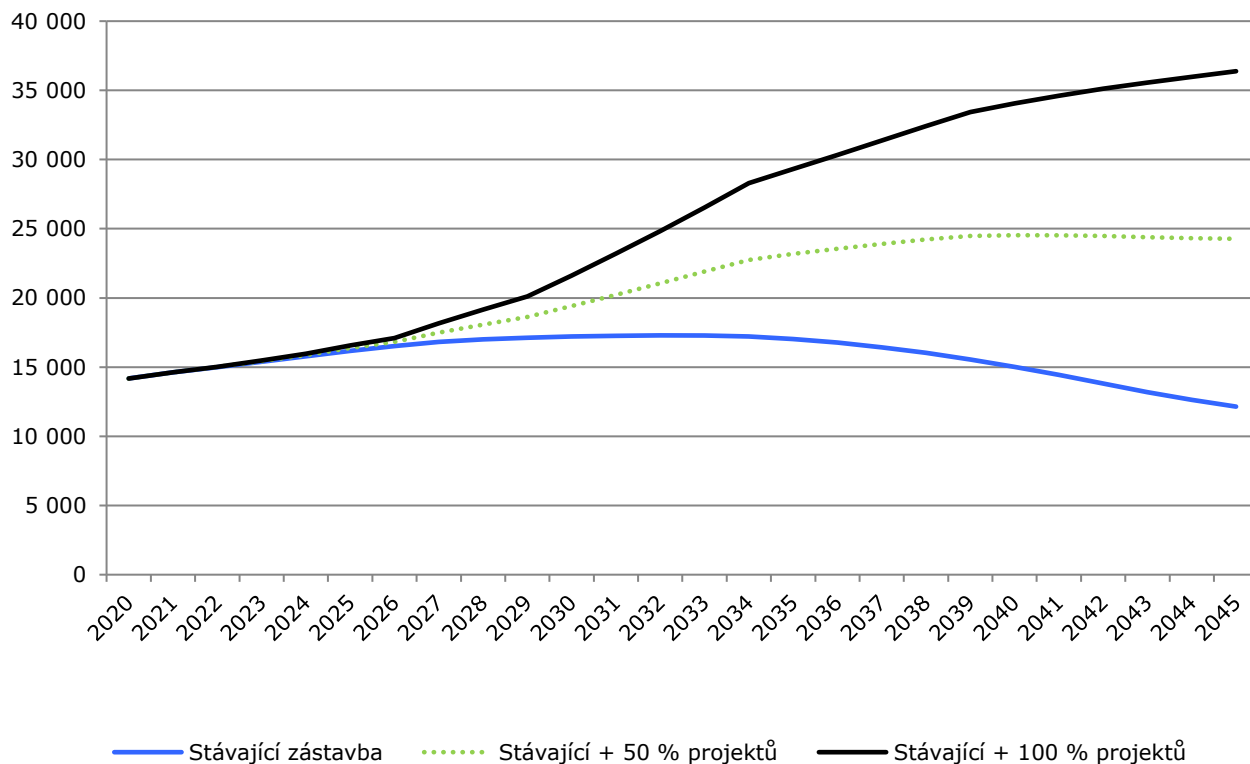
**Tab. č. 24 Vývoj počtu obyvatel ve věku 24-39 let**

Lokalita	2020	2024	2028	2032	2036	2040	2044
Stávající Praha 18	5 891	5 068	4 134	3 835	4 069	4 491	4 971
Avie brouffield	0	0	1 926	5 546	6 591	5 141	3 686
Central Group	0	46	90	75	55	41	38
Letiště	0	0	0	2 799	6 230	7 984	6 294
Letňany západ	0	0	680	1 957	2 326	1 815	1 301
Moravská	0	21	30	23	17	12	12
Vládní čtvrť	0	0	0	1 024	1 732	1 602	1 382
Stávající Praha 19	1 512	1 275	1 223	1 294	1 441	1 628	1 777
Mladějovská Kbely východ	0	0	322	363	286	207	156
Mladobol. Nové Kbely	0	82	294	249	188	133	110
Polaneckého	0	195	433	436	335	247	200
Ostatní projekty P19	0	17	67	58	44	31	25
Stávající Praha Čakovice	2 704	2 323	2 048	1 995	2 257	2 582	2 845
Avia Čakovice Nezapočítáno do celku	0	0	123	717	624	479	342
Ostatní projekty Čakovice	0	25	262	469	444	351	264
Residenční komplex	0	0	167	316	345	267	199
Třeboradice Hl. m. P.	0	0	0	97	151	123	91

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

Počet osob věkové skupiny **40-64 let** bude ve stávající zástavbě postupně mírně růst až na cca 17 000 okolo roku 2035, do roku 2045 klesne na cca 12 000. Výstavba poloviny developerských projektů způsobí nárůst počtu osob tohoto věku na cca 25 000 od roku 2040. V případě kompletní developerské výstavby by jejich počet vzrostl až na cca 36 000 v roce 2045.

**Graf č. 13 Vývoj počtu obyvatel ve věku 40-64 let**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

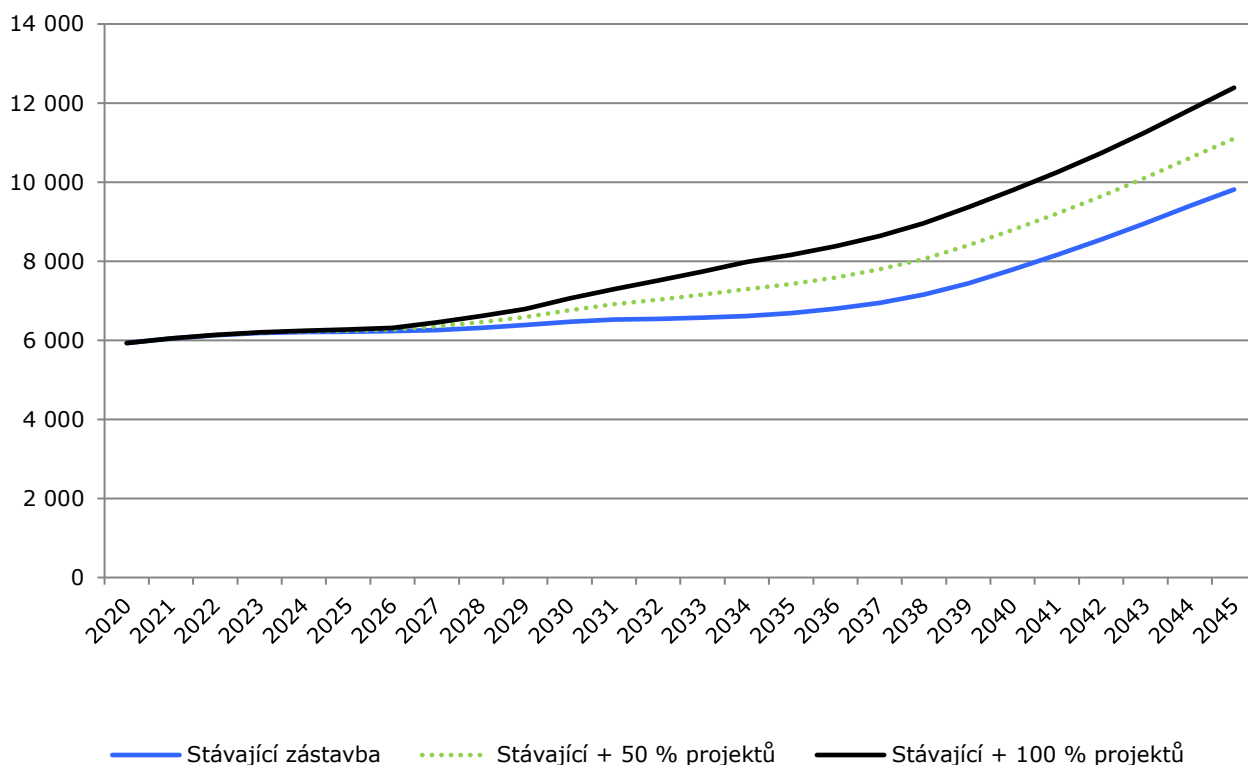
**Tab. č. 25 Vývoj počtu obyvatel ve věku 40-64 let**

Lokalita	2020	2024	2028	2032	2036	2040	2044
Stávající Praha 18	7 384	8 222	9 035	9 363	9 297	8 479	7 217
Avie brownfield	0	0	894	3 075	5 100	6 630	7 987
Central Group	0	21	54	72	92	108	114
Letiště	0	0	0	1 360	3 645	6 292	8 082
Letňany západ	0	0	315	1 085	1 800	2 340	2 819
Moravská	0	10	19	25	31	36	37
Vládní čtvrt'	0	0	0	465	935	1 262	1 649
Stávající Praha 19	2 587	2 878	2 960	2 903	2 760	2 449	2 044
Mladějovská Kbely východ	0	0	170	261	335	407	449
Mladobol. Nové Kbely	0	39	171	218	276	325	341
Polaneckého	0	99	260	374	469	549	583
Ostatní projekty P19	0	8	38	48	62	73	77
Stávající Praha Čakovice	4 205	4 681	5 007	5 027	4 715	4 077	3 380
Avia Čakovice Nezapočítáno do celku	0	0	57	393	499	638	760
Ostatní projekty Čakovice	0	12	140	302	415	521	598
Residenční komplex	0	0	88	200	302	376	436
Třeboradice Hl. m. P.	0	0	0	49	98	126	156

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

Počet seniorů ve věku **65 a více let** se bude zvyšovat ve stávající zástavbě i v případě částečné nebo kompletní realizace developerské výstavby. Ve stávající zástavbě jejich počet do roku 2045 vzroste na téměř 10 000. Výstavba poloviny developerských projektů by zapříčinila nárůst počtu seniorů na cca 11 000, v případě výstavby všech projektů by byl jejich počet ještě o zhruba 1 200 osob vyšší.

**Graf č. 14 Vývoj počtu obyvatel ve věku 65+ let**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

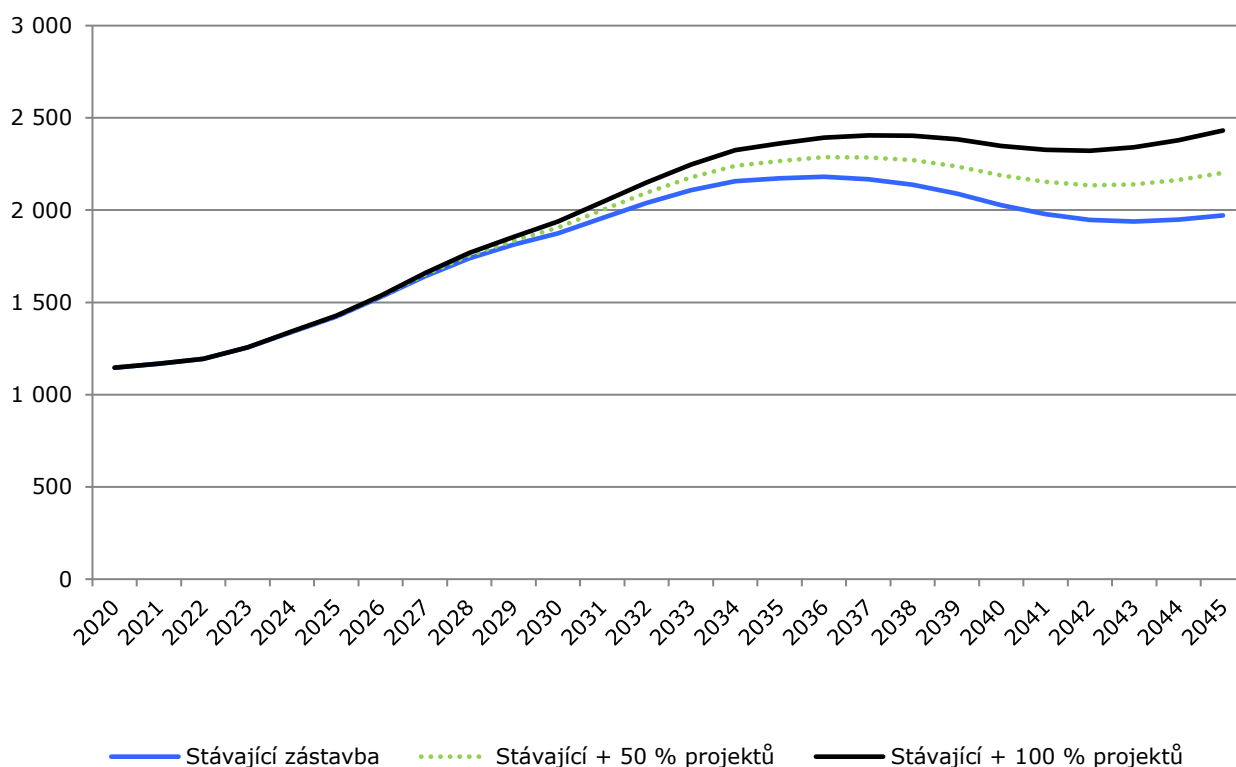
**Tab. č. 26 Vývoj počtu obyvatel ve věku 65+ let**

Lokalita	2020	2024	2028	2032	2036	2040	2044
Stávající Praha 18	3 143	3 353	3 405	3 495	3 514	3 924	4 734
Avie broufield	1 187	1 182	1 194	1 235	1 295	1 487	1 791
Central Group	0	0	25	37	45	58	74
Letiště	0	6	25	30	38	49	61
Letňany západ	0	15	37	52	65	83	105
Moravská	0	1	6	7	8	11	14
Vládní čtvrť	1 600	1 677	1 716	1 814	1 988	2 376	2 876
Stávající Praha 19	0	0	9	58	69	87	112
Mladějovská Kbely východ	0	2	21	43	57	73	94
Mladobol. Nové Kbely	0	0	13	29	42	53	67
Polaneckého	0	0	0	7	14	17	22
Ostatní projekty P19	3 143	3 353	3 405	3 495	3 514	3 924	4 734
Stávající Praha Čakovice	1 187	1 182	1 194	1 235	1 295	1 487	1 791
Avia Čakovice Nezapočítáno do celku	0	0	25	37	45	58	74
Ostatní projekty Čakovice	0	6	25	30	38	49	61
Residenční komplex	0	15	37	52	65	83	105
Třeboradice Hl. m. P.	0	1	6	7	8	11	14

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

Ve stávající zástavbě i v případě výstavby developerských projektů se v následujících letech výrazně zvýší počet seniorů **nad 80 let**. Okolo roku 2035 bude jejich počet ve stávající zástavbě ve srovnání se současným stavem zhruba dvojnásobný (cca 2 200 osob). Pokud bude realizována developerská výstavba, počet nejstarších seniorů se do roku 2045 zvýší ještě výrazněji (na cca 2 300 v případě poloviny výstavby a na cca 2 400, pokud by proběhla kompletní developerská výstavba).

**Graf č. 15 Vývoj počtu obyvatel ve věku 80+ let**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

**Poznámka:**

Nárůst počtu seniorů bude mít významný vliv na požadavky v oblasti zdravotnictví, sociálních služeb a bezbariérovosti. Vzroste poptávka po terénních i pobytových sociálních službách, poptávka po zdravotních službách, a budou se zvyšovat požadavky kladené na bezbariérovost veřejných prostranství.

**Tab. č. 27 Vývoj počtu obyvatel ve věku 80+ let**

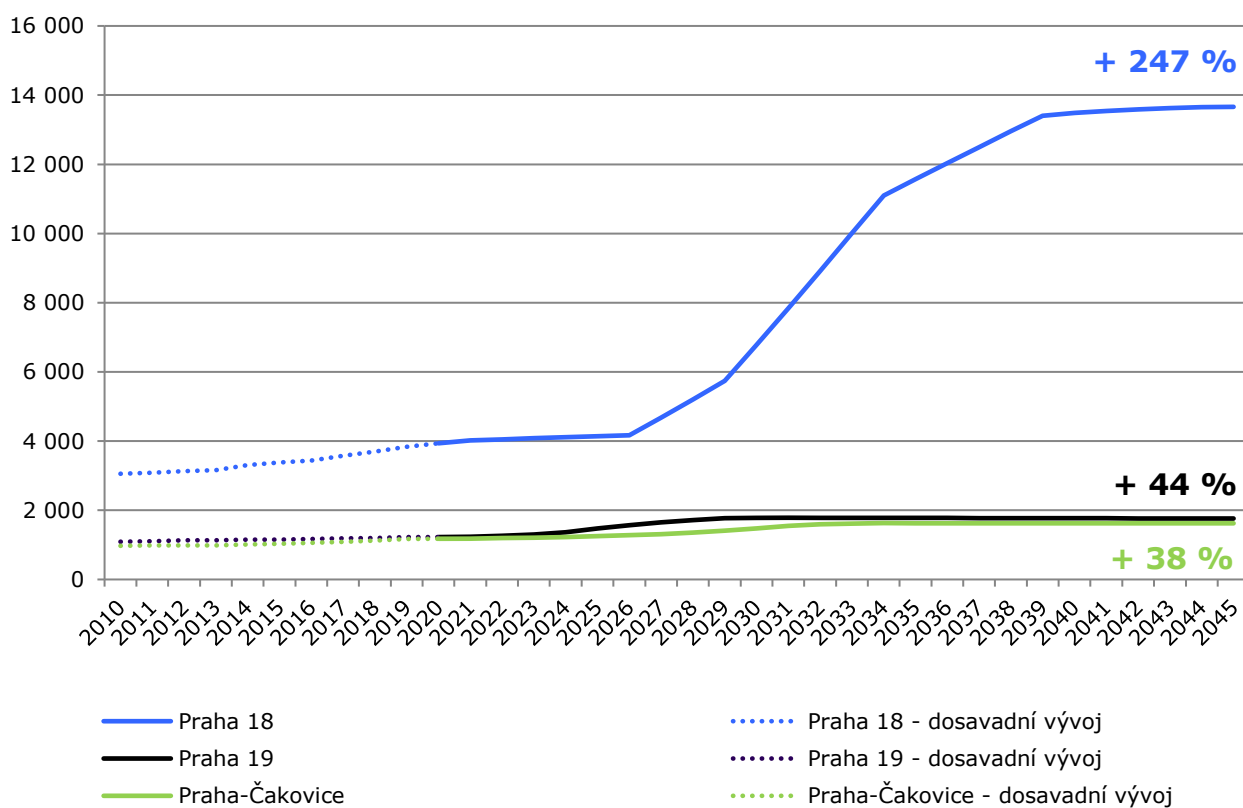
Lokalita	2020	2024	2028	2032	2036	2040	2044
Stávající Praha 18	7 384	8 222	9 035	9 363	9 297	8 479	7 217
Avie brownfield	0	0	894	3 075	5 100	6 630	7 987
Central Group	0	21	54	72	92	108	114
Letiště	0	0	0	1 360	3 645	6 292	8 082
Letňany západ	0	0	315	1 085	1 800	2 340	2 819
Moravská	0	10	19	25	31	36	37
Vládní čtvrt'	0	0	0	465	935	1 262	1 649
Stávající Praha 19	2 587	2 878	2 960	2 903	2 760	2 449	2 044
Mladějovská Kbely východ	0	0	170	261	335	407	449
Mladobol. Nové Kbely	0	39	171	218	276	325	341
Polaneckého	0	99	260	374	469	549	583
Ostatní projekty P19	0	8	38	48	62	73	77
Stávající Praha Čakovice	4 205	4 681	5 007	5 027	4 715	4 077	3 380
Avia Čakovice Nezapočítáno do celku	0	0	57	393	499	638	760
Ostatní projekty Čakovice	0	12	140	302	415	521	598
Residenční komplex	0	0	88	200	302	376	436
Třeboradice Hl. m. P.	0	0	0	49	98	126	156

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

## 5.2. Hustota obyvatel

S rostoucím počtem obyvatel se bude zvyšovat i hustota zalidnění MČ. Pokud by se realizovala veškerá plánovaná developerská výstavba, vzrostla by hustota v MČ Praha 18, ze současných cca 4 000 obyvatel/km<sup>2</sup> na téměř 14 000 obyvatel/km<sup>2</sup> v roce 2045. Stala by se nejhustěji obydlenou MČ a téměř dvojnásobně by přesáhla aktuální hustotu obyvatel MČ Praha 11 (Jižní město). Stávající hustota obyvatel MČ Praha 19 i MČ Praha-Čakovice se pohybuje okolo 1 200 obyvatel/km<sup>2</sup>, do roku 2045 se v MČ Praha 19 zvýší na cca 1 800 a v MČ Praha-Čakovice vzroste na cca 1 600.

**Graf č. 16 Vývoj hustoty obyvatel MČ**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

### Poznámka:

Pokud bychom brali v úvahu hustotu osídlení celé spádové oblasti, zvýšila by se ze stávajících 1 903 obyvatel na 4 700 obyvatel na 1km<sup>2</sup>. Samostatně by pak hustota MČ Prahy 18 překonala i MČ Praha 3, která je aktuálně nejhustší zástavbou v Praze (11 800).



## 6. Dopady načasování developerské výstavby

### Poznámka:

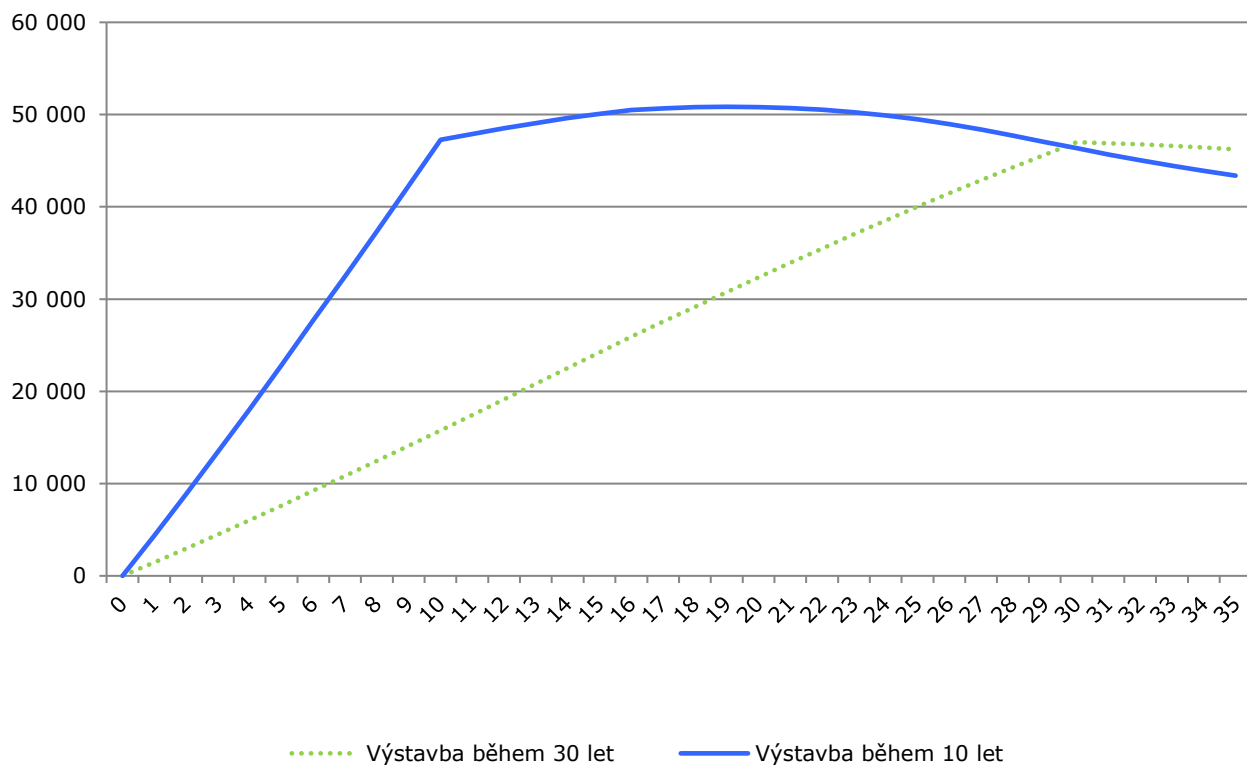
Tato kapitola je převzata z demografické studie, která byla zpracována pro MČ Praha 18 v roce 2020.

Načasování výstavby má obrovský dopad na potřebné kapacity MŠ a ZŠ. Z demografických procesů víme, že výstavba a s ní spojená migrace ve velmi krátkém čase zvyšují porodnost. Ale jakmile ženy odrodí, porodnost se opět snižuje. Můžeme si to představit jako demografickou vlnu. Krátce po výstavbě porodnost výrazně naroste a poté klesá. Čím rozsáhlejší výstavba v kratším čase, tím je vlna špičatější. Natáhnutí výstavby v čase tak dokáže vlnu zploštit a lépe poptávku po MŠ a ZŠ rozložit.

Provedli jsme proto modelový výpočet s dvěma variantami. Obě varianty dosahují stejného počtu nových BJ, tedy 22 tis. BJ, což představuje součet projektů Avie, Letňany západ a Letiště. První varianta pak představuje výstavbu v období 10 let dle aktuálního předpokladu. Druhá varianta je rozložená v čase na 30 let. Vývoj sledujeme 35 let.

V celkovém počtu obyvatel se oba scénáře od sebe příliš neliší. V obou variantách se dostaneme k hodnotě cca 50 tis. obyvatel.

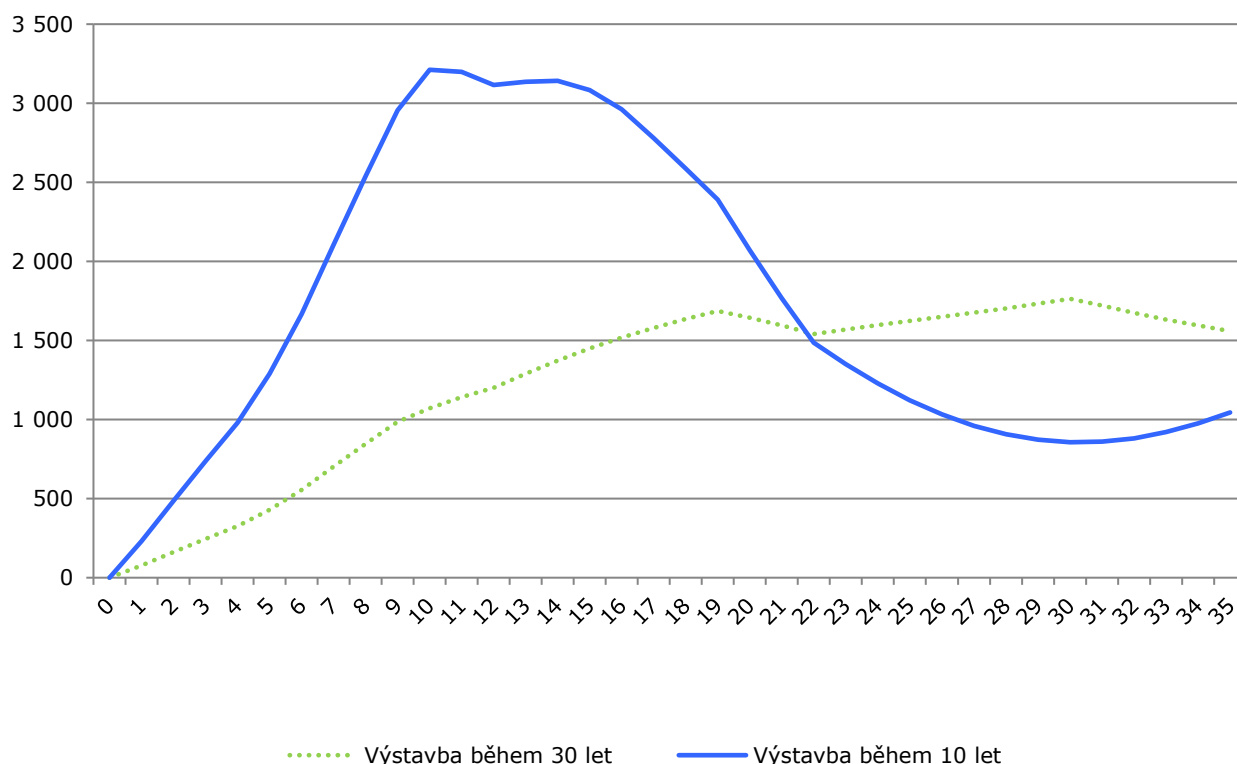
**Graf č. 17 Vývoj celkového počtu obyvatel v lokalitách Avie, Letňany západ a Letiště**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Zatímco celkový počet obyvatel se v jednotlivých načasováních neliší, počet dětí ve věku docházky do MŠ (3-5 let), se liší dramaticky. Zatímco výstavba probíhající v 10 letech vygeneruje nárazově přes 3 000 dětí, výstavba rozložená do 30 let vygeneruje polovinu, tedy cca 1 600 dětí. A to při stejném počtu bytových jednotek. Rozložíme-li výstavbu do 30 let, děti se v MŠ postupně prostřídají.

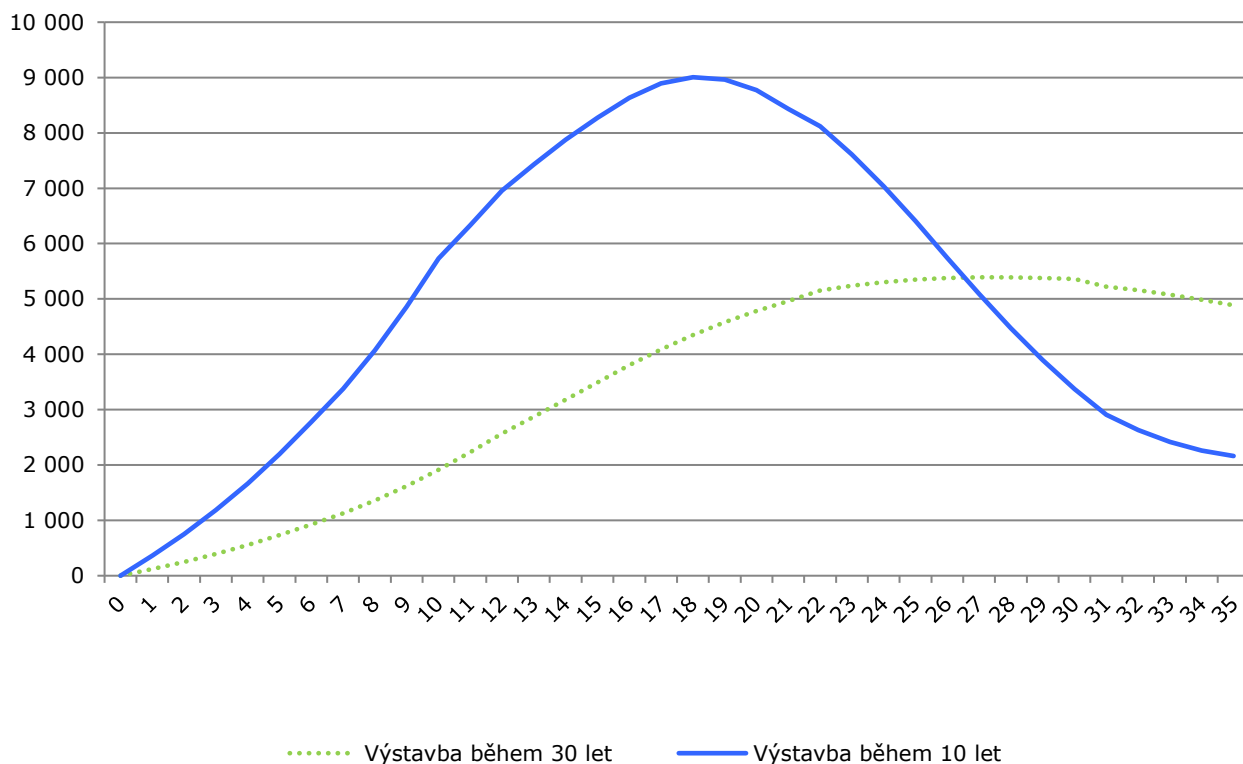
**Graf č. 18 Vývoj počtu dětí ve věku 3-5 let\***



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; \* Projekty Avie, Letňany západ a Letiště

Podobná situace jako u MŠ je patrná i u ZŠ. Rozložením výstavby do 30 let se celkový počet dětí školou povinných sníží z 9 000 na cca 5 500. Při delším časovém horizontu se děti ve školách spíše vystřídají.

**Graf č. 19 Vývoj počtu dětí ve věku 6-14 let\***



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; \* Projekty Avie, Letňany západ a Letiště

## 7. Plánování kapacit škol

### 7.1. Mateřské školy

Ve spádovém území aktuálně působí 10 mateřských škol zřízených MČ. Jejich souhrnná kapacita činí 1 555 dětí. Reálná kapacita je mírně nižší (1 542 dětí). K září 2020 bylo do MŠ zapsáno celkem 1 498 dětí, 231 dětí starších 3 let bylo z kapacitních důvodů odmítnuto. Kapacity MŠ jednotlivých MČ jsou téměř naplněné. Kapacita MŠ v MČ Praha 18 činí 713 dětí, celkově místní MŠ navštěvuje 694 dětí. V MČ Praha 19 odpovídá počet míst v MŠ 325, celkově MŠ navštěvuje 309 dětí. MŠ v MČ Praha Čakovice v současnosti disponují 517 místy, přičemž celkový počet dětí činí 495.

ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše plánuje od září 2023 zvýšit kapacitu MŠ o 24 dětí.

**Tab. č. 28 Kapacita MŠ ve spádovém území**

Lokalita	MŠ	Rejstříková kapacita	Reálná kapacita	Počet dětí v MŠ ve školním roce 2020/21	Odmítnuto zájemců 2020/21
Praha 18	MŠ Příborská	240	240	240	98
	MŠ Malkovského	293	293	293	
	MŠ Tupolevova	65	65	65	
	MŠ generála F. Fajtla DFC	115	115	96	
Praha 19	MŠ Letců	157	157	157	0
	MŠ Albrechtická	168	164	152	0
Praha - Čakovice	MŠ Čakovice I	224	224	224	0
	MŠ Čakovice II, pracoviště Třeboradice	50	48	48	86
	MŠ Čakovice II, pracoviště Miškovice	56	50	50	
	MŠ Čakovice III, pracoviště Schoellerova	106	106	99	47
	MŠ Čakovice III, pracoviště Bermanova	56	56	50	
	MŠ Dr. Edvarda Beneše	25	24	24	0
<b>MŠ celkem</b>		<b>1 555</b>	<b>1 542</b>	<b>1 498</b>	<b>231</b>

Zdroj: Databáze MŠMT, zástupce zadavatele, k 30. 9. 2020

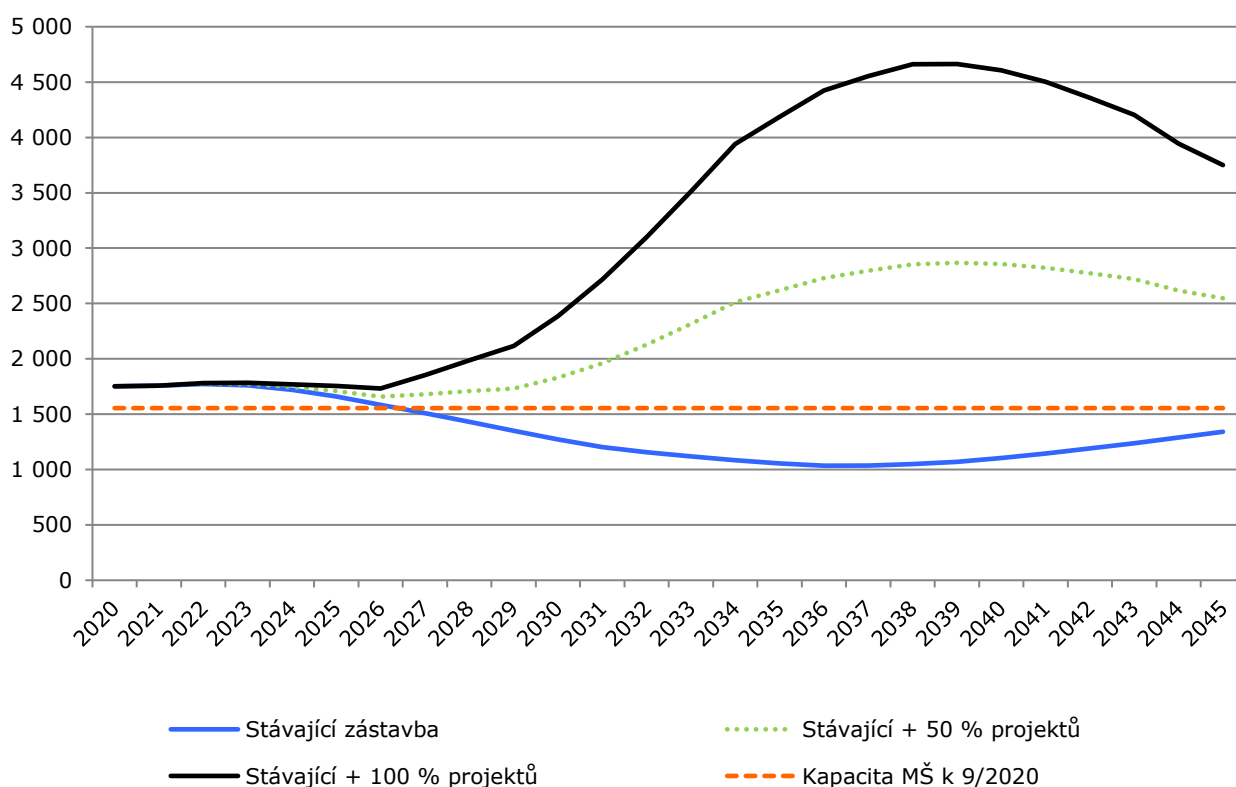
## Pro kolik dětí plánovat místa ve školkách?

Pro plánování kapacit MŠ předpokládáme, že MŠ budou navštěvovat všechny děti ve věku 3-5 let trvale bydlící ve spádovém území.

Pokud by ve spádovém území nebyla realizována žádná developerská výstavba, současná celková kapacita MŠ by byla dostačující. Počet místních předškolních dětí by byl až o 500 míst nižší než současná kapacita.

V případě výstavby poloviny developerských záměrů by současné kapacity MŠ počtu předškolních dětí nedostačovaly. Po roce 2035 by v MŠ chybělo až 1 300 míst. Nedostatek míst v MŠ by byl ještě výraznější, pokud by byly realizovány všechny developerské projekty. Ve spádovém území by okolo roku 2040 žilo až 4 600 předškolních dětí, čímž by byla současná kapacita MŠ překročena trojnásobně.

**Graf č. 20 Odhad vývoje počtu dětí ve věku 3-5 let\*, spádové území**



Zdroj: Výzkumy Soukup; \* 100 % 3 – 5 letých dětí

## Odhad počtu žáků dle jednotlivých lokalit a projektů

Pro doplnění uvádíme i odhad počtu dětí ve věku 3-5 let v jednotlivých lokalitách a připravovaných developerských projektech.

Počet dětí se v čase vyvíjí. Krátce po výstavbě roste a poté klesá. Ve stávající výstavbě bude ve všech lokalitách během následujících let klesat. Celkový počet dětí ve věku 3-5 let v MČ Praha 18 se bude kolem roku 2040 pohybovat kolem 3 800. Nejvíce jich bude žít v nové výstavbě v lokalitě Letiště v MČ Praha 18 (cca 1 500 okolo roku 2040). V ostatních MČ počet předškolních dětí tak výrazně nevzroste, v příštích letech se v MČ Praha 19 bude pohybovat mezi 300-400 a v MČ Praha-Čakovice mezi 500-600.

**Tab. č. 29 Počet dětí ve věku 3-5 let a stávající kapacita MŠ**

Lokalita	Stávající kapacita	2020	2024	2028	2032	2036	2040	2044
Stávající Praha 18	<b>713</b>	918	969	807	659	585	597	680
Avie brownfield	-	0	0	231	799	1 383	1 225	758
Central Group	-	0	5	14	19	14	8	6
Letiště	-	0	0	0	343	990	1 509	1 373
Letňany západ	-	0	0	82	282	488	433	267
Moravská	-	0	2	5	6	4	2	2
Vládní čtvrť	-	0	0	0	118	139	55	50
Stávající Praha 19	<b>325</b>	325	268	224	190	182	205	238
Mladějovská Kbely východ	-	0	0	42	74	67	42	29
Mladobol. Nové Kbely	-	0	10	43	56	43	27	19
Polaneckého	-	0	25	71	85	70	49	34
Ostatní projekty P19	-	0	2	10	13	11	6	4
Stávající Praha Čakovice	<b>517</b>	511	484	400	309	269	302	372
Avia Čakovice Nezapočítáno do celku	-	0	0	14	99	137	116	70
Ostatní projekty Čakovice	-	0	3	36	77	85	67	51
Residenční komplex	-	0	0	22	55	67	51	39
Třeboradice Hl. m. P.	-	0	0	0	13	27	28	20

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

## 7.2. Základní školy

Ve spádovém území v současnosti působí **5 ZŠ zřízených MČ**. Jejich souhrnná rejstříková kapacita činí 4 776 žáků. Reálná kapacita je o 639 žáků nižší (4 137 žáků). K 30. 9. 2020 navštěvovalo místní školy 4 103 žáků.

Celková kapacita ZŠ v MČ Praha 18 činí 2 170 žáků, reálná je o téměř 200 míst nižší. ZŠ v této MČ celkově navštěvuje 1 826 žáků. ZŠ v MČ Praha 19 navštěvuje 899 žáků, její rejstříková kapacita činí 1 050 žáků. Rejstříková kapacita ZŠ MČ Praha Čakovice činí 1 556 žáků (reálná pouze 1245 míst), navštěvuje ji 1 378 žáků. Celkově se počty žáků ZŠ v těchto MČ pohybují na hranici jejich kapacit.

Dvě základní školy plánují rozšíření kapacit. ZŠ Dr. E. Beneše plánuje dostavbu školního kampusu, v rámci které dojde v první etapě k výstavbě 8 tříd a v druhé etapě k výstavbě 16 učeben. ZŠ Kbely počítá v budoucích letech s výstavbou 9 učeben pro 216 žáků.

**Tab. č. 30 Kapacita a počty žáků ZŠ**

		Rejstříková kapacita	Reálná kapacita	Počet žáků školní rok 2021/22
Praha 18	ZŠ a MŠ Tupolevova	870	792	603
	ZŠ Fryčovická	680	680	658
	ZŠ a MŠ generála F. Fajtla, DFC	620	500	565*
Praha 19	ZŠ Kbely	1 050	920	899
Praha Čakovice	ZŠ Dr. E. Beneše	1 556	1 245	1 378
<b>ZŠ celkem</b>		<b>4 776</b>	<b>4 137</b>	<b>4 103</b>

Zdroj: Databáze MŠMT, zástupci zadavatele; \*ZŠ má více žáků, než je uvedena reálná kapacita. Dle zástupců zadavatele je to způsobeno skutečností, že již nyní se vyučuje v nevyhovujících podmínkách.



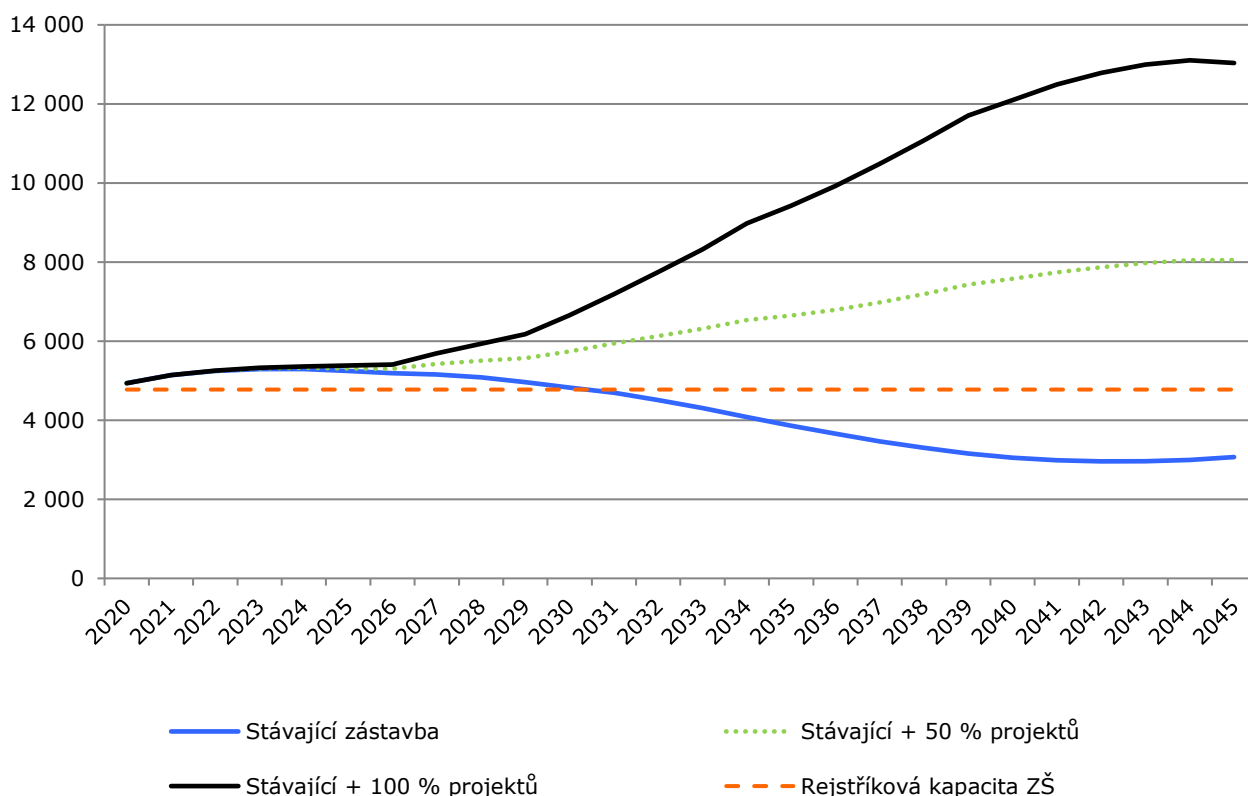
## Odhad počtu dětí ve věku 6-14 let ve spádovém území

Pro plánování kapacit ZŠ předpokládáme, že místní ZŠ budou navštěvovat všechny děti ve věku 6-14 let trvale bydlící ve spádovém území.

Pokud by ve spádovém území nebyla realizována žádná developerská výstavba, současná celková kapacita ZŠ by byla od roku 2030 dostačující. Počet místních školou povinných dětí by byl až o cca 1 800 míst nižší než současná kapacita.

Po realizaci kompletní nebo poloviny developerské výstavby by kapacita místních škol počtu trvale bydlících dětí ve věku 6-14 let nedostačovala. Byla by překročena až o 3 000 míst (v případě výstavby 50 % projektů), respektive až o 8 000 míst (v případě výstavby všech projektů).

**Graf č. 21 Odhad vývoje počtu dětí ve věku 6-14 let\*, spádové území**



Zdroj: Výzkumy Soukup; \* všechny děti bez indexu návštěvnosti

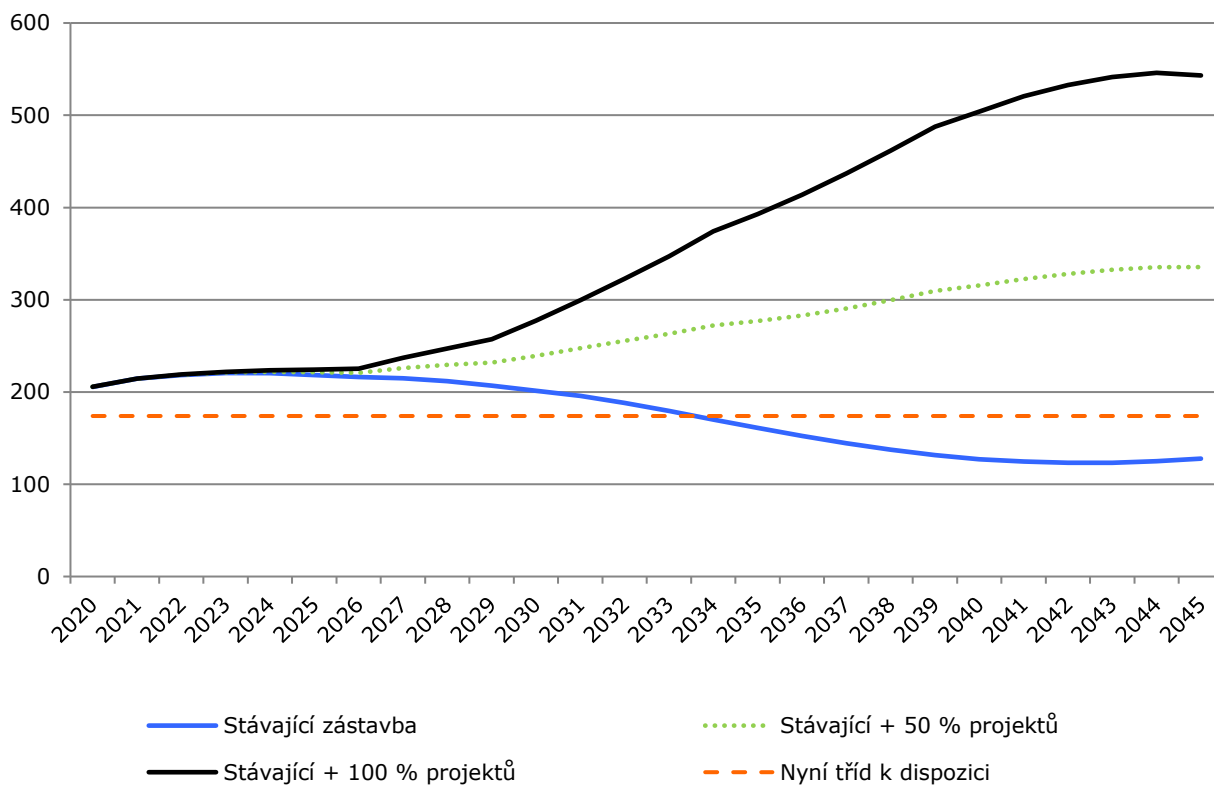
## Odhad počtu potřebných kmenových tříd

Pro odhad počtu potřebných kmenových tříd použijeme hrubý odhad, kdy celkový počet dětí v MČ vydělíme průměrem 24 žáků na třídu.

Aktuálně disponují ZŠ v součtu 174 kmenovými třídami. Ve stávající zástavbě by byl tento počet tříd až do roku 2034 nedostatečný, ve druhé polovině sledovaného období by počtu žáků dostával.

V případě nové výstavby by bylo třeba na ZŠ otevřít výrazně vyšší počet tříd. Při realizaci poloviny nových projektů se počet potřebných tříd zvýší až na cca 335 v roce 2045. Pokud by se postavily všechny developerské projekty, stávajícímu počtu žáků na ZŠ by odpovídalo téměř 550 tříd.

**Graf č. 22 Odhad vývoje počtu potřebných kmenových tříd pro celou MČ\***



Zdroj: Výzkumy Soukup; \* při průměru 24 žáků na třídu

## Odhad počtu žáků dle jednotlivých lokalit a projektů

Pro doplnění uvádíme i odhad počtu dětí ve věku 6-14 let v jednotlivých lokalitách a připravovaných developerských projektech.

Ve stávající výstavbě bude ve všech lokalitách během následujících let klesat. Celkový počet dětí ve věku 6-14 let v MČ Praha 18 bude kolem roku 2044 činit téměř 11 000. Nejvíce jich bude žít v nové výstavbě v lokalitách Letiště (cca 3 900 okolo roku 2044) a Avie brownfield (cca 3 700 okolo roku 2044) v MČ Praha 18. V ostatních MČ počet školních dětí tak výrazně nevzroste, v příštích letech se v MČ Praha 19 bude pohybovat mezi 1 000-1 100 a v MČ Praha-Čakovice okolo 1 600.

**Tab. č. 31 Počet dětí ve věku 6-14 let a stávající kapacita ZŠ**

Lokalita	Stávající kapacita	2020	2024	2028	2032	2036	2040	2044
Stávající Praha 18	<b>2 170</b>	2 353	2 652	2 741	2 554	2 101	1 743	1 646
Avie brownfield	-	0	0	356	1 329	2 399	3 334	3 682
Central Group	-	0	8	24	35	47	47	32
Letiště	-	0	0	0	551	1 584	2 981	3 912
Letňany západ	-	0	0	126	469	847	1 177	1 300
Moravská	-	0	4	8	12	16	15	10
Vládní čtvrt'	-	0	0	0	192	426	424	268
Stávající Praha 19	<b>899</b>	948	976	872	709	579	517	547
Mladějovská Kbely východ	-	0	0	64	114	171	196	156
Mladobol. Nové Kbely	-	0	14	68	103	140	139	99
Polaneckého	-	0	36	105	178	229	222	168
Ostatní projekty P19	-	0	3	15	22	32	33	24
Stávající Praha Čakovice	<b>1 556</b>	1 636	1 665	1 468	1 249	979	794	804
Avia Čakovice Nezapočítáno do celku	-	0	0	21	152	228	327	345
Ostatní projekty Čakovice	-	0	4	53	126	194	231	212
Residenční komplex	-	0	0	33	83	142	179	167
Třeboradice Hl. m. P.	-	0	0	0	18	41	63	77

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

## 8. Kvantifikace dopadů výstavby

### 8.1. Zdravotnictví

Obyvatelé spádového území mohou díky dobré dopravní dostupnosti využívat zdravotní služby v celém hlavním městě. Navíc se v sousední MČ nachází Poliklinika Prosek, jedno z největších zdravotnických zařízení v Praze. Podle informací z webových stránek městských částí se zde v roce 2021 nacházely tyto lékařské ordinace:

**Tab. č. 32 Lékařské ordinace ve spádovém území, 2021**

	Praha 18	Praha 19	Praha - Čakovice	Celkem
<b>Alergologie a imunologie</b>	2	-	-	<b>2</b>
<b>Zubní lékařství</b>	12	1	1	<b>14</b>
<b>Všeobecný praktický lékař</b>	7	3	3	<b>13</b>
<b>Gynekologie a porodnictví</b>	11	1	1	<b>13</b>
<b>Oftalmologie (oční)</b>	3	1	-	<b>4</b>
<b>Klinická logopedie</b>	4	-	2	<b>6</b>
<b>Psychiatrie</b>	5	-	-	<b>5</b>
<b>Praktický lékař pro děti a dorost</b>	3	1	1	<b>5</b>
<b>Fyzioterapie</b>	3	-	-	<b>3</b>
<b>Interna</b>	3	-	-	<b>3</b>
<b>Kožní lék./Dermatovenerologie</b>	2	1	-	<b>3</b>
<b>Anesteziologie a intenzivní medicína</b>	2	-	-	<b>2</b>
<b>ORL</b>	1	1	-	<b>2</b>
<b>Rehabilitační a fyzikální medicína</b>	1	1	-	<b>2</b>
<b>Infekční lékařství</b>	1	-	-	<b>1</b>
<b>Nutriční terapeut</b>	1	-	-	<b>1</b>
<b>Urologie</b>	1	-	-	<b>1</b>
<b>Ortopedie</b>	-	-	1	<b>1</b>
<b>Celkem</b>	<b>62</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>81</b>

Zdroj: ČSÚ

**Tab. č. 33 Počet vybraných lékařů na 10 tis. obyvatel**

	Počet lékařů ve spádovém území celkem	Počet lékařů na 10 000 obyvatel spádového území	Počet lékařů na 10 000 obyvatel ČR v roce 2017
Zubní lékařství	14	3,4	5,5
Všeobecný praktický lékař	13	3,1	4,4
Gynekologie a porodnictví	13	3,1	1,2
Praktický lékař pro děti a dorost	5	1,2	1,8
Oftalmologie (oční)	4	1,0	1,2*

Zdroj: ÚZIS – Statistické výstupy 2017 (novější informace nejsou dostupné), \*údaj z roku 2013; přepočtené Výzkumy Soukup

Přepočítáme-li počet lékařů na 10 tis. obyvatel MČ a celé ČR, zjistíme, že v současné době je situace ve spádovém území spíše podprůměrná. Nadprůměrný je zde pouze počet gynekologů, podprůměrně jsou ve spádovém území zastoupeni zubaři, všeobecní praktičtí lékaři, praktičtí lékaři pro děti a dorost i oční lékaři. Je ovšem nutné připomenout, že velká část obyvatel jezdí za prací do centra či jiných částí Prahy. Specializované lékaře tak mohou navštěvovat v místě svého zaměstnání.

Se zvyšujícím se počtem obyvatel vzroste i poptávka po lékařských službách. Současný počet lékařů by byl v příštích letech ve stávající zástavbě dostačující. V případě kompletní developerské výstavby by zde měl působit zhruba 2,5krát vyšší počet zubařů, praktických lékařů, gynekologů a očních lékařů než v současnosti.

**Tab. č. 34 Odhad počtu vybraných lékařů ve spádovém území do roku 2045**

	Počet obyvatel (max. v období 2020-2045)	Zubní lékařství	Všeob. praktický lékař	Gynekologie	Praktický lékař pro děti a dorost	Oftalmologie
Stávající zástavba	43 000	15	13	13	5	4
Stávající zástavba + 50 % projektů	71 000	24	22	22	9	7
Stávající zástavba + 100 % projektů	102 000	34	32	32	12	10

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

## 8.2. Městská policie

Počet strážníků městské policie v MČ Prahy se v přepočtu na 10 000 obyvatel pohybuje mezi 2,0 až 4,2. V průměru vychází/připadá na každých 10 000 obyvatel MČ 2,8 strážníků.

Do výpočtu byly zahrnuty MČ s počtem obyvatel nad 20 000 a dostupnými údaji o počtu strážníků policie MČ.

**Tab. č. 35 Počet strážníků městské policie ve vybraných MČ Prahy**

	Počet obyvatel (31. 12. 2020)	Počet strážníků městské policie	Počet strážníků na 10 000 obyvatel MČ
<b>Praha 6</b>	107 603	25	2,3
<b>Praha 8</b>	106 188	32	3,0
<b>Praha 11</b>	76 786	15	2,0
<b>Praha 13</b>	63 742	15	2,4
<b>Praha 17</b>	23 978	10	4,2

Zdroj: ČSÚ; webové stránky MČ

Pokud by ve spádovém území žilo zhruba 43 000 obyvatel (počet ve stávající zástavbě), počet strážníků by měl odpovídat cca 12. Při zvýšení počtu obyvatel na 71 000 (tj. po výstavbě poloviny developerských projektů) by se počet strážníků měl zvýšit na cca 20. V případě, že by ve spádovém území žilo 102 000 obyvatel (tj. při kompletní realizaci developerských projektů), měla by policie MČ zaměstnat cca 28 strážníků.

**Tab. č. 36 Odhad počtu strážníků městské policie ve spádovém území do roku 2045**

	Počet obyvatel (max. v období 2020- 2045)	Počet strážníků městské policie (odhad)
<b>Stávající zástavba</b>	43 000	12
<b>Stávající zástavba + 50 % projektů</b>	71 000	20
<b>Stávající zástavba + 100 % projektů</b>	102 000	28

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

### 8.3. Počet pracovníků MČ

Data k počtu pracovníků MČ nejsou k dispozici v přesných hodnotách, pouze v podobě kategorií počtu zaměstnanců. V současné době pracuje na úřadě MČ Praha 18 100-199 zaměstnanců a v MČ Praha 19 i MČ Praha-Čakovice 50-99 zaměstnanců. Odhad budoucího počtu pracovníků úřadů MČ ve spádovém území vychází ze srovnání s počtem pracovníků úřadů jiných MČ, jejichž počet obyvatel se v současné době pohybuje okolo 11 tis., 17 tis. a 77 tis.

**Tab. č. 37 Počet pracovníků MČ Prahy, 2020**

	Počet obyvatel (31. 12. 2020)	Počet pracovníků MČ
<b>Praha 18</b>	21 992	100-199
<b>Praha 19</b>	7 379	50-99
<b>Praha-Čakovice</b>	12 096	50-99
<b>Ostatní vybrané MČ:</b>		
<b>Praha 6</b>	107 603	250-499
<b>Praha 8</b>	106 188	250-499
<b>Praha 11</b>	76 786	250-499
<b>Praha 3</b>	76 729	250-499
<b>Praha 13</b>	63 742	250-499
<b>Praha 9</b>	61 772	250-499
<b>Praha 17</b>	23 978	100-199
<b>Praha 20</b>	15 849	100-199
<b>Praha 21</b>	10 919	50-99
<b>Praha-Libuš</b>	10 646	25-49
<b>Praha-Zbraslav</b>	10 025	25-49

Zdroj: ČSÚ

Pokud by počet obyvatel v MČ Praha 18 vzrostl na cca 77 000, úřad MČ by se přesunul do kategorie zaměstnavatelů s 250-499 zaměstnanci. Počet pracovníků MČ Praha 19 by se s vyšším počtem obyvatel MČ (cca 11 000) zřejmě výrazně nezměnil, nadále by zde pracovalo 50-99 osob. V případě, že by v MČ Praha-Čakovice počet obyvatel vzrostl na cca 17 000, úřad MČ by měl pravděpodobně zaměstnat více než 100 osob.

**Tab. č. 38 Odhad počtu pracovníků MČ ve spádovém území do roku 2045**

	Počet obyvatel (max. v období 2020-2045)	Počet pracovníků MČ (odhad)
<b>Praha 18</b>	cca 77 000	250-499
<b>Praha 19</b>	cca 11 000	50-99
<b>Praha-Čakovice</b>	cca 17 000	100-199

*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup*



## 9. Seznam tabulek, grafů a obrázků

### Seznam tabulek:

Tab. č. 1 Celkový počet obyvatel, 2020 .....	7
Tab. č. 2 Vývoj počtu obyvatel v jednotlivých lokalitách 2006-2020 .....	8
Tab. č. 3 Pohyb obyvatel, 2006-2020, spádové území .....	10
Tab. č. 4 Relativní pohyb obyvatel ve spádovém území .....	11
Tab. č. 5 Srovnání skladby obyvatelstva podle věku – rok 2020 .....	13
Tab. č. 6 Úhrnná plodnost* .....	15
Tab. č. 7 Vývoj úhrnné plodnosti použitý v prognóze ve stávající zástavbě .....	15
Tab. č. 8 Vývoj úhrnné plodnosti použitý v prognóze v nové zástavbě .....	16
Tab. č. 9 Střední délka života při narození, Praha .....	17
Tab. č. 10 Bytová výstavba v minulých letech .....	18
Tab. č. 11 Parametry budoucí výstavby pro roky 2019-2045, Praha 18 .....	19
Tab. č. 12 Parametry budoucí výstavby pro roky 2019-2045, Praha 19 .....	20
Tab. č. 13 Parametry budoucí výstavby pro roky 2019-2045, Praha-Čakovice .....	20
Tab. č. 14 Věková struktura migrace, spádové území, 2018-2020 .....	21
Tab. č. 15 Vývoj celkového počtu obyvatel .....	23
Tab. č. 16 Vývoj počtu obyvatel ve věku 0-2 let .....	25
Tab. č. 17 Vývoj počtu obyvatel ve věku 3-5 let .....	27
Tab. č. 18 Vývoj počtu obyvatel ve věku 6-10 let .....	29
Tab. č. 19 Vývoj počtu šestiletých obyvatel .....	31
Tab. č. 20 Vývoj počtu obyvatel ve věku 11-14 let .....	33
Tab. č. 21 Vývoj počtu jedenáctiletých obyvatel .....	35
Tab. č. 22 Vývoj počtu obyvatel ve věku 15-18 let .....	37
Tab. č. 23 Vývoj počtu obyvatel ve věku 19-23 let .....	39
Tab. č. 24 Vývoj počtu obyvatel ve věku 24-39 let .....	41
Tab. č. 25 Vývoj počtu obyvatel ve věku 40-64 let .....	43
Tab. č. 26 Vývoj počtu obyvatel ve věku 65+ let .....	45
Tab. č. 27 Vývoj počtu obyvatel ve věku 80+ let .....	47
Tab. č. 28 Kapacita MŠ ve spádovém území .....	53
Tab. č. 29 Počet dětí ve věku 3-5 let a stávající kapacita MŠ .....	55
Tab. č. 30 Kapacita a počty žáků ZŠ .....	56
Tab. č. 31 Počet dětí ve věku 6-14 let a stávající kapacita ZŠ .....	59
Tab. č. 32 Lékařské ordinace ve spádovém území, 2021 .....	60
Tab. č. 33 Počet vybraných lékařů na 10 tis. obyvatel .....	61
Tab. č. 34 Odhad počtu vybraných lékařů ve spádovém území do roku 2045 .....	61
Tab. č. 35 Počet strážníků městské policie ve vybraných MČ Prahy .....	62
Tab. č. 36 Odhad počtu strážníků městské policie ve spádovém území do roku 2045 .....	62
Tab. č. 37 Počet pracovníků MČ Prahy, 2020 .....	63
Tab. č. 38 Odhad počtu pracovníků MČ ve spádovém území do roku 2045 .....	64

## Seznam grafů:

Graf č. 1 Vývoj počtu obyvatel .....	8
Graf č. 2 Strom života, 31. 12. 2020.....	12
Graf č. 3 Vývoj počtu obyvatel dle 3 prognostických modelů .....	22
Graf č. 4 Vývoj počtu dětí do dvou let věku .....	24
Graf č. 5 Vývoj počtu dětí ve věku 3-5 let.....	26
Graf č. 6 Vývoj počtu dětí ve věku 6-10 let.....	28
Graf č. 7 Vývoj počtu šestiletých dětí .....	30
Graf č. 8 Vývoj počtu dětí ve věku 11-14 let .....	32
Graf č. 9 Vývoj počtu jedenáctiletých dětí.....	34
Graf č. 10 Vývoj počtu obyvatel ve věku 15-18 let.....	36
Graf č. 11 Vývoj počtu obyvatel ve věku 19-23 let.....	38
Graf č. 12 Vývoj počtu obyvatel ve věku 24-39 let.....	40
Graf č. 13 Vývoj počtu obyvatel ve věku 40-64 let.....	42
Graf č. 14 Vývoj počtu obyvatel ve věku 65+ let .....	44
Graf č. 15 Vývoj počtu obyvatel ve věku 80+ let .....	46
Graf č. 16 Vývoj hustoty obyvatel MČ .....	48
Graf č. 17 Vývoj celkového počtu obyvatel v lokalitách Avie, Letňany západ a Letiště .....	50
Graf č. 18 Vývoj počtu dětí ve věku 3-5 let* .....	51
Graf č. 19 Vývoj počtu dětí ve věku 6-14 let* .....	52
Graf č. 20 Odhad vývoje počtu dětí ve věku 3-5 let*, spádové území.....	54
Graf č. 21 Odhad vývoje počtu dětí ve věku 6-14 let*, spádové území.....	57
Graf č. 22 Odhad vývoje počtu potřebných kmenových tříd pro celou MČ*.....	58

## Seznam obrázků:

Obr. č. 1 Vymezení lokalit .....	6
Obr. č. 2 Počet obyvatel na 1km <sup>2</sup> , rok 2020 .....	9

## Seznam zkratk:

ČSÚ – Český statistický úřad  
kap. - kapitola  
MŠ – mateřská škola  
ZŠ – základní škola

## 10. Zpracovatel studie



Společnost VÝZKUMY SOUKUP se zabývá návrhem, realizací a zpracováním marketingových, sociologických a demografických výzkumů. Již od samého počátku naší existence jsme si stanovili za základní principy naší práce kvalitu, spolehlivost a spokojenost klientů. Naším cílem je provádět prakticky využitelné výzkumy, nikoliv výzkum pro výzkum. Proto veškeré činnosti koncipujeme tak, aby přinášely zcela konkrétní doporučení pro naše klienty.

Tomáš Soukup

